

**АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(АУОО «Орелгосэкспертиза»)**

**УТВЕРЖДАЮ**

**Начальник учреждения**

**Ю.В. Полозов**

**«26» июля 2018 г.**



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О ПРОВЕРКЕ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ  
СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА РЕМОНТА, ФИНАНСИРУЕМОГО  
ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО ЗА СЧЁТ СРЕДСТВ  
ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА**

**№ 57-1-60-0812-18**

***Объект ремонта:***

**«Благоустройство дворовой территории многоэтажного жилого дома №5 по  
улице Буденного пгт. Колпна Колпнянского района Орловской области»**

***Строительный адрес: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна,  
ул. Буденного, д.5.***

## **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

1. *Основание для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта ремонта, финансируемого полностью или частично за счет средств областного бюджета (далее также – объект):*

-Заявление Администрации Колпнянского района Орловской области (вх. № 708/с от 29.05.2018 г.).

-Договор №930/с от 20.06.2018 г.

-Представленная документация.

2. *Сведения об объекте:*

«Благоустройство дворовой территории многоэтажного жилого дома №5 по улице Буденного пгт. Колпна Колпнянского района Орловской области».

*Строительный адрес:* Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Буденного, д.5.

*Технико-экономические характеристики:*

Площадь участка работ - 579,5 кв.м.

Сметная стоимость объекта (СМР) в текущем уровне цен на I квартал 2018 г. (с НДС), всего - 351,115 тыс. руб.

Сметная стоимость объекта (СМР) в базисном уровне цен на 01.01.2000 г. (без НДС), всего - 45,990 тыс. руб.

3. *Сведения о лицах, подготовивших проектно-сметную документацию на объект:*

Администрация Колпнянского района Орловской области.

*Место нахождения юридического лица или адрес места жительства индивидуального предпринимателя:* 303410, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д.2.

4. *Сведения о заявителе, застройщике (техническом заказчике):*

*Заявитель, застройщик (технический заказчик):*

Администрация Колпнянского района Орловской области.

*Место нахождения юридического лица:* 303410, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д.2.

5. *Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени заказчика, застройщика:*

Заявитель является застройщиком (техническим заказчиком).

6. *Сведения об источнике финансирования объекта:*

С привлечением средств областного бюджета.

## **II. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТ**

7. *Сведения об общей сметной стоимости объекта:*

Сметная стоимость объекта в текущем уровне цен на I квартал 2018 г. (с НДС), всего – 351,115 тыс. руб.

Сметная стоимость объекта в базисном уровне цен на 01.01.2000 г. (без НДС), всего – 45,990 тыс. руб.

**8. Перечень представленной для проверки проектно-сметной документации:**

-Акт обследования, ведомость дефектов, ведомость объемов работ, транспортная схема, локальный сметный расчет, составленный в базисном уровне цен, с пересчетом в текущий уровень цен на I квартал 2018 г.

**9. Информация об использованных сметных нормативах (реквизиты):**

**а) Информация об использованных сметных нормативах:**

Сметная стоимость определена базисно-индексным методом с использованием федеральных единичных расценок, федеральных сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, федеральных сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, федеральных сметных расценок на перевозку грузов для строительства, утв. приказом Минстроя РФ от 30.12.2016 г. № 1039/пр (в ред. приказа Минстроя России от 29.03.2017 № 661/пр).

Накладные расходы включены согласно МДС 81-33.2004 с учетом письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 08.02.2008 № ВБ-338/02.

Сметная прибыль включена согласно МДС 81-25.2001 с учетом писем Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 № АП-5536/06 и от 08.02.2008 № ВБ-338/02.

Приняты коэффициенты: к накладным расходам – 0,8 (к сборникам ТЕР); к сметной прибыли – 0,75 (к сборникам ТЕР).

Пересчет сметной стоимости из базисного уровня цен на 01.01.2000 г. в текущий уровень цен I квартала 2018 г. выполнен по индексу изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, согласно приложению № 1 к письму Минстроя от 04.04.2018 г. № 13606-ХМ/09.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 18% включена в сметную стоимость объекта в текущем уровне цен за итогом локального сметного расчета согласно п. 4.100 МДС 81-35.2004.

**б). Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости объекта:**

В ходе проведения проверки сметной стоимости были внесены оперативные изменения в части уточнения видов и объемов работ, а также технологии выполнения работ в соответствии с ведомостью объемов работ.

По результатам проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта:

-заявленная сметная стоимость объекта в текущем уровне цен на I квартал 2018 г. (с НДС) – 349,581 тыс. руб., увеличилась на 1,534 тыс. руб., и определена в сумме – 351,115 тыс. руб.

-заявленная сметная стоимость объекта (СМР) в базисном уровне цен на 01.01.2000 г. (без НДС), всего – 45,789 тыс. руб., увеличилась на 0,201 тыс. руб., и определена в сумме – 45,990 тыс. руб.

### III. ВЫВОДЫ.

*10. Вывод о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в проектно-сметной документации:*

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ.

*11. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости объекта:*

Сметная стоимость объекта «Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома №5 по улице Буденного пгт. Колпна Колпнянского района Орловской области» определена **достоверно**.

Специалист -сметчик  
(наименование должности)

  
(подпись)

Е.Г. Ишутина  
(Ф.И.О.)