

**АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
(АУОО «Орелгосэкспертиза»)**

УТВЕРЖДАЮ

Начальник учреждения

Ю.В. Полозов

«31» января 2019 г.



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О ПРОВЕРКЕ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ
СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА РЕМОНТА, ФИНАНСИРУЕМОГО
ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО ЗА СЧЁТ СРЕДСТВ
ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА**

№ 57-1-60-0087-19

Объект ремонта:

**«Обустройство сквера Героев в пгт. Колпна Колпнянского района
Орловской области»**

Строительный адрес: 303410, Орловская область, сквер Героев.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1. *Основание для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта ремонта, финансируемого полностью или частично за счет средств областного бюджета (далее также – объект):*

-Заявление Администрации Колпнянского района Орловской области исх. №7 от 9 января 2019 г. (вх. № 06/с от 10.01.2019 г.).

-Договор №101/с от 24.001.2019 г.

-Представленная документация.

2. *Сведения об объекте:*

«Обустройство сквера Героев в пгт. Колпна Колпнянского района Орловской области».

Строительный адрес: 303410, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, сквер Героев.

Технико-экономические характеристики:

Площадь участка работ - 850 кв. м.

Сметная стоимость объекта (СМР) в текущем уровне цен на IV квартал 2018 г. (с НДС) - 1596,590 тыс. руб.,

Сметная стоимость объекта (СМР) в базисном уровне цен на 01.01.2000 г. (без НДС) - 198,285 тыс. руб.

3. *Сведения о лицах, подготовивших проектно-сметную документацию на объект:*

Администрация Колпнянского района Орловской области.

Место нахождения юридического лица или адрес места жительства индивидуального предпринимателя: 303410, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2.

4. *Сведения о заявителе, застройщике (техническом заказчике):*

Заявитель, застройщик (технический заказчик):

Администрация Колпнянского района Орловской области.

Место нахождения юридического лица: 303410, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2.

5. *Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени заказчика, застройщика:-*

6. *Сведения об источнике финансирования объекта:*

Областной бюджет.

II. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТ.

7. *Сведения об общей сметной стоимости объекта:*

Сметная стоимость объекта (СМР) в текущем уровне цен на IV квартал 2018 г. (с НДС) - 1596,590 тыс. руб.,

Сметная стоимость объекта (СМР) в базисном уровне цен на 01.01.2000 г. (без НДС) - 198,285 тыс. руб.

8. *Перечень представленной для проверки проектно-сметной документации:*

Акт обследования, дефектная ведомость, ведомость объемов работ, локальный сметный расчет.

9. *Информация об использованных сметных нормативах (реквизиты):*

а) Информация об использованных сметных нормативах:

Использованы Территориальные сметные нормативы, предусмотренные для применения на территории Орловской области (в редакции 2014 г.), утвержденные приказом Минстроя России от 06 октября 2014 г. № 597/пр (регистрационный номер в федеральном реестре сметных нормативов № 213 от 08.10.2014 г.).

Накладные расходы включены согласно МДС 81-33.2004 с учетом письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 08.02.2008 № ВБ-338/02.

Сметная прибыль включена согласно МДС 81-25.2001 с учетом писем Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 № АП-5536/06 и от 08.02.2008 № ВБ-338/02.

В связи с тем, что выполняются ремонтные работы приняты коэффициенты: к накладным расходам – 0,8 (к сборникам ТЕР), к сметной прибыли – 0,75 (к сборникам ТЕР) 0,9 (к сборникам ТЕРр).

Пересчет сметной стоимости из базисного уровня цен на 01.01.2000 г. в текущий уровень цен IV квартала 2018 г. выполнен базисно-индексным методом по индексу изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ согласно приложения к письму Минстроя от 10.10.2018 г. № 41343-ЛС/09.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20% включена в сметную стоимость объекта в текущем уровне цен за итогом локального сметного расчета согласно п. 4.100 МДС 81-35.2004.

б). Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости объекта:

В ходе проведения проверки достоверности в сметную документацию изменения не вносились.

III. ВЫВОДЫ.

10. Вывод о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в проектно-сметной документации:

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ.

11. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости объекта:

Сметная стоимость объекта «Обустройство сквера Героев в пгт. Колпна Колпнянского района Орловской области» определена **достоверно**.

Ведущий специалист
(наименование должности)


(подпись)

О.В. Смирнова
(Ф.И.О.)