



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Орловской области

Дата выдачи:

"13" декабря 2013 года

Документы-основания: • Акт приема-передачи муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Колпнянского района Орловской области, в муниципальную собственность поселка городского типа Колпна Колпнянского района Орловской области от 27.11.2013

• Распоряжение Правительства Орловской области от 25.07.2013 №282-р

Субъект (субъекты) права: муниципальное образование поселок городского типа Колпна Колпнянского района Орловской области

Вид права: Собственность

Объект права: подземный резервуар, назначение: нежилое, объем 480 куб.м, инвентарный номер 54:223:002:000005210, литера I, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, Колпнянский р-н, п.г.т. Колпна, ул.Заводская, литера I

Кадастровый (или условный) номер: 57-57-11/004/2005-694

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" декабря 2013 года сделана запись регистрации № 57-57-11/011/2013-076

Регистратор

Хомякова О.П.



57-АБ

485663



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Орловской области

Дата выдачи:

"13" декабря 2013 года

Документы-основания: • Акт приема-передачи муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Колпнянского района Орловской области, в муниципальную собственность поселка городского типа Колпна Колпнянского района Орловской области от 27.11.2013

• Распоряжение Правительства Орловской области от 25.07.2013 №282-р

Субъект (субъекты) права: муниципальное образование поселок городского типа Колпна Колпнянского района Орловской области

Вид права: Собственность

Объект права: коллектор чугунный, назначение: нежилое, протяженность 292 м, инвентарный номер 54:223:002:000005110, литера I, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, Колпнянский р-н, п.г.т. Колпна, литера I

Кадастровый (или условный) номер: 57-57-11/004/2005-782

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" декабря 2013 года сделана запись регистрации № 57-57-11/011/2013-053

ОРЛОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ

Регистратор

Хомякова О.Д.



(подпись)



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Орловской области

"13" декабря 2013 года

Дата выдачи:

Документы-основания: • Акт приема-передачи муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Колпнянского района Орловской области, в муниципальную собственность поселка городского типа Колпна Колпнянского района Орловской области от 27.11.2013

• Распоряжение Правительства Орловской области от 25.07.2013 №282-р

Субъект (субъекты) права: муниципальное образование поселок городского типа Колпна Колпнянского района Орловской области

Вид права: Собственность

Объект права: трубопровод чугунный, назначение: нежилое, протяженность 775,0 м, инв.№ 54:223:002:000005120, лит. I, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, Колпнянский р-н, п.г.т. Колпна, литера I

Кадастровый (или условный) номер: 57-57-11/004/2005-783

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" декабря 2013 года сделана запись регистрации № 57-57-11/011/2013-061

ОРЛОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ

Регистратор

Хомякова О. И.



(подпись)

57-АВ

485678



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Орловской области

Дата выдачи:

"13" декабря 2013 года

Документы-основания: • Акт приема-передачи муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Колпнянского района Орловской области, в муниципальную собственность поселка городского типа Колпна Колпнянского района Орловской области от 27.11.2013

• Распоряжение Правительства Орловской области от 25.07.2013 №282-р

Субъект (субъекты) права: муниципальное образование поселок городского типа Колпна Колпнянского района Орловской области

Вид права: Собственность

Объект права: насосная станция 2-ого подъема, назначение: нежилое, 1 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 84 кв.м, инв.№ 54:223:002:000103040, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, Колпнянский р-н, п.г.т. Колпна, ул.Заводская, д.1, литера А

Кадастровый (или условный) номер: 57-57-11/004/2005-747

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" декабря 2013 года сделана запись регистрации № 57-57-11/011/2013-075

ОРЛОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ

Регистратор

Хомякова О. Л.



(подпись)

57-АВ 485664



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Орловской области

Дата выдачи:

"13" декабря 2013 года

Документы-основания: • Акт приема-передачи муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Колпнянского района Орловской области, в муниципальную собственность поселка городского типа Колпна Колпнянского района Орловской области от 27.11.2013

• Распоряжение Правительства Орловской области от 25.07.2013 №282-р

Субъект (субъекты) права: муниципальное образование поселок городского типа Колпна Колпнянского района Орловской области

Вид права: Собственность

Объект права: контора водоканального участка, назначение: нежилое, общая площадь 184,80 кв.м, инвентарный номер 54:223:002:000103020, литер А, этажность 1, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, Колпнянский р-н, п.г.т. Колпна, ул. Железнодорожная, д.3, литера А

Кадастровый (или условный) номер: 57:23:0010303:215

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" декабря 2013 года сделана запись регистрации № 57-57-11/011/2013-077

ОРЛОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ

Регистратор

Хомякова О. Л.



57-АВ

405662



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Орловской области

Дата выдачи:

"13" декабря 2013 года

Документы-основания: • Акт приема-передачи муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Колпнянского района Орловской области, в муниципальную собственность поселка городского типа Колпна Колпнянского района Орловской области от 11.2013

• Распоряжение Правительства Орловской области от 25.07.2013 №282-р

Субъект (субъекты) права: муниципальное образование поселок городского типа Колпна Колпнянского района Орловской области

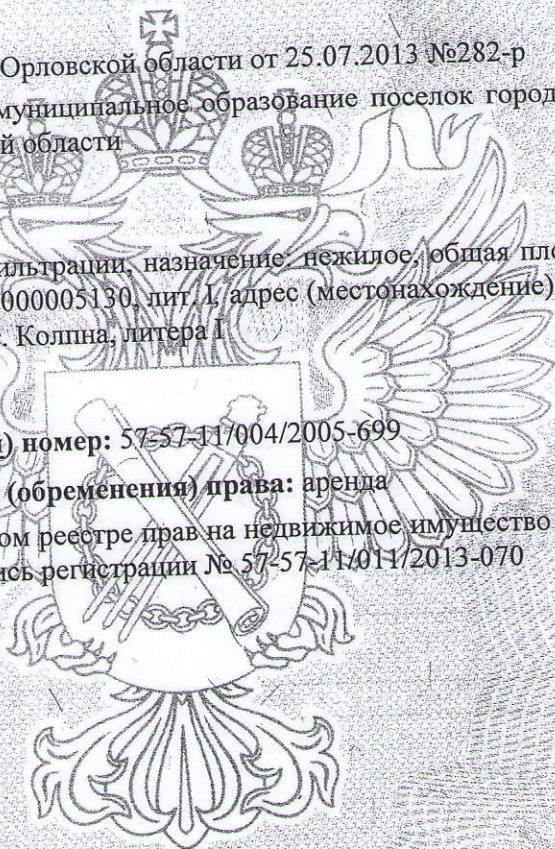
Вид права: Собственность

Объект права: малые поля фильтрации, назначение: нежилое, общая площадь 239 946 кв.м, длина 850 м, инв. № 54:223:002:000005130, лит. I, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, Колпнянский р-н, п.г.т. Колпна, литера I

Кадастровый (или условный) номер: 57-57-11/004/2005-699

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" декабря 2013 года сделана запись регистрации № 57-57-11/011/2013-070



ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Регистратор

Хомякова



(подпись)

485669



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Орловской области

Дата выдачи:

"13" декабря 2013 года

Документы-основания: • Акт приема-передачи муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Колпнянского района Орловской области, в муниципальную собственность поселка городского типа Колпна Колпнянского района Орловской области от 11.11.2013

• Распоряжение Правительства Орловской области от 25.07.2013 №282-р

Субъект (субъекты) права: муниципальное образование поселок городского типа Колпна Колпнянского района Орловской области

Вид права: Собственность

Объект права: линия электроснабжения, назначение: нежилое, протяженность 230,0 м, № 54:223:002:000005140, лит. I, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, Колпнянский р-н, п.г.т. Колпна, ул. Октябрьская, литера I

Кадастровый (или условный) номер: 57-57-11/004/2005-812

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" декабря 2013 года сделана запись регистрации № 57-57-11/011/2013-065

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Регистратор

Хомякова О.П.



(подпись)

АБ

485674

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5:

ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, ОБЪЕМ И ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ

Настоящее Задание сформировано на основании схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования поселок городского типа Колпна Колпнянского района Орловской области.

В целях обеспечения полного удовлетворения потребностей жителей пгт.Колпна в услугах по водоснабжению и водоотведению обязан предоставить план мероприятий по достижению целевых показателей развития систем водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования поселок городского типа Колпна Колпнянского района Орловской.

1. Основные направления по созданию и (или) обеспечению необходимого уровня мощностей для достижения целевых показателей развития систем водоснабжения и водоотведения.

Наименование мероприятий	Сроки исполнения	Ст-сть, тыс.руб.	В т.ч источник финансирования		ПСД
			Средства концессионера	Средства концедента	
Капитальный ремонт водонапорной башни Сах.завод	С 01.08.16 г. до 10.12.16 г.	950,0	40,0	910,0	разрабатывается
Капитальный ремонт ЗСО 6 водозаборов, 11 скважин с устройством дорожек с твердым покрытием	С 01.08.16 г. до 10.12.16 г.	400,0	40,0	360,0	разработана
Капитальный ремонт сетей водоснабжения пер.Чкалова 250 м/п Ø 75	С 01.08.16 г. до 10.12.16 г.	250,0	40,0	210,0	разрабатывается
Обследование запасов подземных вод с получением заключения	2017 г.	800,0	40,0	760,0	разрабатывается
Капитальный ремонт КНС №3	С 01.03.17 г. до 01.05.17 г.	500,0	40,0	460,0	разрабатывается
Капитальный ремонт водонапорной башни Озерки	С 01.04.17 г. до 10.08.17 г.	400,0	40,0	360,0	разрабатывается
Капитальный ремонт закольников Ø 100 ул.Новоселов и ул. 4 Февраля 550 м/п.	2018 г.	750,0	40,0	710,0	разрабатывается
Капитальный ремонт водонапорной башни	2018 г.	650,0	40,0	610,0	разрабатывается

ЦРБ с сетью водоснабжения Ø 100 – 200 м/п.	2018 г.					
Капитальный ремонт сетей водоснабжения ул.Пионерская, ул.Ленина Ø100 – 300 м/п.		250,0	40,0	210,0		разрабатывается
Капитальный ремонт сетей водоснабжения (район сахарного завода)	2019 г.	1370,0	120,0	1250,0		разрабатывается
Капитальный ремонт напорного коллектора (район сахарного завода)	2020 г.	1370,0	120,0	1250,0		разрабатывается
Капитальный ремонт сетей водоснабжения (в районе сахарного завода)	2020 г.	770,0	120,0	650,0		разрабатывается
ИТОГО:		8100,0	600,0	7500,0		

В настоящем задании указаны мероприятия сроком на 3 (три) года, на время утверждения тарифов на водоснабжение и водоотведение. Максимальный размер софинансирования со стороны Концедента составляет 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей в год, со стороны Концессионера- 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей в год. Перечень мероприятий, реализуемых концессионером в целях достижения плановых значений показателей деятельности концессионера и целевых показателей развития систем водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования поселок городского типа Колпна Колпнянского района Орловской области, с момента заключения концессионного соглашения до окончания срока действия концессионного соглашения (2021 г) определяется на основании задания.

Мероприятия повышают уровень использования энергетических ресурсов, и будут выполнять следующие задачи:

- обеспечение надежности и эффективности поставки энергетических ресурсов потребителям за счет модернизации систем коммунальной инфраструктуры;
- минимизация потерь энергетических ресурсов на стадиях их производства и транспортировки.

Планируемые результаты:

- обеспечение сохранности коммунальной инфраструктуры;
- увеличение доли отремонтированных инженерных коммуникаций;
- создание благоприятных условий проживания жителей МО пгт.Колпна.

Описание земельных участков

Кадастровый номер	Площадь, м.кв	Местоположение	Разрешенное использование
57:23:0010303:132	2518	Орловская область, Колпнянский район, пгт.Колпна, ул. Железнодорожная, д.3	Размещение административного здания коммунального хозяйства
57:23:0010201:152	305	Орловская область, Колпнянский район, пгт.Колпна, справа в 70 м от автодороги Колпна - Шушляпино	Для содержания и эксплуатации объектов водоснабжения
57:23:0010305:172	453	Орловская область, Колпнянский район, пгт.Колпна, лесничество, справа в 20 м от автодороги Колпна – д. Белый Колодезь	Для содержания и эксплуатации объектов водоснабжения
57:23:0010303:131	648	Орловская область, Колпнянский район, пгт.Колпна, ул. Интернациональная, справа в 40 м от автодороги Колпна – с. Знаменское	Для содержания и эксплуатации объектов водоснабжения
57:23:0010301:244	435	Орловская область, Колпнянский район, пгт.Колпна, ул. Чкалова	Для содержания и эксплуатации объектов водоснабжения
57:23:0010301:248	749	Орловская область, Колпнянский район, пгт.Колпна, ул. Чкалова, слева в 15 м от проезжей части улицы	Для содержания и эксплуатации объектов водоснабжения
57:23:0010301:245	4576	Орловская область,	Для содержания и

			Колпнянский район, пгт.Колпна, территория ОАО «Колпнянский сахарный завод», в 100 м справа от проходной	эксплуатации объектов водоснабжения
1.	57:23:0010101:251	243	Орловская область, Колпнянский район, слева в 160 м от автодороги Колпна – Малоархангельск	Для содержания и эксплуатации объектов водоснабжения
9.	57:23:0080101:259	706	Орловская область, Колпнянский район, пгт.Колпна, слева в 250 м от автодороги Колпна – д.Белый Колодезь (скважина №14)	Для содержания и эксплуатации объектов водоснабжения
10.	57:23:0010301:247	493	Орловская область, Колпнянский район, пгт.Колпна, ул.Чкалова, между домом № 21 и производственной территорией ОАО «Колпнянский сахарный завод» (скважина № 2а)	Для содержания и эксплуатации объектов водоснабжения
11.	57:23:0010101:250	869	Орловская область, Колпнянский район, слева в 40 м от автодороги Колпна – Малоархангельск	Для содержания и эксплуатации объектов водоснабжения
12.	57:23:1100201:18	615	Орловская область, Колпнянский район, вблизи д.Михайловка	Для содержания и эксплуатации объектов водоснабжения

Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоснабжения в соответствии с частью 15 статьи 41.1 Федерального закона от 07.11.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»

По водоснабжению

1. Базовый уровень операционных расходов – 3714,6 тыс.руб.
2. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:
 - уровень потерь воды- 20%
 - удельный расход электрической энергии- 0,93 кВт/куб.м

Нормативный уровень прибыли – 101,2%

Используемый метод регулирования - метод индексации.

Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоснабжения в соответствии с частью 15 статьи 41.1 Федерального закона от 07.11.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»

По водоотведению

1. Базовый уровень операционных расходов- 1733,3 тыс.руб
2. Удельный расход электрической энергии- 1,57 кВт/куб.м
3. Нормативный уровень прибыли – 100,3%.

Используемый метод регулирования- метод индексации.

ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА ПРИ ДОСРОЧНОМ РАСТОРЖЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ

Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). При этом должен соблюдаться следующий порядок:

1.1. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концессионеру экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.

1.2. Концедент в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- о полной компенсации расходов Концессионера;
- о частичной компенсации расходов Концессионера;
- об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

1.3. В случае, если в течение указанного срока Концедент не направил уведомление Концессионеру, считается, что Концедент согласился с требованием Концессионера и принял решение о полной компенсации расходов Концессионера.

1.4. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты принятия решения Концедента, указанного в пункте 1.2. настоящего Приложения.

1.5. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

1.6. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера за счет средств бюджета муниципального образования поселок городского типа Колпна Колпнянского района в срок не позднее шести месяцев с момента расторжения Соглашения путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов в согласованном Сторонами размере.

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Орловской области
Номер регистрационного округа № 57 пгт. Колпна
Произведена государственная регистрация
Прочего ограничения на коллектор чугунный

Дата
регистрации 24.10.2016
Номер
регистрации 57-57/004-57/004/006/2016-
555/1
Государственный регистратор

Хомякова О.Л.

(ф.и.о.)

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Орловской области
Номер регистрационного округа № 57 пгт. Колпна
Произведена государственная регистрация
Прочего ограничения на трубопровод чугунный

Дата
регистрации 24.10.2016
Номер
регистрации 57-57/004-57/004/006/2016-556/1
Государственный регистратор

Хомякова О.Л.

(ф.и.о.)

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Орловской области
Номер регистрационного округа № 57 пгт. Колпна
Произведена государственная регистрация
Прочего ограничения на насосную станцию 2-го
подъема

Дата
регистрации 24.10.2016
Номер
регистрации 57-57/004-57/004/006/2016-
557/1
Государственный регистратор

Хомякова О.Л.

(ф.и.о.)

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Орловской области
Номер регистрационного округа № 57 пгт. Колпна
Произведена государственная регистрация
Прочего ограничения на контур водоканального участка

Дата
регистрации 24.10.2016
Номер
регистрации 57-57/004-57/004/006/2016-558/1
Государственный регистратор

Хомякова О.Л.

(ф.и.о.)

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Орловской области
Номер регистрационного округа № 57 пгт. Колпна
Произведена государственная регистрация
Прочего ограничения на малые полифилитации

Дата
регистрации 24.10.2016
Номер
регистрации 57-57/004-57/004/006/2016-
559/1
Государственный регистратор

Хомякова О.Л.

(ф.и.о.)

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Орловской области
Номер регистрационного округа № 57 пгт. Колпна
Произведена государственная регистрация
Прочего ограничения на линию электроснабжения

Дата
регистрации 24.10.2016
Номер
регистрации 57-57/004-57/004/006/2016-
560/1
Государственный регистратор

Хомякова О.Л.

(ф.и.о.)