

ПРОТОКОЛ Общего собрания участников общей долевой собственности

адрес места проведения собрания: Здание администрации Ахтырского сельского поселения Колпнянского района Орловской области по адресу: Орловская область, Колпнянский район, с. Ахтырка, 82,

дата и время проведения общего собрания: 05 апреля 2024 год, 11 часов 00 минут.

Предварительная регистрация участников собрания будет происходить: с 10 часов 30 минут до 11 часов 00 минут.

Организатор собрания: администрации Ахтырского сельского поселения Колпнянского района Орловской области.

Заблаговременно в газете Орловская правда № 16 (27438) от «13» февраля 2024 года было опубликовано объявление о проведении «05» апреля 2024 года собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер **57:23:000000:61**, общей площадью 1018200 кв. м., адрес: Орловская область, р-н Колпнянский, с.п. Ахтырское, территория бывшего АО «Ахтырское».

Существующие ограничения (обременения) права на земельный участок: не зарегистрировано.

Информация о собрании также размещалась на информационных щитах.

Информация об участниках и их правах подтверждена, в том числе, выпиской из ЕГРН от 21.03.2024 г. (о зарегистрированных правах).

При открытии собрания, присутствующие были проинформированы Бритаевой О.Ю. – и.о. главы администрации Ахтырского сельского поселения Колпнянского района Орловской области о том, что общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе участника долевой собственности – Туркина Владимира Васильевича.

Все собственники земельных долей – участники общей долевой собственности и их представители, присутствующие на собрании, внесены в список присутствующих на собрании участников долевой собственности (их представителей) (Приложение №1).

Полномочия собственников присутствующих на собрании, представителей собственников (участников долевой собственности), подтверждены документами, удостоверяющими личность, подтверждающими полномочия представителей и документами, подтверждающими право собственности на земельную долю.

В соответствии с положениями ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (п.5 ст.14.1) Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Кворум имеется т.к. на собрании присутствуют участники долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа.

Собрание правомочно, возражений не поступило.

В соответствии с объявлением от «13» февраля 2024 г., размещенным в газете Орловская правда № 16 (27438) о проведении общего собрания участников общей долевой собственности была оглашена **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О порядке подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.
2. Об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
3. Об утверждении расчёта размера долей в праве общей собственности на изменяемый (исходный) земельный участок в целях их выражения в виде простой правильной дроби.
4. Утверждение проекта межевания земельных участков.
5. Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
6. Утверждение размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.

7. Выбор уполномоченного лица от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

За предложенную повестку дня голосовали:

«ЗА» - 6 (шесть)

«ПРОТИВ» - 0 (ноль)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (ноль)

Решение принято: утвердили повестку дня.

Иных вопросов к рассмотрению предложено не было. Приступили к обсуждению вопросов повестки дня и голосованию по ним.

1. **По первому вопросу** (О порядке подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности)

Выступила: Туркина Людмила Валентиновна,

Было пояснено, что в соответствии со ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель с/х назначения» - решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

В связи с тем, что согласно данным выписки из ЕГРН доли у всех собственников разные (6,03 га; 8,06 га, 12,06 га, 12,1 га, а1/364), то предлагается считать голоса из количества участников долевой собственности. То есть каждый участник долевой собственности – имеет один голос.

Предложение на голосование: порядок подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности: один участник - один голос (независимо от количества и размера долей у одного участника).

Результаты голосования:

«ЗА» - 6 (шесть)

«ПРОТИВ» - 0 (ноль)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (ноль)

Принятое решение по первому вопросу:

Утвердить порядок подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности: один участник - один голос (независимо от количества и размера долей у одного участника).

По второму вопросу (Об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности)

Выступил: Туркин Владимир Васильевич,

Предложено было избрать:

Председателем собрания – Блинова Руслана Николаевича

Секретарём собрания: - Туркину Людмилу Валентиновну

Результаты голосования:

«ЗА» - 6 (шесть)

«ПРОТИВ» - 0 (ноль)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (ноль)

Принятое решение по второму вопросу:

избрать:

Председателем собрания – Блинова Руслана Николаевича

Секретарём собрания: - Туркину Людмилу Валентиновну

По третьему вопросу (Об утверждении расчёта размера долей в праве общей собственности на подлежащий (исходный) земельный участок в целях их выражения в виде простой правильной дроби).

Выступил: Туркин Владимир Васильевич, предложил снять данный вопрос с голосования так как присутствующие не считали доли остающихся собственников.

Результаты голосования:

«ЗА» - 6 (шесть)

«ПРОТИВ» - 0 (ноль)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (ноль)

Принятое решение по второму вопросу:

Вопрос снимается с голосования, так как присутствующие не считали доли остающихся собственников.

По четвёртому вопросу (Утверждение проекта межевания земельных участков) слушали Блинова Руслана Николаевича представителя участника долевой собственности, который пояснил: кадастровым инженером Небытовой В.Л. (ООО «Орелземпроект») 13.02.2024 года был подготовлен проект межевания земельных участков по адресу: Орловская область, р-н Колпнянский, с.п. Ахтырское, территория бывшего АО «Ахтырское», кадастровый номер земельного массива: 57:23:0000000:61, общая площадь массива: 1018200 кв. м.

Согласно подготовленного проекта будут образованы три многоконтурных земельных участка для выдела 4 и 1/6 (четырёх целых и одной шестой) земельных долей в праве общей долевой собственности.

В частности в результате проведения кадастровых работ образуются следующие 3 (три) многоконтурных земельных участка:

Правообладатель: Туркина Л.В. (одна земельная доля):

57:23:0000000:61:3У1, площадью 120600 кв.м. состоящий из 2(двух) контуров

57:23:0000000:61:3У1(1), площадью 109600 кв.м. пашня

57:23:0000000:61:3У1(2), площадью 11000 кв.м. кормовые угодья.

Правообладатель: Туркин В.В. и Тюляева Н.Ф – две земельные доли:

57:23:0000000:61:3У2, площадью 241200 кв.м. состоящий из 2(двух) контуров

57:23:0000000:61:3У2(1), площадью 219200 кв.м. пашня

57:23:0000000:61:3У2(2), площадью 22000 кв.м. кормовые угодья

Правообладатель: Душин А.Л. и Колабенкова В.А. 1 и 1/6 (одной целой и одной шестой) земельных долей:

57:23:0000000:61:3У3, площадью 140900 кв.м. состоящий из 2(двух) контуров

57:23:0000000:61:3У3(1), площадью 127900 кв.м. пашня

57:23:0000000:61:3У3(2), площадью 13000 кв.м. кормовые угодья

На обозрение участникам представлен подготовленный проектный план границ образуемых земельных участков.

Предложение на голосование: Утверждение подготовленного кадастровым инженером Небытовой В.Л. (ООО «Орелземпроект») проекта межевания трёх земельных участков от 13.02.2024 г.

Результаты голосования:

«ЗА» - 6 (шесть)

«ПРОТИВ» - 0 (ноль)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (ноль)

Принятое решение по четвертому вопросу:

Утвердить проект межевания земельных участков от 13.02.2024 г., подготовленного кадастровым инженером Небытовой В.Л. (ООО «Орелземпроект»).

По пятому вопросу (Утверждение перечня собственников на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков), слушали Блинова Руслана Николаевича – который сообщил, что в проекте межевания земельных участков указан перечень собственников образуемых земельных участков. Предлагается утвердить перечень собственников на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков:

Земельный участок №1 57:23:0000000:61:3У1, площадью 120600 кв. м.
Привообладатель – Туркина Людмила Валентиновна

Земельный участок №2 57:23:0000000:61:3У2, площадью 241200 кв. м.
Привообладатели:

Туркин Владимир Васильевич
Тюляева Нина Федоровна

Земельный участок №3 57:23:0000000:61:3У3, площадью 140900 кв. м.
Привообладатели:

Душин Александр Леонидович
Колабенкова Вера Александровна

Результаты голосования:

«ЗА» - 6 (шесть)

«ПРОТИВ» - 0 (ноль)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (ноль)

Принятое решение по пятому вопросу:

утвердить перечень собственников на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков:

Земельный участок №1 57:23:0000000:61:3У1, площадью 120600 кв. м.

Правообладатель – Туркина Людмила Валентиновна 08.04.1970 года рождения, паспорт 54 14 371397 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в г. Ливны 27.04.2015 г., код подразделения 570-032, адрес: Орловская область, Колпнянский район, с. Ахтырка д. 135

Земельный участок №2 57:23:0000000:61:3У2, площадью 241200 кв. м.

Правообладатели:

Туркин Владимир Васильевич (29.11.1967 года рождения, паспорт 54 12 268496 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в г. Ливны 14.12.2012 г., код подразделения 570-032, адрес: Орловская область, Колпнянский район, с. Ахтырка д. 3).

Тюляева Нина Федоровна (20.11.1946 года рождения, паспорт 54 02 420927 выдан Колпнянским РОВД Орловской области 28.10.2002 года, код подразделения 572-011, адрес: Орловская область, Колпнянский район, д. Клевцово д. 2 кв. 8).

Земельный участок №3 57:23:0000000:61:3У3, площадью 140900 кв. м.

Правообладатели:

Душин Александр Леонидович (13.06.1961 года рождения, паспорт 54 11 226057 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в г. Ливны 08.12.2011 г., код подразделения 570-032, адрес: Орловская область, Колпнянский район, с. Ахтырка д. 53).

Колабенкова Вера Александровна (30.07.1956 года рождения, паспорт 54 01 156527, выдан Колпнянским РОВД Орловской области 30.07.2001 года, код подразделения 572-011, адрес: Орловская область, Колпнянский район, с. Ахтырка д. 63)

По шестому вопросу (Утверждение размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков), слушали Блинова Р.Н. – который предложил утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков:

Земельный участок №1 57:23:0000000:61:3У1, площадью 120600 кв. м.

Правообладатель – Туркина Людмила Валентиновна

Земельный участок №2 57:23:0000000:61:3У2, площадью 241200 кв. м.

Правообладатели:

Туркин Владимир Васильевич – ½ доля в праве

Тюляева Нина Федоровна – ½ доля в праве

Земельный участок №3 57:23:0000000:61:3У3, площадью 140900 кв. м.

Правообладатели:

Душин Александр Леонидович – 3/7 доля в праве

Колабенкова Вера Александровна – 4/7 доля в праве

Результаты голосования:

«ЗА» - 6 (шесть)

«ПРОТИВ» - 0 (ноль)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (ноль)

Принятое решение по шестому вопросу:

утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков:

Земельный участок №1 57:23:0000000:61:3У1, площадью 120600 кв. м.

Правообладатель – Туркина Людмила Валентиновна 08.04.1970 года рождения, паспорт 54 14 371397 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в г. Ливны 27.04.2015 г., код подразделения 570-032, адрес: Орловская область, Колпнянский район, с. Ахтырка д. 135

Земельный участок №2 57:23:0000000:61:3У2, площадью 241200 кв. м.

Правообладатели:

Туркин Владимир Васильевич (29.11.1967 года рождения, паспорт 54 12 268496 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в г. Ливны 14.12.2012 г., код подразделения 570-032, адрес: Орловская область, Колпнянский район, с. Ахтырка д. 3) – ½ доля в праве

Тюляева Нина Федоровна (20.11.1946 года рождения, паспорт 54 02 420927 выдан Колпнянским РОВД Орловской области 28.10.2002 года, код подразделения 572-011, адрес: Орловская область, Колпнянский район, д. Клевцово д. 2 кв. 8) – ½ доля в праве

Земельный участок №3 57:23:0000000:61:3У3, площадью 140900 кв.м.

Правообладатели:

Душин Александр Леонидович (13.06.1961 года рождения, паспорт 54 11 226057 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в г. Ливны 08.12.2011 г., код подразделения 570-032, адрес: Орловская область, Колпнянский район, с. Ахтырка д. 53) – 3/7 доля в праве

Колабенкова Вера Александровна (30.07.1956 года рождения, паспорт 54 01 156527, выдан Колпнянским РОВД Орловской области 30.07.2001 года, код подразделения 572-011, адрес: Орловская область, Колпнянский район, с. Ахтырка д. 63) – 4/7 доля в праве

по седьмому вопросу (Выбор уполномоченного лица от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или)

государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, входящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий) слушали Туркина Владимира Васильевича.

Предложено избрать несколько уполномоченных лиц:

- Туркину Людмилу Валентиновну 08.04.1970 года рождения, паспорт 54 14 371397 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в г. Ливны 27.04.2015 г., код подразделения 570-032, адрес: Орловская область, Колпнянский район, с. Ахтырка д. 135

- Блинова Руслана Николаевича, 27.02.1980 года рождения, место рождения: г. Ливны Орловская обл., пол: мужской, гражданство: Российская Федерация, паспорт гражданина РФ: 54 22 № 656132, выдан: УМВД России по Орловской области 28.12.2022 года, к/п 570-003, адрес регистрации: Орловская область, Орловский р-н, д. Малая Фоминка, ул. Екатерининская, д. 61.

Срок полномочий – 10 (десять) лет.

Результаты голосования:

«ЗА» - 6 (шесть)

«ПРОТИВ» - 0 (ноль)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 (ноль)

Принятое решение по седьмому вопросу:

избрать:

- Туркину Людмилу Валентиновну 08.04.1970 года рождения, паспорт 54 14 371397 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в г. Ливны 27.04.2015 г., код подразделения 570-032, адрес: Орловская область, Колпнянский район, с. Ахтырка д. 135

- Блинова Руслана Николаевича, 27.02.1980 года рождения, место рождения: г. Ливны Орловская обл., пол: мужской, гражданство: Российская Федерация, паспорт гражданина РФ: 54 22 № 656132, выдан: УМВД России по Орловской области 28.12.2022 года, к/п 570-003, адрес регистрации: Орловская область, Орловский р-н, д. Малая Фоминка, ул. Екатерининская, д. 61.

В качестве уполномоченных лица от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий)

Срок полномочий – 10 (десять) лет.

Перед началом и в ходе собрания замечаний, вопросов, возражений по порядку созыва, подготовки и проведения настоящего общего собрания от участников долевой собственности не поступало.

Приложения:

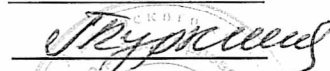
Приложение №1 к протоколу общего собрания участников общей долевой собственности: список присутствующих на собрании участников долевой собственности (их представителей).

Председатель собрания



/Р.Н. Блинов/

Секретарь собрания



/Л.В. Туркина/


И.о. главы администрации Ахтырского сельского поселения Колпнянского района Орловской области  Бритаева О.Ю.

М.П.



Приложение №1

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения от 05.04.2024 года

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Паспортные данные (серия, №, кем и когда выдан, код подразделения, выдавшего паспорт)	Число, месяц, год и место рождения	Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания (адрес)	Гражданство	Пол	Номер свидетельства на право собственности на землю, дата выдачи (либо свидетельство о гос. регистрации права и иного правоустанавливающего документа)	Размер земельной доли		Доля в праве	Удостоверено. Дата удостоверения, доверенности, регистрационный номер доверенности	Подпись участника долевой собственности
								с/х угодия, га	пашня, га			
1.	Душин Александр Леонидович в лице законного представителя Душина Евгения Леонидовича от 28.01.2024	544226057 выдан Мособл. отделом УФМС России. 570-032	13.06.1961	Орловская область Колпнянский район. с. Ахтырка д. 53.	РФ	муж.	№ 57-066/2024-60 от 15.01.24	6,03			Доверенность №1 от 28 января 2024 года Глава Колпнянского района	
2.	Душин Михаил Николаевич в лице земельного крии Сергея Сергеевича	17.07.1972 паспорт выдан 5417461719 Мособл. отделом УФМС России по Орловской обл. в г. Ливны 21.08.2017 570-032	17.07.1972	Орловская область Колпнянский район с. Ахтырка д. 86.	РФ	муж.	57-57-11/001/2012-302 от 19.03.2012	1/364			Доверенность №1 от 11.01.2024 года выдана Главой администрации Ахтырского с/п	М. Лежнев

Приложение №1

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения от 05.04.2024 года

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Паспортные данные (серия, №, кем и когда выдан, код подразделения, выдавшего паспорт)	Число, месяц, год и место рождения	Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания (адрес)	Гражданин	Пол	Номер свидетельства на право собственности на землю, дата выдачи (либо свидетельство о гос. регистрации права и иного правоустанавливающего документа)	Размер земельной доли		Доля в праве	Удостоверено. Дата удостоверения, доверенности, регистрационный номер доверенности	Подпись участника долевой собственности
								с/х угодия, га	пашня, га			
3.	Калабаева Вера Александровна	5401 156527 выдан Копилским РОВД Орловской области в г. Ливны 30.07.2001 572-011	30.07. 1956.	Орловская область Копилский район с. Артурья д. 63	РФ	жен	57/066/2024- 59 от 11.01.2024	8,06				Вера -
4.	Туркин Владимир Васильевич	5412 268496 выдан Копилским Межрайонным отделом УФМС России по Орловской обл. в г. Ливны 570-032	29.11. 1967	Орловская область Копилский район. с. Артурья д. 3	РФ	муж	57/066/2024- 58 от 10.01.2024?	12,1				Владимир

Приложение №1

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения от 05.04.2024 года

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Паспортные данные (серия, №, кем и когда выдан, код подразделения, выдавшего паспорт)	Число, месяц, год и место рождения	Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания (адрес)	Гражданство	Пол	Номер свидетельства на право собственности на землю, дата выдачи (либо свидетельство о гос. регистрации права и иного правоустанавливающего документа)	Размер земельной доли		Доля в праве	Удостоверено. Дата удостоверения, доверенности, регистрационный номер доверенности	Подпись участника долевой собственности
								с/х угодия, га	пашня, га			
5.	Тюляева Кира Федоровна в браке Блинова Руслана Николаевна	54 02 420 92 7 вогдаи конч- ментским РОВО. Орлов. обл. 28.11.2002 572-011	20.11.1946	Орловская область Колпнянский район. д. Клевцово д. 2 кв 8	РФ	Жен	57/077/2023 57 от 22.12.2023	12,06		Доверенное 57АА 1410193 удостоверения Карловой Т.Д. нотариусом Колпнянского нотариального округа Орл. обл. 21.03.2024	Тюляева	
6.	Туркина Людмила Валентиновна	паспорт 54 14 37 13 9 7 вогдаи Менраиоии ФУМС Росси по Орл. в г. Левинск 27.04.2015 570-032	08.04, 1970.	Орловская область Колпнянский район. с. Ахотинск дв. д. 155	РФ	Жен	57-01/14-1/ 2000-171 от 20.10.2000	1/364			Туркина	