

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:23:0030101:137, расположенный по адресу:
Россия, Орловская обл.,
р-н Колпнянский, с/п Ярищенское, территория бывшего АО «Островское»

Место проведения собрания: Орловская область, Колпнянский район, д. Остров, дом 63

Дата проведения собрания: 13.10.2020 г.

Время проведения собрания: 12 ч. 00 мин.

Дата извещения о проведении собрания: в областной газете «Орловская правда» № 96 (26934) от 02.09.2020 г.

Время начала регистрации собственников земельных долей: 11 ч. 30 мин.

Время окончания регистрации собственников земельных долей: 12 ч. 00 мин.

Общее число участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 57:23:0030101:137- 11 (Одиннадцать) участников, владеющих в совокупности 16,6 долей в праве общей долевой собственности.

Размер одной доли: пл. 8,8 га.

По результатам регистрации на собрании присутствуют:

Цепляев Сергей Николаевич

Цепляева Валентина Михайловна

Цепляева Ирина Анатольевна

Цепляев Владимир Николаевич

Тычинская Валентина Михайловна

Смирных Александр Владимирович

Всего в соответствии с Регистрационным листом (Приложение №1 к настоящему Протоколу) на собрании присутствует 6 участников долевой собственности, владеющие в совокупности 11 земельными долями в праве общей долевой собственности.

Согласно п. 5 ст. 14.1 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) общее собрание участников долевой собственности считается правомочным, если на нем присутствует не менее чем 50 % от их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 % таких долей.

Кворум составляет 66,2% (по количеству долей), собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

На собрании присутствуют:

- Глава Администрации Ярищенского с/п Колпнянского района Орловской области – Ларин Сергей Владимирович;

- ИП Глава К(Ф)Х Смирных Александр Владимирович;

Ларин Сергей Владимирович сообщил, что участники общей долевой собственности, изъявившие желание участвовать в собрании, внесены в лист регистрации, полномочия присутствующих подтверждены документами, удостоверяющими личность, и документами, подтверждающими право собственности на земельные доли.

Ларин Сергей Владимирович предложил утвердить повестку дня общего собрания,

опубликованную областной газете «Орловская правда» № 96 (26934) от 02.09.2020 г. и приступить к обсуждению вопросов повестки дня и принятию по ним решений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. О порядке подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.**
- 2. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.**
- 3. Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:23:0030101:137 с ИП Главой КФХ Смирных А.В.**
- 4. Об избрании уполномоченного лица – представителя собственников земельных долей для осуществления полномочий, предусмотренных ФЗ №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».**

По первому вопросу повестки дня: О порядке подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.

СЛУШАЛИ: Главу Администрации Ярищенского с/п Колпнянского района Орловской области Ларина Сергея Владимировича, который предложил определить порядок подсчета голосов при принятии решений - по количеству долей, 1 доля (8,8 га) = 1 голос. Голосование проводится путем поднятия руки, секретарь проводит подсчет поднятых рук и соответствия поднятых рук количеству земельных долей, принадлежащих участникам долевой собственности.

Результаты голосования:

«за» - 11 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержались» - 0 голосов.

Решили: Принять предложенную систему голосования и голосовать количеством долей - 1 доля (8,8 га) = 1 голос, путем поднятия рук.

По второму вопросу повестки дня: Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.

СЛУШАЛИ: Главу Администрации Ярищенского с/п Колпнянского района Орловской области Ларина Сергея Владимировича, который предложил избрать председателем общего собрания участников долевой собственности Цепляева Сергея Николаевича, секретарем общего собрания участников долевой собственности предложил избрать Цепляева Владимира Николаевича.

Результаты голосования:

«за» - 11 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержались» - 0 голосов.

Решили: Председателем общего собрания участников долевой собственности избрать Цепляева Сергея Николаевича, секретарем общего собрания участников долевой собственности избрать Цепляева Владимира Николаевича.

По третьему вопросу повестки дня: Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:23:0030101:137 с ИП Главой КФХ Смирных А.В.

СЛУШАЛИ: Председатель собрания участников долевой собственности Цепляев Сергей Николаевич пояснил, что у земельного участка с кадастровым номером 57:23:0030101:137, площадью 146,2 га, расположенного по адресу: Россия, Орловская обл., р-н Колпнянский, с/п Ярищенское, территория бывшего АО «Островское», переданного в аренду ИП Главе К(Ф)Х Смирных А.В. (ИНН 571100014423) истекает срок действия договора аренды, в связи с чем

возникла необходимость заключить новый договор аренды на новый срок.

Председатель собрания предоставил слово ИП Главе К(Ф)Х Смирных А.В., который предложил следующие условия договора аренды: ежегодная арендная плата за одну земельную долю размером 8,8 га составит 38 500 рублей.

Результаты голосования:

«за» - 11 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержались» - 0 голосов.

Решили: заключить новый договор аренды на новый срок на земельный участок с кадастровым номером 57:23:0030101:137, площадью 146,2 га, расположенный по адресу: Россия, Орловская обл., р-н Колпнянский, с/п Ярищенское, территория бывшего АО «Островское» с ИП Главой К(Ф)Х Смирных А.В. (ИНН 571100014423) сроком на 5 (пять) лет с ежегодной арендной платой за одну земельную долю размером 8,8 га в размере 38 500 рублей

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании уполномоченного лица – представителя собственников земельных долей для осуществления полномочий, предусмотренных ФЗ №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

СЛУШАЛИ: Председатель собрания участников долевой собственности Цепляев Сергей Николаевич предложил избрать Аниканову Ирину Александровну лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка, а также границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, в том числе об учете изменений (уточнении местоположения границы и (или) площади) земельного участка, или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, отправлять уведомления о расторжении договора аренды, обращаться за погашением записи об аренде.

Результаты голосования:

«за» - 11 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержались» - 0 голосов.

Решили: Избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка, а также границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, в том числе об учете изменений (уточнении местоположения границы и (или) площади) земельного участка, или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, отправлять уведомления о расторжении договора аренды, обращаться за погашением записи об аренде - Аниканову Ирину Александровну, 01.11.1990 года рождения, паспорт 3818 196548 выдан УМВД России

по Курской области 28.10.2018 года, СНИЛС 155-447-520 74, проживающую по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Герцена, д. 3, кв. 71 со сроком осуществления полномочий три года.

Председатель собрания сообщил, что повестка дня исчерпана, собрание объявляется оконченным.

Приложения:

1. Регистрационный лист (Приложение № 1).

Председатель собрания



/ Цепляев С. Н. /

Секретарь собрания



/ Цепляев В. Н. /

**Глава Администрации Ярищенского с/п
Колпнянского района Орловской области**



/ Ларин С.В. /

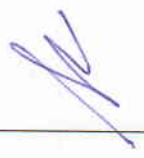
13.10.2020г.

Приложение № 1
к протоколу общего собрания участников общей долевой собственности
на земельный участок с кадастровым номером 57:23:0030101:137,
расположенный по адресу: Россия, Орловская обл.,
р-н Колпнянский, с/п Ярищенское, территория бывшего АО «Островское»
от 13.10.2020 г.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ
(Список присутствующих на собрании участников долевой собственности)

Начало регистрации: 11 час. 30 мин.

Окончание регистрации: 12 час. 00 мин.

№ п/п	Сведения о собственниках	Запись ЕГРН (номер регистрации)	Реквизиты документов, подтверждающих полномочия на участие в общем собрании	Размер доли (га)	Подпись участника долевой собственнос ти/ представите ля по доверенност и
1	Цепляев Сергей Николаевич дата рождения: 11.10.1967, место рождения: д. Густое Колпнянского района Орловской области, гражданство: РФ, СНИЛС: 025-196-236 52	Запись регистрации: 57-57/011- 57/011/005/2015-896/28 от 29 июля 2015 года		8,8	
2	Цепляева Валентина Михайловна дата рождения: 28.09.1946, место рождения: д. Густое Колпнянского района Орловской области, гражданство: РФ, СНИЛС: 101- 049-173 92	Запись регистрации: 57-57/011- 57/011/005/2015-896/30 от 29 июля 2015 года		26,4	

Глава Ярищенского сельского поселения Колпнянского района Орловской области _____ Ларин С.В.

3	Цепляева Ирина Анатольевна дата рождения: 02.11.1971, место рождения: д. Остров Колпнянского района Орловской области, гражданство: РФ, СНИЛС: 024-525-292 29	Запись регистрации: 57-57/011-57/011/005/2015-896/29 от 29 июля 2015 года	8,8	
4	Цепляев Владимир Николаевич дата рождения: 08.01.1975, место рождения: д. Густое Колпнянского района Орловской области, гражданство: РФ, СНИЛС: 024-525-271 24	Запись регистрации: 57-57/011-57/011/005/2015-896/27 от 29 июля 2015 года	8,8	
5	Тычинская Валентина Михайловна дата рождения: 08.04.1942, место рождения: д. Густое Колпнянского района Орловской области, гражданство: РФ, СНИЛС: 085-190-860 85	Запись регистрации: 57-57/011-57/011/005/2015-896/23 от 29 июля 2015 года Запись регистрации: 57-23-0030101:137-57/064/2018-2 от 10.12.2018 года	8,8	Тычинская
6.	Смирных Александр Владимирович дата рождения: 14.08.1970, место рождения: г. Новосиль Орловской области, гражданство: РФ, СНИЛС: 035-477-523 67	Запись регистрации: 57-57/004-57/004/006/2016-364/2 от 26 июля 2016 года Запись регистрации: 57-57/004-57/004/006/2016-365/2 от 27 июля 2016 года Запись регистрации: 57-57/004-57/004/006/2016-382/2 от 10 августа 2016 года	8,8 8,8 8,8	

Глава Яришенского сельского поселения Колпнянского района Орловской области



Ларин С.В.

Прошито и пронумеровано
на 6 (шесть) листах

Председатель собрания

Венков С.Н.

Секретарь собрания

Венков С.Н.

Г.л. администрации Яришенского с/п Колпинского

р-н Орловской обл.

Венков С.Н.

