

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания участников долевой собственности**  
**на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения**  
*(в соответствии со ст.13,14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)*

**Место проведения:** 303416, Орловская область, Колпнянский район, с/п Знаменское, с. Знаменское, д.55 (в здании администрации Знаменского сельского поселения),

**Дата проведения собрания:** 21 сентября 2023 г.

**Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании:** 08 часов 00 минут.

**Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании:** 08 часов 55 минут.

**Время открытия (начала работы) собрания:** 09 часов 00 минут.

**Время закрытия (окончания работы) собрания:** 10 часов 00 минут.

На собрании зарегистрированы лица, имеющие право на участие, список прилагается (Приложение №1).

**Инициатор собрания – Администрация Знаменского сельского поселения Колпнянского района Орловской области.**

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещение участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 57:23:0000000:827 площадью 358,8 га, категория земель-земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешённого использования-для сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Знаменское, территория бывшего АО «Знаменское» о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Орловская правда» №88(27363) от 11.08.2023 года, размещения на информационных щитах, расположенных на территории Знаменского сельского поселения Колпнянского района Орловской области и на официальном сайте администрации Колпнянского района Орловской области в сети Интернет.

Характеристика объекта - земельного участка, находящегося в общей долевой собственности:

Адрес объекта: Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Знаменское, территория бывшего АО «Знаменское»

Кадастровый номер земельного участка: 57:23:0000000:79

Площадь земельного участка: 358 800 кв. м.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Количество долей в исходном земельном участке -39

На общем собрании присутствовали 10 участников (или их представителей) общей долевой собственности на земельный участок, указанные в приложении №1 к протоколу, владеющие 36 долями в земельном участке общей площадью 358800 кв. м. с кадастровым номером 57:23:0000000:79, что составляет 93% от их общего числа.

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок в соответствии с требованиями Закона является правомочным.

На собрании присутствовали: глава администрации Знаменского сельского поселения Колпнянского района Орловской области Тарасова Любовь Васильевна, главный специалист отдела по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Колпнянского района Терехова Светлана Ивановна, собственники земельных долей указанного земельного участка.

У каждого присутствующего на общем собрании собственника земельной доли, проверены документы, удостоверяющие личность (паспорт), а также правоустанавливающие и (или) правоподтверждающие документы участников общей долевой собственности на

земельные доли.

Лист регистрации присутствующих, с подписями участников собрания является неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение №1 к настоящему протоколу).

Право собственности участников подтверждено Свидетельствами о государственной регистрации права, выпиской из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 57:23:0000000:79 (Приложение №2 к настоящему протоколу).

Перед началом рассмотрения вопроса повестки дня общего собрания участников долевой собственности, были рассмотрены следующие процедурные вопросы общего собрания, а именно:

**Избрание председателя, секретаря общего собрания участников долевой собственности, а так же счётной комиссии.**

Поступило предложение в соответствии с п.10 ст.14,1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», избрать председателем общего собрания уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности -

**Тарасову Любовь Васильевну, секретарем - Тарасову Галину Сергеевну,**

За предложение об избрании председателем общего собрания главы Знаменского сельского поселения Колпнянского района Орловской области Тарасовой Любови Васильевны голосовали:

«За»- проголосовали 100% присутствующих на собрании участников долевой собственности.

«Против»-0% от присутствующих на собрании участников долевой собственности.

«Воздержались»-0% от присутствующих на собрании участников долевой собственности.

**Решение принято единогласно.**

Председателем общего собрания избрана – **Тарасова Любовь Васильевна.**

За предложение об избрании секретарем общего собрания Тарасовой Галины Сергеевны голосовали:

«За»- проголосовали 100% присутствующих на собрании участников долевой собственности.

«Против»-0% от присутствующих на собрании участников долевой собственности.

«Воздержались»-0% от присутствующих на собрании участников долевой собственности

Секретарем общего собрания избрана – **Тарасова Галина Сергеевна.**

За предложение о возложении функций счетной комиссии на одного человека (счетчика) и поручение подсчета результатов голосования на **Тарасову Галину Сергеевну** голосовали:

«За»- проголосовали 100% присутствующих на собрании участников долевой собственности.

«Против»-0% от присутствующих на собрании участников долевой собственности.

«Воздержались»-0% от присутствующих на собрании участников долевой собственности.

**Решение принято единогласно.**

Функции счетной комиссии (счетчика) возложены на секретаря общего собрания **Тарасову Галину Сергеевну.**

Открыла общее собрание глава Администрации Знаменского сельского поселения Колпнянского района Орловской области **Тарасова Любовь Васильевна**, которая разъяснила присутствующим, что в соответствии с п. 5 ст. 14.1 федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Глава администрации Знаменского сельского поселения Тарасова Любовь Васильевна предложила провести голосование лицам, зарегистрированным в установленном законом порядке и допущенным к участию на общее собрание, открытым голосованием и утвердить повестку дня общего собрания. При принятии решений на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок решено голосование и подсчет голосов производить по принципу 1 доля в праве общей долевой собственности на участок - один голос.

**Вопрос, вынесенный на повестку дня:**

Об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения в виде простой правильной дроби.

По данному вопросу: выступила Тарасова Любовь Васильевна, которая пояснила, что общее собрание участников долевой собственности на земельный участок вправе утвердить размер земельной доли в виде простой правильной дроби и предложила утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:23:0000000:79, расположенный по адресу: Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Знаменское, территория бывшего АО «Знаменское» следующим образом:

земельной доле в размере 9,2 га соответствует дробь 1/39, земельной доле в размере 27,6 га соответствует дробь 3/39, земельной доле в размере 4,6 га соответствует дробь 1/78, земельной доле в размере 18,4 га соответствует дробь 2/39, земельной доле в размере 41,4 га соответствует дробь 9/78

Таблица 1 установленный размер долей в праве общей долевой собственности на земельный участок 57:23:0000000:79.

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	площадь доли в га.	Установленный размер доли
1	ООО «АПК ЮНОСТЬ»	27,6	3/39
		4,6	1/78
		18,4	2/39
		4,6	1/78
		41,4	9/78
		18,4	2/39
		4,6	1/78
		9,2	1/39
		18,4	2/39
		9,2	1/39
		9,2	1/39
		4,6	1/78
		9,2	1/39
		18,4	2/39
9,2	1/39		
18,4	2/39		
9,2	1,39		
9,2	1/39		
9,2	1/39		
2	Пожарский Василий Петрович	9,2	1/39
3	Маричева Галина Павловна	18,4	2/39
4	Привалов Леонид Викторович	9,2	1/39
5	Оленина Людмила Сергеевна	9,2	1/39
6	Симонов Василий Алексеевич	9,2	1/39
7	Тарасов Николай Алексеевич	9,2	1/39
8	Борисова Вера Ивановна	4,6	1/78
9	Шикалов Николай Юрьевич	6,9	3/156
10	Румянцев Александр Ильич	4,6	1/78
11	Соболева Нина Васильевна	18,4	2/39
12	Шикалова Вера Юрьевна	6,9	3/156

«За» - единогласно, то есть 100% голосов присутствующих на собрании граждан,

«Против» - 0%,

«Воздержались» - 0%.

**Решение принято единогласно**

Принято решение об утверждении расчёта размера долей общей собственности на

земельный участок в целях их выражения в виде простой правильной дроби.

Вопрос повестки дня рассмотрен.

В соответствии с п.п.11,12 ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в одном экземпляре, который хранится в администрации Знаменского сельского поселения Колпнянского района Орловской области. Все участники долевой собственности по своему желанию могут снимать с протокола копии, которые удостоверяются главой сельского поселения.

В соответствии пп.9.1. ст.47 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» орган местного самоуправления, осуществляющий хранение протокола общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, содержащего решение об утверждении расчета размеров долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, выраженных в гектарах или балла -гектарах, в виде простой правильной дроби, принятое до 1 марта 2025 года, в срок не позднее чем в течение пяти рабочих дней с даты подписания уполномоченным должностным лицом этого органа местного самоуправления такого протокола направляет в порядке, установленной статьёй 18 указанного Федерального закона, в орган регистрации прав заявление о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о размерах принадлежащих участникам общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения долей в праве общей долевой собственности и заверенную этим уполномоченным должностным лицом копию указанного протокола.

**Председатель собрания**



**Л.В.Тарасова**

**Секретарь собрания**



**Г.С.Тарасова**

Данные подписи гарантируют подлинность результатов голосования.

Дата составления протокола – 21 сентября 2023 года