

**Протокол № 2/2015**  
**об итогах аукциона по продаже муниципального имущества**

пгт. Колпна

21 августа 2015 года

начало 10 часов 00 минут (время московское)  
окончание 10 часов 13 минут (время московское)

Комиссия по приватизации муниципального имущества, действующая на основании распоряжения администрации Колпнянского района Орловской области от 23.10.2014 года № 157-рп «О создании комиссии по приватизации муниципального имущества» (в ред от 23.01.2014 г. № 9-рп., 18.08.2014 г. № 116-рп, 18.08.2015 г. № 137-рп) в составе:

Присутствуют:

Шигабутдинова Ирина Николаевна	- 1-й заместитель Главы администрации Колпнянского района, председатель комиссии;
Болотская Евгения Михайловна	- начальник отдела по управлению имуществом администрации Колпнянского района Орловской области, секретарь комиссии;
<b>Члены комиссии:</b>	
Рыбин Алексей Иванович	- главный специалист отдела по управлению имуществом администрации Колпнянского района;
Сопина Виктория Владимировна	- главный специалист отдела по управлению имуществом администрации Колпнянского района;

Отсутствуют по уважительным причинам:

Соловьева Ирина Владимировна	- главный специалист управления финансов и экономики администрации Колпнянского района
Тарасова Ольга Николаевна	- начальник управления финансов и экономики администрации Колпнянского района;
Душин Олег Геннадиевич	- главный специалист управления по делопроизводству, организационной и кадровой работе администрации Колпнянского района;

С предложением начать работу комиссии, в связи с наличием кворума, не менее 57,1% выступила Шигабутдинова И.Н., 1-й зам. Главы администрации Колпнянского района, председатель комиссии – представитель продавца.

Голосовали: за -4, против - нет, воздержались – нет.

Решили: начать работу комиссии.

Представителем продавца выступает одновременно Шигабутдинова И.Н. 1-й зам. Главы администрации Колпнянского района, председатель комиссии исполняющая обязанности Главы администрации Колпнянского района Орловской области.

**Вопросы повестки дня:**

1. Избрание аукциониста по ведению торгов.
2. Проведение торгов по продаже муниципального имущества:  
здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 287,6 кв.м., инв.№ 54:223:002:011272150:0001 (год постройки 1980, физическое состояние: неудовлетворительное, требует капитального ремонта, физический износ согласно технического паспор-

та 50%, фундаменты: бутовый ленточный; стены и перегородки: кирпич; перекрытия: деревянные утепленные; крыша: шиферная по деревянной обрешетке);

здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 61,2 кв.м. инв.№ 54:223:002:011272150:0003 (год постройки 1980, физическое состояние: неудовлетворительное – полуразрушено; физический износ согласно технического паспорта: 66%; фундаменты: бутовый ленточный; стены и перегородки: кирпич; перекрытия: ж/б плиты (отсутствуют); крыша: шиферная (отсутствует));

объект незавершенного строительства, общая площадь застройки 228,3 кв.м., степень готовности объекта 56% (год постройки 1980, физическое состояние: удовлетворительное, требует завершения строительства; фундаменты: бутовый ленточный; стены и перегородки: кирпич; перекрытия: ж/б плиты; крыша: шиферная), расположенные по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, пер. 1-й Октябрьский, д. 5Б с земельным участком с кадастровым номером 57:23:0010305:15, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: материальная база, площадью 3776 кв.м., адрес местонахождения: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, пер. 1-й Октябрьский, д. 5Б.

С информацией о зарегистрированных участниках торгов по продаже муниципального имущества выступила Болотская Е.М., которая доложила, что согласно журналу регистрации участников торгов по состоянию на 10.00 часов 21.08.2015 года зарегистрировано 2 (два) участника:

Семенова Светлана Александровна, полученный номер участника - № 1.

Воронков Андрей Анатольевич, полученный номер участника - № 2.

1. С предложением об избрании аукционистом Болотскую Е.М. начальника отдела по управлению имуществом администрации Колпнянского района выступила Шигабутдинова Ирина Николаевна, 1-й зам. главы администрации Колпнянского района Орловской области, председатель комиссии - представитель.

Голосовали: за - 4, против - нет, воздержались – нет.

Решили: назначить аукционистом Болотскую Е.М. начальника отдела по управлению имуществом администрации Колпнянского района

Болотская Е.М. предложила начать торги.

Голосовали: за - 4, против - нет, воздержались – нет.

Решили: Начать торги.

Участники открытого аукциона были предупреждены о ведении видеосъемки.

#### **Предмет аукциона:**

здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 287,6 кв.м., инвентарный номер 54:223:002:011272150:0001;

здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 61,2 кв.м. инвентарный номер 54:223:002:011272150:0003;

объект незавершенного строительства, общая площадь застройки 228,3 кв.м., степень готовности объекта 56%, расположенные по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, пер. 1-й Октябрьский, д. 5Б с земельным участком с кадастровым номером 57:23:0010305:15, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: материальная база, площадью 3776 кв.м., адрес местонахождения: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, пер. 1-й Октябрьский, д. 5Б.

**Начальная цена** муниципального имущества, выставленного на продажу, определена на основании «Отчета № 104/2015 от 19.06.2015 года об оценке объектов недвижимости: 1) здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 287,6 кв.м., инв.№

54:223:002:011272150:0001; 2) объект незавершенного строительства, общая площадь застройки 228,3 кв.м., степень готовности объекта 56%; 3) здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 61,2 кв.м., инв. № 54:223:002:011272150:0003; 4) земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: материальная база, общая площадь 3776,0 кв.м., принадлежащих муниципальному образованию Колпнянский район Орловской области, расположенных по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, пер. Октябрьский 1-й, д. 5Б и составляет 380 000 (триста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС 18%.

**Шаг открытого аукциона** (4,99 % начальной цены продажи) установлен в размере 18 962 (восемнадцать тысяч девятьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек и не изменяется в течение аукциона.

По начальной цене 380 000 (триста восемьдесят тысяч) рублей и объявления цены, желание приобрести объекты недвижимости изъявил участник с номером 1.

После объявления цены продажи 398 962 (триста девяносто восемь тысяч девятьсот шестьдесят два) рубля, увеличенной на «шаг аукциона», желание приобрести объекты недвижимости не изъявил ни один участник. Других предложений относительно продажной цены муниципального имущества от других участников не поступило.

**Победителем аукциона признан участник с номером билета № 1: Семенова Светлана Александровна, 09.06.1981 года рождения, адрес места жительства: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Буденного, дом 4, квартира 3**

**Объект продажи** - здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 287,6 кв.м., инвентарный номер 54:223:002:011272150:0001;

здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 61,2 кв.м. инвентарный номер 54:223:002:011272150:0003;

объект незавершенного строительства, общая площадь застройки 228,3 кв.м., степень готовности объекта 56%, расположенные по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, пер. 1-й Октябрьский, д. 5Б с земельным участком с кадастровым номером 57:23:0010305:15, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: материальная база, площадью 3776 кв.м., адрес местонахождения: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, пер. 1-й Октябрьский, д. 5Б.

**Продажная цена** - 380 000 (триста восемьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

**Голосовали:** за - 4, против - нет, воздержались – нет.

Решили: Признать победителем аукциона по продаже муниципального имущества: здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 287,6 кв.м., инвентарный номер 54:223:002:011272150:0001;

здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 61,2 кв.м. инвентарный номер 54:223:002:011272150:0003;

объект незавершенного строительства, общая площадь застройки 228,3 кв.м., степень готовности объекта 56%, расположенные по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, пер. 1-й Октябрьский, д. 5Б с земельным участком с кадастровым номером 57:23:0010305:15, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: материальная база, площадью 3776 кв.м., адрес местонахождения: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, пер. 1-й Октябрьский, д. 5Б.

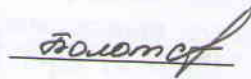
участника с билетом № 1: Семенову Светлану Александровну, 09.06.1981 года рождения, адрес места жительства: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Буденного, дом 4, квартира 3, предложившего наивысшую цену за продаваемое муниципальное имущество 380 000 (триста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Представитель продавца,  
1-й зам. Главы администрации  
Колпнянского района,  
и.о. Главы администрации  
Колпнянского района Орловской области



И.Н. Шигабутдинова

Аукционист,  
начальник отдела по управлению  
муниципальным имуществом  
администрации Колпнянского района



Е.М. Болотская

Победитель открытого аукциона



С.А. Семенова

Члены комиссии:



Сопина В.В.



(подпись)

Рыбин А.И.