

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:23:002:0103:17, расположенный по адресу: Орловская область, Колпнянский район, Ахтырское с/п, тер. ПП «Ахтырка»

Орловская область, Колпнянский район, с. Ахтырка

«07» октября 2019 года

Общее собрание участников долевой собственности проводится по предложению участника долевой собственности. О проведении собрания было объявлено путем размещения объявления в газете «Орловская правда» от 27.08.2019 года № 94(26785), а также путем размещения 27.08.2019 г. объявлений на официальном сайте администрации Колпнянского района Орловской области.

Место проведения собрания: Орловская область, Ахтырский район, село Ахтырка, д. 38.

Время начала регистрации участников собрания 10 час. 30 мин.

Время проведения собрания: начало - 12 часов 00 минут, окончание - 12 часов 30 минут.

Общее число участников долевой собственности: 5 человек;

Общее количество земельных долей на земельный участок: 6 долей;

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Определение порядка проведения собрания, избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.
2. О расторжении договора аренды от 15 декабря 2004 г. земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, при расторжении договора аренды земельного участка, об объеме и сроках таких полномочий.
4. Разное.

Общее собрание открыл: полномочный представитель администрации Ахтырского сельского поселения Давыдова Оксана Николаевна:

«Уважаемые собственники, сегодняшнее собрание не правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня, так как на собрании присутствует 40 % от общего числа собственников, у которых в совокупности 33,33 % земельных долей от общего числа земельных долей.

Перед началом общего собрания, нам необходимо решить процедурные вопросы.

В соответствии с законом, представитель органа местного самоуправления председательствует на общем собрании собственников. Однако, общее собрание вправе переизбрать Председателя общего собрания. В связи с этим предлагаю проголосовать путем поднятия рук за кандидатуру Председателя общего собрания».

Председателем общего собрания избрана Давыдова Оксана Николаевна, Представитель администрации Ахтырского сельского поселения.

Решение принято единогласно.

Председатель общего собрания: О.Н. Давыдова:

«Спасибо за оказанное доверие. Предлагаю завершить процедурные вопросы. Нам необходимо избрать секретаря общего собрания. Предлагаю Вам кандидатуру Кузнецовой Ольги Александровны

Секретарем общего собрания избрана Кузнецова О.А.

Решение принято единогласно.

Так как все процедурные вопросы решены, предлагаю перейти непосредственно к собранию.

Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Для участия на общем собрании зарегистрировано: 2 участника долевой собственности, что составляет 40 % от общего числа собственников земельных долей на земельный участок.

Участники долевой собственности, зарегистрированные для участия на общем собрании, в совокупности владеют 2 долями на земельный участок, что составляет 33,33 % от общего количества долей на земельный участок.

Регистрационный лист прилагается.

По показателю «количество долей, присутствующих на общем собрании собственников» - **кворум не имеется.**

В соответствии со ст.14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 57:23:002:0103:17 не правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Присутствующих на собрании зарегистрировано: 2 участников долевой собственности, что составляет 40 % от общего числа собственников земельных долей на земельный участок (Приложение к протоколу общего собрания).

Участники долевой собственности, зарегистрированные для участия на общем собрании, в совокупности владеют 2 долями на земельный участок, что составляет 33,33 % от общего количества долей на земельный участок.

Что составляет менее 50 % от общего числа участников долевой собственности.

По показателю «количество долей, присутствующих на общем собрании собственников» - **кворум не имеется.**

В силу ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» собрание участников общей долевой собственности не правомочно продолжать свою работу.

На этом общее собрание собственников земельных долей считаем закрытым. Желающие, могут получить заверенную копию настоящего протокола в Администрации Ахтырского сельского поселения. Всем спасибо за участие!

Давыдова О.Н. Дав
(Ф.И.О.) (подпись)

Председатель общего собрания

Кузнецова О.А. Ку
(Ф.И.О.) (подпись)

Секретарь общего собрания

Давыдова О.Н. Дав
(Ф.И.О.) (подпись)

Представитель органа местного самоуправления