



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПНЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 марта 2015 г.

№ 79

Об утверждении ^{г. Колпна} муниципального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Колпнянского района Орловской области в 2015 году

В целях реализации Закона Орловской области от 28 июня 2013 года № 1498-ОЗ «Об отдельных правоотношениях в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Орловской области» и постановления Правительства Орловской области от 31 декабря 2013 года № 482 «Об утверждении областной адресной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области», администрация Колпнянского района Орловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Колпнянского района Орловской области в 2015 году согласно приложению.

2. Настоящее постановление обнародовать и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» администрации Колпнянского района Орловской области по адресу: www.kolpna-adm.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Колпнянского района Орловской области И.Н. Шигабутдинову.

Глава администрации
Колпнянского района

Л. Л. Мясникова

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН
реализации региональной программы капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах на территории
Колпнянского района Орловской области
в 2015 году

**1. Целевые показатели и ожидаемые итоги реализации
краткосрочного плана**

Целями краткосрочного плана реализации региональной адресной программы являются конкретизация сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:

- 1) создание благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план;
- 2) информирование населения о сроках проведения и объемах работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план;
- 3) снижение величины физического износа элементов зданий многоквартирных домов.

Срок реализации краткосрочного плана – 2015 год.

Ожидаемым итогом реализации краткосрочного плана является:
проведение капитального ремонта одного многоквартирного дома общей площадью 412,6 кв. метров.

Планируемые показатели выполнения краткосрочного плана представлены в приложении 1.

**2. Объем и источники финансирования мероприятий,
осуществляемых в рамках краткосрочного плана**

Общий объем финансирования краткосрочного плана составляет 2 400 232,55 рубля, в том числе:

взносы на капитальный ремонт общего имущества, уплачиваемые собственниками помещений в многоквартирных домах (далее – взносы на капитальный ремонт), - 915 510,55 рублей;

субсидии за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) – 841 986,00 рублей;

субсидии за счет средств областного бюджета – 417 778,00 рублей;
субсидии, предусмотренные в бюджете муниципального образования – 224 958,00 рублей.

Информация об объемах средств, направляемых на реализацию краткосрочного плана, приведена в приложении 2.

3. Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту

В рамках реализации краткосрочного плана в 2015 году за счет взносов на капитальный ремонт, а также при финансовой поддержке за счет средств фонда, средств долевого финансирования областного и местного бюджетов запланировано проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в одном многоквартирном доме.

Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках выполнения краткосрочного плана, приведен в приложении 3.

4. Перечень и планируемая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, определен частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также статьей 11 Закона Орловской области от 28 июня 2013 года № 1498-ОЗ «Об отдельных правоотношениях в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Орловской области».

Планируемая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определялась в краткосрочном плане реализации региональной программы с учетом нормативной (предельной) стоимости проведения капитального ремонта многоквартирных домов, установленной в региональной программе.

Перечень видов и стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план, приведены в приложении 4.

5. Реестр документов, регулирующих особые условия и перенос сроков проведения капитального ремонта многоквартирных домов при формировании муниципальных краткосрочных планов

Реестр документов на основании которых органом местного самоуправления принимается решение о переносе срока проведения капитального ремонта многоквартирного дома, а также о формировании муниципального краткосрочного плана на особых условиях представлен в приложении 5.

Приложение 1
к краткосрочному плану реализации
региональной программы капитального ремонта
общего имущества
в многоквартирных домах

Планируемые показатели реализации краткосрочного плана

№ п/п	Наименование МО	Общая площадь МКД, всего кв. м	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана чел.	Количество МКД								Стоимость капитального ремонта									
				I квартал		II квартал		III квартал		IV квартал		I квартал		II квартал		III квартал		IV квартал			
				ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	2 400	232,55	0	0	0	0	2 400	232,55
1	Колпнянский район	412,6	16	1	0	0	0	1	2 400	232,55	0	0	0	2 400	232,55	0	0	0	0	2 400	232,55

Приложение 2
к краткосрочному плану реализации
региональной программы капитального ремонта
общего имущества
в многоквартирных домах

Информация об объемах средств, направляемых на реализацию краткосрочного плана

№	Наименование муниципального образования	Суммарный объем средств с учетом всех источников финансирования	Взносы на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах	Финансовая поддержка, рублей, за счет средств:			Иные источники финансирования	рублей
				Фонда содействия реформированию ЖКХ	областного бюджета	местных бюджетов		
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Колпнянский район	2 400 232,55	915 510,55	841 986,00	417 778,00	224 958,00	0	

Приложение 3
к краткосрочному плану реализации
региональной программы капитального ремонта
общего имущества
в многоквартирных домах

Перечень многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего кв. м	в т.ч. площадь помещений МКД, кв. м	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта					Планируемая дата завершения работ	
		ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта							за счет взносов на капитальный ремонт	Фонд содействия реформированию ЖКХ	за счет финансовой поддержки	местных бюджетов	за счет иных источников финансирования		руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Колпнянский район																
1	пгт. Колпна ул. Железнодорожная д. 20	1960		Кирпичные	2	2	412,6	376,8	16	2 400 232,55	915 510,55	841 986,0	417 778,0	224 958,0	0	03.2016

Приложение 4

к краткосрочному плану реализации
региональной программы капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах

Перечень видов и стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в
краткосрочный план

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта,		Виды работ, установленные Жилищным Кодексом Российской Федерации										Виды работ, установленные Законом Орловской области			
		руб.	руб.	ремонт инженерных систем	ремонт или замена лифтового оборудования	ремонт крыши	ремонт подвальных помещений	ремонт фасада	ремонт фундамента	услуги по строительному контролю	разработка проектной документации	проверка документации	руб.	руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Колпнянский район																	
пгт. Колпна ул.																	
1	Железнодорожная, д. 20	2400232,55	558780,52	0	0	450	1208139,91	74,5	88239,91	530	427731,57	0	0	48853,89	45657,84	22828,91	

Приложение 5
к краткосрочному плану реализации
региональной программы капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах

Реестр документов, регулирующих особые условия и перенос сроков
проведения капитального ремонта многоквартирных домов при
формировании муниципальных краткосрочных планов

№	Адрес МКД	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3	4
1.1	пгт. Колпна ул. Железнодорожная д. 20	Заключение жилищной инспекции	
1.2.	пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 4 пгт. Колпна, ул. Советская, д. 8	Постановление администрации Колпнянского района Орловской области «Об утверждении плана работы межведомственной комиссии по оценке жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования Колпнянский район Орловской области»	02 марта 2015 года № 74