

О.Ш.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
КОЛПНЯНСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 марта 2016 года
р.п. Колпна

№ 51

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. 13-й Армии, д. 66

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Решением Колпнянского районного Совета народных депутатов от 15 февраля 2016 года № 320 «О прогнозном плане (программе) приватизации объектов муниципальной собственности Колпнянского района Орловской области на 2016 год», руководствуясь Уставом Колпнянского района Орловской области, администрация Колпнянского района Орловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества казны Колпнянского района Орловской области, определив:

1.1. Состав имущества, подлежащего приватизации:

гараж, мехмастерская, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 663,5 кв.м., инвентарный номер 54:223:002:010979780:0001, лит. А, А1;

растворно-бетонный узел и цементный склад, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 314,8 кв.м. инвентарный номер 54:223:002:010979780:0002, лит. Б, Б1, Б2;

здание мастерской, автомастерской, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 131 кв.м., инвентарный номер 54:223:002:010979780:0003, лит. В, В1, В2;

мех.мастерская, пилорама, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 632,8 кв.м., инвентарный номер 54:223:002:010979780:0004, лит. Г, Г1, Г2 расположенные по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. 13-й Армии, д. 66 с земельным участком с кадастровым номером 57:23:0010302:11, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений, общей площадью 19078 кв.м., адрес местонахождения: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. 13-й Армии, д. 66.

1.2. Способ приватизации – аукцион.

1.3. Форму подачи предложений о цене – открытую.

1.4. Начальную цену объектов: 2 200 000 (два миллиона двести тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС 18%, в том числе:

 гараж, мехмастерская – 390 000 (триста девяносто тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС 18%,

 растворно-бетонный узел и цементный склад – 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС 18%,

 здание мастерской, автомастерской – 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС 18%,

 мех.мастерская, пилорама – 610 000 (шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС 18%,

 земельный участок – 920 000 (девятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС 18% не облагается).

1.5. Размер задатка 20% начальной цены: 440 000 (четыреста сорок тысяч) рублей 00 копеек.

1.6. Шаг аукциона – 4,99 % начальной цены продажи: 109 780 (сто девять тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

2. Утвердить:

- форму заявки на участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества согласно приложению 1.

- проект договора купли-продажи муниципального имущества согласно приложению 2.

- образец описи представляемых документов на участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества согласно приложению 3;

- правила проведения открытого аукциона согласно приложению 4.

3. Отделу по управлению имуществом администрации Колпнянского района (Болотская Е.М.):

3.1. осуществить организационные мероприятия по подготовке документов для приватизации объектов, указанных в подпункте 1.1 настоящего постановления;

3.2. внести необходимые сведения в реестр муниципального имущества казны Колпнянского района после государственной регистрации перехода права собственности на объекты к покупателю;

3.3. разместить настоящее постановление и информационное сообщение о продаже муниципального имущества на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru .

4. Управлению по делопроизводству, организационной и кадровой работе администрации Колпнянского района разместить настоящее постановление и информационное сообщение о продаже муниципального имущества на официальном сайте администрации Колпнянского района Орловской области в сети «Интернет» www.kolpna-adm.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации



Л.Л. Мясникова

приложение 1
к постановлению администрации
Колпнянского района Орловской области
от «04» марта 2016 года № 51

**В администрацию Колпнянского района
Орловской области,
отдел по управлению имуществом
администрации Колпнянского района**

**ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе**

_____ (ФИО/наименование претендента)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____
(наименование)

№ _____ выдан «__» _____ г. _____
(кем)

ИНН _____

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____

серия _____ № _____ дата регистрации _____
г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____ ОГРН _____ КПП _____

Место жительства/место нахождения претендента: _____

Телефон _____ факс _____ индекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств, внесенных
в качестве задатка _____

Представитель претендента: _____

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от «__» _____ г.

(реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о

государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Изучив данные информационного сообщения размещенного на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Колпнянского района Орловской области в сети «Интернет» www.kolpna-adm.ru ознакомившись с продаваемыми объектами и условиями продажи объектов, Претендент согласен на данных условиях участвовать в открытом аукционе и приобрести "___" _____ 2016 года муниципальное имущество:

гараж, мехмастерская, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 663,5 кв.м., инвентарный номер 54:223:002:010979780:0001, лит. А, А1; растворно-бетонный узел и цементный склад, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 314,8 кв.м. инвентарный номер 54:223:002:010979780:0002, лит. Б, Б1, Б2; здание мастерской, автомастерской, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 131 кв.м., инвентарный номер 54:223:002:010979780:0003, лит. В, В1, В2; мех.мастерская, пилорама, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 632,8 кв.м., инвентарный номер 54:223:002:010979780:0004, лит. Г, Г1, Г2 расположенные по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. 13-й Армии, д. 66 с земельным участком с кадастровым номером 57:23:0010302:11, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений, общей площадью 19078 кв.м., адрес местонахождения: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. 13-й Армии, д. 66 в соответствии с условиями, прилагаемыми к заявке.

Претензий к продаваемым объектам Претендент не имеет.

В случае победы в открытом аукционе Претендент принимает на себя обязательства:

Подписать протокол о результатах торгов в день их проведения.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить договор купли-продажи объектов.

Оплатить стоимость объектов муниципального имущества согласно условиям договора купли-продажи.

« ___ » _____ г.

(подпись претендента, его полномочного представителя)

Подпись представителя отдела по управлению имуществом администрации Колпнянского района _____ / _____ /

Рег. № _____

Дата подачи « ___ » _____ 2016г.

Время подачи _____ час. _____ мин.

Приложение 2
к постановлению администрации
Колпнянского района Орловской области
от « 04 » марта 2016 года № 51

ПРОЕКТ

ДОГОВОР
купли - продажи муниципального имущества

пгт. Колпна

« ____ » _____ 2016 года

Администрация Колпнянского района Орловской области от имени муниципального образования Колпнянский район Орловской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы администрации Колпнянского района Мясниковой Ларисы Леонидовны, действующей на основании Решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 06 мая 2013 года № 164 «О назначении Главы администрации Колпнянского района» и Устава Колпнянского района Орловской области, с одной стороны и

победитель открытого аукциона по продаже муниципального имущества, именуемый в дальнейшем «Покупатель», _____

в лице _____,

действующего на основании _____

адрес: _____,

с другой стороны, а совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», постановлением администрации Колпнянского района Орловской области от « ____ » _____ 2016 года № _____ «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. 13-й Армии, д. 66», Протоколом об итогах аукциона № _____ от « ____ » _____ 2016 года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает следующее муниципальное имущество:

гараж, мехмастерская, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 663,5 кв.м., инвентарный номер 54:223:002:010979780:0001, лит. А, А1;

растворно-бетонный узел и цементный склад, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 314,8 кв.м. инвентарный номер 54:223:002:010979780:0002, лит. Б, Б1, Б2;

здание мастерской, автомастерской, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 131 кв.м., инвентарный номер 54:223:002:010979780:0003, лит. В, В1, В2;

мех.мастерская, пилорама, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 632,8 кв.м., инвентарный номер 54:223:002:010979780:0004, лит. Г, Г1, Г2 расположенные по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. 13-й Армии, д. 66 с земельным участком кадастровый номер 57:23:0010302:11, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений, общей площадью 19078 кв.м., адрес местонахождения: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. 13-й Армии, д. 66 (далее - Объект), принадлежащие Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 06.04.2010 года, бланк серия 57 АА 919596, свидетельством о государственной регистрации права от 06.04.2010 года, бланк серия 57 АА № 919594, свидетельством о государственной регистрации права от 06.04.2010 года, бланк серия 57 АА № 919597, свидетельством о государственной регистрации права от 06.04.2010 года, бланк серия 57 АА № 919595, свидетельством о государственной регистрации права от 06.04.2010 года, бланк серия 57 АА № 919598.

1.2. Покупатель ознакомлен с техническим состоянием Объекта, и ему была предоставлена полная возможность обследования Объекта.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец передает Покупателю Объект свободным от любых прав третьих лиц, в том числе не обремененным правом аренды, и подтверждает, что Объект не находится в залоге, арестов и запретов не имеется.

2.2. Покупатель обязуется произвести оплату приобретаемого Объекта на условиях и в сроки, установленные настоящим Договором.

2.3. Покупатель обязуется принять приобретаемый Объект в собственность на условиях, указанных в настоящем Договоре.

2.4. Покупатель обязуется в течение 30 дней со дня подписания Акта приема-передачи Объекта за свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Объект.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Рыночная стоимость Объекта определена на основании отчета № 167/2015 от 30.10.2015 года об оценке производственных зданий в количестве 4 ед., расположенных на земельном участке кад. № 57:23:0010302:11, общей площадью 19 078 кв.м., принадлежащих Муниципальному образованию – Колпнянский район Орловской области и расположенных по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. 13-й Армии, д. 66, выполненного оценщиком Государственного Унитарного предприятия Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» Бурмистровой О.Н., членом некоммерческого партнерства «Сообщество специалистов – оценщиков «СМАО». Свидетельство № 542 от 27.07.2007 года и составляет 2 200 000 (два миллиона двести тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС 18%, в том числе:

 гараж, мехмастерская – 390 000 (триста девяносто тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС 18%,

 растворно-бетонный узел и цементный склад – 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС 18%,

 здание мастерской, автомастерской – 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС 18%,

 мех.мастерская, пилорама – 610 000 (шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС 18%,

 земельный участок – 920 000 (девятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС 18% не облагается).

По результатам открытого аукциона Объект продается за _____ (_____) рублей, с учетом НДС 18%.

3.2. Оплата за Объект производится в следующем порядке:

3.3. Покупатель оплачивает цену Объекта муниципального имущества (пункт 3.1. Договора) в полном объеме, за вычетом внесенного задатка, единовременным платежом не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

3.4. Задаток в сумме 440 000 (четыреста сорок тысяч) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Объекта.

3.5. С учетом п. 3.4 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить сумму в размере _____ (_____) рублей с учетом НДС 18%, за вычетом суммы задатка, единовременным платежом в рублях РФ путем перечисления по следующим реквизитам:

Банк получателя: Отделение Орел г. Орел

БИК 045402001

р/с 40101810100000010001

Получатель платежа: УФК по Орловской области (Администрация Колпнянского района Орловской области) - л/с 04543014640

ИНН 5711001434

КПП 571101001

КБК 030 1 14 02053 05 0000 410 Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов

(за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу).

ОКТМО 54 623 000

Назначение платежа: Оплата муниципального имущества по договору купли-продажи муниципального имущества от «__» _____ 2016 года.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты цены Объекта в соответствии с настоящим договором.

4.2. С момента передачи Объекта на Покупателя переходит риск случайной гибели и (или) повреждения Объекта, а также с этого момента Покупатель несет все расходы по эксплуатации и содержанию Объекта.

4.3. Право собственности на Объект переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такой Объект.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты Объекта, установленного в п. 3.3 настоящего Договора, Продавец в течение трех рабочих дней с момента истечения срока оплаты выкупной цены Объекта муниципального имущества направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого, Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по настоящему Договору прекращаются. При этом сумма задатка Покупателю не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае неисполнения предусмотренной в п. 2.3 настоящего Договора обязанности Покупателя принять имущество по акту приема-передачи в срок, предусмотренный пунктом 4.1 настоящего договора, настоящий Договор считается расторгнутым вследствие одностороннего отказа Покупателя от исполнения обязанности принять имущество, все обязательства Сторон по настоящему Договору прекращаются. При этом внесенная Покупателем сумма задатка ему не возвращается.

5.4. За несоблюдение Продавцом сроков, установленных настоящим Договором по отношению к обязательствам Продавца, последний уплачивает Покупателю неустойку за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России, действующей на день уплаты неустойки.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Администрация Колпнянского района
Орловской области
303410, Орловская область,
Колпнянский район, пгт. Колпна, ул.
Пионерская, 2
Тел./факс: 8 (48674) 2-17-21
ИНН 5711001434
КПП571101001
ОГРН 1025700603774
Отделение Орел г. Орел
рс/счет40204810300000000239
БИК 045402001
Получатель УФК по Орловской
области (Администрация
Колпнянского района Орловской
области л/с 03543014640)

Глава администрации
Колпнянского района

_____ Л.Л. Мясникова
МП

Покупатель:

_____ / _____ /
подпись / фио
МП

Приложение к договору
купли - продажи муниципального имущества
от «__» _____ 2016 года

Акт
приема-передачи муниципального имущества

пгт. Колпна

«__» _____ 2016 года

В соответствии с Договором купли - продажи муниципального имущества от «__» _____ 2016 года, «Продавец» **Администрация Колпнянского района Орловской области** от имени муниципального образования Колпнянский район Орловской области, в лице Главы администрации Колпнянского района Мясниковой Ларисы Леонидовны, действующей на основании Решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 06 мая 2013 года № 164 «О назначении Главы администрации Колпнянского района» и Устава Колпнянского района Орловской области, передал, а
покупатель муниципального имущества, _____,

принял следующее муниципальное имущество:

гараж, мехмастерская, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 663,5 кв.м., инвентарный номер 54:223:002:010979780:0001, лит. А, А1; раствороно-бетонный узел и цементный склад, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 314,8 кв.м. инвентарный номер 54:223:002:010979780:0002, лит. Б, Б1, Б2; здание мастерской, автомастерской, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 131 кв.м., инвентарный номер 54:223:002:010979780:0003, лит. В, В1, В2; мех.мастерская, пилорама, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 632,8 кв.м., инвентарный номер 54:223:002:010979780:0004, лит. Г, Г1, Г2 расположенные по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. 13-й Армии, д. 66 с земельным участком с кадастровым номером 57:23:0010302:11, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений, общей площадью 19078 кв.м., адрес местонахождения: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. 13-й Армии, д. 66.

Продавцом и покупателем произведен осмотр имущества. Стороны претензий по техническому состоянию имущества не имеют.

Оплата по договору произведена полностью.

Все необходимые документы на имущество Продавцом Покупателю переданы.

Взаимных претензий по совершенной сделке Продавец и Покупатель не имеют.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Передал: _____ Л.Л. Мясникова

«__» _____ 2016 года

МП

Принял: _____ / _____ /

«__» _____ 2016 года

МП

Приложение 3
к постановлению администрации
Колпнянского района Орловской области
от « ___ » _____ 2016 года № _____

Образец

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в открытом аукционе**

наименование участника

№ п/п	Наименование документа	Количество листов

(подпись)

/ _____ /
(фио)

Правила проведения открытого аукциона

Аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки).

Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона.

После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 4,99% процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.