Утверждаю:
Директор МБУК «КДЦ»
_____А.С. Андреева

План подготовки МБУК «Культурно-досуговый центр Колпнянского района» к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024)

I. Общие сведения по объекту		
1.1.	Адрес объекта	303410, Орловская область, Колпнянский район, пгт Колпна, ул. Советская, д.3
1.2	Муниципальное образование	Колпнянский район
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Нежилое здание **(общественное)**
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МКП «Сервис-стандарт»
1.5	Год постройки	1994г.
1.6	Год проведения капитального ремонта, реконструкции	-
1.7	Количество подъездов	2
1.8	Материал стен	кирпич
1.9	Наличие подвала, подполья, цокольного этажа	нет
1.10	Наличие чердака	нет
2. Характеристика объекта		
2.1.	Количество жилых помещений	нет
2.2.	Количество нежилых помещений	133
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4062,5
2.4.	Общая площадь жилых помещений	Нет
2.5.	Общая площадь нежилых помещений	4062,5
2.6.	Отапливаемый объем	6937,5
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1.	Тепловой ввод	1
3.2.	Тепловой пункт	1
3.3.	Тип системы теплоснабжения	закрытая
3.4.	Схема подключения	зависимая
3.5.	Внутридомовая система отопления	двухтрубная
3.6.	Наличие циркуляции ГВС	предусмотрена
3.7.	Наличие оборудования узла учета (ТЭ, ТН)	да
3.8.	Материал трубопроводов	Металл, металлополимер
3.9.	Водопроводный ввод	1
3.10	Водомерный узел	Да
3.11.	Материал трубопроводов	Металл
3.12	Электрический ввод	да
3.13.	Наличие прибора учета электроэнергии	да
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	нет
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	да
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	да
3.17	Лифты, подъемники	нет
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	Теплоснабжение	Централизованное

4.2.	Водоснабжение	Централизованное
4.3.	Водоотведение	Централизованное
4.4.	Электроснабжение	Централизованное
4.5.	Газоснабжение	нет
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2023-2024гг.	09.10.2023
	2024-2025гг.	10.10.2024
	2025-2026г.г.	25.09.2025
5.2.	Завершение отопительного сезона	
	2023-2024гг.	23.04.2024
	2024-2025гг.	24.04.2025
	2025-2026г.г.	16.04.2026
5.3.	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учета /определенный расчетным методом при отсутствии приборов учета	
	2023-2024гг.	598,774 Гккал
	2024-2025гг.	819,097 Гккал
	2025-2026г.г.	690,707 Гккал
5.4.	Технологические нарушения по внешним и внутренним причинам	
	2023-2024гг.	Январь 2024г. (порыв)
	2024-2025гг.	Апрель 2025г. (порыв)
	2025-2026г.г.	Отсутствуют
6.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду		
6.1.	Ревизия и ремонт внутренней системы отопления	Срок выполнения Июнь-июль
6.2.	Промывка, опрессовка внутренней системы отопления	Срок выполнения Май-июнь
6.3.	Утепление здания: - регулировка оконных конструкций; - регулировка доводчиков на входных дверях; - замена деревянных оконных блоков на окна с многокамерными стеклопакетами ПВХ; - установка тепловых отражателей между отопительными приборами и стеной	Срок выполнения Май-сентябрь
6.4	Повышение квалификации по программе «Тепловые энергоустановки (Теплопотребители. Вентиляция и отопление»» в качестве ответственных по эксплуатации тепловых энергоустановок	Срок выполнения Сентябрь-декабрь
6.5.	Подготовка пакета документов для получения паспорта готовности к отопительному периоду 2026-2027г.г.	Срок выполнения июль-август
7. Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону		
7.1.	Акт о проведении промывки наружных и внутридомовых сетей системы теплоснабжения	Срок выполнения июнь-август
7.2	Акт о проведении гидравлического испытания системы	Срок выполнения апрель-июль
7.3.	Акт проверки готовности к отопительному периоду	Срок выполнения Июль-август
7.4.	Паспорт готовности к отопительному сезону 2026-2027гг.	Срок выполнения Июль-август
7.5.	Приказ о назначении ответственного за эксплуатацию теплохозяйства	Постоянно
7.6.	Должностная инструкция на ответственного за	Постоянно

	эксплуатацию теплохозяйства	
7.7.	Удостоверение о проверке знаний	Постоянно
7.8.	Договор с теплоснабжающей организацией с актом балансового разграничения	Календарный год