**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПНЯНСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

19 августа 2020 года № 519

|  |
| --- |
| Об утверждении Порядка принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности Колпнянского района Орловской области |

В соответствии с пунктом 2 статьи 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, администрация Колпнянского района Орловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности Колпнянского района Орловской области согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Управлению по делопроизводству, организационной и кадровой работе администрации Колпнянского района Орловской области (Романова Г.М.) обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном Интернет-сайте администрации Колпнянского района Орловской области.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на и.о. 1-го заместителя Главы администрации Колпнянского района Орловской области Болотскую Е.М.

Глава администрации района Л.Л. Мясникова

|  |
| --- |
| Приложение к постановлению администрации Колпнянского района Орловской области от «19 » августа 2020 года № 519 |

Порядок

принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций

 в объекты муниципальной собственности

Колпнянского района Орловской области

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций за счет средств бюджета Колпнянского района Орловской области, в том числе межбюджетных трансфертов из областного и (или) федерального бюджетов, в объекты капитального строительства муниципальной собственности Колпнянского района Орловской области и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Колпнянского района Орловской области (далее соответственно - объекты капитального строительства, объекты недвижимого имущества) в форме капитальных вложений в основные средства, находящиеся (которые будут находиться) в муниципальной собственности Колпнянского района Орловской области.

2. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия: подготовка инвестиций в объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимого имущества - определение объектов капитального строительства, в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение которых необходимо осуществлять инвестиции, и (или) объектов недвижимого имущества, на приобретение которых необходимо осуществлять инвестиции, и объема необходимых для этого бюджетных ассигнований, включая приобретение земельных участков под строительство, подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой документации, а также определение главного распорядителя средств бюджета Колпнянского района Орловской области, муниципального заказчика, застройщика (заказчика) в отношении объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества;

реализация инвестиций в объект капитального строительства и (или) объект недвижимого имущества - осуществление инвестиций в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) на приобретение объекта недвижимого имущества, включая приобретение земельного участка под строительство, подготовку проектной документации

или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий для подготовки такой документации в отношении объекта капитального строительства;

подготовка проектной документации и проведение инженерных изысканий - разработка проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально - бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации.

3. Инициатором подготовки проекта решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности Колпнянского района Орловской области выступает отраслевой (функциональный) орган администрации Колпнянского района Орловской области, осуществляющий полномочия в подведомственной сфере деятельности, в рамках которой планируется осуществлять инвестиции в целях строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства и (или) приобретения объекта недвижимого имущества (далее - Инициатор).

4. Не допускается при исполнении бюджета Колпнянского района Орловской области предоставление бюджетных инвестиций на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества, в отношении которых принято решение о предоставлении субсидий на капитальные вложения.

Принятие решения о предоставлении инвестиций на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества, по которому было принято постановление о предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений, осуществляется после признания утратившим силу этого постановления либо путем внесения в него изменений, связанных с изменением формы предоставления бюджетных средств (с субсидий на бюджетные инвестиции).

5. Отбор объектов капитального строительства, в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение которых необходимо осуществлять бюджетные инвестиции, а также объектов недвижимого имущества, на приобретение которых необходимо осуществлять бюджетные инвестиции, производится с учетом:

а) приоритетов и целей развития Колпнянского района Орловской области исходя из прогноза социально-экономического развития Колпнянского района Орловской области, муниципальных программ Колпнянского района Орловской области;

б) документов территориального планирования Колпнянского района Орловской области;

в) оценки потребности в муниципальных услугах (работах), которые будут оказываться на базе построенных (реконструированных, технически перевооруженных) объектов капитального строительства и (или) приобретенных объектов недвижимого имущества;

г) оценки эффективности использования средств бюджета Колпнянского района Орловской области, направляемых на капитальные вложения.

6. Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности Колпнянского района Орловской области принимается в форме постановления администрации Колпнянского района Орловской области.

7. Приложение к постановлению администрации Колпнянского района Орловской области о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности Колпнянского района Орловской области (далее - Постановление) содержит следующие сведения в отношении каждого объекта капитального строительства или объекта недвижимого имущества:

а) наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (или предполагаемое наименование объекта капитального строительства - в случае отсутствия утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации на дату подготовки проекта постановления) либо наименование объекта недвижимого имущества;

б) направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение, приобретение);

в) наименование главного распорядителя бюджетных средств;

г) наименование муниципального заказчика;

д) мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу, мощность объекта недвижимого имущества;

е) срок ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества);

ж) сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства (в случае отсутствия утвержденной проектной документации) либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества, обоснованная отделом архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Колпнянского района Орловской области, с выделением стоимости работ по подготовке проектной документации и проведению инженерных изысканий, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиций);

з) распределение сметной стоимости объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства (в случае отсутствия утвержденной проектной документации) или стоимости приобретения объекта недвижимого имущества по годам реализации с выделением стоимости работ по подготовке проектной документации и проведению инженерных изысканий, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиций);

 и) общий (предельный) объем предоставляемых инвестиций с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиций);

к) распределение общего (предельного) объема предоставляемых инвестиций по годам реализации с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиций).

 8. В случае необходимости корректировки проектной документации в проекте приложения к Постановлению дополнительно указываются сведения о средствах бюджета Колпнянского района Орловской области соответственно на корректировку такой документации, проведение инженерных изысканий, выполняемых для корректировки такой документации, подготовку исходно-разрешительной документации.

В проект постановления может быть включено несколько объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества.

9. Одновременно с проектом постановления Инициатор осуществляет подготовку пояснительной записки, которая должна содержать следующую информацию:

 а) сведения о земельном участке с приложением копии правоустанавливающих документов на земельный участок, а в случае их отсутствия - копии решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства (в отношении объектов капитального строительства);

 б) оценку потребности в муниципальных услугах (работах), которые будут оказываться на базе построенных (реконструированных, технически перевооруженных) объектов капитального строительства и (или) приобретенных объектов недвижимого имущества;

в) расчет объема эксплуатационных расходов, необходимых для содержания объекта капитального строительства (реконструкции) или объекта недвижимого имущества после ввода в эксплуатацию (приобретения), с приложением документов и материалов, обосновывающих указанные расчеты (для муниципальных учреждений Колпнянского района Орловской области объем финансового обеспечения эксплуатационных расходов за счет средств бюджета Колпнянского района Орловской области, не может превышать размер соответствующих нормативных затрат, применяемых при расчете субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ);

г) источники финансового обеспечения эксплуатационных расходов;

д) наименование организации (балансодержателя), которая будет осуществлять содержание и эксплуатацию объекта капитального строительства (реконструкцию) или объекта недвижимого имущества после ввода его в эксплуатацию (приобретения).

 10. Инициатор направляет согласованный в установленном порядке с первым заместителем главы администрации Колпнянского района Орловской области проект Постановления с пояснительной запиской в отраслевые (функциональные) органы администрации Колпнянского района Орловской области.

11. Проект Постановления подлежит согласованию с:

а) отделом архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Колпнянского района Орловской области на предмет соответствия сведений об объекте капитального строительства или объекте недвижимого имущества, указанных в проекте Постановления, требованиям пункта 7 настоящего Порядка, а также на предмет соответствия документам территориального планирования Колпнянского района Орловской области (в случае если объект капитального строительства является объектом местного значения, подлежащим отображению в этих документах);

б) отраслевым (функциональным) органом администрации Колпнянского района Орловской области, ответственным за реализацию мероприятия муниципальной программы Колпнянского района Орловской области, на предмет удовлетворения потребности в муниципальных услугах (работах), которые будут оказываться на базе построенных (реконструированных, технически перевооруженных) объектов капитального строительства и (или) приобретенных объектов недвижимого имущества (в случае, если Инициатор не является таковым органом);

в) управлением финансов и экономики администрации Колпнянского района Орловской области на предмет наличия в бюджете Колпнянского района Орловской области на текущий финансовый год бюджетных ассигнований на осуществление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности, бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность, либо возможности внесения соответствующих изменений в бюджет Колпнянского района Орловской области на текущий финансовый год или включения бюджетных ассигнований на указанные цели при формировании проекта бюджета Колпнянского района Орловской области на очередной финансовый год и на плановый период, а также на предмет соответствия приоритетам социально-экономического развития Колпнянского района Орловской области, муниципальным программам Колпнянского района Орловского района.

 12. После согласования Инициатор направляет проект Постановления Главе администрации Колпнянского района Орловской области для подписания в установленном порядке.

 13. После вступления в силу Постановления в установленном порядке в случае необходимости вносятся соответствующие изменения в муниципальные программы Колпнянского района Орловской области.