



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, город Орел,
площадь Ленина, д.1

Телефон, факс: (4862) 59-83-19
architect@adm.orel.ru

**Заключение
по проектам о внесении изменений в Генеральный план
и Правила землепользования и застройки Белоколодезьского сельского
поселения Колпнянского района Орловской области**

Проекты о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Белоколодезьского сельского поселения Колпнянского района Орловской области разработаны на основании приказов Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области:

от 25.03.2022 года № 01-22/04 «О подготовке проектов о внесении изменений в Схему территориального планирования Колпнянского района Орловской области, Генеральные планы и Правила землепользования и застройки городского поселения Колпина, Ахтырского, Белоколодезьского, Знаменского, Карловского, Тимирязевского, Ушаковского сельских поселений Колпнянского района Орловской области»;

от 04.03.2024 года № 01-22/08 «О подготовке проектов о внесении изменений в Схему территориального планирования Колпнянского района Орловской области, Генеральный план и Правила землепользования и застройки Белоколодезьского сельского поселения Колпнянского района Орловской области» в целях обеспечения возможности достижения показателей целевой модели «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р, в том числе в целях исполнения решения Орловского областного суда по делу № 3а-29/2023 от 20.11.2023.

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

Проектом о внесении изменений в Генеральный план Белоколодезьского сельского поселения Колпнянского района Орловской области предлагается:

- 1) актуализация, приведение в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;
- 2) приведение границ населенных пунктов, а также функционального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствии со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;
- 3) исключение из границ населенного пункта село Яковка земель лесного фонда

общей площадью 31992 кв. м и установления функциональной зоны лесов в составе земель лесного фонда;

4) описание местоположения границ населенных пунктов, в том числе в формате XML-схем.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Проектом о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Белоколодезьского сельского поселения Колпнянского района Орловской области предлагается:

1) актуализация, приведение в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

2) приведение границ населенных пунктов в соответствие с границами, устанавливаемыми Генеральными планами, а также территориального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

3) приведение в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412;

4) исключение из границ населенного пункта село Яковка земель лесного фонда общей площадью 31992 кв. м и установления земель лесного фонда

5) описание местоположения границ территориальных зон, в том числе в формате XML-схем.

Вывод:

Проекты о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Белоколодезьского сельского поселения Колпнянского района Орловской области рекомендуются для рассмотрения на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

И. о. начальника Управления
градостроительства,
архитектуры и
землеустройства Орловской
области – главного
архитектора Орловской
области

[SIGNERSTAMP1]

В. С. Миронов



УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

25 марта 2022 г.
г. Орёл

№ 01-22/04

О подготовке проектов о внесении изменений в Схему территориального планирования Колпнянского района Орловской области, Генеральные планы и Правила землепользования и застройки городского поселения Колпна, Ахтырского, Белоколодезьского, Знаменского, Карловского, Тимирязевского, Ушаковского сельских поселений Колпнянского района Орловской области

Руководствуясь статьями 9, 19, 20, 23, 24, 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», постановлением Правительства Орловской области от 27 января 2015 года № 40 «Об утверждении Порядка учета мнения органов местного самоуправления муниципальных образований Орловской области при реализации полномочий, предусмотренных законом Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», Государственным заданием для БУ ОО «Орелархплан», находящегося в ведении Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, на 2022 и на плановый период 2023 и 2024 года, утвержденным приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 28 декабря 2022 года № 85, на основании решения Комиссии по землепользованию и застройке Орловской области (протокол № 1 от 19 января 2022 года), п р и к а з ы в а ю:

1. Бюджетному учреждению Орловской области «Архитектурно-планировочное управление Орловской области»:

1.1. Разработать и представить в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области (далее – Управление) проекты о внесении изменений (далее – Проекты) в:

1) Схему территориального планирования Колпнянского района Орловской области в срок до 29 декабря 2023 года в части:

а) актуализации, приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

б) приведения границ населенных пунктов в соответствие с границами населенных пунктов, устанавливаемыми Генеральными планами городского поселения Колпна, Ахтырского, Белоколодезьского, Знаменского, Карловского, Тимирязевского, Ушаковского сельских поселений Колпнянского района Орловской области (далее – Генеральные планы), с учетом сложившейся градостроительной ситуации, данных государственного кадастра недвижимости;

2) Генеральные планы городского поселения Колпна, Ахтырского, Белоколодезьского, Знаменского, Карловского, Тимирязевского, Ушаковского сельских поселений Колпнянского района Орловской области в срок до 30 сентября 2022 года в части:

а) актуализации, приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

б) приведения границ населенных пунктов, а также функционального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

в) описания местоположения границ населенных пунктов, в том числе в формате XML-схем.

3) Правила землепользования и застройки городского поселения Колпна, Ахтырского, Белоколодезьского, Знаменского, Карловского, Тимирязевского, Ушаковского сельских поселений Колпнянского района Орловской области (далее – Правила) в срок до 30 сентября 2022 года с установлением этапов:

а) актуализация, приведение в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

б) приведение границ населенных пунктов в соответствие с границами, устанавливаемыми Генеральными планами, а также территориального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

в) приведение в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412;

г) описание местоположения границ территориальных зон, в том числе в формате XML-схем.

1.2. Предоставлять в Управление ежемесячный отчет не позднее 20 числа каждого месяца о проделанной работе по разработке Проектов с приложением копий подтверждающих документов.

2. Порядок подготовки Проектов регламентируется статьями 20, 24, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации и 13, 23 Градостроительного кодекса Орловской области.

3. Порядок и состав деятельности комиссии по подготовке проектов о внесении изменений в Правила регламентирован постановлением Правительства Орловской области от 8 апреля 2015 года № 157 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Орловской области».

4. Утвердить техническое задание на подготовку Проектов (Приложение 1).

5. Утвердить календарный план разработки и предоставления в Управление

материалов по Проектам (Приложение 2).

6. Отделу территориального планирования и градостроительного зонирования
Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области:

6.1. Выполнить проверку Проектов на соответствие требованиям
градостроительного законодательства Российской Федерации и требованиям
технических регламентов.

6.2. Обеспечить размещение настоящего приказа и сообщения о принятии
решения о подготовке Проектов в государственной специализированной
информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный
центр» в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

И. о. начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области –
главного архитектора Орловской области



В. С. Миронов

Приложение 1
к приказу Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области
от 25.03.2022 г. № 01-22/04

УТВЕРЖДАЮ:

И. о. начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области –
главного архитектора Орловской
области



В. С. Миронов
2022 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку проектов о внесении изменений в Схему территориального
планирования Колпнянского района Орловской области, Генеральные планы
и Правила землепользования и застройки городского поселения Колпна,
Ахтырского, Белоколодезьского, Знаменского, Карловского, Тимирязевского,
Ушаковского сельских поселений Колпнянского района Орловской области

	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Проекты о внесении изменений в Схему территориального планирования Колпнянского района Орловской области, Генеральные планы и Правила землепользования и застройки городского поселения Колпна, Ахтырского, Белоколодезьского, Знаменского, Карловского, Тимирязевского, Ушаковского сельских поселений Колпнянского района Орловской области (далее также – градостроительная документация, Схема, Генеральные планы, Правила)
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от <u>25.03.2022</u> № 01-22/ <u>04</u> . Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 28.12.2022 № 85
3.	Источник финансирования работ	В рамках государственного задания для БУ ОО «Орелархплан», находящегося в ведении Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, на 2022 и на плановый период 2023 и 2024 года, утвержденного приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 28.12.2022 № 85
4.	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области; УГАиЗ ОО
5.	Разработчик градостроительной документации (полное и сокращенное наименование)	Бюджетное учреждение Орловской области «Архитектурно-планировочное управление Орловской области»; БУ ОО «Орелархплан»
6.	Срок предоставления заказчику разработанной градостроительной документации	В соответствии с приложением 2 к приказу Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от <u>25.03.2022</u> № 01-22/ <u>04</u> .
7.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Лесной кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

		- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; - Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; - Федеральный закон от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»; - Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»; - Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23.03.2016 № 163 и от 04.05.2018 № 236»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон
--	--	---

		объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; - Приказ Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»; - Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»; - Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 №244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»; - СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; - СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». - Постановление Госгортехнадзора России от 24.04.1992 № 9 «Об утверждении Правил охраны магистральных трубопроводов»; - СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»; - стандарт комплексного развития территорий, разработанный Минстроем России и ДОМ.РФ вместе с КЕ Стрелка по поручению Председателя Правительства Российской Федерации; - Градостроительный кодекс Орловской области, утвержденный решением областного Совета народных депутатов от 16.05.2007 № 674-ОЗ (с изменениями и дополнениями); - Закон Орловской области от 20.12.2019 № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области».
--	--	--

		- Постановление Правительства Орловской области от 01.08.2011 № 250 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области».
8.	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования	Территория Колпнянского района Орловской области; Территория городского поселения Колпна Колпнянского района Орловской области; Территория Ахтырского сельского поселения Колпнянского района Орловской области; Территория Белоколодезьского сельского поселения Колпнянского района Орловской области; Территория Знаменского сельского поселения Колпнянского района Орловской области; Территория Карловского сельского поселения Колпнянского района Орловской области; Территория Тимирязевского сельского поселения Колпнянского района Орловской области; Территория Ушаковского сельского поселения Колпнянского района Орловской области
9.	Цель разработки и задачи градостроительной документации	Цели: 1) приведение в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания Схемы, Генеральных планов и Правил с учетом их актуализации; 2) обеспечение возможности внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон в рамках достижения установленных показателей «Доля населенных пунктов субъекта Российской Федерации, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве населенных пунктов субъекта Российской Федерации» фактора «Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах административно-территориальных образований» и «Доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, на территории субъекта Российской Федерации» фактора «Обеспечение приведения документов градостроительного зонирования в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации» целевой модели «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р. Задачи: 1) Внесение изменений в Схему в части: а) актуализации, приведения в соответствие с требованиями

		действующего законодательства состава и содержания документов; б) приведения границ населенных пунктов в соответствие с границами населенных пунктов, устанавливаемых Генеральными планами, с учетом сложившейся градостроительной ситуации, данных государственного кадастра недвижимости. 2) внесение изменений в Генеральные планы в части: а) актуализации, приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов; б) приведения границ населенных пунктов, а также функционального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости; в) описания местоположения границ населенных пунктов, в том числе в формате XML-схем. 2) внесение изменений в Правила в части: а) актуализации, приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов; б) приведения границ населенных пунктов, а также территориального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости; в) приведения в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412; г) описания местоположения границ территориальных зон, в том числе в формате XML-схем.
10.	Состав градостроительной документации	Состав Схемы, состав Генеральных планов и состав Правил определяется разработчиком градостроительной документации самостоятельно и согласовывается с заказчиком, с органами местного самоуправления. Градостроительная документация должна соответствовать требованиям статей 19, 23, 24, 30, 33-38 Градостроительного кодекса РФ.
11.	Исходные данные	Исходные данные, размещенные в свободном доступе в информационной-телекоммуникационной сети «Интернет»: - Схемы территориального планирования Российской Федерации; - государственные программы, документы стратегического планирования Российской Федерации; - Схема территориального планирования Орловской области; - государственные программы, документы стратегического планирования Орловской области;

		- муниципальные программы Колпнянского района Орловской области; - муниципальные программы поселений Колпнянского района Орловской области; - инвестиционные программы субъектов естественных монополий; - программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений Колпнянского района Орловской области; - кадастровый план территории Колпнянского района Орловской области; - Схема; - Генеральные планы; - Правила; Иная информация, необходимая для разработки градостроительной документации, запрашивается разработчиком градостроительной документации самостоятельно в органах исполнительной государственной власти и органах местного самоуправления, иных организациях.
12.	Основные этапы выполнения работ по разработке градостроительной документации	Разработчик градостроительной документации осуществляет: 1. Сбор исходных данных и информации; 2. Анализ современного состояния и использования территории; 3. Анализ ранее разработанной градостроительной документации, существующих инженерно-строительных условий, планировочных ограничений, условий инженерной, транспортной и социальной обеспеченности. 4. Разработку и предоставление заказчику карт границ населенных пунктов и карт функциональных зон Генеральных планов в срок, установленный приложением 2 к приказу Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от <u>25.03.2022</u> № 01-22/<u>04</u>; 5. Разработку и предоставление заказчику карт градостроительного зонирования Правил, в срок, установленный приложением 2 к приказу Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от <u>25.03.2022</u> № 01-22/<u>04</u>; 6. Разработку и предоставление заказчику карты границ населенных пунктов и земель по категориям Схемы, в срок, установленный приложением 2 к приказу Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от <u>25.03.2022</u> № 01-22/<u>04</u>; 7. Разработку градостроительной документации в полном объеме в срок, установленный приложением 2 к приказу Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от <u>25.03.2022</u> № 01-22/<u>04</u>.

13.	Основные требования к форме представляемых материалов	Текстовые и графические материалы Проектов предоставить в 3 экземплярах на бумажном носителе и 3 экземплярах на электронном носителе в соответствии с Правилами ведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289, Требованиями к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349. <u>1. Требования к Схеме и Генеральным планам в электронном виде*:</u> 1) Перечень слоев, структура атрибутивных данных, структура справочников, правила цифрового описания объектов карт, представленных с использованием электронных сервисов обмена данными в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или с использованием электронных носителей информации в векторной модели пространственных данных в составе проектов и документов территориального планирования, должны соответствовать требованиям разделов II - XII Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10; 2) Положения о территориальном планировании в составе проектов и документов территориального планирования и материалы по их обоснованию в текстовой форме должны представляться в виде файла форматов doc, docx, pdf и в форме электронного документа в виде файлов формата xml, соответствующих xsd-схемам. 3) Информация и сведения, содержащиеся в положениях о территориальном планировании в составе проектов и документов территориального планирования и материалах по их обоснованию в текстовой форме, отображаемые на картах, подготовленных в форме векторной модели в составе проектов и документов территориального планирования, должны представляться в виде отдельного приложения для загрузки на программно-аппаратные средства оператора ФГИС ТП в форме электронного документа в виде файлов формата xml. Состав и значение атрибутов в текстовой форме должны соответствовать картам проектов и документов территориального планирования, подготовленных в форме векторной модели. 4) Карты из состава проектов и документов территориального планирования и материалов по их
-----	---	--

		обоснованию должны представляться в форме векторной модели в виде файлов формата gml, соответствующих xsd-схемам. 5) Дополнительно к картам в форме векторной модели должны представляться копии карт в форме растровой модели в виде файлов формата pdf с разрешением не менее 300 dpi (точек на дюйм). 6) Пространственные данные должны иметь привязку в системе координат и проекции в соответствии с приложением № 2 к Требованиям к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349. 7) Упакованный рабочий набор в форматах WOR и WOX, содержащий: - таблицы (слои) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) в форматах TAB, DAT, IND, ID, MAP, key с графической и атрибутивной информацией, оформленные в соответствии с Приказом № 10; - сформированные и оформленные отчеты (карты) с условными обозначениями, готовые для последующего вывода в форматы растровых изображений, межплатформенное представление полиграфической продукции и на печать; 8) Сведения, предусмотренные ч. 5.1 ст. 23 Градостроительного кодекса – doc (docx), pdf, xml; 9) Сведения о границах населенных пунктов в форме XML-схемы, утвержденной приказом Росреестра от 01.08.2014 № П/369. <u>2. Проекты Правил в электронном виде*:</u> 1) Порядки применения и внесения изменений в Правила, градостроительные регламенты Правил в формате doc (docx), pdf. 2) Документированные сведения¹ из состава правил землепользования и застройки, их проектов должны представляться форме растровой модели в виде файлов формата pdf. 3) Карты градостроительного зонирования из состава правил землепользования и застройки и их проектов должны представляться в форме векторной модели в виде файлов формата gml вместе с их копиями в форме растровой модели в виде файлов формата jpg с разрешением не менее 300 dpi (точек на дюйм). 4) Упакованный рабочий набор в форматах WOR и WOX, содержащий: - таблицы (слои) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
--	--	---

		(далее – ЕГРН) в форматах TAB, DAT, IND, ID, MAP, key с графической и атрибутивной информацией; - сформированные и оформленные отчеты (карты) с условными обозначениями, готовые для последующего вывода в форматы растровых изображений, межплатформенное представление полиграфической продукции и на печать. 5) Приложение к документу (в соответствии с ч. 6.1, ст.30 Градостроительного кодекса) – doc (docx), pdf, xml. 6) Сведения о границах территориальных зон в форме XML-схемы, утвержденной приказом Росреестра от 01.08.2014 № П/369. * В случае внесения изменений в Правила ведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования и Требования к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования, форматы файлов могут быть изменены. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек таких границ, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения ЕГРН, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН. Пространственные данные в форме растровой модели, имеющие координатную привязку, представляются в графическом формате GeoTIFF, RSW.
14.	Порядок согласования градостроительной документации	Согласование проектов внесения изменений в Схему, Генеральные планы и Правила осуществляется в порядке, установленном, соответственно, ст. 21, 25, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Разработчику градостроительной документации дополнительно градостроительную документацию согласовать с: - заказчиком; - соответственно администрациями городского поселения Колпна, Ахтырского, Белоколодезьского, Знаменского, Карловского, Тимирязевского, Ушаковского сельских поселений Колпнянского района Орловской области; - администрацией Колпнянского района Орловской области
15.	Иные требования и условия	Разработчик градостроительной документации: - устраняет замечания и учитывает предложения, полученные по проекту внесения изменений в Схему, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект внесения изменений в Схему (в случае необходимости). - участвует:

	в проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам о внесении изменений в Генеральные планы и Правила; в подготовке в согласованном виде и формате текстовых и графических материалов проектов о внесении изменений в Генеральные планы и Правила, необходимых демонстрационных материалов для представления участникам общественных обсуждений или публичных слушаний, организации выставок и экспозиций; в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе общественных обсуждений или публичных слушаний; - корректирует проекты о внесении изменений в Генеральные планы и Правила после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае необходимости); - гарантирует качество предоставленной Заказчику градостроительной документации; гарантийный срок на выполненные работы составляет 24 месяца с даты согласования заказчиком градостроительной документации; - в течение гарантийного срока разработчик градостроительной документации устраняет выявленные замечания и ошибки в сроки, установленные заказчиком.
--	---

Приложение 2
к приказу Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области
от 25.03.2022 г. № 01-22/04

УТВЕРЖДАЮ:

И. о. начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области –
главного архитектора Орловской
области

25  **В.С. Миронов**
2022 г.

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

разработки и предоставления в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области (далее – Управление) материалов по проектам о внесении изменений в Схему территориального планирования Колпнянского района Орловской области, Генеральные планы и Правила землепользования и застройки Городского поселения Колпна, Ахтырского, Белоколодезьского, Знаменского, Карловского, Тимирязевского, Ушаковского сельских поселений Колпнянского района Орловской области (далее также – Схема, Генеральные планы, Правила)

Наименование работ	Сроки предоставления
1	2
Разработка и предоставление в Управление карт границ населенных пунктов и карт функциональных зон Генеральных планов	1 июля 2022 года
Разработка и предоставление в Управление карт градостроительного зонирования Правил	18 июля 2022 года
Разработка и предоставление в Управление проектов о внесении изменений в Генеральные планы и Правила в полном объеме	30 сентября 2022 года
Разработка и предоставление в Управление карты границ населенных пунктов и земель по категориям Схемы	14 августа 2023 года
Разработка и предоставление в Управление проекта о внесении изменений в Схему в полном объеме	29 декабря 2023 года
Доработка (в случае наличия замечаний/предложений) проектов о внесении изменений в Схему, Генеральные планы и Правила, их предоставление в Управление	30 календарных дней со дня получения замечаний/предложений



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

4 января 2024 г.
г. Орёл

№ ОГ-22/24

О подготовке проектов о внесении изменений в Схему территориального планирования Колпнянского района Орловской области, Генеральный план и Правила землепользования и застройки Белоколодезьского сельского поселения Колпнянского района Орловской области

Руководствуясь статьями 9, 19, 20, 23, 24, 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», постановлением Правительства Орловской области от 27 января 2015 года № 40 «Об утверждении Порядка учета мнения органов местного самоуправления муниципальных образований Орловской области при реализации полномочий, предусмотренных Законом Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», на основании решения Орловского областного суда по делу № 3а-29/2023 от 20.11.2023, определения об устранении описки Орловского областного суда по делу № 3а-30/2023 от 05.12.2023 и решения Комиссии по землепользованию и застройке Орловской области (протокол № 3 от 14 февраля 2024 года), п р и к а з ы в а ю:

1. Бюджетному учреждению Орловской области «Архитектурно-планировочное управление Орловской области»:

1.1. Разработать и представить в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области (далее – Управление) проекты о внесении изменений (далее – Проекты) в:

1) Схему территориального планирования Колпнянского района Орловской области, Генеральный план Белоколодезьского сельского поселения Колпнянского района Орловской области в срок до 27 декабря 2024 года области в части исключения из границ населенного пункта село Яковка земель лесного

фонда общей площадью 31992 кв. м и установления функциональной зоны лесов в составе земель лесного фонда;

2) Правила землепользования и застройки Белоколодезьского сельского поселения Колнянского района Орловской области (далее – Правила) в срок до 27 декабря 2024 года с установлением этапов:

а) исключение из границ населенного пункта село Яковка земель лесного фонда общей площадью 31992 кв. м согласно приложению № 2;

б) описание местоположения границ территориальных зон, в том числе в формате XML-схем.

2. Порядок подготовки Проектов регламентируется статьями 20, 24, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации и 13, 23 Градостроительного кодекса Орловской области.

3. Порядок и состав деятельности комиссии по подготовке проектов о внесении изменений в Правила регламентирован постановлением Правительства Орловской области от 8 апреля 2015 года № 157 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Орловской области».

4. Утвердить техническое задание на подготовку Проектов (Приложение № 1).

5. Отделу территориального планирования и градостроительного зонирования Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области:

5.1. Выполнить проверку Проектов на соответствие требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации и требованиям технических регламентов.

5.2. Обеспечить размещение настоящего приказа и сообщения о принятии решения о подготовке Проектов в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области Анненкову Н. М.

И. о. начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области –
главного архитектора Орловской области



В. С. Миронов

Приложение № 1
к приказу Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области
от 04.03.2024 г. № 01-22/08

УТВЕРЖДАЮ:

И. о. начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области –
главного архитектора Орловской
области


В. С. Миронов
4 Миронов 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку проектов о внесении изменений в Схему территориального
планирования Колпнянского района Орловской области, Генеральный план и
Правила землепользования и застройки Белоколодезьского сельского
поселения Колпнянского района Орловской области

	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Проекты о внесении изменений в Схему территориального планирования Колпнянского района Орловской области, Генеральный план и Правила землепользования и застройки Белоколодезьского сельского поселения Колпнянского района Орловской области (далее также – Проекты, Схема, Генеральный план и Правила).
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от <u>04.03.2024</u> № 01-22/08. Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 29.12.2023 № 82
3.	Источник финансирования работ	В рамках государственного задания для БУ ОО «Орелархплан», находящегося в ведении Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, на 2024 и на плановый период 2025 и 2026 года, утвержденного приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 29.12.2023 № 82
4.	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области; УГАиЗ ОО
5.	Разработчик градостроительной документации (полное и сокращенное наименование)	Бюджетное учреждение Орловской области «Архитектурно-планировочное управление Орловской области»; БУ ОО «Орелархплан»
6.	Нормативно правовая база разработки градостроительной документации	*- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Лесной кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; - Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; - Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; - Федеральный закон от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган

исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;

- Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Приказ Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

		- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»; - СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; - СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». - Постановление Госгортехнадзора России от 24.04.1992 № 9 «Об утверждении Правил охраны магистральных трубопроводов»; - СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»; - Стандарт комплексного развития территорий, разработанный Минстроем России и ДОМ.РФ вместе с КБ Стрелка по поручению Председателя Правительства Российской Федерации; - Градостроительный кодекс Орловской области, утвержденный решением областного Совета народных депутатов от 16.05.2007 № 674-ОЗ (с изменениями и дополнениями); - Закон Орловской области от 20.12.2019 № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области». - Постановление Правительства Орловской области от 01.08.2011 № 250 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области». * Все нормативно правовые акты применяются в действующей редакции, а также изменение нормативно правовой базы и принятие новых нормативно правовых актов не влечет за собой необходимости переработки содержания технического задания.
7.	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования	Территория общей площадью 31 992 кв.м, местоположением: Белоколодезьское сельское поселение Колпнянского района Орловской области.
8.	Цель разработки и задачи градостроительной документации	Цель: 1) исполнение решения Орловского областного суда по делу № 3а-29/2023 от 20.11.2023. Задачи: 1) внесение изменений в Схему в части исключения из границ населенного пункта село Яковка земель лесного фонда общей площадью 31992 кв. м согласно приложению № 2 и установления земель лесного фонда; 2) внесение изменений в Генеральный план в части исключения из границ населенного пункта село Яковка земель лесного фонда общей площадью 31992 кв. м согласно приложению № 2 и установления функциональной зоны лесов

		в составе земель лесного фонда; 3) внесение изменений в Правила в части исключения из границ населенного пункта село Яковка земель лесного фонда общей площадью 31992 кв. м согласно приложению № 2.
9.	Состав градостроительной документации	Состав Схемы, состав Генерального плана и состав Правил определяется разработчиком градостроительной документации самостоятельно и согласовывается с заказчиком, с органами местного самоуправления. Градостроительная документация должна соответствовать требованиям статей 19, 23, 24, 30, 33-38 Градостроительного кодекса РФ.
10.	Исходные данные	Исходные данные, размещенные в свободном доступе в информационной-телекоммуникационной сети «Интернет»: - Схемы территориального планирования Российской Федерации; - государственные программы, документы стратегического планирования Российской Федерации; - Схема территориального планирования Орловской области; - государственные программы, документы стратегического планирования Орловской области; - муниципальные программы Колпнянского района Орловской области; - инвестиционные программы субъектов естественных монополий; - программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Колпнянского района Орловской области; - Схема; - Генеральный план; - Правила; Иная информация, необходимая для разработки градостроительной документации, запрашивается разработчиком градостроительной документации самостоятельно в органах исполнительной государственной власти и органах местного самоуправления, иных организациях.
11.	Основные этапы выполнения работ по разработке градостроительной документации	Разработчик градостроительной документации осуществляет: 1. Сбор исходных данных и информации; 2. Анализ современного состояния и использования территории; 3. Анализ ранее разработанной градостроительной документации, существующих инженерно-строительных условий, планировочных ограничений, условий инженерной, транспортной и социальной обеспеченности. 4. Разработку градостроительной документации в полном объеме в срок, установленный приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 04.03.2024 № 01-22/08.
12.	Основные требования к форме представляемых материалов	Текстовые и графические материалы Проектов предоставить в 2 экземплярах на бумажном носителе и 3 экземплярах на электронном носителе в соответствии с Правилами ведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289, Требованиями к структуре и

форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349.

1. Требования к Схеме и Генеральному плану в электронном виде*:

1) Перечень слоев, структура атрибутивных данных, структура справочников, правила цифрового описания объектов карт, представленных с использованием электронных сервисов обмена данными в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или с использованием электронных носителей информации в векторной модели пространственных данных в составе проектов и документов территориального планирования, должны соответствовать требованиям разделов II - XII Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10;

2) Положения о территориальном планировании в составе проектов и документов территориального планирования и материалы по их обоснованию в текстовой форме должны представляться в виде файла форматов doc, docx, pdf и в форме электронного документа в виде файлов формата xml, соответствующих xsd-схемам.

3) Информация и сведения, содержащиеся в положениях о территориальном планировании в составе проектов и документов территориального планирования и материалах по их обоснованию в текстовой форме, отображаемые на картах, подготовленных в форме векторной модели в составе проектов и документов территориального планирования, должны представляться в виде отдельного приложения для загрузки на программно-аппаратные средства оператора ФГИС ТП в форме электронного документа в виде файлов формата xml. Состав и значение атрибутов в текстовой форме должны соответствовать картам проектов и документов территориального планирования, подготовленных в форме векторной модели.

4) Карты из состава проектов и документов территориального планирования и материалов по их обоснованию должны представляться в форме векторной модели в виде файлов формата gml, соответствующих xsd-схемам.

5) Дополнительно к картам в форме векторной модели должны представляться копии карт в форме растровой модели в виде файлов формата pdf с разрешением не менее 300 dpi (точек на дюйм).

6) Пространственные данные должны иметь привязку в системе координат и проекции в соответствии с приложением № 2 к Требованиям к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного

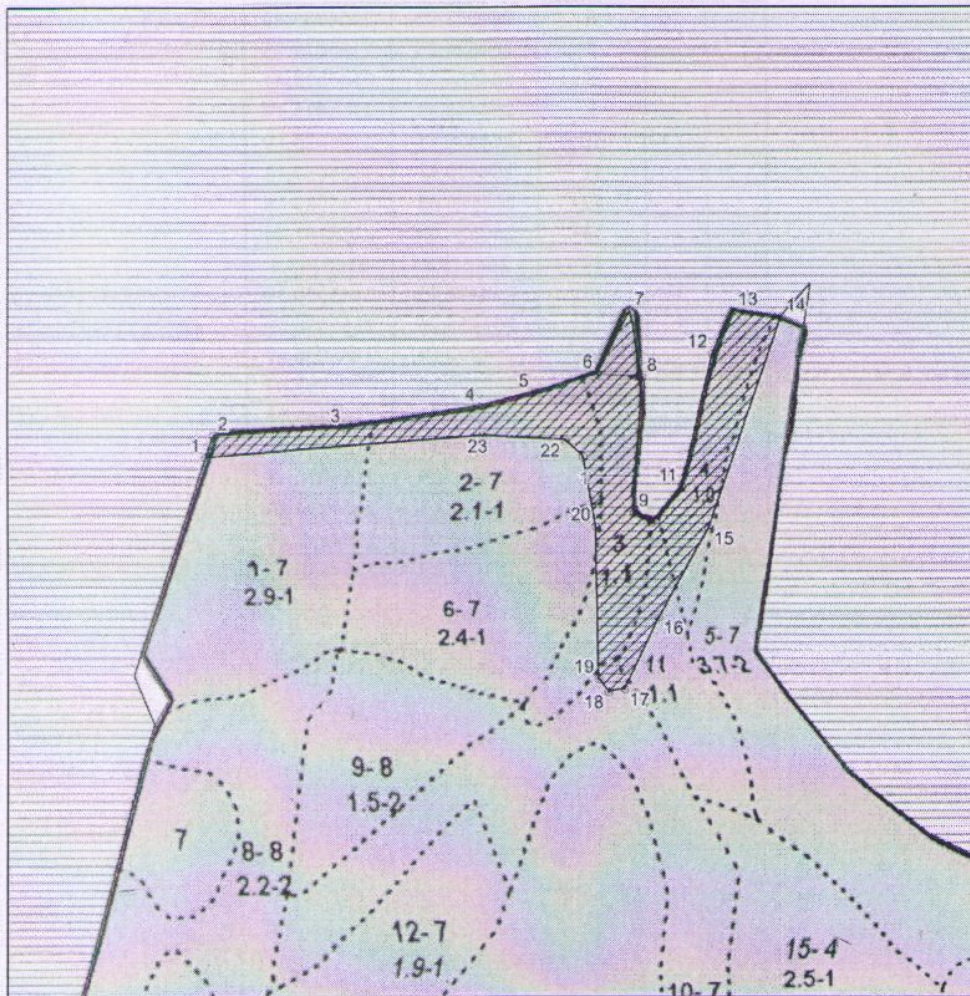
		кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349. 7) Упакованный рабочий набор в форматах WOR и WOX, содержащий: - таблицы (слои) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) в форматах TAB, DAT, IND, ID, MAP, key с графической и атрибутивной информацией, оформленные в соответствии с Приказом № 10; - сформированные и оформленные отчеты (карты) с условными обозначениями, готовые для последующего вывода в форматы растровых изображений, межплатформенное представление полиграфической продукции и на печать; 8) Сведения, предусмотренные ч. 5.1 ст. 23 Градостроительного кодекса – doc (docx), pdf, xml; 9) Сведения о границах населенных пунктов в форме XML-схемы, утвержденной приказом Росреестра от 01.08.2014 № П/369. <u>2. Проект Правил в электронном виде*:</u> 1) Порядки применения и внесения изменений в Правила, градостроительные регламенты Правил в формате doc (docx), pdf. 2) Документированные сведения из состава правил землепользования и застройки, их проектов должны представляться форме растровой модели в виде файлов формата pdf. 3) Карты градостроительного зонирования из состава правил землепользования и застройки и их проектов должны представляться в форме векторной модели в виде файлов формата gml вместе с их копиями в форме растровой модели в виде файлов формата jpg с разрешением не менее 300 dpi (точек на дюйм). 4) Упакованный рабочий набор в форматах WOR и WOX, содержащий: - таблицы (слои) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) в форматах TAB, DAT, IND, ID, MAP, key с графической и атрибутивной информацией; - сформированные и оформленные отчеты (карты) с условными обозначениями, готовые для последующего вывода в форматы растровых изображений, межплатформенное представление полиграфической продукции и на печать. 5) Приложение к документу (в соответствии с ч. 6.1, ст.30 Градостроительного кодекса) – doc (docx), pdf, xml. 6) Сведения о границах территориальных зон в форме XML-схемы, утвержденной приказом Росреестра от 01.08.2014 № П/369. * В случае внесения изменений в Правила ведения федеральной государственной информационной системы территориального
--	--	--

		планирования и Требования к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования, форматы файлов могут быть изменены. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек таких границ, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения ЕГРН, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН. Пространственные данные в форме растровой модели, имеющие координатную привязку, представляются в графическом формате GeoTIFF, RSW.
13.	Порядок согласования градостроительной документации	Согласование проектов внесения изменений в Схему, Генеральный план и Правила осуществляется в порядке, установленном, соответственно, ст. 21, 25, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Разработчику градостроительной документации дополнительно градостроительную документацию согласовать с: - заказчиком; - администрацией Колпнянского района Орловской области; - администрацией Белоколодезьского сельского поселения Колпнянского района Орловской области.
14.	Иные требования и условия	Разработчик градостроительной документации: - устраняет замечания и учитывает предложения, полученные по проекту внесения изменений в Схему, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект внесения изменений в Схему (в случае необходимости). - участвует: - в проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам о внесении изменений в Генеральный план и Правила; - в подготовке в согласованном виде и формате текстовых и графических материалов проектов о внесении изменений в Генеральный план и Правила, необходимых демонстрационных материалов для представления участникам общественных обсуждений или публичных слушаний, организации выставок и экспозиций; - в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе общественных обсуждений или публичных слушаний; - корректирует проекты о внесении изменений в Генеральный план и Правила после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае необходимости); - подготавливает материалы для рассмотрения на сессиях поселкового и районного Советов народных депутатов (в случае необходимости); - гарантирует качество предоставленной Заказчику градостроительной документации; гарантийный срок на выполненные работы составляет 24 месяца с даты согласования заказчиком градостроительной документации;

		- в течение гарантийного срока разработчик градостроительной документации устраняет выявленные замечания и ошибки в сроки, установленные заказчиком.
--	--	--

Адрес (местоположение) лесного участка: Орловская область, Ливенское лесничество, Колпнянское участковое лесничество, кв. 66 выд. 1, 2, 3, 4, 5, 10.

11



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

-  - границы участков лесного фонда в соответствии с приказом Рослесхоза №113 от 11.02.2019
 - границы населенных пунктов внесенные в ЕГРН
 - наложение границ земель населенных пунктов на земли лесного фонда
 1 - поворотная точка наложения границ земель населенных пунктов на земли лесного фонда
 1 - номер контура наложения

Наименование населенного пункта: с. Яковка Белоколодезьского сельского поселения
Колпнянского района Орловской области

Площадь наложения, кв.м.: 31992

Координаты поворотных точек границы наложения земель населенного пункта на земли
лесного фонда:

№ контура	№ точки	X	Y
1	1	264497.29	2164639.87
1	2	264516.42	2164646.61
1	3	264522.73	2164761.65
1	4	264541.69	2164880.34
1	5	264553.07	2164927.22
1	6	264568.96	2164983.49
1	7	264624.28	2165011.75
1	8	264566.35	2165022.57
1	9	264448.33	2165015.17
1	10	264439.11	2165030.59
1	11	264470.61	2165057.13
1	12	264586.63	2165083.68
1	13	264624.09	2165101.64
1	14	264618.8	2165143.4
1	15	264434.25	2165080.19
1	16	264355.76	2165036.59
1	17	264292.67	2165006.87
1	18	264290.14	2164992.97
1	19	264301.52	2164984.13
1	20	264435.51	2164981.59
1	21	264497.29	2164970.49
1	22	264511.65	2164954.87
1	23	264516.02	2164882.45
1	1	264497.29	2164639.87

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
Всего на _____ листах

И. о. начальника Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства
Орловской области – главного архитектора Орловской области
Васильев 2024 г. В. С. Миронов



Исполнитель: кадастровый инженер Лаврентьев Е.Ю.

Директор филиала ФГБУ "Рослесинфорг" "Заплеспроект"
Глушенков О.И.

23 июня 2022 г.

Е.Ю. Лаврентьев
(подпись)



Выписка из протокола № 1
заседания комиссии по землепользованию и застройке Орловской области
в режиме ВКС

19.01.2022 г.
Время – 11:00

Список присутствующих:

п/н	Ф.И.О	Должность
1.	Ивановский Владимир Сергеевич	заместитель Председателя Правительства Орловской области по развитию инфраструктуры, председатель комиссии
2.	Миронов Вячеслав Серафимович	и. о. начальника Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области – главного архитектора Орловской области, заместитель председателя комиссии
3.	Анненкова Наталия Михайловна	заместитель начальника Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
4.	Плахова Ирина Александровна	главный специалист отдела территориального планирования градостроительного зонирования Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, ответственный секретарь комиссии
5.	Аксютин Ольга Дмитриевна	начальник Управления муниципального имущества и архитектуры администрации Орловского района Орловской области (по согласованию)
6.	Баканов Олег Олегович	консультант отдела регулирования земельных отношений, обеспечения учета и ведения реестра участков областной собственности управления земельных отношений Департамента государственного имущества и земельных отношений Орловской области
7.	Беляева Жанна Александровна	заместитель начальника управления - начальник отдела координации инвестиционной деятельности Управления инвестиционного развития Департамент экономического развития и инвестиционной деятельности Орловской области
8.	Гайдуков Руслан Михайлович	заместитель начальника главного правового управления Администрации Губернатора и Правительства Орловской области
9.	Ежов Дмитрий Евгеньевич	директор бюджетного учреждения Орловской области «Орелархплан» (по согласованию)
10.	Козлов Андрей Михайлович	начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Ливны (по согласованию)
11.	Ливцов Виктор Анатольевич	заместитель директора Среднерусского института управления – филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации», доктор исторических наук, профессор (по согласованию)
12.	Лозина Екатерина Сергеевна	главный специалист комитета по архитектуре и градостроительству администрации города Мценска
13.	Плотников Владимир Владимирович	начальник управления градостроительства администрации города Орла (по согласованию)
14.	Яковенко Светлана Сергеевна	начальник отдела проектной деятельности, правового обеспечения и земельных ресурсов Департамента сельского хозяйства Орловской области
Приглашенные		

1	Дадыкина Марина Леонидовна	заместитель главы администрации района, начальник финансового отдела администрации Хотынецкого района
2	Костриков Алексей Владимирович	Начальник отдела имущества администрации Хотынецкого района
3	Прокохина Ольга Вячеславовна	Главный специалист отдела архитектуры администрации Хотынецкого района
4	Труднев Антон Валерьевич	Генеральный директор ООО «БитПолимер»
5	Сорокина Елена Владимировна	Юрисконсульт ООО «БитПолимер»
6	Грудева Татьяна Сергеевна	Представитель ООО «ГрадПроект»
7	Подлегаев Сергей Иванович	Заявитель

При рассмотрении вопросов, согласно поступившим обращениям юридических и физических лиц, комиссия пришла к следующим выводам:

№ п/ п	Заявитель	Вопрос	Решение
Колпнянский район			
14	Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области	Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Колпна, Ахтырского, Белоколодезьского, Знаменского, Карловского, Тимирязевского, Ушаковского сельских поселений Колпнянского района Орловской области в части: - приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов; - приведения границ населенных пунктов, а также территориального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости; - приведения в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412; - описания местоположения границ территориальных зон.	1) Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области; а) принять приказ о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Колпна, Ахтырского, Белоколодезьского, Знаменского, Карловского, Тимирязевского, Ушаковского сельских поселений Колпнянского района Орловской области, руководствуясь положительным заключением Управления о необходимости внесения изменений в: - Схему территориального планирования Колпнянского района Орловской области в части: приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов; - приведения границ населенных пунктов в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости; - Генеральные планы городского поселения Колпна, Ахтырского, Белоколодезьского, Знаменского, Карловского, Тимирязевского, Ушаковского сельских поселений Колпнянского района Орловской области в части:

			приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов; приведения границ населенных пунктов, а также функционального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости; описания местоположения границ населенных пунктов; б) обеспечить подготовку проектов в соответствии требованиям технических и градостроительных регламентов; в) обеспечить официальное опубликование проектов внесения изменений в СМИ и сети Интернет; г) направить материалы в представительный орган местного самоуправления по проектам внесения изменений в: - СТП для принятия решения о внесении изменений согласно ст. 9, 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - ГП и ПЗЗ для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии со ст. 5.1, 28 и 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 2) Органам местного самоуправления в установленном законом порядке направить результаты общественных обсуждений или публичных слушаний в адрес Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области. 14 голосов «за».
--	--	--	--

Выписка из протокола № 3
заседания комиссии по землепользованию и застройке Орловской области

14.02.2024 г.
Время – 15:00

Список присутствующих:

п/н	Ф.И.О	Должность
1	Ивановский Владимир Сергеевич	первый заместитель Губернатора Орловской области в Правительстве Орловской области, председатель комиссии
2	Миронов Вячеслав Серафимович	и. о. начальника Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области – главного архитектора Орловской области, и.о. председателя комиссии
3	Плахова Ирина Александровна	главный специалист отдела территориального планирования градостроительного зонирования Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, ответственный секретарь комиссии
4	Абакумов Станислав Николаевич	председатель Совета Орловского областного отделения Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (по согласованию)
5	Алексеева Светлана Ивановна	председатель комитета по архитектуре и градостроительству администрации города Мценска (по согласованию)
6	Алтухов Иван Александрович	начальник Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области
7	Беляева Жанна Александровна	заместитель начальника управления - начальник отдела координации инвестиционной деятельности Управления инвестиционного развития Департамент экономического развития и инвестиционной деятельности Орловской области
8	Гайдуков Руслан Михайлович	заместитель начальника главного правового управления Администрации Губернатора и Правительства Орловской области
9	Ежов Дмитрий Евгеньевич	директор бюджетного учреждения Орловской области «Орелархплан» (по согласованию)
10	Козлов Андрей Михайлович	начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Ливны (по согласованию)
11	Ливцов Виктор Анатольевич	заместитель директора Среднерусского института управления – филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации», доктор исторических наук, профессор (по согласованию)
12	Негин Владимир Владимирович	заместитель председателя Орловского городского Совета народных депутатов (по согласованию)
13	Сапрыкин Владимир Николаевич	главный специалист отдела регулирования земельных отношений, обеспечения учета и ведения реестра участков областной собственности управления земельных отношений Департамента государственного имущества и земельных отношений Орловской области
14	Себякин Сергей Николаевич	заместитель председателя Орловского городского Совета народных депутатов (по согласованию)

Приглашенные		
1	Макеева Елена Васильевна	главный специалист отдела архитектуры, строительства, дорожной деятельности, ЖКХ и транспорта администрации Болховского района
2	Тимошевская Ольга Игоревна	представить заявителя
3	Фомин Андрей Анатольевич	представить заявителя
4	Маргарян Николай Ревикович	заявитель
5	Мурко Юрий Владимирович	юрист заявителя Абашидзе Давида Владимировича
6	Савенкова Людмила Викторовна	начальник отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Урицкого района
7	Трофимченков Александр Викторович	начальник отдела муниципального имущества администрации Сосковского района
8	Речиц Лариса Валентиновна	начальник отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Колпнянского района
9	Мосалов Михаил Сергеевич	представить заявителя
10	Миронов Андрей Вячеславович	представитель ООО «Орел-Агро-Проект»
11	Чумакова Елена Евгеньевна	начальник муниципального имущества администрации Мценского района
12	Григорьева Алла Андреевна	и. о. начальника отдела архитектуры, градостроительства, и жилищно-коммунального хозяйства администрации Кромского района

При рассмотрении вопросов, согласно поступившим обращениям юридических и физических лиц, комиссия пришла к следующим выводам:

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Решение
5	Администрация Белоколодезьского с/п Колпнянского района Орловской области	Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Белоколодезьского сельского поселения Колпнянского района Орловской области в части исключения из границ населенного пункта с. Яковка земель лесного фонда общей площадью 31992 кв.м, в целях исполнения решения Орловского областного суда по делу № 3а-29/2023 от 20.11.2023.	1) Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области; а) принять приказ о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Белоколодезьского сельского поселения Колпнянского района Орловской области, руководствуясь положительным заключением Управления о необходимости внесения изменений в Схему территориального планирования Колпнянского района Орловской области, Генеральный план Белоколодезьского сельского поселения Колпнянского района Орловской области в части исключения из границ населенного пункта с. Яковка земель лесного фонда

		общей площадью 31992 кв. м и установления функциональной зоны лесов в составе земель лесного фонда; б) обеспечить подготовку проектов в соответствии требованиями технических и градостроительных регламентов; в) направить материалы в представительный орган местного самоуправления по проектам внесения изменений в: - СТП для принятия решения о внесении изменений согласно ст. 9, 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - ГП и ПЗЗ для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии со ст. 5.1, 28 и 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 2) Органам местного самоуправления в установленном законом порядке направить результаты общественных обсуждений или публичных слушаний в адрес Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области. 14 голосов «за».
--	--	---