|  |
| --- |
| Приложение №2  к приказу МБУК «КДЦ»  Колпнянского района  от «03» февраля 2023 года № 3 |

**Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме  
на право заключения договоров аренды (без выделения в натуре) нежилых помещений.**

**Количество лотов – 2**

**1*. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номера контактных телефонов организатора аукциона***

**Организатор аукциона**: Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Культурно-досуговый центр Колпнянского района».

**Место нахождения (почтовый адрес):** 303410 Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Советская, д. 3, E-mail: [kultura-kolpna@mail.ru](mailto:kultura-kolpna@mail.ru) , телефоны: **8**(48674) 2-19-01, **8**(48674) 2-13-40 (далее – Арендодатель). Режим работы: ежедневно, кроме субботы, воскресенья, с 08 ч.00 м. до 17 ч.00 м., перерыв с 12 ч. 00 м. до 13 ч. 00 м. (время московское).

**Контактное лицо (ФИО, должность)**: Бухтиярова Валентина Александровна, директор МБУК «Культурно-досуговый центр Колпнянского района», адрес электронной почты: [kultura-kolpna@mail.ru](mailto:kultura-kolpna@mail.ru) , телефоны: **8**(48674) 2-19-01, **8**(48674) 2-13-40.

# *2. Местоположение, описание и техническое состояние имущества*

**Лот 1** – нежилое помещение №7 площадью 8,6 кв.м. по техническому паспорту, составленному областным государственным унитарным предприятием «Орловский центр «Недвижимость» по состоянию на 22 декабря 2005 года, расположенное на 1-м этаже в здании РДК по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Советская, д. 3, которое является муниципальной собственностью муниципального образования Колпнянский район Орловской области и закреплено на праве оперативного управления за МБУК «Культурно-досуговый центр Колпнянского района» Орловской области;

нежилое помещение расположено на 1-м этаже здания РДК. Год постройки 1994, группа капитальности 1, вид внутренней отделки – простая. Фундамент бетонный ленточный. Стены, перегородки кирпичные. Перекрытия междуэтажное, чердачное железобетонное. Стены оштукатурены, оклеены обоями. Потолок бетонный, окрашенный. Пол бетонный, покрыт линолеумом. Проем оконный (деревянный) и проем дверной (деревянный) в исправном состоянии. Имеется отопление, водопровод, канализация, электроосвещение. Нежилое помещение соответствует требованиям по его эксплуатации;

- лот 2: нежилые помещения общей площадью 1,9 кв.м. (нежилое помещение № 75 площадью 0,9 кв.м., № 76 площадью 1,0 кв.м.) по техническому паспорту, составленному областным государственным унитарным предприятием «Орловский центр «Недвижимость» по состоянию на 22 декабря 2005 года, расположенные на 2-м этаже в здании РДК по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Советская, д. 3., которые являются муниципальной собственностью муниципального образования Колпнянский район Орловской области и закреплены на праве оперативного управления за МБУК «Культурно-досуговый центр Колпнянского района» Орловской области.

нежилые помещения расположены на 2-м этаже здания РДК. Год постройки 1994, группа капитальности 1, вид внутренней отделки – простая. Фундамент бетонный ленточный. Стены, перегородки кирпичные. Перекрытия междуэтажное, чердачное железобетонное. Стены оштукатурены, оклеены обоями. Потолок бетонный, окрашенный. Пол бетонный, покрыт линолеумом. Проемы оконные (дерево) и проемы дверные (дерево) в исправном состоянии. Имеется отопление, водопровод, канализация, электроосвещение. Нежилые помещения соответствуют требованиям по их эксплуатации.

***3. Целевое назначение объектов***

Лот № 1 – свободное, кроме торговли продовольственными товарами;

Лот № 2 - свободное, кроме торговли продовольственными товарами.

# *4. Начальная цена договора, величина повышения начальной цены договора*

***Цена лота - начальная (минимальная) цена договора*** в размере ежемесячного платежа за право владения и пользования указанным имуществом (без учета НДС 20 %, коммунальных, эксплуатационных, услуг связи и прочих услуг), которая установлена в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета № 7/4160/АП от 24.11.2022 года об оценке рыночной стоимости месячной арендной платы за пользование 1 кв. м. нежилых помещений в здании, назначение: нежилое, 3-этажное, общая площадь 4062,5 кв.м., инв. № 54:223:002:010066890, лит. А, расположенном по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Советская, д. 3, выполненного обществом с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы и оценки», составляет:

***лот 1: 2 051 (Две тысячи пятьдесят один) рубль 18 копеек;***

***лот 2: 400 (Четыреста) рублей 30 копеек****.*

На основании [статьи 161](consultantplus://offline/ref=6F82065A3929976125C712113214C58C35F4174461B05B1E8ABE94DAEED7D2BCA31F585E968DUFv1N) Налогового кодекса Российской Федерации, арендатор самостоятельно перечисляет НДС в налоговый орган.

***5. Срок действия договоров аренды***

- лот 1 - 364 (триста шестьдесят четыре) дня;

- лот 2 - 364 (триста шестьдесят четыре) дня.

Действующие обременения: отсутствуют.

Имущество находится в казне Колпнянского района Орловской области, закреплено за МБУК «КДЦ» на праве оперативного управления.

***6.******Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе, если такая плата установлена***

Аукционная документация о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Колпнянского района Орловской области [www.kolpna-adm.ru](http://www.kolpna-adm.ru)и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

С аукционной документацией можно ознакомиться в течение срока приема заявок на участие в аукционе на указанных сайтах, электронной площадке, а также по рабочим дням с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. (время московское) по адресу нахождения Организатора: 303410, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Советская д. 3, каб. 15

Контактное лицо – представитель Организатора Бухтиярова Валентина Александровна, директор муниципального бюджетного учреждения культуры «Культурно-досуговй центр Колпнянского района» Орловской области, адрес электронной почты[kultura-kolpna@mail.ru](mailto:kultura-kolpna@mail.ru); телефоны: **8**(48674) 2-19-01, **8**(48674) 2-13-40.

Дата начала предоставления документации об аукционе –  **08 февраля 2023 года с 08 часов 00 минут**.

Дата окончания предоставления документации – **03 марта 2023 года в 15 часов 00 минут**.

После размещения на официальных сайтах и электронной площадке извещения о проведении электронного аукциона в период приема заявок на участие в аукционе в электронной форме Организатор аукциона на основании запроса любого заинтересованного лица, направленного Организатору аукциона в письменной форме, или в форме электронного документа в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса предоставляет такому лицу аукционную документацию в форме электронного документа на указанный в запросе адрес электронной почты.

Предоставление документации об электронном аукционе осуществляется без взимания платы.

Запрос предоставляется в произвольной форме и  должен содержать: название электронного аукциона, наименование заинтересованного лица, номер телефона и электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо.

***7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона*** не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок путем размещения на ЭТП соответствующего извещения в течение одного дня от даты принятия такого решения. Оператор обязан известить Заявителей об отказе в проведении аукциона путем направления уведомления в их Личный кабинет.

***8. Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»***, имеющие право на  поддержку органами местного самоуправления в соответствии Федеральным законом от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства» или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

***9. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение*** о проведении аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, до 26 февраля 2023 года включительно

В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Организатором аукциона на официальных сайтах и на электронной площадке.

При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о  проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 дней в соответствии с пунктом 106 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67.