

Концессионное соглашение
в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения,
расположенных на территории муниципального образования
«Колпнянский район Орловской области»

пгт. Колпна

«30» декабря 2021 года

Муниципальное образование «Колпнянский район Орловской области», именуемое в дальнейшем Концедент, от имени которого действует администрация Колпнянского района Орловской области в лице главы администрации Колпнянского района Орловской области Громова Виктора Алексеевича, действующего на основании Устава Колпнянского района Орловской области, решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 5 октября 2021 года № 3 «Об избрании Главы Колпнянского района Орловской области, возглавляющего администрацию Колпнянского района Орловской области, сроком на 5 лет», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Коммунсервис – Колпна» в лице генерального директора Андроникова Петра Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, и Орловская область в лице Губернатора Орловской области Клычкова Андрея Евгеньевича, действующего на основании Устава (Основного Закона) Орловской области от 26 февраля 1996 года № 7-ОЗ, именуемая в дальнейшем Субъект Российской Федерации, с третьей стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с постановлением администрации Колпнянского района от 24 ноября 2021 года № 754 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, расположенных на территории муниципального образования Колпнянский район Орловской области» заключили настоящее концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать недвижимое имущество, описание которого приведено в разделе II Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять на территории муниципального образования «Колпнянский район Орловской области» производство, передачу, распределение тепловой энергии на отопление и на горячее водоснабжение с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения является совокупность объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, описание и технико-экономические показатели которых приведены в приложении 3.

3. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании свидетельств о государственной регистрации права: 57 АА 350047 от 19 декабря 2005 года, 57 АА 350048 от 19 декабря 2005 года, 57-АБ 486260 от 6 февраля 2014 года, № 814056 от 28 апреля 2016 года, 57 АА 350192 от 29 декабря 2005 года, 57 АА 350046 от 19 декабря 2005 года, 57 АА 350049 от 19 декабря 2005 года, 57 АА 350051 от 19 декабря 2005 года, 57 АА 350052 от 19 декабря 2005 года.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, составляют приложение 2.

4. Концедент гарантирует, что на момент заключения Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

5. Сведения об описании объекта Соглашения, в том числе технико-экономических показателях передаваемого объекта Соглашения, приведены в приложении 3.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

6. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объекты имущества в составе объекта Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом имущества, входящим в состав объекта Соглашения, в срок, установленный в разделе IX Соглашения. Передача имущества в составе объекта Соглашения Концедентом Концессионеру осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами согласно приложению 1 к Соглашению.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Соглашения Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно приложению 2 к Соглашению документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения (пользования) объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта

Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

7. Концедент обязуется осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, в том числе направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области заявление о государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера объектом Соглашения и прилагаемые к нему документы в отношении объекта Соглашения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Соглашения.

8. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 7 Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

9. Выявленное в течение 1 (одного) года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении Соглашения, является основанием для изменения условий Соглашения.

IV. Реконструкция объекта Соглашения

10. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения, описание и технико-экономические показатели которого установлены в приложении 3, в сроки, указанные в разделе IX Соглашения.

11. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении 4.

12. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и является приложением 5.

13. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

14. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения (в случае необходимости).

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении Соглашения.

15. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

16. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путем осуществления мероприятий по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения, обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения и земельным участкам, необходимым для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

17. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, указанных в пункте 85 Соглашения.

18. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможной реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению Соглашения.

19. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения с установленными технико-экономическими показателями, указанными в приложении 3 к настоящему Соглашению, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 60 настоящего Соглашения.

20. Концессионер обязан приступить к эксплуатации объектов Соглашения в срок, указанный в пункте 64 Соглашения.

Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию и модернизацию объекта Соглашения в объемах, указанных в приложении 5 к Соглашению.

21. Предельный размер расходов на реконструкцию объектов Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 7 225 000 (семь миллионов двести двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении 5.

22. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с

инвестиционными программами Концессионера на текущий год, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и указываются в приложении 5 к настоящему Соглашению.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

При прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в течение срока, определенного в приложении 9 к Соглашению, за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на услуги организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

23. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

24. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельных участков, принадлежащих Концеденту на праве собственности, на основании выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, номера государственной регистрации права: 57:23:0010101:1351-57/064/2020-1 от 17.09.2020 года, 57:23:0010101:50-57/066/2020-1 от 11.12.2020 года, на которых располагаются объекты Соглашения, в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания Соглашения.

Описание земельных участков, в том числе их кадастровые номера, местоположение, площадь, описание границ, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, приведено в приложении 8 к Соглашению.

25. Договор аренды земельных участков заключается на срок действия Соглашения.

Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

26. Годовой размер арендной платы за пользование земельными участками, на которых располагается объект Соглашения, в течение срока действия настоящего Соглашения составляет 36 859 (тридцать шесть тысяч восемьсот пятьдесят девять) рублей 38 копеек.

Размер арендной платы в одностороннем порядке может быть изменен Концедентом в случаях, предусмотренных договором аренды земельных участков.

27. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельных участков.

28. Прекращение действия Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

29. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

30. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты Соглашения в установленном Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения.

31. Концессионер обязуется:

1) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Сторонами Соглашения заключить с соответствующими эксплуатационными службами договоры на оплату коммунальных услуг (далее – договоры на оплату услуг) на срок действия Соглашения;

2) оплачивать коммунальные услуги в соответствии с условиями договоров на оплату услуг;

3) поддерживать объекты Соглашения в исправном состоянии, надлежащем санитарном состоянии, соблюдать требования санитарно-эпидемиологических норм и правил, правил и норм пожарной безопасности, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Концессионера и назначения объекта Соглашения;

4) производить за свой счет капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения;

5) в случае необходимости произвести на объекте Соглашения установку пожарной сигнализации;

6) нести расходы на природоохранные мероприятия, связанные с содержанием и эксплуатацией имущества, требованиями пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическими и иными требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации;

7) обеспечивать содержание в исправном состоянии инженерных систем (центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения) для обеспечения нормального функционирования объекта Соглашения;

8) содержать прилегающую к объектам территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии;

9) обеспечивать сохранность объекта Соглашения;

10) немедленно извещать Концедента о каждом повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объекту Соглашения ущерб, и своевременно принимать меры по предотвращению угрозы дальнейшего повреждения и разрушения объектов;

11) своими силами устранять повреждения, аварии, технические неполадки на объекте Соглашения.

32. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

33. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по Соглашению, являются собственностью Концессионера.

34. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концессионера.

35. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

36. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, является собственностью Концедента.

37. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

38. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

39. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период с даты принятия объекта Соглашения Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи до прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1 Соглашения.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

40. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объекты, входящие в состав объекта Соглашения, в срок, указанный в пункте 62 настоящего Соглашения. Передаваемые Концессионером объекты, входящие в состав объекта Соглашения, должны находиться в состоянии, указанном в приложении 3 к настоящему Соглашению, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

41. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 2 Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи,

подписываемому Сторонами.

42. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам Соглашения, в том числе проектную документацию на объект Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения Концеденту.

43. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения и (или) иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пункте 2 Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

44. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Концедент обязуется осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты прекращения действия Соглашения, направив в управление Росреестра по Орловской области заявление о государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионера объектом Соглашения и прилагаемые к нему документы в отношении объекта Соглашения.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

45. В соответствии с Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законом.

46. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, указанную в пункте 1 Соглашения, в пределах территории муниципального образования «Колпнянский район Орловской области».

47. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием

объекта Соглашения деятельность, указанную в пункте 1 Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, включая:

1) требования к передаче имущественных и иных прав, необходимых для реконструкции, эксплуатации объекта Соглашения;

2) требования к обеспечению аварийно-спасательных работ на объекте Соглашения;

3) гарантии беспрепятственного доступа на объект Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по реконструкции, эксплуатации объекта Соглашения;

4) иные требования.

48. Концессионер обязан исполнять Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения, с момента передачи объекта Соглашения по акту приема-передачи и до окончания срока, указанного в пункте 61 Соглашения.

49. Концессионер обязан за свой счет в течение суток принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений объектов Соглашения, а в случае отсутствия возможности устранения последствий аварии – в течение 3 (трех) календарных дней в письменной форме согласовать срок устранения последствий аварии с Концедентом.

50. Концессионер имеет право исполнять Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

51. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством.

52. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

53. Регулирование тарифов на оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) указаны в приложении 6 к Соглашению. В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, приложение 6 к Соглашению подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на производимые Концессионером услуги согласовываются с Управлением по тарифам и ценовой политике Орловской области в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов Соглашения указаны в приложении 4 к Соглашению.

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения, указан в приложении 7 к Соглашению.

54. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладающей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

55. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

56. В соответствии с Соглашением не допускается передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду.

57. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 1 настоящего Соглашения, путем предоставления безотзывной банковской гарантии в размере 5 % от суммы обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию объекта Соглашения, указанным в пункте 21 настоящего Соглашения, сроком на один год со дня подписания настоящего Соглашения с последующим ежегодным предоставлением новой банковской гарантии в течение срока действия настоящего Соглашения.

Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 года № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться Концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми Концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», постановления Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 года № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного

водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и других нормативных правовых актов.

Новая банковская гарантия должна быть предоставлена Концессионером не позднее чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока действия предыдущей банковской гарантии.

Концессионер в случае отзыва лицензии у банка, выдавшего банковскую гарантию, обязан произвести замену обеспечения исполнения обязательств по Соглашению, предоставив Концеденту новую банковскую гарантию в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения Концессионером уведомления от банка об отзыве лицензии или даты, когда Концессионер узнал или должен был узнать об отзыве у банка лицензии.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по предоставлению Концеденту в срок, установленный настоящим Соглашением, новой банковской гарантии, в том числе в случае отзыва у банка, выдавшего банковскую гарантию, лицензии, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, установленных пунктами 84 и 85 настоящего Соглашения.

IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

58. Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 31 декабря 2035 года.

59. Срок реконструкции объекта Соглашения – до 31 августа 2035 года.

60. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения – до 30 сентября 2035 года.

61. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения – с момента подписания акта приема-передачи до 31 декабря 2035 года.

62. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения – в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Соглашения.

63. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – до 31 декабря 2035 года.

64. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения, – со дня подписания акта приема-передачи объекта Соглашения в порядке, предусмотренном Соглашением, до прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1 Соглашения.

65. Срок реконструкции объекта Соглашения может быть перенесен в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

Х. Плата по Соглашению

66. Концессионная плата по Соглашению не предусмотрена.

XI. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

67. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности не предусматриваются.

XII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения

68. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных Соглашением.

69. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX Соглашения.

70. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения.

71. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

72. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

73. Представители уполномоченных Концедентом органов или

юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

Для целей исполнения Соглашения под сведениями конфиденциального характера, включая информацию, составляющую коммерческую тайну, понимаются следующие категории сведений: архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, секреты производства, изобретения, полезные модели, иные сведения, позволяющие их обладателю при существующих или возможных обстоятельствах увеличить доходы, избежать неоправданных расходов, сохранить положение на рынке товаров, работ, услуг или получить иную коммерческую выгоду.

74. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

75. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет – на официальном сайте Орловской области в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия Соглашения и после дня окончания срока его действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

Концессионер вправе в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения акта о результатах контроля представить письменные возражения на акт с их обоснованием, подтвержденным соответствующими документами. Возражения Концессионера рассматриваются Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их получения. По результатам рассмотрения возражений Концессионера Концедент принимает одно из следующих решений:

- 1) возражения принимаются (полностью либо в части), в итоговый контрольный документ вносятся соответствующие поправки;
- 2) возражения отклоняются.

О результатах рассмотрения возражений Концессионера Концедент информирует Концессионера в течение 3 (трех) рабочих дней с момента вынесения решения в письменной форме.

Концессионер обязан устранить выявленные в ходе контрольных

мероприятий нарушения в срок, установленный актом о результатах проверки.

76. Стороны обязаны своевременно представлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

ХIII. Обязанности Орловской области

77. Субъект Российской Федерации несет следующие обязанности по настоящему Соглашению:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением;

2) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта Соглашения;

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта Российской Федерации, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти Субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти Субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

4) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Орловской области.

78. Права Субъекта Российской Федерации по настоящему Соглашению:

1) предоставление Концессионеру государственных гарантий Орловской области;

2) иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Орловской области.

XIV. Ответственность Сторон

79. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

80. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения в размере 5 000 (пять тысяч) рублей за каждое нарушение.

81. В случае нарушения требований, указанных в пункте 80 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения устанавливается с учетом принципа разумности.

82. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 80 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 81 настоящего Соглашения, или являются существенными.

83. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение пяти лет со дня передачи объекта Концеденту.

84. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в разделе III настоящего Соглашения.

85. Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет администрации Колпнянского района Орловской области неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 5 000 (пять тысяч) рублей за каждое нарушение.

86. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктами 6, 7 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 5 000 (пять тысяч) рублей за каждое нарушение.

87. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

XV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

88. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

Сторона, нарушившая условия Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

1) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

2) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных Соглашением.

89. Стороны обязаны принять все разумные меры для устранения последствий, возникших вследствие обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных Соглашением, а также до устранения этих последствий принять в разумный срок следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения: совместно с органами МЧС Российской Федерации и другими государственными службами, ответственными за ликвидацию последствий наступивших событий, осуществлять работы, предусмотренные правовыми актами, регулирующими действия указанных органов в экстремальных обстоятельствах; обеспечить непрерывность обслуживания потребителей тепловой энергии.

XVI. Изменение Соглашения

90. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных

Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

91. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении 6 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

92. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 30 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

93. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XVII. Прекращение действия Соглашения

94. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- г) на основании решения Концедента, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

95. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

96. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных разделом IX настоящего Соглашения

сроков реконструкции объекта Соглашения по вине Концессионера;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) прекращение или приостановление Концессионером без согласия Концедента деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по реализации тепловой энергии по регулируемым ценам (тарифам) и по предоставлению потребителям льгот по оплате тепловой энергии.

97. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 62 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям, не соответствующим установленным приложением 3 к настоящему Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи, не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

98. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации производимых товаров по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в сроки, указанные в приложении 9 к настоящему Соглашению.

99. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, приведен в приложении 10 к настоящему Соглашению.

XVIII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

100. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях Управлением по тарифам и ценовой политике Орловской области устанавливаются цены (тарифы) на оказываемые Концессионером услуги, исходя из определенных Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 21 Соглашения, и сроков их осуществления в реконструкцию объекта Соглашения, предусмотренных пунктом 59 Соглашения, долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении 6 к настоящему Соглашению.

101. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на реализуемую Концессионером тепловую энергию осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Орловской области, иными нормативными правовыми актами Орловской области, правовыми актами органов местного самоуправления Колпнянского района Орловской области.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, с Управлением по тарифам и ценовой политике Орловской области в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и оказываемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

XIX. Разрешение споров

102. Споры и разногласия между Сторонами по Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

103. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

104. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Орловской области.

XX. Размещение информации

105. Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в сети Интернет.

XXI. Заключительные положения

106. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня этого изменения.

107. Соглашение составлено на русском языке в 4 (четыре) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области и по одному для каждой из Сторон.

108. Все приложения и дополнительные соглашения к Соглашению, заключенные

как при подписании Соглашения, так и после вступления в силу Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XXII. Приложения к Соглашению

Приложение 1. Акт приема-передачи объекта Соглашения и объектов имущества в составе объекта Соглашения.

Приложение 2. Копии документов, подтверждающих право собственности Концедента на объект Соглашения.

Приложение 3. Описание объекта Соглашения, технико-экономические показатели.

Приложение 4. Плановые значения показателей надежности, энергетической эффективности деятельности Концессионера.

Приложение 5. Задание и основные мероприятия по реконструкции объекта Соглашения, объем и источники инвестиций.

Приложение 6. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера.

Приложение 7. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения.

Приложение 8. Описание земельных участков, кадастровые номера, местоположение, площадь, описание границ, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Приложение 9. Порядок возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением Соглашения.

Приложение 10. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения.

XXIII. Адреса и реквизиты Сторон

<p>Концедент: администрация Колпнянского района Орловской области. Юридический адрес: 303410, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, 2. Почтовый адрес: 303410, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, 2. Банковские реквизиты: Финансово-экономическое управление (Администрация Колпнянского района Орловской области л/сч 03543014640) ИНН 5711001434 КПП 571101001 кор/сч 40102810545370000046 сч 03231643546230005400 Банк Отделение Орел Банка России // УФК по Орловской области в г. Орел БИК 015402901 эл. почта: kolpnr-adm@adm.orel.ru тел/факс: (48674) 2-17-71</p> <p>От Концедента: глава администрации Колпнянского района Орловской области</p> <p> В. А. Громов м. п.</p>	<p>Концессионер: общество с ограниченной ответственностью «Коммунсервис – Колпна». Юридический адрес: 303410, Орловская область, пгт. Колпна, ул. Титова, д. 3 Почтовый адрес: 303410, Орловская область, пгт. Колпна, ул. Титова, д. 3. ИНН 5711003022 КПП 571101001 БИК 045402601 к/сч 30101810300000000601 р/сч 40702810647140008111 ПАО Сбербанк, г. Орел</p> <p>эл. почта: kommunservis.kolpna@mail.ru тел/факс: (48674) 2-11-04</p> <p>От Концессионера: Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Коммунсервис – Колпна»</p> <p> П. Н. Андроников м. п.</p>
<p>Орловская область: Адрес: 302021, г. Орёл, пл. Ленина, д. 1</p> <p>От Орловской области: Губернатор Орловской области</p> <p> А. Е. Клычков м. п.</p>	

Приложение 1
к концессионному соглашению
в отношении объектов
теплоснабжения и горячего
водоснабжения, расположенных
на территории муниципального
образования «Колпнянский район
Орловской области»,
от « 30 » декабря 2021 г.

Акт приема-передачи
объекта Соглашения и объектов имущества
в составе объекта Соглашения

Муниципальное образование «Колпнянский район Орловской области», именуемое в дальнейшем Концедент, от имени которого действует администрация Колпнянского района Орловской области в лице главы администрации Колпнянского района Орловской области Громова Виктора Алексеевича, действующего на основании Устава Колпнянского района Орловской области, решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 5 октября 2021 года № 3 «Об избрании Главы Колпнянского района Орловской области, возглавляющего администрацию Колпнянского района Орловской области, сроком на 5 лет», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Коммунсервис – Колпна» в лице генерального директора Андроникова Петра Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, и Орловская область в лице Губернатора Орловской области Клычкова Андрея Евгеньевича, действующего на основании Устава (Основного Закона) Орловской области от 26 февраля 1996 года № 7-ОЗ, именуемая в дальнейшем Субъект Российской Федерации, с третьей стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с постановлением администрации Колпнянского района от 24 ноября 2021 года № 754 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, расположенных на территории муниципального образования Колпнянский район Орловской области» составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем.

На основании концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, расположенных на территории муниципального образования «Колпнянский район Орловской области», от «__» _____ 20__ года (далее – Соглашение) Концедент передал, а Концессионер принял имущество, входящее в состав объекта Соглашения, указанное в приложениях _____ к Соглашению, а также права

владения и пользования указанными объектами.

Общее техническое состояние объекта Соглашения: удовлетворительное.

№	Наименование объекта (имущества)	Адрес местонахождения объекта (имущества)	Год ввода в эксплуатацию	Документы о государственной регистрации
1	2	3	4	5
1.	Котельная	Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Интернациональная, д. 2Б	1998 год	Свидетельство о государственной регистрации права 57 АА 350047 от 19 декабря 2005 г.
2.	Гараж котельной квартальной	Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Интернациональная, д. 2Б	1998 год	Свидетельство о государственной регистрации права 57 АА 350048 от 19 декабря 2005 г.
3.	Сети теплоснабжения	Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Интернациональная, д. 2Б	1988 год	Свидетельство о государственной регистрации права 57-АБ 486260 от 6 февраля 2014 г.
4.	Котельная	Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский район, Тимирязевское с/п, д. Карташовка, д. 119	2002 год	Свидетельство о государственной регистрации права № 814056 от 28 апреля 2016 г.

1	2	3	4	5
5.	Сети теплоснабжения	Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский район, Тимирязевское с/п, д. Тимирязево	2002 год	Свидетельство о государственной регистрации права 57 АА 350192 от 29 декабря 2005 г.
6.	Дымовая труба	Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский район, Тимирязевское с/п, д. Тимирязево	2002 год	Свидетельство о государственной регистрации права 57 АА 350046 от 19 декабря 2005 г.
7.	Здание конторы	Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Титова, д. 3	1977 год	Свидетельство о государственной регистрации права 57 АА 350049 от 19 декабря 2005 г.
8.	Здание гаража встроенное помещение № 1	Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Титова, д. 3	1977 год	Свидетельство о государственной регистрации права 57 АА 350051 от 19 декабря 2005 г.
9.	Столярный цех встроенное помещение № 2	Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Титова, д. 3	1977 год	Свидетельство о государственной регистрации права 57 АА 350052 от 19 декабря 2005 г.

1	2	3	4	5
10.	Автотранспорт		1990 год	ПТС 57 НА 342807 от 6 сентября 2011 г.

Орловская область

Концедент

Концессионер

Губернатор
Орловской области

Администрация
Колпнянского района
Орловской области

Общество с ограниченной
ответственностью
«Коммунсервис – Колпна»




А. Е. Клычков
М. П.




Глава администрации
Колпнянского района
Орловской области
В. А. Громов
М. П.




Генеральный директор
П. Н. Андроников
М. П.

Приложение 2
к концессионному соглашению
в отношении объектов теплоснабжения
и горячего водоснабжения, расположенных
на территории муниципального
образования «Колпнянский район
Орловской области»,
от «30» декабре 2021 г.

Копии документов,
подтверждающих право собственности Концедента на объект Соглашения

Орловская область

Концедент

Концессионер

Губернатор
Орловской области

Администрация
Колпнянского района
Орловской области

Общество с ограниченной
ответственностью
«Коммусервис – Колпна»

Глава администрации
Колпнянского района
Орловской области

Генеральный директор



А. Е. Клычков
М. П.




В. А. Громов
М. П.




П. Н. Андроников
М. П.


СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"19" декабря 2005 года

Документы-основания: Выписка из реестра муниципальной собственности казны Колпнянского района №347-119 от 25.11.2005г.

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование Колпнянский район, устав Колпнянского района Орловской области от 8 сентября 1999 г. зарегистрирован постановлением областного Совета народных депутатов 25.08.2000 г. за №25/469-ОС.

Вид права: Собственность

Объект права: столярный цех встроенное помещение №2, назначение: нежилое, общая площадь 61,20 кв.м, инвентарный номер 54:223:002:010048030:0002:20002, литер Б, этажность 1., Орловская область, Колпнянский р-н, пгт.Колпна, ул.Титова, д.3

Кадастровый (или условный) номер: 57-57-11/004/2005-483

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "19" декабря 2005 года сделана запись регистрации №57-57-11/004/2005-483

Государственный регистратор



М.П.

Клевцов Ю. В.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Управление Федеральной регистрационной службы
по Орловской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "29" декабря 2005 года

Документы-основания: Выписка из реестра муниципальной собственности казны Колпнянского района №347-167 от 25.11.2005г.

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование Колпнянский район, устав Колпнянского района Орловской области от 8 сентября 1999 г. зарегистрирован постановлением областного Совета народных депутатов 25.08.2000 г. за №25/469-ОС.

Вид права: Собственность

Объект права: сети теплоснабжения, назначение: нежилое, протяженность 58 м, инвентарный номер 54:223:002:010048020:0060:20001., Орловская область, Колпнянский р-н, Тимирязевский с/с., д.Тимирязево

Кадастровый (или условный) номер: 57-57-11/004/2005-679

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" декабря 2005 года сделана запись регистрации №57-57-11/004/2005-679

Государственный регистратор



Клевцов Ю. В.

Серия 57АА

350192 ❄

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "19" декабря 2005 года

Документы-основания: Выписка из реестра муниципальной собственности казны Колпнянского района №347-166 от 25.11.2005г.

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование Колпнянский район, устав Колпнянского района Орловской области от 8 сентября 1999 г. зарегистрирован постановлением областного Совета народных депутатов 25.08.2000 г. за №25/469-ОС.

Вид права: Собственность

Объект права: дымовая труба, назначение: нежилое, высота 21,40 м, инвентарный номер 54:223:002:010048020:0068:20001, литер IX., Орловская область, Колпнянский р-н, Тимирязевский с/с., д.Тимирязево

Кадастровый (или условный) номер: 57-57-11/004/2005-477

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "19" декабря 2005-года сделана запись регистрации №57-57-11/004/2005-477

Государственный регистратор



Клевцов Ю. В.

М.П.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Орловской области
(Управление Росреестра по Орловской области)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

повторное, взамен свидетельства: 19.12.2005

Дата выдачи:

28.04.2016

Документы-основания: • Выписка из реестра муниципальной собственности казны
Колпнянского района от 25.11.2005 №347-165

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование Колпнянский район Орловской
области

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 57:23:0860101:62

Объект права: котельная, назначение: нежилое. площадь 123,9 кв.м., количество этажей: 1,
адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский
район, с/п Тимирязевское, д.Карташовка, д.119.

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "19"
декабря 2005 года сделана запись регистрации № 57-57-11/004/2005-476

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

57-57-11/004/2005-476



Хомякова О. Л.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "19" декабря 2005 года

Документы-основания: Выписка из реестра муниципальной собственности казны Колпнянского района №347-120 от 25.11.2005г.

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование Колпнянский район, устав Колпнянского района Орловской области от 8 сентября 1999 г. зарегистрирован постановлением областного Совета народных депутатов 25.08.2000 г. за №25/469-ОС.

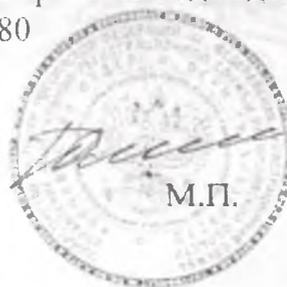
Вид права: Собственность

Объект права: здание конторы, назначение: нежилое, общая площадь 387,60 кв.м, инвентарный номер 54:223:002:01048030, литер А, этажность 2., Орловская область, Колпнянский р-н, пгт.Колпна, ул.Титова, д.3

Кадастровый (или условный) номер: 57-57-11/004/2005-480

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "19" декабря 2005 года сделана запись регистрации №57-57-11/004/2005-480

Государственный регистратор



Клевцов Ю. В.

М.П.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Управление Федеральной регистрационной службы
по Орловской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"19" декабря 2005 года

Документы-основания: Выписка из реестра муниципальной собственности казны Колпнянского района №347-114 от 25.11.2005г.

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование Колпнянский район, устав Колпнянского района Орловской области от 8 сентября 1999 г. зарегистрирован постановлением областного Совета народных депутатов 25.08.2000 г. за №25/469-ОС.

Вид права: Собственность

Объект права: здание гаража встроенное помещение №1, назначение: нежилое, общая площадь 121,50кв.м, инвентарный номер 54:223:002:010048030:0002:20001, литер Б, этажность 1., Орловская область, Колпнянский р-н, пгт.Колпна, ул.Титова, д.3

Кадастровый (или условный) номер: 57-57-11/004/2005-482

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "19" декабря 2005 года сделана запись регистрации №57-57-11/004/2005-482

Государственный регистратор



Клевцов Ю. В.

Серия 57АА

350051 *



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Орловской области
повторное, взамен свидетельства, серия 57/АА № 390191, дата выдачи 29.12.2005

Дата выдачи:

"06" февраля 2014 года

Документы-основания: • Выписка из реестра муниципальной собственности казны
Колпнянского района №347-169 от 25.11.2005г

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование Колпнянский район Орловской
области

Вид права: Собственность

Объект права: сети теплоснабжения, назначение: нежилое, протяженность 506 м, инв.№
54:223:002:010048010:0060:20001, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область,
Колпнянский р-н, п.г.т. Колпна, ул.Интернациональная, д.2Б

Кадастровый (или условный) номер: 57:23:0010101:500

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29"
декабря 2005 года сделана запись регистрации № 57-57-11/004/2005-678

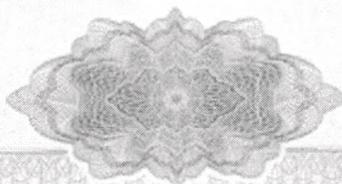
Регистратор

Хомякова О. Л.

М.П.

(подпись)

57-АБ 486260



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Управление Федеральной регистрационной службы
по Орловской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "19" декабря 2005 года

Документы-основания: Выписка из реестра муниципальной собственности казны Колпнянского района №347-168 от 25.11.2005г.

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование Колпнянский район, устав Колпнянского района Орловской области от 8 сентября 1999 г. зарегистрирован постановлением областного Совета народных депутатов 25.08.2000 г. за №25/469-ОС.

Вид права: Собственность

Объект права: котельная, назначение: нежилое, общая площадь 347,50 кв.м, инвентарный номер 54:223:002:010048010, литер А, этажность 1., Орловская область, Колпнянский р-н, пгт.Колпна, ул.Интернациональная, д. 2Б

Кадастровый (или условный) номер: 57-57-11/004/2005-478

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "19" декабря 2005 года сделана запись регистрации №57-57-11/004/2005-478

Государственный регистратор



Клевцов Ю. В.



Серия 57АА

350047 ❖

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Управление Федеральной регистрационной службы
по Орловской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"19" декабря 2005 года

Документы-основания: Выписка из реестра муниципальной собственности казны Колпнянского района №347-118 от 25.11.2005г.

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование Колпнянский район, устав Колпнянского района Орловской области от 8 сентября 1999 г. зарегистрирован постановлением областного Совета народных депутатов 25.08.2000 г. за №25/469-ОС.

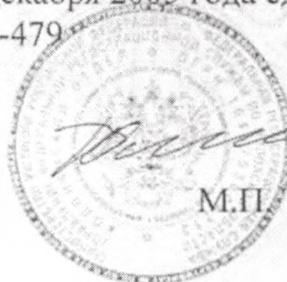
Вид права: Собственность

Объект права: гараж котельной квартальной, назначение: нежилое, общая площадь 69,30кв.м, инвентарный номер 54:223:002:010048010:0002:20001, литер Б, этажность 1., Орловская область, Колпнянский р-н, пгт.Колпна, ул.Интернациональная, д.2Б

Кадастровый (или условный) номер: 57-57-11/004/2005-479

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "19" декабря 2005 года сделана запись регистрации №57-57-11/004/2005-479

Государственный регистратор



Клевцов Ю. В.

Серия 57АА

350048 *

Приложение 3
к концессионному соглашению в отношении
объектов теплоснабжения и горячего
водоснабжения, расположенных на
территории муниципального образования
«Колпнянский район Орловской области»,
от «20» декабре 2021 г.

Описание объекта Соглашения, технико-экономические показатели

Объектом Соглашения является совокупность объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, предназначенных для осуществления деятельности по теплоснабжению и горячему водоснабжению на территории муниципального образования «Колпнянский район Орловской области», подлежащих реконструкции в рамках данного Соглашения.

Имущественный комплекс объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения муниципального образования «Колпнянский район Орловской области».

На территории муниципального образования «Колпнянский район Орловской области» расположены:

одна котельная квартальная, тепловые сети и иное технологически связанное между собой тепловое оборудование, предназначенное для подачи централизованного теплоснабжения в один 5-этажный, один 3-этажный многоквартирные жилые дома, здание МБОУ «Колпнянский лицей», Дом культуры, Дикси Юг;

одна котельная, предназначенная для подачи централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения в здание МБОУ «Тимирязевская средняя общеобразовательная школа».

Существующая система теплоснабжения: котельное оборудование, тепловые сети – имеет значительный процент износа и нуждается в реконструкции.

№	Наименование объекта (имущества)	Адрес местонахождения объекта (имущества)	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики объекта (имущества)	Свидетельство о государственной регистрации
1	2	3	4	5	6
1.	Котельная	Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Интернациональная, д. 2Б	1998 год	<p>Площадь застройки 347,50 кв. м, этажность – 1 этаж.</p> <p>Водонагревательная установка ВПУ-3М-0,1, производительность 3 куб. м воды в 1 час, год ввода в эксплуатацию – 1998 год.</p> <p>Газовое оборудование в комплекте, год ввода в эксплуатацию – 1998 год.</p> <p>Котел стальной водогрейный «Десна-1,0 Г», мощность 1 мВт, год ввода в эксплуатацию – 2015 год.</p> <p>Котел стальной водогрейный «Десна-1,0 Г», мощность 1 мВт, год ввода в эксплуатацию – 1998 год.</p> <p>Котел стальной водогрейный «Десна-1,0 Г», мощность 1 мВт, год ввода в эксплуатацию – 1998 год.</p> <p>Котел стальной водогрейный «Десна-1,0 Г», мощность 1 мВт, год ввода в эксплуатацию – 2004 год.</p> <p>Станок заточный СМН 188, год ввода в эксплуатацию – 1998 год.</p> <p>Станок сверлильный КС, год ввода в эксплуатацию – 1998 год.</p> <p>Станок заточный, год ввода в эксплуатацию – 1998 год.</p>	Свидетельство о государственной регистрации права 57 АА 350047 от 19 декабря 2005 г.

1	2	3	4	5	6
				<p>Оборудование КИПиА, год ввода в эксплуатацию – 1998 год.</p> <p>Дымосос Д-3,2 4 кВт, год ввода в эксплуатацию – 1998 год.</p> <p>Дымосос Д-3,5 4 кВт, год ввода в эксплуатацию – 1998 год.</p> <p>Дымосос Д-3,5 4 кВт, год ввода в эксплуатацию – 1998 год.</p> <p>Дымосос ДН, год ввода в эксплуатацию – 2004 год.</p> <p>Расходомер стационарный, год ввода в эксплуатацию – 2004 год.</p> <p>Электродвигатель 37 кВт в комплекте с насосом Д 200/50, год ввода в эксплуатацию – 1998 год.</p> <p>Электродвигатель 15 кВт в комплекте с насосом Д 200/50, год ввода в эксплуатацию – 1998 год.</p> <p>Электрооборудование в комплекте, год ввода в эксплуатацию – 1998 год.</p> <p>Преобразователь частоты П4-ТТПТ-80 380 в 50гу-УХЛ-4 № 120 41 248, год ввода в эксплуатацию – 2004 год.</p> <p>Установка дозирования комплексоната (УДК) ЭКО-1-8.1.235.НФ.100.8 и электронным счетчиком подпитки воды в системе теплоснабжения котельной, год ввода в эксплуатацию – 2011 год.</p>	

1	2	3	4	5		6
				Дымовая труба, диаметр 1000 мм, высота 30 м, год ввода в эксплуатацию – 1998 год. Электрогенератор – мощность 30 кВт, двигатель Д-246, 1998 год		
2.	Гараж котельной квартальной	Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Интернациональная, д. 2Б	1998 год	Площадь застройки – 69,3 кв. м этажность – 1 этаж, материал стен – кирпич		Свидетельство о государственной регистрации права 57 АА 350048 от 19 декабря 2005 г.
3.	Сети теплоснабжения	Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Интернациональная, д. 2Б	1988 год	Протяженность 506 м:		Свидетельство о государственной регистрации права 57-АБ 486260 от 6 февраля 2014 г.
				1992 год	Протяженность трассы отопления 83 м (в двухтрубном исчислении), диаметр 273 мм, материал – сталь, способ прокладки – подземный	
				2006 год	Протяженность трассы отопления 89 м (в двухтрубном исчислении), диаметр 273 мм, материал – сталь, способ прокладки – подземный	
				1988	Протяженность трассы	

1	2	3	4	5		6
				год	отопления 26 м (в двухтрубном исчислении), диаметр 219 мм, материал – сталь, способ прокладки – подземный	
				1992 год	Протяженность трассы отопления 105 м (в двухтрубном исчислении), диаметр 219 мм, материал – сталь, способ прокладки – подземный	
				2013 год	Протяженность трассы отопления 12 м (в двухтрубном исчислении), диаметр 219 мм, материал – сталь, способ прокладки – подземный	
				1998 год	Протяженность трассы отопления 74 м (в двухтрубном исчислении), диаметр 159 мм, материал – сталь, способ прокладки – подземный	
				1998	Протяженность трассы	

1	2	3	4	5		6
				год	отопления 46 м (в двухтрубном исчислении), диаметр 159 мм, материал – сталь, способ прокладки – подземный. Перекладка на диаметр 100 мм в 2005 году	
				1992 год	Протяженность трассы отопления 32 м (в двухтрубном исчислении), диаметр 100 мм, материал – сталь, способ прокладки – подземный	
				1992 год	Протяженность трассы отопления 39 м (в двухтрубном исчислении), диаметр 100 мм, материал – сталь, способ прокладки – подземный. Перекладка на диаметр 100 мм в 2012 году	
	Сети горячего водоснабжения			1988 год	Трубопровод горячей воды 120 м (в однострубно исчислении), диаметр 89, материал – сталь, способ	

1	2	3	4	5		6
					прокладки – подземный. В настоящее время не эксплуатируется	
				1988 год	Трубопровод горячей воды 127 м (в однострубно исчислении), диаметр 100, материал – сталь, способ прокладки – подземный. В настоящее время не эксплуатируется	
				1988 год	Трубопровод горячей воды 247 м (в однострубно исчислении), диаметр 57, материал – сталь, способ прокладки – подземный. В настоящее время не эксплуатируется	
4.	Котельная	Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский район, Тимирязевское с/п, д. Карташовка, д. 119	2002 год	Площадь застройки 123,9 кв. м, этажность – 1 этаж, материал стен – кирпич. Водонагревательная установка ВПУ – 3М-0,1, производительность 3 куб. м воды в 1 час, год ввода в эксплуатацию – 2002 год. Котел стальной водогрейный «Десна-0,35Г», мощность 0,35 мВт, год ввода в эксплуатацию – 2002 год.		Свидетельство о государственной регистрации права № 814056 от 28 апреля 2016 г.

1	2	3	4	5	6
				<p>Котел стальной водогрейный «Десна-0,35Г», мощность 0,35 мВт, год ввода в эксплуатацию – 2002 год.</p> <p>Электрооборудование в комплекте, год ввода в эксплуатацию – 2002 год.</p> <p>Газовое оборудование в комплекте, год ввода в эксплуатацию – 2002 год.</p> <p>Оборудование КИПиА, год ввода в эксплуатацию – 2002 год.</p> <p>Скоростной теплообменник, год ввода в эксплуатацию – 2002 год.</p> <p>Бойлер, год ввода в эксплуатацию – 2002 год.</p> <p>Насосы для подогрева и подачи горячей воды на школу 1К 20/30 в количестве 3 шт., год ввода в эксплуатацию – 2002 год.</p> <p>Насосы сетевые 1К 20/30 в количестве 2 шт., год ввода в эксплуатацию – 2002 год</p>	
5.	Сети теплоснабжения	Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский район, Тимирязевское с/п, д. Тимирязево	2002 год	<p>Протяженность трассы (м) – 58, протяженность трубопровода (м) – сталь 116 м, диаметр трубы – 133 мм. Способ прокладки – подземный</p> <p>Протяженность трассы (м) – 58, протяженность трубопровода (м) – сталь 58 м, диаметр трубы – 57 мм.</p> <p>Протяженность трубопровода 58 м, сталь, диаметр трубы 32.</p>	Свидетельство о государственной регистрации права 57 АА 350192 от 29 декабря 2005 г.

1	2	3	4	5	6
				Способ прокладки – подземный	
6.	Дымовая труба	Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский район, Тимирязевское с/п, д. Тимирязево	2002 год	Высота 21,40 м	Свидетельство о государственной регистрации права 57 АА 350046 от 19 декабря 2005 г.
7.	Здание конторы	Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Титова, д. 3	1977 год	Площадь застройки 387,60 кв. м, этажность – 2 этажа, материал стен – кирпич	Свидетельство о государственной регистрации права 57 АА 350049 от 19 декабря 2005 г.
8.	Здание гаража встроенное помещение № 1	Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Титова, д. 3	1977 год	Площадь застройки 121,50 кв. м, этажность – 1 этаж, материал стен – кирпич	Свидетельство о государственной регистрации права 57 АА 350051 от 19 декабря 2005 г.
9.	Столярный цех встроенное помещение № 2	Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Титова, д. 3	1977 год	Площадь застройки 61,20 кв. м, этажность – 1 этаж, материал стен – кирпич	Свидетельство о государственной регистрации права 57 АА 350052 от 19 декабря 2005 г.

1	2	3	4	5	6
10.	Автотранспорт		1990 год	Автомобиль ГАЗ 53 КО 503 Б специализированный (вакуум-цистерна)	ПТС 57 НА 342807 от 6 сентября 2011 года

Орловская область

Губернатор
Орловской области

Концедент

Администрация Колпнянского района
Орловской области

Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью
«Коммунсервис – Колпна»



А. Е. Клычков
м. п.



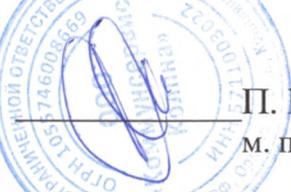
Глава администрации Колпнянского
района Орловской области



В. А. Громов
м. п.



Генеральный директор



П. Н. Андроников
м. п.



Приложение 4
к концессионному соглашению в отношении
объектов теплоснабжения и горячего
водоснабжения, расположенных на территории
муниципального образования «Колпнянский
район Орловской области»,
от «30» декабря 2021 г.

Плановые значения показателей надежности, энергетической эффективности деятельности Концессионера

Целевые показатели	Ед. изм.	Годы	Значения
1	2	3	4
Количество прекращений подачи теплоэнергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед./1 км	2021–2035	0
Количество прекращений подачи теплоэнергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед./1 Гкал/час	2021–2035	0
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у. т./1 Гкал	2021–2035	157,98
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м ²	2021–2035	2021–2024 годы – 0,854; 2025–2026 годы – 0,818; 2027 год – 0,806; 2028–2035 годы – 0,795

1	2	3	4
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	2021–2035	2021–2024 годы – 190,63; 2025–2026 годы – 182,60; 2027 год – 179,81; 2028–2035 годы – 177,29

Орловская область

Губернатор
Орловской области



А. Е. Клычков

М. П.

Концедент

Администрация Колпнянского района
Орловской области

Глава администрации Колпнянского
района Орловской области



В. А. Громов

М. П.

Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью
«Коммунсервис – Колпна»
Генеральный директор



П. Н. Андроников

М. П.

Приложение 5
к концессионному соглашению в отношении
объектов теплоснабжения и горячего
водоснабжения, расположенных на территории
муниципального образования «Колпнянский район
Орловской области»,
от «30» декабря 2021 г.

Задание и основные мероприятия по реконструкции объекта Соглашения, объем и источники инвестиций

№	Наименование мероприятий	Описание мероприятий	Сроки исполнения, год	Стоимость, тыс. руб.	Источники финансирования	
					средства Концессионера, тыс. руб.	средства Концедента, тыс. руб.

1	2	3	4	5	6	7
1.	Реконструкция котельной по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Интернациональная, д. 2Б, в связи с выполнением следующих мероприятий:					
	замена трех котлов «Десна-1,0 Г» на аналогичные	Разработка проектной документации	2027	120,0	120,0	0,0

	Приобретение оборудования и материалов	2028	190,0	190,0	0,0
	Приобретение оборудования и материалов	2029	316,0	316,0	0,0
	Приобретение оборудования и материалов	2030	660,0	660,0	0,0
	Осуществление работ по замене котла № 2	2031	376,0	376,0	0,0
	Приобретение оборудования и материалов	2031	324,0	324,0	0,0
	Приобретение оборудования и материалов	2032	735,0	735,0	0,0
	Осуществление работ по замене котла № 3	2033	400,0	400,0	0,0
	Приобретение оборудования и материалов	2033	400,0	400,0	0,0
	Приобретение оборудования и материалов	2034	785,0	785,0	0,0
	Осуществление работ по замене котла № 4	2035	680,0	680,0	0,0
замена водоподготовительной установки на многофункциональную автоматическую систему умягчения воды (регенерация по времени и объему) (Megawater MWS(R) 1865 или аналог)	Разработка проектной документации	2023	30,0	30,0	0,0
	Приобретение оборудования и материалов	2024	140,0	140,0	0,0
	Осуществление работ по замене оборудования водоподготовительной установки	2025	135,0	135,0	0,0

	Итого по объекту			5291,0	5291,0	0,0
2.	Реконструкция сети теплоснабжения по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Интернациональная, д. 2Б, в связи с выполнением следующих мероприятий:					
	замена изношенного участка теплотрассы диаметром 219 мм, протяженностью 26 м в двухтрубном исчислении до камеры школы	Выполнение мероприятий по реконструкции	2026	221,0	221,0	0,0
	замена изношенного участка теплотрассы диаметром 159 мм, протяженностью 80 м в двухтрубном исчислении от камеры школы до колодца	--	2028	360,0	360,0	0,0
	замена изношенного участка теплотрассы диаметром 219 мм, протяженностью 30 м в двухтрубном исчислении до школы	--	2029	284,0	284,0	0,0
	прокладка нового участка теплотрассы трубами в ППУ изоляции диаметром 76 мм, протяженностью 40 м в двухтрубном исчислении от ДК до Дикси	Разработка проектной документации	2023	40,0	40,0	0,0
Приобретение оборудования и материалов		2025	89,0	89,0	0,0	
Выполнение мероприятий по прокладке нового участка теплотрассы		2026	64,0	64,0	0,0	
	Итого по объекту			1058,0	1058,0	0,0

3.	Реконструкция котельной по адресу: Орловская область, Колпнянский район, Тимирязевское с/п, д. Карташовка, в связи с выполнением следующих мероприятий:					
	замена двух котлов «Десна-0,35 Г» на водогрейные энергоэффективные котлы (RSA-300 или аналог)	Разработка проектной документации	2023	60,0	60,0	0,0
		Приобретение оборудования и материалов	2026	165,0	165,0	0,0
		Приобретение оборудования и материалов	2027	265,0	265,0	0,0
		Осуществление работ по замене двух котлов	2027	130,0	130,0	0,0
	замена водоподготовительной установки на многофункциональную автоматическую систему умягчения воды (регенерация по времени и объему) (Megawater MWS(R) 1054 или аналог)	Разработка проектной документации	2023	20,0	20,0	0,0
		Приобретение оборудования и материалов	2024	110,0	110,0	0,0
		Осуществление работ по замене оборудования водоподготовительной установки	2025	126,0	126,0	0,0
	Итого по объекту			876,0	0,0	
	2021 г.			0,0	0,0	0,0
2022 г.			0,0	0,0	0,0	
2023 г.			150,0	150,0	0,0	
2024 г.			250,0	250,0	0,0	

1	2	3	4	5	6	7
2025 г.				350,0	350,0	0,0
2026 г.				450,0	450,0	0,0
2027 г.				515,0	515,0	0,0
2028 г.				550,0	550,0	0,0
2029 г.				600,0	600,0	0,0
2030 г.				660,0	660,0	0,0
2031 г.				700,0	700,0	0,0
2032 г.				735,0	735,0	0,0
2033 г.				800,0	800,0	0,0
2034 г.				785,0	785,0	0,0
2035 г.				680,0	680,0	0,0
Всего				7225,0	7225,0	0,0

Орловская область

Губернатор
Орловской области



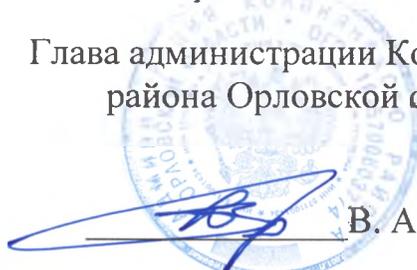
А. Е. Клычков

М. П.

Концедент

Администрация Колпнянского района
Орловской области

Глава администрации Колпнянского
района Орловской области



В. А. Громов

М. П.

Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью
«Коммунсервис – Колпна»
Генеральный директор



П. Н. Андроников

М. П.

Приложение 6
к концессионному соглашению в отношении
объектов теплоснабжения и горячего
водоснабжения, расположенных на
территории муниципального образования
«Колпнянский район Орловской области»,
от «20 декабря 2021 г.

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера

№	Наименование источника	Ед. изм.	Период действия концессионного соглашения														
			2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.
1.	Индекс эффективности операционных расходов	%	-	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
2.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	2788,085	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Нормативный уровень прибыли	%	0	0,0	1,92	3,05	4,3	5,29	5,88	6,10	6,46	6,91	7,11	7,25	7,28	7,3	6,5

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения																
4.	Показатели надежности	Плановое значение														
		2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.
4.1.	Количество прекращений подачи теплоэнергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях (на 1 км тепловых сетей)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.2.	Количество прекращений подачи теплоэнергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии (на 1 Гкал/час установленной мощности)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Орловская область

Концедент

Концессионер

Губернатор
Орловской области

Администрация Колпнянского района
Орловской области
Глава администрации Колпнянского района
Орловской области

Общество с ограниченной
ответственностью
«Коммусервис – Колпна»
Генеральный директор



А. Е. Клычков

М. П.



В. А. Громов

М. П.



П. Н. Андроников

М. П.

Приложение 7
к концессионному соглашению в отношении
объектов теплоснабжения и горячего
водоснабжения, расположенных на территории
муниципального образования «Колпнянский
район Орловской области»,
от «30» декабря 2021 г.

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения

Наименование показателя	Год														
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Валовая выручка, тыс. руб.	7584,086	7 810,185	8 194,738	8 530,664	8 881,525	9 231,769	9 556,566	9 858,969	10 187,041	10 533,506	10 868,294	11 206,822	11 544,297	118 91,096	12 157,759

Орловская область

Губернатор
Орловской области


А. Е. Клычков
М. П.

Концедент

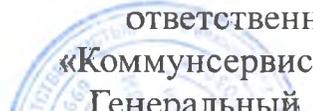
Администрация Колпнянского района
Орловской области

Глава администрации Колпнянского района
Орловской области


В. А. Громов
М. П.

Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью
«Коммунсервис – Колпна»
Генеральный директор


П. Н. Андроников
М. П.

Приложение 8
к концессионному соглашению в отношении
объектов теплоснабжения и горячего
водоснабжения, расположенных на территории
муниципального образования «Колпнянский
район Орловской области»,
от «30» декабря 2021 г.

Описание земельных участков, кадастровые номера, местоположение, площадь, описание границ, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

№	Кадастровый номер	Местонахождение	Площадь, кв. м	Описание границ	Объекты имущества, расположенные на земельном участке
1.	57:23:0010101:1351	Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, ул. Интернациональная, д. 2Б	4172+/-23	В границах населенного пункта	Котельная квартальная, гараж котельной
2.	57:23:0010101:50	Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, ул. Титова, д. 3	6206+/-28	В границах населенного пункта	Здание конторы, здание гаража встроенное помещение № 1, столярный цех встроенное помещение № 2

Орловская область
Губернатор
Орловской области


А. Е. Клычков

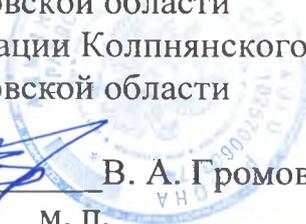
М. П.



Концедент
Администрация Колпнянского района
Орловской области
Глава администрации Колпнянского района
Орловской области


В. А. Громов

М. П.



Концессионер
Общество с ограниченной
ответственностью
«Коммулсервис – Колпна»
Генеральный директор


П. Н. Андроников

М. П.



Приложение 9
к концессионному соглашению
в отношении объектов
теплоснабжения и горячего
водоснабжения, расположенных
на территории муниципального
образования «Колпнянский район
Орловской области»,
от «30» декабря 2021 г.

Порядок возмещения расходов Сторон,
связанных с досрочным расторжением Соглашения

1. В случае досрочного расторжения Соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на реконструкцию объекта Соглашения. Возмещение расходов на реконструкцию объекта Соглашения осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения Соглашения.

2. Возмещение расходов на реконструкцию объекта Соглашения осуществляется в денежной форме за счет средств бюджета Администрации Колпнянского района Орловской области на расчетный счет Концессионера.

3. Концессионер обращается к Концеденту с требованием о возмещении расходов. К требованию в обязательном порядке прилагается пакет документов, подтверждающий сумму понесенных и некомпенсированных расходов, в том числе:

а) надлежащим образом оформленные:
акты выполненных работ (по форме КС-2);

справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3);

первичные бухгалтерские документы, подтверждающие стоимость закупленных материалов (оборудования), задействованных в выполненных работах (оплаченные счета-фактуры с платежными поручениями с отметкой банка, акты списания расходных материалов, акты постановки на бухгалтерский учет приобретенных основных средств);

б) пояснительная записка, подтверждающая сумму некомпенсированных расходов, понесенных в результате осуществления регулируемого вида деятельности по предмету Соглашения. Концедент осуществляет проверку представленных Концессионером документов с учетом действующих нормативных правовых актов Российской Федерации, Субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов.

Концедент в целях проверки правильности и достоверности расчетов компенсации вправе запросить у Концессионера иные документы, подтверждающие заявленные Концессионером к компенсации расходы.

4. Концедент в течение 30 (тридцати) рабочих дней осуществляет проверку представленных Концессионером документов к расчету расходов, при этом Концедент имеет право запрашивать необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у третьих лиц.

После завершения проверки представленных Концессионером документов к расчету расходов Концедент в течение 30 (тридцати) рабочих дней принимает решение о возмещении расходов либо отказе в возмещении расходов.

5. Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в течение трех лет с начала финансового года, следующего за годом, в котором произошло расторжение Соглашения.

По соглашению Концедента и Концессионера срок выплаты подлежащих возмещению Концессионеру расходов может быть увеличен.

6. При выполнении Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения надлежащего качества, соответствующих требованиям, установленным настоящим Соглашением, и не завершенных на дату истечения срока действия Соглашения, соответствующие расходы Концессионера подлежат компенсации, а результат фактически завершенных работ передается Концеденту по акту приема-передачи.

Орловская область

Концедент

Концессионер

Губернатор
Орловской области

Администрация
Колпнянского района
Орловской области

Общество с ограниченной
ответственностью
«Коммусервис – Колпна»

Глава администрации
Колпнянского района
Орловской области

Генеральный директор

А. Е. Клычков
М. П.

В. А. Громов
М. П.

П. Н. Андроников
М. П.



Приложение 10
к концессионному соглашению
в отношении объектов
теплоснабжения и горячего
водоснабжения, расположенных
на территории муниципального
образования «Колпнянский район
Орловской области»,
от «30» декабря 2021 г.

Порядок
возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в
соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации
в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания
срока действия Соглашения

1. Возмещение фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, осуществляется Концедентом.

Возмещение расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения осуществляется в денежной форме за счет средств бюджета Администрации Колпнянского района Орловской области на расчетный счет Концессионера.

2. Возмещение расходов, фактически понесенных Концессионером и не возмещенных ему на дату окончания действия настоящего Соглашения, может быть осуществлено при условии продления срока действия Соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на пять лет или при условии возмещения указанных расходов с учетом нормы доходности инвестированного капитала.

3. Концессионер представляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на дату окончания срока действия настоящего Соглашения расходов с приложением подтверждающих документов, а также расчет периода, на который может быть продлен срок действия Соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов на услуги теплоснабжения.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня представления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, имеющие существенное значение для расчетов и согласования размера

расходов, подлежащих возмещению Концедентом, документы возвращаются Концессионеру в течение 10 (десяти) дней со дня предоставления на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия настоящего Соглашения расходов Концессионером и Концедентом готовятся изменения в Соглашение в части продления срока действия настоящего Соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

После согласования изменений с антимонопольным органом Стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия Соглашения.

4. При принятии Концедентом решения об отказе от продления срока действия настоящего Соглашения возмещение не возмещенных на дату окончания действия Соглашения расходов Концессионера подлежит компенсации из бюджета Концедента. Возмещение расходов Концессионера в этом случае производится в срок не позднее 1 (одного) года с даты подтверждения расходов, но не может превышать 2 (два) года с даты окончания срока действия настоящего Соглашения.

5. При выполнении Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения надлежащего качества, соответствующих требованиям, установленным настоящим Соглашением, и не завершенных на дату истечения срока действия Соглашения, соответствующие расходы Концессионера подлежат компенсации, а результат фактически завершенных работ передается Концеденту по акту приема-передачи.

Орловская область

Концедент

Концессионер

Губернатор
Орловской области

Администрация
Колпнянского района
Орловской области

Общество с ограниченной
ответственностью
«Коммусервис – Колпна»

Глава администрации
Колпнянского района
Орловской области

Генеральный директор

А. Е. Клычков
М. П.

В. А. Громов
М. П.

П. Н. Андроников
М. П.



Простуровано, скреплено печатью 61 (шесть-
десять один) лист.

Глава администрации Колпнянского района
В.А. Громов

«30» ДЕСАБРЯ 2021 г.