### РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

### ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

### КОЛПНЯНСКИЙ РАЙОН

### КОЛПНЯНСКИЙ РАЙОННЫЙ

### СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

# **РЕШЕНИЕ**

«30» октября 2015г. № 300

|  |
| --- |
| Принято на 52 заседании Колпнянского районного Совета народных депутатов |

|  |
| --- |
| Об утверждении [Поряд](#Par34)ка определения и применения понижающего коэффициента при определении размера арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности Колпнянского района Орловской области, и предоставленные в аренду без торгов на территории Колпнянского района Орловской области |

Руководствуясь пунктом 4 Постановления Правительства Орловской области от 08.07.2015 № 324 «Об утверждении Порядка определения и применения понижающего коэффициента при определении размера арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности Орловской области, а также земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, на территории Орловской области», в целях оказания поддержки предприятиям, развивающим животноводство, садоводство, овощеводство, а также осуществляющим переработку сельскохозяйственной продукции собственного производства на территории Колпнянского района Орловской области, Колпнянский районный Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#Par22) определения и применения понижающего коэффициента при определении размера арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности Колпнянского района Орловской области, и предоставленные в аренду без торгов на территории Колпнянского района Орловской области.

2. Настоящее решение обнародовать и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» администрации Колпнянского района Орловской области по адресу: [www.kolpna-adm.ru](http://www.kolpna-adm.ru).

3. Рекомендовать администрации Колпнянского района Орловской области осуществить информирование предприятий, организаций, крестьянских (фермерских) хозяйств, развивающих молочное и мясное животноводство, садоводство, овощеводство на территории Колпнянского района Орловской области, о принятии настоящего решения.

4. Настоящее решение вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального обнародования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 10 января 2015 года.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на комиссию по вопросам бюджета и налоговой политики (Васина И.А.).

Глава района В.А. Громов

|  |
| --- |
| Приложение к решению Колпнянского районного Совета народных депутатов  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года №\_\_\_ |

[**Поряд**](#Par34)**ок**

**определения и применения понижающего коэффициента при определении размера арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности Колпнянского района Орловской области, и предоставленные в аренду без торгов на территории Колпнянского района Орловской области**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок, размер, условия и сроки принятия решения о применении понижающего коэффициента при определении размера арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности Колпнянского района Орловской области, и предоставленные в аренду без торгов, на территории Колпнянского района Орловской области предприятиям, организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, развивающим молочное и мясное животноводство, садоводство, овощеводство, семеноводство (далее - земельные участки).

2. При определении размера арендной платы за земельные участки на основании договора аренды предприятиями, организациями, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, развивающими молочное и мясное животноводство, садоводство, овощеводство, семеноводство, за исключением случаев, при которых право на заключение договора аренды земельных участков приобретено такими организациями по результатам аукциона (далее - Арендатор), применяется понижающий коэффициент (далее - коэффициент) при соответствии вида деятельности указанных предприятий следующим условиям, равный:

0,7 - для организаций, крестьянских (фермерских) хозяйств, индивидуальных предпринимателей, имеющих от 10 - 20 условных голов крупного и мелкого рогатого скота на 100 гектаров сельскохозяйственных угодий, находящихся в пользовании\*;

0,5 - для организаций, крестьянских (фермерских) хозяйств, индивидуальных предпринимателей, имеющих свыше 20 условных голов крупного и мелкого рогатого скота на 100 гектаров сельскохозяйственных угодий, находящихся в пользовании\*;

0,5 - для организаций, крестьянских (фермерских) хозяйств, индивидуальных предпринимателей, использующих земельные участки под плодоносящими садами (для данных земельных участков);

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*Коэффициенты перевода различных видов животных в условные головы:

коровы - 1,0; молодняк крупного рогатого скота - 0,6; овцы (козы) - 0,1.

0,3 - для организаций, крестьянских (фермерских) хозяйств, индивидуальных предпринимателей, использующих земельные участки под садами, вновь посаженными, до вступления садов в полное плодоношение (для данных земельных участков);

0,7 - для крестьянских (фермерских) хозяйств, индивидуальных предпринимателей и организаций, осуществляющих овощеводческую деятельность (выращивание овощей в открытом грунте) (для данных земельных участков);

0,1 - для предприятий, проводящих культуротехнические работы (раскорчевку), на период проведения этих работ (для данных земельных участков);

0,2 - для организаций по племенному молочному животноводству;

0,2 - для крестьянских (фермерских) хозяйств, индивидуальных предпринимателей и организаций, осуществляющих первичное семеноводство полевых культур (для данных земельных участков).

3. Размер арендной платы за земельные участки, рассчитанный в соответствии с [Порядком](consultantplus://offline/ref=268B5996D50C52D7972F4D01517E786ECE02F857689B535314679F11392DFC234C6C3DFE6FE4378E4B1064J9J5H) определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Колпнянского района Орловской области, и предоставляемые в аренду без торгов, на территории Колпнянского района Орловской области, при принятии решения о применении коэффициента в расчете на год определяется органом местного самоуправления Колпнянского района Орловской области – администрацией Колпнянского района Орловской области в лице отдела по управлению имуществом администрации Колпнянского района Орловской области (далее уполномоченный орган).

4. В случае если Арендаторы осуществляют свою деятельность и соответствуют двум и более условиям, перечисленным в [пункте 2](#Par33) настоящего Порядка, им предоставляется право выбора одного из коэффициентов.

5. Применение коэффициента осуществляется на основании заявления о применении коэффициента, подаваемого Арендатором в уполномоченный орган (далее - заявление).

6. Заявление должно содержать следующие сведения:

1) фамилию, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность (в случае если с заявлением обращается гражданин, являющийся главой крестьянского (фермерского) хозяйства);

2) полное наименование, основной государственный регистрационный номер, дату государственной регистрации и адрес (местонахождение) (в случае если с заявлением обращаются индивидуальный предприниматель, являющийся главой крестьянского (фермерского) хозяйства, юридическое лицо);

3) почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ о результатах рассмотрения заявления;

4) сведения об арендуемых земельных участках: местоположение, кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования;

5) реквизиты договора аренды земельного участка;

6) обоснование применения коэффициента при расчете годовой арендной платы по договору аренды земельного участка в соответствии с условиями, определенными [пунктом 2](#Par33) настоящего Порядка.

В случае если с заявлением обращается представитель Арендатора, дополнительно указываются фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя Арендатора.

7. К заявлению прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность Арендатора, - для гражданина, являющегося главой крестьянского (фермерского) хозяйства;

2) документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя Арендатора (в случае если с заявлением обращается представитель Арендатора);

3) копии документов, подтверждающих обоснование применения коэффициента в соответствии с [пунктом 2](#Par33) настоящего Порядка.

7.1. Для применения коэффициентов, указанных в [абзацах втором](#Par34), [третьем пункта 2](#Par35) настоящего Порядка, Арендатор дополнительно представляет копию [формы N 24-СХ](consultantplus://offline/ref=268B5996D50C52D7972F530C47122761C80EA45B629559074838C44C6E24F6740B2364BC2BE9348AJ4J3H) "Сведения о состоянии животноводства в 201\_ г." (на последнюю отчетную дату).

7.2. Для применения коэффициентов, указанных в [абзацах четвертом](#Par39) - [шестом пункта 2](#Par41) настоящего Порядка, Арендатор дополнительно представляет:

1) копии [форм N 29-СХ](consultantplus://offline/ref=268B5996D50C52D7972F530C47122761C80FAE5D699059074838C44C6E24F6740B2364BC2BEA3786J4JBH), [2-фермер](consultantplus://offline/ref=268B5996D50C52D7972F530C47122761C80FAE5D699059074838C44C6E24F6740B2364BC2BEB3E8EJ4J8H) "Сведения о сборе урожая сельскохозяйственных культур" по состоянию на 1 ноября 201\_ года со всех земель (на последнюю отчетную дату);

2) копию акта выполненных работ по закладке и уходу за многолетними плодовыми и ягодными насаждениями.

7.3. Для применения коэффициента, указанного в [абзаце девятом пункта 2](#Par44) настоящего Порядка, Арендатор дополнительно представляет:

1) копии [формы N 29-СХ](consultantplus://offline/ref=268B5996D50C52D7972F530C47122761C80FAE5D699059074838C44C6E24F6740B2364BC2BEA3786J4JBH), [2-фермер](consultantplus://offline/ref=268B5996D50C52D7972F530C47122761C80FAE5D699059074838C44C6E24F6740B2364BC2BEB3E8EJ4J8H) "Сведения о сборе урожая сельскохозяйственных культур" по состоянию на 1 ноября 201\_ года со всех земель (на последнюю отчетную дату);

2) выписку из реестра семеноводческих хозяйств, сертифицированных в Системе добровольной сертификации "Россельхозцентр".

7.4. Для применения коэффициента, указанного в [абзаце восьмом пункта 2](#Par43) настоящего Порядка, Арендатор дополнительно представляет копию свидетельства о регистрации в Государственном племенном регистре.

7.5. Для применения коэффициента, указанного в [абзаце седьмом пункта 2](#Par42) настоящего Порядка, Арендатор дополнительно представляет копии проектно-сметной документации на проведение культуротехнических работ, копии актов выполненных работ.

8. Документы, указанные в [подпункте 2 пункта 7.3](#Par66), [пункте 7.4](#Par67) настоящего Порядка, представляются Арендатором по собственной инициативе, а в случае их непредставления запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного взаимодействия.

9. Поступившее в уполномоченный орган заявление с прилагаемыми документами регистрируется в день поступления.

10. Уполномоченный орган рассматривает заявление с прилагаемыми документами в течение 30 календарных дней со дня их регистрации и принимает решение о применении коэффициента либо об отказе в применении коэффициента.

11. Основаниями для принятия решения об отказе в применении коэффициента являются:

непредставление в полном объеме документов, указанных в [пунктах 6](#Par48), [7](#Par56) - [7.5](#Par68) настоящего Порядка, и (или) несоответствие документов требованиям к их оформлению, за исключением документов, представляемых по собственной инициативе;

наличие у Арендатора задолженности по арендной плате и пене за несвоевременное ее внесение на дату подачи заявления;

использование арендуемых земельных участков не по целевому назначению в соответствии с условием, определяющим основание применения коэффициента, установленным [пунктом 2](#Par33) настоящего Порядка.

12. В случае отсутствия оснований, указанных в [пункте 11](#Par72) настоящего Порядка, уполномоченным органом принимается решение о применении коэффициента.

13. В течение 7 рабочих дней со дня принятия решения уполномоченный орган направляет в адрес Арендатора уведомление о применении коэффициента либо письменный отказ в его применении с указанием причин отказа.