**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КОЛПНЯНСКИЙ РАЙОН**

**КОЛПНЯНСКИЙ РАЙОННЫЙ**

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

«21» августа 2018 года № 95

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Принято на 22 заседании Колпнянского районного Совета народных депутатов |
| Об утверждении Положения о градостроительной деятельности на тер­ритории Колпнянского района Орловской области |  |  |

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организа­ции местного самоуправления в Российской Федерации», Колпнянский районный Совет народных депутатов Орловской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о градостроительной деятельности на тер­ритории Колпнянского района Орловской области согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по законодательству, правопорядку, охране прав и свобод граждан Колпнянского районного Совета народных депутатов (Бабенков А.В.).

3. Настоящее решение обнародовать и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» администрации Колпнянского района Орловской области по адресу: [www.kolpna-adm.ru](http://www.kolpna-adm.ru).

4. Решение Колпнянского районного Совета народных депутатов Орловской области от 20 октября 2011 года № 65 «Об утверждении Положения о градостроитель­ной деятельности на территории Колпнянского района» считать утратившим силу.

Глава Колпнянского района В.А. Громов

|  |
| --- |
| Приложение к решению Колпнянского районного Совета народных депутатов Орловской области от 21 августа 2018 года № 95 |

**Положение о градостроительной деятельности на тер­ритории Колпнянского района Орловской области**

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее решение регулирует отношения между органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также физическими и юридическими лицами, возникающие при территориальном планировании и осуществлении градостроительной деятельности на территории Колпнянского района Орловской области (далее - градостроительные отношения).

2. Настоящее решение разработано в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=8979322C94BCE612CC544AA5A088B368D75384AE4A4FF6FD38EFCEBB23xE0CN) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8979322C94BCE612CC544AA5A088B368D75383A84C4AF6FD38EFCEBB23xE0CN) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Законом](consultantplus://offline/ref=8979322C94BCE612CC5454A8B6E4EC67D358DEA04A4EFAAC61B095E674E5CC6Ex908N) Орловской области от 10.11.2014 № 1686-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области» (далее Закон Орловской области от 10.11.2014 № 1686-ОЗ) и иными муниципальными правовыми актами, принятыми в сфере градостроительства.

Правительство Орловской области или уполномоченные им органы исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области с 01.01.2015 осуществляют полномочия муниципального района по градостроительной деятельности в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=8979322C94BCE612CC5454A8B6E4EC67D358DEA04A4EFAAC61B095E674E5CC6Ex908N) Орловской области от 10.11.2014 N 1686-ОЗ сроком на 5 лет.

3. Настоящее решение определяет:

1) полномочия органов местного самоуправления района в сфере градостроительной деятельности;

2) принципы регулирования градостроительной деятельности на территории района органами местного самоуправления;

3) документы территориального планирования Колпнянского района, основные положения об их составе, порядке подготовки, утверждения и внесения изменений;

4) виды местных правовых и нормативных актов, устанавливающих требования и ограничения к использованию и застройке территорий, основные положения об их содержании, порядке подготовки и утверждения;

5) положения об участии граждан, общественных объединений и юридических лиц в обсуждении и принятии решений в области градостроительной деятельности.

4. Градостроительная деятельность на территории Колпнянского района осуществляется на основе следующих принципов:

1) правовое закрепление основ государственной градостроительной политики на территории Колпнянского района;

2) правовой характер регулирования градостроительной деятельности на основе законодательства Российской Федерации, законов Орловской области и местных правовых актов;

3) обеспечение учета и сбалансированности государственных, общественных и частных интересов;

4) сохранение единства функционирования, планирования и развития инженерной, транспортной, социальной и прочих инфраструктур муниципального района;

5) регулирование градостроительной деятельности с учетом положений социальных, экономических, экологических, культурных и иных программ развития, принятых в установленном порядке органами государственной власти Российской Федерации, Орловской области и местного самоуправления;

6) обеспечение открытости процедур принятия градостроительных решений;

7) обеспечение доступности информационного обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования;

8) тесное взаимодействие органов местного самоуправления с органами государственной власти, иными заинтересованными субъектами при территориальном планировании развития и градостроительном регулировании использования территорий муниципального образования.

5. Понятия и термины, применяемые в настоящем правовом акте, если не оговорено иное, полностью соответствуют понятиям и терминам, применяемым в Градостроительном [кодексе](consultantplus://offline/ref=8979322C94BCE612CC544AA5A088B368D75384AE4A4FF6FD38EFCEBB23xE0CN) Российской Федерации.

Статья 2. Полномочия органов местного самоуправления

1. Полномочия главы Колпнянского района Орловской области:

1) подписывает нормативно-правовые акты Колпнянского районного Совета народных депутатов по вопросам градостроительной деятельности;

2) принимает решения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам документов территориального планирования (генеральные планы поселений, правила землепользования и застройки поселений, проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, проекты схем территориального планирования).

2. Полномочия Колпнянского районного Совета народных депутатов Орловской области:

1) утверждение схемы территориального планирования муниципального района, генеральных планов сельских поселений, утверждение правил землепользования и застройки сельских поселений, а также утверждение документов по внесению в них изменений;

2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района и сельских поселений;

3) принятие решения об отсутствии необходимости подготовки генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки в соответствии с [ч. 6 ст. 18](consultantplus://offline/ref=8979322C94BCE612CC544AA5A088B368D75384AE4A4FF6FD38EFCEBB23ECC639DF5F9CBDFE6D5714x501N) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) принятие решения о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования Колпнянского района, внесения изменений в схему, подготовки плана ее реализации;

5) принятие решения о порядке подготовки документации по планировке территорий, разработанной на основании решения администрации Колпнянского района;

6) определение порядка проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам документов территориального планирования (генеральные планы поселений, правила землепользования и застройки поселений, проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, проекты схемы территориального планирования);

7) утверждение порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района и сельских поселений и внесения изменений в них.

3. Полномочия администрации Колпнянского района Орловской области:

1) проведение публичных слушаний или общественные обсуждения по проектам документов территориального планирования (генеральные планы поселений, правила землепользования и застройки поселений, проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленных в составе документации по планировке территории, проекты схемы территориального планирования);

2) резервирование и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах муниципального района для муниципальных нужд;

3) принятие решений о развитии застроенных территорий, за исключением случаев, указанных в [п. 10 ст. 4](consultantplus://offline/ref=8979322C94BCE612CC5454A8B6E4EC67D358DEA04A4EFAAC61B095E674E5CC6E9810C5FFBA615015538E47x204N) Закона Орловской области от 10.11.2014 № 1686-ОЗ;

4) принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов, предназначенных для малоэтажного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства;

5) утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений;

6) предоставление информации, касающейся вопросов реализации соответствующих полномочий по запросу органов исполнительной государственной власти Орловской области;

7) согласование проектов решений органов исполнительной государственной власти Орловской области по вопросам реализации соответствующих полномочий;

7.1) утверждение положения о реализации порядка согласования схемы территориального планирования Колпнянского района;

8) утверждение подготовленной на основании документов территориального планирования муниципального района документации по планировке территории, за исключением случаев, установленных [п. 4 ст. 4](consultantplus://offline/ref=8979322C94BCE612CC5454A8B6E4EC67D358DEA04A4EFAAC61B095E674E5CC6E9810C5FFBA615015538E47x20EN) Закона Орловской области от 10.11.2014 № 1686-ОЗ;

9) подготовка, утверждение и выдача градостроительных планов земельных участков, разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов малоэтажного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства;

10) принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов, предназначенных для малоэтажного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства;

11) подготовка предложений по резервированию и изъятию земель, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд;

12) участие в разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений;

13) организация проведения публичных слушаний или общественные обсуждения по документам территориального планирования;

14) проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=8979322C94BCE612CC544AA5A088B368D75384AE4A4FF6FD38EFCEBB23xE0CN) Российской Федерации;

15) подготовка проектов местных нормативных правовых актов в сфере архитектуры и градостроительства;

16) организация разработки и реализации градостроительных программ, градостроительных разделов муниципальных программ, участие в разработке программ социально-экономического развития территории муниципального района;

17) подготовка информации, касающейся вопросов реализации соответствующих полномочий по запросу органов исполнительной государственной власти Орловской области;

18) взаимодействие с участниками правоотношений в сфере градостроительной деятельности на территории района;

18.1) организация в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8979322C94BCE612CC544AA5A088B368D65A81A44B4EF6FD38EFCEBB23xE0CN) от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» выполнения комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории;

18.2) организация работ по подготовке проектно-сметной документации и подготовке заявок администрации Колпнянского района на участие района в областных и федеральных программах строительства объектов коммунальной инфраструктуры;

18.3) осуществление мониторинга реализации полномочий в сфере градостроительной деятельности, переданных [Законом](consultantplus://offline/ref=8979322C94BCE612CC5454A8B6E4EC67D358DEA04A4EFAAC61B095E674E5CC6Ex908N) Орловской области от 10.11.2014 № 1686-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области» Правительству Орловской области, и взаимодействие с органами государственной власти Орловской области по указанному вопросу;

19) иные полномочия, предусмотренные в сфере градостроительной деятельности.

Статья 3. Порядок подготовки, утверждения и изменения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района и сельских поселений

1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района и сельских поселений (далее - местные нормативы) подготавливаются, утверждаются и изменяются в порядке, установленном настоящей статьей, с учетом положений Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=8979322C94BCE612CC544AA5A088B368D75384AE4A4FF6FD38EFCEBB23xE0CN) Российской Федерации.

2. Решение о разработке местных нормативов в течение семи дней со дня его принятия подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Колпнянского района Орловской области.

3. Проект местных нормативов не менее чем за два месяца до утверждения на заседании Колпнянского районного Совета народных депутатов Орловской области подлежит размещению на официальном сайте администрации Колпнянского района в соответствии с [частью 6 статьи 29.4](consultantplus://offline/ref=8979322C94BCE612CC544AA5A088B368D75384AE4A4FF6FD38EFCEBB23ECC639DF5F9CBDFE6D5913x506N) Градостроительного кодекса Российской Федерации и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4. Органы местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и заинтересованные лица вправе представить в орган специальной компетенции предложения к проекту местных нормативов в течение 30 календарных дней со дня его размещения на официальном сайте администрации Колпнянского района.

5. Орган специальной компетенции в течение 15 календарных дней со дня поступления предложений к проекту местных нормативов рассматривает поступившие предложения и уведомляет лиц, направивших предложения, о результатах рассмотрения в течение пяти календарных дней с даты окончания рассмотрения.

6. Орган специальной компетенции осуществляет доработку проекта местных нормативов с учетом поступивших предложений и направляет проект решения об утверждении местных нормативов (внесение изменений в проект местных нормативов) в Колпнянский районный Совет народных депутатов Орловской области в установленном порядке.

7. Местные нормативы утверждаются Колпнянским районным Советом народных депутатов Орловской области, но не ранее истечения двухмесячного срока со дня размещения проекта местных нормативов на официальном сайте администрации Колпнянского района Орловской области.

8. В течение 3 календарных дней со дня утверждения Колпнянским районным Советом народных депутатов Орловской области местные нормативы передаются отделом архитектуры, строительства и жилищно- коммунального хозяйства администрации Колпнянского района Орловской области в Правительство Орловской области или уполномоченные им органы исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области для дальнейшего размещения их в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.