**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Орловская область**

**муниципальное образование – посёлок городского типа Колпна**

**Колпнянский поселковый Совет**

**народных депутатов**

**Р Е Ш Е Н И Е**

п. Колпна, Колпнянский район, № 83 «10» января 2019 г.

Орловская область

|  |  |
| --- | --- |
| Об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения |  |

 В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», постановление Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», руководствуясь Уставом поселка Колпна, Колпнянский поселковый Совет народных депутатов Орловской области

РЕШИЛ:

 1. Установить на территории муниципального образования поселок городского типа Колпна Колпнянского района Орловской области плату за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с Приложением к настоящему решению:

 1.1. для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (за исключением договора коммерческого найма муниципального жилищного фонда);

 1.2. для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявшем на их общем собрании решения об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения или принявших, но не реализовавших принятое решение.

 2. Настоящее решение опубликовать в районной газете «За изобилие» и разместить на официальном сайте администрации Колпнянского района Орловской области по адресу: www.kolpna-adm.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2019 года.

Глава посёлка Колпна Ю.И. Боев

|  |
| --- |
|  Приложение к решению Колпнянского поселкового Совета народных депутатов № 83 от «10» января 2019 г. |

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, которые не приняли решение о размерах платы на собраниях собственников**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Тип жилищного фонда | Плата, руб. в месяц за 1 м. кв. общей площади |
| 1 | Жилые дома со всеми удобствами (без лифта и мусоропровода) и централизованным отоплением | 13,90 |
| 2 | Жилые дома с частичными удобствами | 9,24 |

Плата за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилого помещения, занимаемого по договорам социального найма или договора найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда устанавливается равным размеру такой платы для собственников помещений в многоквартирном доме.

Расчет платы

Минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (**9,24** руб за 1 кв.м).

**На 2019 год для МКД с частичными удобствами**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  № п/п |  Перечень работ и услуг | стоимость, руб/м.кв в месяц | периодичность выполнения работ |
| 1 | Работы, выполняемые по определению целостности конструкций и проверке работоспособности дымоходов и вентканалов | 0-39 | 1 раз в квартал |
| 2 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения | 0-78 | 1 раз в месяц |
| 3 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоотведения | 0-78 | 1 раз в месяц |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | 0-44 | 1 раз в квртал |
| 5 |  Работы и услуги по уборке контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества  | 0-21 | 2 дня в неделю |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 0-39 | 1 раз в квартал |
| 7 | Проверка дымоходов и вентканалов специализированной организацией | 0-40 | 1 раз в год |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования специализированной организацией | 0-11 | 1 раз в год |
| 9 | Аварийно-диспетчерская служба | 2-04 | Круглосуточно |
| 10 | Расчетно-кассовое обслуживание | 2-84 | Постоянно |
| 11 | Материалы для содержания инженерных систем и работа спецтранспорта | 0-59 | По мере необходимости |
|  | **Всего** | **8-97** |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  № п/п |  Перечень работ и услуг | стоимость, руб/м.кв в месяц | периодичность выполнения работ |
| 1 | Проведение текущего ремонта по ценам ООО «ОЦСН» | 0-27 | По мере необходимости |

**Всего плата: 9-24 руб./м.кв. в месяц.**

Минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (**13-90** руб за 1 кв.м).

**На 2019 год для домов с централизованным отоплением**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  № п/п |  Перечень работ и услуг | стоимость, руб/м.кв в месяц | периодичность выполнения работ |
| 1 | Работы, выполняемые по определению целостности конструкций и проверке работоспособности дымоходов и вентканалов | 0-39 | 1 раз в квартал |
| 2 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения | 0-78 | 1 раз в месяц |
| 3 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоотведения | 0-78 | 1 раз в месяц |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | 0-44 | 1 раз в квартал |
| 5 |  Работы и услуги по уборке контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества  | 0-21 | 2 дня в неделю |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 0-39 | 1 раз в квартал |
| 7 | Проверка дымоходов и вентканалов специализированной организацией | 0-40 | 1 раз в год |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования специализированной организацией | 0-11 | 1 раз в год |
| 9 | Аварийно-диспетчерская служба | 2-04 | Круглосуточно |
| 10 | Расчетно-кассовое обслуживание | 2-84 | Постоянно |
| 11 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения | 1-32 | Постоянно |
| 12 | Выкашивание газонов, содержание придомовой территории | 1-89 | По мере необходимости |
| 13 | Посыпка придомовой территории пескосоляной смесью, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от наледи и снега в зимний период | 0-79 | По мере необходимости |
| 14 | Материалы для содержания инженерных систем и работы спецтранспорта | 0-78 | По мере необходимости |
|  | **Всего** | **13-16** |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  № п/п |  Перечень работ и услуг | стоимость, руб/м.кв в месяц | периодичность выполнения работ |
| 1 | Проведение текущего ремонта по ценам ООО «ОЦСН» всего | 0-74 | По мере необходимости |

**Всего плата: 13-90 руб./м.кв. в месяц.**