



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПНЯНСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*17 ноября 2022 года*

п. Колпна

№ 729

Об утверждении условий приватизации недвижимого муниципального имущества Колпнянского района Орловской области

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Колпнянского районного Совета народных депутатов от 18 декабря 2020 года № 209 (ред. от 17 августа 2021 года) «О прогнозном плане (программе) приватизации объектов муниципальной собственности Колпнянского района Орловской области на 2021-2023 годы», руководствуясь Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Колпнянский район Орловской области, утвержденным решением Колпнянского районного Совета народных депутатов от 04 июля 2016 года № 351, Уставом Колпнянского района Орловской области, администрация Колпнянского района Орловской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить условия приватизации недвижимого муниципального имущества Колпнянского района Орловской области, определив:

1.1. состав имущества, подлежащего приватизации: объект недвижимого имущества, назначение: жилое, наименование: жилой дом, кадастровый номер 57:23:0010201:297, площадь 62,5 кв.м., количество этажей 1, в том

числе подземных 0, адрес (местоположение объекта): Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, ул. Торговая, д. 39, с земельным участком с кадастровым номером 57:23:0010201:94, площадью 1500 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: ИЖС;

1.2. способ приватизации: аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Колпнянского района Орловской области;

1.3. дату и время проведения аукциона и подведения итогов 23 декабря 2021 года в 10 часов 00 минут по московскому времени;

1.4. место проведения аукциона: электронная площадка — универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>;

1.5. место подведения итогов аукциона: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2, малый зал заседаний;

1.6. начальную цену продажи выставяемого на аукцион имущества в размере 297 000 (двести девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС 20 %, в том числе начальная цена продажи имущества без стоимости земельного участка составляет 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС, начальная цена продажи земельного участка 47 000 (сорок семь тысяч) рублей 00 копеек, на основании отчета № 3610/21 от 02 августа 2021 года, выполненного обществом с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр»;

1.7. размер задатка 20 % от начальной цены имущества (лота), что составляет 59 400 (пятьдесят девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек с учетом НДС 20%;

1.8. «шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) 5 % от начальной цены имущества: 14 850 (четырнадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;

1.9. дату и время начала приема заявок: 23 ноября 2021 года с 08 часов 00 минут по московскому времени;

1.10. дату и время окончания приема заявок: 17 декабря 2021 года в 17 часов 00 минут по московскому времени;

1.11. дату рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона 20 декабря 2021 года;

1.12. информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества Колпнянского района Орловской области согласно приложению.

2. Отделу по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Колпнянского района:

2.1. осуществить организационные мероприятия по подготовке документов для приватизации объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

2.2. разместить настоящее постановление и информационное сообщение о продаже муниципального имущества на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> и на информационных досках объявлений.

3. Управлению по делопроизводству, организационной и кадровой работе администрации Колпнянского района разместить настоящее постановление и информационное сообщение о продаже муниципального имущества на официальном сайте администрации Колпнянского района Орловской области в сети «Интернет» [www.kolpna-adm.ru](http://www.kolpna-adm.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации



В.А. Громов

Приложение  
к постановлению администрации  
Колпнянского района Орловской области  
от 17 ноября 2021 года № 729

## **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора  
купли-продажи муниципального имущества**

Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Колпнянского района Орловской области сообщает о проведении аукциона в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене (далее - аукцион) продажи муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Колпнянский район Орловской области (далее – имущество), на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

### **1. Информация об аукционе, имуществе (лоте), сроках проведения.**

#### **1.1. Основание для проведения аукциона:**

Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решение Колпнянского районного Совета народных депутатов от 18 декабря 2020 года № 209 (ред. от 17 августа 2021 года) «О прогнозном плане (программе) приватизации объектов муниципальной собственности Колпнянского района Орловской области на 2021-2023 годы», постановление администрации Колпнянского района Орловской области от 17 ноября 2021 № 729 «Об утверждении условий приватизации недвижимого муниципального имущества Колпнянского района Орловской области».

**Собственник имущества** – муниципальное образование Колпнянский район Орловской области.

**1.2. Информация о продавце имущества** – администрация Колпнянского района Орловской области, юридический и фактический (почтовый) адрес: 303410, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2, E-mail: [kolpnr-adm@adm.orel.ru](mailto:kolpnr-adm@adm.orel.ru), телефоны: 8 (48674) 2-17-71, 8 (48674) 2-17-30 (далее – продавец). Режим работы: ежедневно, кроме субботы, воскресенья, с 08 ч.00 м. до 17 ч.00 м., перерыв с 12 ч. 00 м. до 13 ч. 00 м. (время московское).

**1.3. Информация об организаторе аукциона (операторе электронной площадки)** – ЗАО «Сбербанк – АСТ» <https://www.sberbank-ast.ru>, юридический адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 24, стр. 2, фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, E-mail: [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru).

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах проведения таких торгов по продаже имущества:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи составляет:** начальная цена продажи выставляемого на аукцион муниципального имущества определена в размере **297 000 (двести девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек** с учетом НДС 20 %, в том числе начальная цена продажи имущества без стоимости земельного участка составляет 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС, начальная цена продажи земельного участка 47 000 (сорок семь тысяч) рублей 00 копеек, на основании отчета № 3610/21 от 02 августа 2021 года, выполненного обществом с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр».

**Размер задатка 20 % от начальной цены имущества (лота): 59 400 (пятьдесят девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) 5 % от начальной цены имущества: 14 850 (четырнадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.**

**1.8. Срок, место и порядок представления информационного сообщения, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение о проведении аукциона:**

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> и на официальном сайте администрации Колпнянского района Орловской области [kolpnr-adm@adm.orel.ru](mailto:kolpnr-adm@adm.orel.ru).

С информационным сообщением можно ознакомиться со дня его размещения на указанных сайтах, электронной площадке, а также по рабочим дням с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. (время московское) по адресу нахождения продавца: 303410, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2, каб. № 10.

Контактное лицо – представитель продавца:

Корнилова Инна Владимировна – начальник отдела по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Колпнянского района Орловской области.

Телефон: 8 (48674) 2-17-30.

## **2. Условия участия в аукционе:**

2.1. Участниками аукциона являются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы и своевременно внесшие задаток для участия в аукционе (далее – участник), за исключением:

1. государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

2. юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

Претендент осуществляет перечисление денежных средств на банковские реквизиты организатора аукциона – оператора электронной площадки, указанные в п. 4.5. настоящего информационного сообщения.

Зачисление денежных средств осуществляется в соответствии с регламентом организатора аукциона – оператора электронной площадки размещенном по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Оператор вправе отказать в зачислении денежных средств, если такие денежные средства поступили со счета третьего лица, без указания оснований такого отказа.

4.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи имущества и оплате приобретенного на торгах имущества.

4.3. Блокирование, прекращение блокирования и возврат денежных средств, перечисляемых претендентами в качестве задатка, осуществляется в соответствии с регламентами организатора аукциона – оператора электронной площадки.

4.4. Для участия в аукционе денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет претендента на универсальной торговой площадке не позднее 00 часов 00 минут (время московское) 20 декабря 2021 года.

Организатор аукциона – оператор электронной площадки программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете претендента на универсальной торговой площадке) либо в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного в настоящем информационном сообщении. Если денежных средств на лицевом счете претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников продавцу направляется информация о непоступлении организатору аукциона – оператору электронной площадки задатка от такого претендента.

**4.5. Банковские реквизиты счета организатора аукциона – оператора электронной площадки для перечисления задатка (в соответствии с регламентом электронной площадки):**

ЗАО «Сбербанк-АСТ»; ИНН 7707308480 КПП 770701001; расчетный счет 40702810300020038047; ПАО «Сбербанк России» г. Москва; БИК 044525225; корреспондентский счет 30101810400000000225, образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**При заполнении платежного поручения на перечисление задатка в назначении платежа указывается:** Перечисление денежных средств в качестве задатка для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе «дата» по лоту № \_\_\_\_\_ . НДС не облагается. ИНН \_\_\_\_\_ (плательщика).

4.6. Организатор аукциона – оператор электронной площадки прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете участника на электронной площадке после

площадки соответствующего поручения (заявления) от претендента (участника).

Перечисление денежных средств производится по реквизитам, указанным в поручении (заявлении), а при их отсутствии – по реквизитам, указанным претендентом (участником) при регистрации на электронной площадке.

#### **5. Исчерпывающий перечень документов, представляемых участниками аукциона, требования к их оформлению.**

5.1. Заявка на участие в аукционе должна быть составлена по форме согласно приложению к настоящему информационному сообщению и содержать:

- фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведения о месте жительства (для физических лиц), номер контактного телефона.

5.2. Одновременно с заявкой на участие в аукционе юридические или физические лица представляют следующие документы:

##### **Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о наличии (либо отсутствии) доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

##### **Физические лица:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявка на участие в аукционе, документы, относящиеся к заявке, составляются на русском языке. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть

### **6.3. Порядок отзыва, изменения заявок:**

Претендент вправе до подписания протокола об определении участников отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту организатором аукциона – оператором электронной площадки направляется соответствующее уведомление.

Претендент вправе не позднее дня окончания срока приема заявок изменить заявку, изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

### **6.4. Рассмотрение заявок:**

В день признания претендентов участниками аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, организатор аукциона – оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов (день определения участников аукциона) подписывает протокол о признании претендентов участниками в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона всем претендентам, подавшим заявки, организатором аукциона – оператором электронной площадки направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

### **6.5. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе:**

К участию в аукционе по продаже имущества допускаются лица, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;



организатору аукциона – оператору электронной площадки запрос о даче разъяснений положений информации о проведении аукциона.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до дня окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору аукциона – оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос, при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до дня окончания подачи заявок.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, продавцом и организатором аукциона – оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника торгов, продавца либо организатора аукциона – оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором аукциона – оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени организатора аукциона – оператора электронной площадки).

#### **8. Порядок проведения аукциона:**

Электронный аукцион проводится организатором аукциона – оператором электронной площадки в указанные в настоящем информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную, либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) % начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене имущества определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 секунды.

Во время проведения процедуры аукциона организатор аукциона – оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

#### **10. Порядок заключения договора купли-продажи по итогам аукциона.**

В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи имущества в соответствии с прилагаемым к настоящему информационному сообщению проектом договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата имущества покупателем по договору осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи имущества, но не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

Реквизиты для перечисления покупателем денежных средств за имущество:

Наименование получателя: *Банк получателя* Отделение Орел//УФК по Орловской области г.Орел

Приложение 1  
к информационному сообщению администрации  
Колпнянского района Орловской области

**Форма заявки на участие в аукционе**

\* На бланке организации (для юридических лиц)

\*\* Заявка, составленная более, чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Претендента

---

Дата, исх. номер

Продавцу

В администрацию Колпнянского района  
Орловской области  
Орловская область, Колпнянский район, пгт.  
Колпна, ул. Пионерская, д. 2

**ЗАЯВКА**

*на участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества,  
находящегося в собственности муниципального образования Колпнянский район Орловской  
области:*

объект недвижимого имущества, назначение: жилое, наименование: жилой дом, кадастровый номер 57:23:0010201:297, площадь 62,5 кв.м., количество этажей 1, в том числе подземных 0, адрес (местоположение объекта): Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, ул. Торговая, д. 39, с земельным участком с кадастровым номером 57:23:0010201:94, площадью 1500 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: ИЖС

---

(фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для

---

юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведения о месте жительства (для

---

физических лиц), номер контактного телефона)

далее именуемый Претендент, в лице \_\_\_\_\_

---

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_.

Изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и документацию, настоящим удостоверяю, что \_\_\_\_\_ (далее – претендент), согласен приобрести вышеназванное имущество в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении;

Приложение № 2  
к информационному сообщению о проведении  
аукциона в электронной форме на право  
заключения договора купли-продажи  
муниципального имущества

**Проект договора купли-продажи  
муниципального имущества**

пгт. Колпна «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года  
Администрация Колпнянского района Орловской области, в лице главы администрации  
Колпнянского района Орловской области Громова Виктора Алексеевича, действующего на  
основании решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 05.10.2021 года № 3,  
Устава Колпнянского района Орловской области,  
именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_, в лице  
\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с Федеральным  
законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального  
имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года №  
860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в  
электронной форме», решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 18  
декабря 2020 года № 209 (ред. от 17 августа 2021 года) «О прогнозном плане (программе)  
приватизации объектов муниципальной собственности Колпнянского района Орловской области  
на 2021-2023 годы», постановление администрации Колпнянского района Орловской области от  
17 ноября 2021 № 729 «Об утверждении условий приватизации недвижимого муниципального  
имущества Колпнянского района Орловской области», протоколом об итогах аукциона от  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ года (далее - протокол), заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по  
цене и на условиях настоящего договора следующее муниципальное имущество (далее -  
Имущество):

объект недвижимого имущества, назначение: жилое, наименование: жилой дом,  
кадастровый номер 57:23:0010201:297, площадь 62,5 кв.м., количество этажей 1, в том числе  
подземных 0, адрес (местоположение объекта): Российская Федерация, Орловская область, р-н  
Колпнянский, пгт. Колпна, ул. Торговая, д. 39, с земельным участком с кадастровым номером  
57:23:0010201:94, площадью 1500 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды  
разрешенного использования: ИЖС.

1.2. Продавец гарантирует, что до заключения Договора купли – продажи имущество никому не  
продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих  
лиц.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Продавец обязан:

Налог на добавленную стоимость в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового Кодекса Российской Федерации Покупателем уплачивается самостоятельно.

#### **4. Передача имущества и переход права собственности**

4.1. Покупатель подтверждает, что он ознакомился с состоянием имущества, и не имеет претензий к Продавцу. Продавец не отвечает за недостатки имущества даже в том случае, если на момент передачи имущества они имели скрытый (не явный) характер и не могли быть установлены сторонами, а также, если они возникли по причинам, возникшим до передачи имущества Продавцом Покупателю.

4.2. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты цены имущества в соответствии с настоящим договором. Подписание такого акта означает отсутствие у Покупателя каких-либо претензий к Продавцу.

4.3. С момента передачи имущества на Покупателя переходит риск случайной гибели и (или) повреждения имущества, а также с этого момента Покупатель несет все расходы по эксплуатации и содержанию имущества.

4.4. Право собственности на имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества и акт приема-передачи имущества.

#### **5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. За нарушение срока оплаты имущества, установленного в п. 3.3. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,2% от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего договора, не может составлять более двадцати календарных дней («допустимая просрочка»). Просрочка свыше двадцати календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных настоящим договором.

Продавец в течение трех рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по настоящему договору прекращаются. При этом сумма задатка Покупателю не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

5.3. В случае неисполнения предусмотренной в п. 2.2. настоящего договора обязанности Покупателя принять имущество по акту приема-передачи в срок не более тридцати дней с момента его полной оплаты, настоящий договор считается расторгнутым вследствие одностороннего отказа Покупателя от исполнения обязанности принять имущество, все обязательства Сторон по настоящему договору прекращаются. При этом внесенная Покупателем сумма задатка ему не возвращается.

## АКТ

### приема-передачи имущества

пгт. Колпна

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

В соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. Администрация Колпнянского района Орловской области, в лице главы администрации Колпнянского района Орловской области Громова Виктора Алексеевича, действующего на основании решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 05.10.2021 года № 3, Устава Колпнянского района Орловской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, передала, а

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Покупатель», принял следующее имущество:

объект недвижимого имущества, назначение: жилое, наименование: жилой дом, кадастровый номер 57:23:0010201:297, площадь 62,5 кв.м., количество этажей 1, в том числе подземных 0, адрес (местоположение объекта): Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, ул. Торговая, д. 39, с земельным участком с кадастровым номером 57:23:0010201:94, площадью 1500 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: ИЖС (далее – Имущество).

Продавцом и покупателем произведен осмотр Имущества.

Стороны претензий к состоянию Имущества не имеют.

Оплата по Договору произведена полностью.

Все необходимые документы на Имущество Продавцом Покупателю переданы.

Взаимных претензий по совершенной сделке Продавец и Покупатель не имеют.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**Передал:**

**Принял:**

**Администрация Колпнянского района Орловской области**

303410 Российская Федерация, Орловская область,  
Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Пионерская, дом  
2, тел. 2-17-71

ОГРН 1025700603774, ИНН 5711001434

\_\_\_\_\_  
В.А. Громов

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
Наименование /Ф.И.О.

\_\_\_\_\_  
Место нахождения (место регистрации)

\_\_\_\_\_  
М.П.