****

С января по май в комиссию по оспариванию кадастровой стоимости при региональном Росреестре поступило 70 заявлений о пересмотре кадастровой стоимости 328 объектов недвижимости.

В результате суммарная кадастровая стоимость по 261 объекту недвижимости была снижена почти вдвое - в среднем на 46,5% процента – с их общей кадастровой стоимости ***4 млрд. 17 млн. 998 тысяч рублей*** и установлена в размере рыночной стоимости ***1 млрд. 868 млн. 924 тысячи рублей***, разница составила ***2 млрд. 149 млн. 74 тысячи рублей***.

Напомним, что с января 2017 года отменен обязательный досудебный порядок оспаривания кадастровой стоимости для юридических лиц. Теперь в новом Федеральном законе от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» прямо указано, что для обращения в суд предварительное обращение в комиссию **не является обязательным** как для физических, так и для юридических лиц.

Однако данные нововведения будут применяться только в отношении государственной кадастровой оценки, которая будет проводиться после 1 января 2017 года.

Пресс-служба

Росреестра по Орловской области

