РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПНЯНСКОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

28 ноября 2023 года
п. Колпна

№ 666

О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 года № 208-р «О рекомендациях органам исполнительной власти субъектов РФ и органам местного самоуправления по вопросу о новых возможностях для розничного сбыта товаров», постановлением администрации Колпнянского района Орловской области от 14 ноября 2023 года № 633 «Об утверждении положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Колпнянского района Орловской области», на основании заявления Н.П. Полянской, генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Производственное объединение замкнутого цикла Свеженка» администрация Колпнянского района Орловской области

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Отделу по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Колпнянского района Орловской области организовать и провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене, на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на части земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 57:23:0000000:1325 площадью 81 кв.м. местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, ул. Комсомольская, категория земель – земли населенных пунктов, для раз-

Отпечатано в ООО ПФ «Картуш», г. Орёл, зак. № 275/2, тир. 1000 А4, 1+0

мещения нестационарного торгового объекта, специализация нестационарного торгового объекта - продовольственные товары.

2. Определить:

2.1. дату и время проведения аукциона и подведения итогов 28 декабря 2023 года в 11 часов 00 минут по московскому времени;

2.2. место проведения аукциона: электронная площадка — универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» http://utp.sberbank-ast.ru;

2.3. место подведения итогов аукциона: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2, малый зал заседаний;

2.4. начальную цену предмета аукциона в виде месячной платы за размещение нестационарного торгового объекта , определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» – 1 932 (одна тысяча девятьсот тридцать два) рубля 56 копеек (отчет об оценке № 8/4487/ЗУ от 24.11.2023 года выполнен обществом с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы и оценки»);

2.5. размер задатка 10 % от начальной цены предмета аукциона (лота), что составляет 193 (сто девяносто три) рубля 25 копеек;

2.6. «шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) 5 % от начальной цены предмета аукциона: 96 (девяносто шесть) рублей 62 копейки;

2.7. дату и время начала приема заявок: 06 декабря 2023 года с 08 часов 00 минут по московскому времени;

2.8. дату и время окончания приема заявок: 26 декабря 2023 года в 17 часов 00 минут по московскому времени;

2.9. дату рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона 27 декабря 2023 года;

2.10. срок аренды земельного участка 7 (семь) лет.

3. Утвердить:

3.1. состав аукционной комиссии по проведению аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Колпнянского района Орловской области согласно приложению 1;

3.2. извещение о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, согласно приложению 2;

3.3. аукционную документацию по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Колпнянского района Орловской области согласно приложению 3.

4. Отделу по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Колпнянского района:

4.1. разместить настоящее постановление и извещение о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru;

4.2. после проведения аукциона в электронной форме в установленный срок подготовить проект договора аренды с победителем аукциона либо участником, подавшим единственную заявку.

5. Управлению по делопроизводству, организационной и кадровой работе администрации Колпнянского района разместить настоящее постановление и извещение о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на официальном сайте администрации Колпнянского района Орловской области в сети «Интернет» www.kolpna-adm.ru.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава района В.А. Громов

Приложение 1
к постановлению администрации
Колпнянского района Орловской области
от 28 ноября 2023 года № 666

Состав
аукционной комиссии по проведению аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Колпнянского района Орловской области

Болотская Е.М.	-	1-ый заместитель главы администрации Колпнянского района, председатель комиссии;
Корнилова И.В.	-	начальник отдела по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Колпнянского района, заместитель председателя комиссии;
Бачуля М.А.	-	главный специалист отдела по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Колпнянского района, секретарь комиссии;
Карасёва Н.В.	-	главный специалист-юрисконсульт управления по делопроизводству, организационной и кадровой работе администрации Колпнянского района;
Соловьева И.В.		главный специалист управления финансов и экономики администрации Колпнянского района;
Рыбин А.И.	-	главный специалист отдела по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Колпнянского района.

Приложение 2
к постановлению администрации
Колпнянского района Орловской
области от 28 ноября 2023 года № 666

Извещение о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

1. Основные термины и определения аукциона

Организатор торгов - администрация Колпнянского района Орловской области в лице отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям (далее – Администрация).

Аукционная документация - комплект документов, утвержденный Организатором торгов, содержащий информацию о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроке подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта, проект договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Заявитель – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Заявка на участие в аукционе – является акцептом оферты, содержание которого соответствует условиям, установленным документацией об аукционе, и поданным в срок и по форме, также установленным документацией об аукционе.

Участник аукциона – субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии Федеральным законом от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства» или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, претендующее на заключение договора.

Победитель аукциона – лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).
ЗАО «Сбербанк-Автоматизированная Система торгов» (Сбербанк -АСТ).
Адрес: 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, строение 9;
Телефон: +7 (495) 787-29-97; +7 (495) 787-29-99; +7 (495) 539-59-21;
Сайт оператора электронной площадки в сети Интернет: (https://www.sberbank-ast.ru/)

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор торгов и заявители, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион - аукцион, проводящийся посредством интернета, на специализированных сайтах электронных торговых площадок.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры аукциона в электронной форме.

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Официальные сайты торгов - сайт оператора электронной торговой площадки ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» http://utp.sberbank-ast.ru, сайт администрации Колпнянского района Орловской области www.kolpna-adm.ru.

Форма проведения торгов – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

2. Общие положения и условия проведения аукциона

2.1. Настоящая документация о торгах в форме электронного открытого аукциона разработана в соответствии с федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 года № 208-р «О рекомендациях органам исполнительной власти субъектов РФ и органам местного самоуправления по вопросу о новых возможностях для розничного сбыта товаров», постановлением администрации Колпнянского района Орловской области от 14 ноября 2023 года № 633 «Об утверждении положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Колпнянского района Орловской области».

2.2. Организатором аукциона является администрация Колпнянского района Орловской области, юридический и фактический (почтовый) адрес: 303410, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2, E-mail: kolpnr-adm@adm.orel.ru, телефоны: 8 (48674) 2-17-71, 8 (48674) 2-17-30 (далее – продавец). Режим работы: ежедневно, кроме субботы, воскресенья, с 08 ч.00 м. до 17 ч.00 м., перерыв с 12 ч. 00 м. до 13 ч. 00 м. (время московское).

Контактное лицо (ФИО, должность) - Корнилова Инна Владимировна, начальник отдела по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Колпнянского района Орловской области, адрес электронной почты: inna-adm@mail.ru; телефоны: 8 (48674) 2-17-71,8 (48674) 2-17-30.

2.3. Организатор торгов организовывает и проводит торги в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений, на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

2.4. Стартовый (начальный) размер месячной платы за размещение нестационарного торгового объекта, указанный в п.п. 3.3. документации, включает в себя плату за один месяц размещения нестационарного торгового объекта без учета НДС.

2.5. Извещение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте оператора электронной торговой площадки ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» http://utp.sberbank-ast.ru, на официальном сайте администрации http:// www.kolpna-adm.ru.

2.6. Все суммы денежных средств в открытом аукционе выражены в валюте российский рубль. Использование другой валюты не допускается.

2.7. Основание проведения торгов: постановление администрации Колпнянского района Орловской области от 28.11.2023 года № 666 «О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта».

3. Сведения о предмете аукциона

3.1. Предметом аукциона является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на части земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 57:23:0000000:1325 площадью 81 кв.м. местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, ул. Комсомольская, категория земель – земли населенных пунктов, для размещения нестационарного торгового объекта, специализация нестационарного торгового объекта - продовольственные товары, на условиях, предусмотренных проектом договора (приложение 2 к настоящему извещению).

Цена договора, установленная по итогам аукциона, не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. Цена договора может быть увеличена Организатором не чаще одного раза в год в одностороннем порядке путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год.

3.2.Общая информация по земельному участку

Лот № 1

Часть земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 57:23:0000000:1325 площадью 81 кв.м. местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, ул. Комсомольская, для размещения нестационарного торгового объекта.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Специализация нестационарного торгового объекта - продовольственные товары.

Ограничения (обременения) прав: не имеется.

Срок действия договора: 7 (семь) лет.

3.3. Начальная цена предмета аукциона установлена в виде в виде месячной платы за размещение нестационарного торгового объекта, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» – ***1 932 (одна***

тысяча девятьсот тридцать два) рубля 56 копеек (отчет об оценке № 8/4487/ЗУ от 24.11.2023 года выполнен обществом с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы и оценки»).

Шаг аукциона: 5 % от начальной цены ***- 96 (девяносто шесть) рублей 62 копейки.***

Размер задатка: 10% от начальной цены – ***193 (сто девяносто три) рубля 25 копеек.***

3.4 Критерием выбора победителя аукциона является наибольшая величина предложенной участником месячной платы за размещение нестационарного торгового объекта.

4. Требования, предъявляемые к участникам аукциона

4.1. Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии Федеральным законом от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства» или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, своевременно подавшие заявку, другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе.

5. Условия допуска к участию в аукционе

5.1. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подачи заявки на участие в электронном аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федеральный закон от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в случае проведения электронного аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

5.2. Аукцион проводится среди субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющих право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии Федеральным законом от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства» или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, претендующих на заключение договора и подавших заявку на участие в аукционе.

Перечень указанных оснований отказа Заявителю в участии в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

5.3. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителями или участниками аукциона в электронной форме, Комиссия обязана отстранить таких Заявителей или участников аукциона в электронной форме от участия в аукционе в электронной форме на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

6. Порядок регистрации на электронной торговой площадке

6.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» http://utp.sberbank-ast.ru.

6.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

6.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее незарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

6.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» http://utp.sberbank-ast.ru.

7. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

7.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

7.2. Заявка, образец которой приведен в приложении 1, на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Предложение о цене подается участником в день проведения аукциона 28.12.2023 года с 11 час. 00 мин. посредством функционала электронной площадки и подписывается электронной подписью Претендента или лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене, которое не может быть изменено.

Заявка должна содержать согласие на обработку персональных данных, а также следующие сведения о заявителе:

- для юридического лица: фирменное наименование, организационно-правовая форма, юридический (почтовый) адрес, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), контактный телефон, адрес электронной почты;

- для индивидуального предпринимателя (крестьянского (фермерского) хозяйства): фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), контактный телефон, адрес электронной почты.

С заявкой претенденты представляют следующие документы:

- полученную не ранее чем за один месяц до даты размещения извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в аукционе выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей, крестьянского (фермерского) хозяйства);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности, копию документа, удостоверяющего личность представителя. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц), копии свидетельств о регистрации и постановке на налоговый учет (для предпринимателей);
сведения об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя, крестьянского (фермерского) хозяйства банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
копию документа, удостоверяющего личность заявителя (индивидуального предпринимателя, главы крестьянского (фермерского) хозяйства), представителя заявителя, действующего по доверенности;

- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка) оператору электронной площадки;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора являются крупной сделкой.

Соблюдение заявителем вышеуказанных требований означает, что заявка на участие в аукционе подана от имени заявителя и он несет ответственность за подлинность и достоверность информации и документов.

7.3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

7.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

7.5. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в информационном сообщении.

7.6. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

7.7. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

7.8. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

7.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

7.10. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

7.11. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

8. Отзыв заявок на участие в торгах

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, при этом задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

9. Обеспечение заявки на участие в торгах

9.1. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее дня рассмотрения заявок на участие в аукционе.

9.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

9.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка (№ лота, кадастровый №_____ или адрес земельного участка _____).

Факт поступления задатков от заявителей устанавливается на основании выписки (выписок) из лицевого счета Организатора аукциона.

Срок внесения задатка, то есть поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: Претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее не позднее дня, следующего за днем окончания приема заявок на участие в аукционе, указанного в извещении.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель АО "Сбербанк-АСТ", ИНН 7707308480, КПП 770401001, Р/с 40702810300020038047, Банк получателя ПАО "СБЕРБАНК" Г. МОСКВА, БИК 044525225, Кор/с 30101810400000000225.

9.4. Задаток:

- возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- засчитывается в счет арендной платы лицу, признанному победителем аукциона, иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка;

- не возвращается лицам, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора.

10. Порядок работы аукционной комиссии

10.1. Аукционная комиссия (далее – Комиссия) создается Организатором торгов. Комиссия осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе в электронной форме, принимает решение о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске таких Заявителей к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным документацией об аукционе.

10.2. Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Заявителями заявкам и документам.

10.3. Комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия Заявителей требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

10.4. На основании результатов рассмотрения заявок Комиссией принимаются решения о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Срок рассмотрения заявок на участие в торгах на право заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта не может превышать 2 рабочих дней с даты окончания срока подачи заявок.

10.5. Если на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или всем Заявителям отказано в допуске к участию в аукционе, или к участию в аукционе допущен только один участник, Комиссия признает аукцион несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

10.6. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором торгов на официальном сайте торгов, а также на электронной торговой площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

10.7. Заявителям направляются через «личный кабинет» уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

11.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

11.2. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

11.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

11.4. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» http://utp.sberbank-ast.ru.

Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

11.5. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

11.6. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

12. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

12.1. Указанное в настоящей документации об аукционе **время – московское**.

12.2. Место приёма заявок и документации – электронная торговая площадка АО «Сбербанк – АСТ».

Дата и время начала подачи заявок: 06.12.2023 года **с 08 час. 00 мин.** Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно.

Форма заявки установлена в приложении 1 к аукционной документации.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе: 26.12.2023 года в 17 час.00 мин.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата определения участников): 27.12.2023 года.

Дата, время и место проведения аукциона:
28.12.2023 года в 11 час. 00 мин. на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» http://utp.sberbank-ast.ru.

12.3. При исчислении сроков принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

13. Условия и порядок проведения аукциона

13.1. Аукцион проводится организатором аукциона в электронном виде на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» http://utp.sberbank-ast.ru.

13.2.Аукцион проводится в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, на «шаг аукциона» в пределах 5 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

13.3. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора (цене лота).

13.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной (минимальной) цены лота и «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной (минимальной) цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене договора (лота).

13.5. При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;
- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение вне пределов «шага аукциона».

13.6. При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной (минимальной) цены договора или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене договора не поступило, аукцион автоматически, при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

13.7. В случае, если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

13.8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокий размер месячной платы за размещение нестационарного торгового объекта.

13.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

13.10. Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

13.11. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

13.12. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

13.13. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

13.14. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

13.15. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

13.16. Протокол аукциона размещается на сайте ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» http://utp.sberbank-ast.ru, на официальном сайте администрации Колпнянского района Орловской области www.kolpna-adm.ru .

14. Порядок заключения договора

14.1. Протокол аукциона является основанием для заключения с победителем торгов договора на размещение нестационарного торгового объекта.

14.2. В течение трех рабочих дней со дня размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона организатор аукциона направляет победителю аукциона проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной участником аукциона, с которым заключается договор, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации.

В течение трех рабочих дней со дня получения проекта договора победитель обязан подписать указанный договор и представить его организатору аукциона.

14.3. Договор заключается в срок не позднее 10 рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона и документации об аукционе.

14.4. По результатам проведения электронного аукциона договор на размещение НТО заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

14.5. Не допускается заключение договора на размещение НТО, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

14.6. Если договор на размещение НТО в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта не будет им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

14.7. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

14.8. Проект договора аренды представлен в приложении 2 к настоящему извещению.

15. Разъяснение положений аукционной документации и внесение изменений

Организатор аукциона обеспечивает размещение аукционной документации на официальных сайтах: www.kolpna-adm.ru, http://utp.sberbank-ast.ru

С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться на официальных сайтах: www.kolpna-adm.ru, utp.sberbank-ast.ru.

16. Порядок отказа от проведения торгов

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на сайте sberbank-ast.ru, на официальном сайте администрации Колпнянского района Орловской области: www.kolpna-adm.ru.не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до дня окончания приема заявок на участие в электронном аукционе.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение 1
к извещению о проведении аукциона

В администрацию Колпнянского района
Орловской области

Заявка на участие в аукционе на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового объекта

для юридического лица: фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма, юридический (почтовый) адрес, ОГРН, ИНН, контактный телефон, адрес электронной почты; для индивидуального предпринимателя (крестьянского (фермерского) хозяйства: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, ОГРНИП, ИНН, контактный телефон, адрес электронной почты

паспортные данные

(для ИП)

далее именуемый Претендент, принимает решение об участии в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на торговом месте площадью ___кв. м по адресу: _____, проводимом __.__.202__ года администрацией Колпнянского района Орловской области.

Прошу принять заявку на участие в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Колпнянского района Орловской области на следующий лот: _____

Номер лота	Адрес торгового объекта	Номер торгового объекта в схеме	Тип объекта	Специализация
		75		

Реквизиты счета для возврата задатка:

Претендент подтверждает, что не находится в состоянии реорганизации, ликвидации и банкротства, не введено конкурсное управление, не проводится ликвидация, не выступает ответчиком в каком-либо судебном процессе по искам

имущественного характера, что имущество не находится под арестом, деятельность не приостановлена в установленном законодательством порядке, отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний отчетный период, не приостановлена деятельность в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

С Положением о порядке проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Колпнянского района Орловской области ознакомлены(ен) и согласны(ен).

В соответствии с требованиями аукционной документации прилагаю:

1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для индивидуального предпринимателя);
2. свидетельство о государственной регистрации юридического лица (индивидуального

предпринимателя) (копия);

3. учредительные документы (для юридического лица);
4. свидетельство о постановке на налоговый учет (копия);
5. выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;
6. характеристика нестационарного объекта;
7. ассортиментный перечень товаров (услуг);
8. справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, выданная не ранее чем за месяц до подачи заявления.
9. документы, подтверждающие внесение задатка на участие в аукционе;
10. Иные документы.

Настоящей заявкой подтверждаю, что я, нижеподписавшийся: _____
_____,
(ФИО)

в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку администрацией Колпнянского района Орловской области моих персональных данных. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными данными, необходимые администрации Колпнянского района Орловской области для заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта. Настоящее согласие бессрочно.

Достоверность и полноту сведений в настоящей заявке и прилагаемых документах подтверждаю.

Заявитель (должность)/_____/м.п._____
(ФИО) подпись

Приложение 2
к извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

пгт. Колпна « _ » _____20 ___г.

Администрация Колпнянского района Орловской области (основной государственный регистрационный номер 1025700603774 в Едином государственном реестре юридических лиц от 27.12.2002 года), находящаяся по адресу: 303410 Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, дом 2, ИНН 5711001434, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы Колпнянского района Орловской области Громова Виктора Алексеевича, действующего на основании решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 05.10.2021 года № 3, Устава Колпнянского района Орловской области, с одной стороны, и

победитель/единственный участник электронного аукциона_____, в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем - «Предприятие (индивидуальный предприниматель)», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом от «___» _____ 202__ года заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и условия договора

1.1. Администрация за плату предоставляет Предприятию (индивидуальному предпринимателю) право разместить нестационарный торговый объект (далее - объект) - _____

(номер по схеме, наименование и тип объекта, группа товаров, размер торговой площади)

_____,

(далее - Объект), местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, _____, а Предприниматель обязуется разместить Объект и обеспечить его эксплуатацию в течение всего срока действия договора на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ.

1.2. Предприятие (индивидуальный предприниматель) обязуется в порядке и на условиях, определенных настоящим договором, своевременно вносить оплату в соответствии с разделом 2 настоящего договора и эксплуатировать торговое место исключительно в целях, указанных в п. 1.1 настоящего договора.

1.3. Настоящий договор является подтверждением права Предприятия (индивидуального предпринимателя) на размещение Объекта в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов и п. 1.1. настоящего договора (далее - торговое место).

2. Финансовые взаимоотношения сторон

2.1. Размер оплаты в месяц по настоящему договору определен по итогам аукциона и составляет _____(_____) рублей ___ копеек без НДС.

2.1.1. Предприятие (индивидуальный предприниматель) ежемесячно вносит оплату по настоящему договору авансовым платежом путём перечисления до 10 числа текущего месяца, за который производится платёж денежных средств, по следующим реквизитам: .

Назначение платежа: оплата по договору на право размещения объекта.

2.2. Плата по настоящему договору начисляется с даты заключения договора.

2.3. Цена заключенного договора (цена лота) не может быть пересмотрена сторонами в

сторону уменьшения.

2.4. Администрация имеет право изменить размер платы по договору в одностороннем порядке путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год.

Об изменении размера платы по договору Предприятие (индивидуальный предприниматель) извещается не менее чем за две недели до предстоящего изменения путем направления в адрес Предприятия (индивидуального предпринимателя) соответствующего уведомления в порядке, установленном п. 3.1.6 настоящего договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Администрация имеет право:

3.1.1. Осуществлять совместно с уполномоченным органом - межведомственной комиссией в сфере потребительского рынка при администрации Колпнянского района Орловской области в соответствии со своей компетенцией контроль за выполнением принятых Предприятием (индивидуальным предпринимателем) обязательств по настоящему договору;

3.1.2. На досрочное расторжение договора в случае неоднократного (более двух) нарушения Предприятием (индивидуальным предпринимателем) условий договора, действующих правил торговли и (или) санитарных норм, факт свершения которых зафиксирован уполномоченным органом в установленном порядке.

3.1.3. Требовать расторжения договора, возмещения убытков в случае, если Предприятие (индивидуальный предприниматель) размещает объект не в соответствии с его типом, специализацией, площадью, периодом размещения и иными условиями настоящего договора.

3.1.4. В случае отказа Предприятия (индивидуального предпринимателя) от договора (при прекращении договора по инициативе Предприятия (индивидуального предпринимателя) самостоятельно демонтировать и вывезти объект (освободить торговое место), обеспечив ответственное хранение объекта с последующим возмещением понесенных расходов за счет Предприятия (индивидуального предпринимателя).

3.1.5. В случае изменения градостроительной ситуации (реализация планов благоустройства, строительство дорожных магистралей, транспортных развязок, изменение охранных зон инженерных сетей, перенос красных линий, реализация документов территориального планирования) и внесения в связи с этим изменений в Схему расторгнуть в одностороннем порядке договор, предложив Предприятию (индивидуальному предпринимателю) освободить место от объекта с возвратом денежных средств, уплаченных за размещение объекта пропорционально оставшемуся периоду действия договора на размещение объекта и предоставив Предприятию (индивидуальному предпринимателю) право на заключение договора размещения объекта на альтернативном месте на территории Колпнянского района Орловской области согласно Схеме без проведения торгов.

3.1.6. Вносить на основании решения Межведомственной комиссии в сфере потребительского рынка при администрации Колпнянского района Орловской области в договор в одностороннем порядке необходимые изменения в случаях внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Орловской области и администрации Колпнянского района Орловской области, регулирующие мелкорозничную торговлю, осуществляемую с использованием нестационарных торговых объектов, путем направления соответствующего уведомления Предприятию (индивидуальному предпринимателю) заказным письмом. Указанные уведомления являются обязательными для исполнения и принимаются в безусловном порядке.

Договор считается измененным с даты, указанной в уведомлении, путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого всеми сторонами договора.

Уведомление считается полученным надлежащим образом, если оно направлено по почтовому адресу, указанному в Договоре.

3.2. Администрация обязуется:

3.2.1. Предоставить Предприятию (индивидуальному предпринимателю) право на

размещение объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.2. Не изымать торговое место досрочно, если Предприятие (индивидуальный предприниматель) не нарушает условия настоящего договора и нормы действующего законодательства;

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Предприятия (индивидуального предпринимателя), если она не противоречит условиям настоящего договора.

3.3. Предприятие (индивидуальный предприниматель) имеет право:

3.3.1. Использовать объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства;

3.3.2. Требовать от администрации своевременного и надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору;

3.3.3. Обжаловать неправомерные действия проверяющих органов.

3.4. Предприятие (индивидуальный предприниматель) обязуется:

3.4.1. Использовать торговое место для размещения объекта для осуществления вида деятельности, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

3.4.2. Своевременно вносить плату за размещение объекта в порядке, установленном в п.2.2 договора.

3.4.2. Обеспечить свободный доступ на торговое место представителям органов государственного и муниципального контроля;

3.4.3. Соблюдать чистоту и обеспечить уборку торгового места для размещения объекта и прилегающей территории от мусора, коробок, ящиков путем заключения договора на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов, не складировать пустую тару и запасы товаров около объекта;

3.4.4. Соблюдать режим осуществления торгового процесса;

3.4.5. Соблюдать действующие правила внешнего вида, благоустройства и санитарного содержания объекта и территории Колпнянского района Орловской области, на которой он расположен, а также другие санитарные, экологические нормы и правила. Внешний вид объекта должен соответствовать архитектурно-художественному облику населённых пунктов Колпнянского района Орловской области;

3.4.6. Прекратить торговлю и освободить занимаемое место в десятидневный срок после расторжения либо прекращения срока действия договора, произвести демонтаж и вывоз объекта с места его размещения, а также рекультивацию земельного участка после освобождения его от объекта.

В случае если объект конструктивно объединен с другими объектами, обеспечить демонтаж объекта без ущерба другим объектам.

3.4.7. Соблюдать при размещении объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил.

3.4.8. Использовать объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.4.9. Объект должен содержаться в технически исправном состоянии. Не допускается наличие на элементах объекта механических повреждений, прорывов размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкций. Металлические элементы конструкций, оборудования должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

3.4.10. При эксплуатации объекта должно обеспечиваться соблюдение санитарных норм и правил по реализации и условиям хранения продукции, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение работниками условий труда и правил личной гигиены.

Работники объекта обязаны выполнять требования пожарной безопасности, соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации требования.

Для изготовления объекта и его отделки должны применяться современные сертифицированные (в том числе пожаробезопасные) материалы, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации объекта.

3.4.11. Соблюдать правила продажи отдельных видов товаров (в том числе табачных изделий, табачной, алкогольной и спиртосодержащей продукции), ограничения и запреты на продажу табачных изделий, табачной, алкогольной и спиртосодержащей продукции, установленные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

3.4.12. Не допускать в объекте продажу отдельных видов товаров (предоставление услуг) в случае запрета, установленного законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, либо организацию пунктов выдачи микрокредитов.

3.4.13. Обеспечить установку вывески с фирменным наименованием (наименованием) юридического лица (индивидуального предпринимателя), местом их нахождения (юридическим адресом), режимом работы в соответствии с требованиями, установленными для размещения вывесок, а также размещение разрешения о размещении нестационарного объекта торговли на территории Колпнянского района Орловской области и договора в нестационарном торговом объекте в течение всего времени работы в удобном для ознакомления месте.

3.4.14. Устранить за свой счет и своими силами нарушения, выявленные в ходе обследований уполномоченным органом объекта на соответствие требованиям договора, в сроки, установленные уполномоченным органом.

3.4.15. Не передавать (не уступать) права по договору третьим лицам, не допускать осуществление третьими лицами торговую и иную деятельность с использованием объекта.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор заключается на срок 7 (семь) лет и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

4.2. Срок действия договора устанавливается с __.__.202_года по __.__.202_года. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Предприятие (индивидуальный предприниматель) несет установленную действующим законодательством Российской Федерации ответственность за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате необеспечения безопасной эксплуатации объекта.

5.3. В случае невнесения Предприятием (индивидуальным предпринимателем) оплаты по настоящему договору в размерах, в порядке и в сроки, указанные в договоре, Предприятие (индивидуальный предприниматель) уплачивает пеню в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки оплаты. Начисление пени производится, начиная со дня, следующего за днем платежа, и по день внесения платежа включительно.

5.4. В случае нарушения Предприятием (индивидуальный предпринимателем) п.п. 3.4.6 и 7.4 настоящего договора, последний осуществляет оплату по настоящему договору за весь период фактического размещения нестационарного торгового объекта.

6. Разрешение споров

6.1. В случае возникновения споров по настоящему договору стороны решают их путем

переговоров. В случае невозможности разрешения их таким путем споры будут рассматриваться в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации.

6.2. В своих отношениях, не урегулированных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Изменение и прекращение договора

7.1. Пересмотр договора, изменение отдельных пунктов, дополнения и поправки к условиям договора возможны только по обоюдному согласию сторон и действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

7.2. Договор прекращает свое действие в случаях:

- невнесение платы за размещение НТО более чем за 3 месяца;
- увеличение площади объекта более чем на 10% без соответствующего согласования;
- неосуществление деятельности в течение 3 месяцев;
- истечения срока действия;
- ликвидации Предприятия (индивидуального предпринимателя);
- прекращения Предприятием (индивидуальным предпринимателем) предпринимательской деятельности в установленном порядке;
- изменения места нахождения объекта;
- на основании решения суда.

7.3. Администрация вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор в случае:

- привлечения Предприятия (индивидуального предпринимателя) к административной ответственности за нарушение правил торговли и содержания торгового места;
- наличия зафиксированных в установленном порядке уполномоченными, в том числе контрольными (надзорными) органами, грубых и (или) неоднократных (более двух раз) нарушений условий договора, действующих правил торговли и (или) санитарных норм;
- просрочки внесения денежных средств в счет за оплаты по настоящему договору в размере и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора, более чем за два периода, предусмотренных договором.

В указанных случаях Предприятию (индивидуальному предпринимателю) не компенсируются понесенные им затраты на размещение НТО и иные затраты, в том числе связанные с осуществлением торговой деятельности, а объект подлежит демонтажу и вывозу за счет средств Предприятия (индивидуального предпринимателя).

7.4. Договор подлежит досрочному расторжению в случаях:

7.4.1. Неисполнение Предприятием (индивидуальным предпринимателем) обязательства по соблюдению специализации объекта.

7.4.2. Неисполнение Предприятием (индивидуальным предпринимателем) обязательства по осуществлению в объекте торговой деятельности (оказанию услуг) в течение 60 календарных дней подряд.

7.4.3. Неисполнение Предприятием (индивидуальным предпринимателем) запрета на передачу или уступку прав по договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием объекта.

7.5. В случае прекращения действия договора или его расторжения торговое место должно быть освобождено в десятидневный срок силами и за счет Предприятия (индивидуального предпринимателя), с которым заключен настоящий договор.

7.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по заявлению любой из сторон с обязательным письменным уведомлением другой стороны о расторжении договора не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

8. Реквизиты и подписи сторон

Администрация района	Предприниматель
администрация Колпнянского района Орловской области (основной государственный регистрационный номер 1025700603774 в Едином государственном реестре юридических лиц от 27.12.2002 года) 303410 Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Пионерская, дом 2, ИНН 5711001434, тел. 2-17-71	
_____В.А. Громов	_____ _____
М.П.	М.П.

Приложение 3
к постановлению администрации
Колпнянского района Орловской
области от 28 ноября 2023 года № 666

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ КОЛПНЯНСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. **Общие положения**

1.1. Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Порядком предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов для реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг на территории Колпнянского района Орловской области, Положением по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта для реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг на территории Колпнянского района Орловской области, утвержденными постановлением администрации Колпнянского района Орловской области от 14.11.2023 года № 633.

1.2. Предмет аукциона: право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

1.3. Организатор аукциона: администрация Колпнянского района Орловской области в лице отдела по управлению имуществом и земельным отношениям, юридический и фактический (почтовый) адрес: 303410, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2, E-mail: kolpnr-adm@adm.orel.ru, телефоны: 8 (48674) 2-17-71, 8 (48674) 2-17-30 . Режим работы: ежедневно, кроме субботы, воскресенья, с 08 ч.00 м. до 17 ч.00 м., перерыв с 12 ч. 00 м. до 13 ч. 00 м. (время московское).

1.4. Извещение о проведении аукциона, проект договора и аукционная документация размещаются организатором аукциона на официальном сайте администрация Колпнянского района Орловской области и официальном сайте торгов Российской Федерации.

1.5. После размещения и опубликования извещения о проведении аукциона по письменному заявлению, в том числе в форме электронного документа, любого заинтересованного лица аукционная документация может быть получена у организатора аукциона в течение двух рабочих дней, начиная с даты получения соответствующего заявления.

Заявление о предоставлении документации об аукционе должно содержать: предмет аукциона; наименование (либо Ф.И.О.) заинтересованного лица; адрес заинтересованного лица; способ получения документации об аукционе. Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы.

Аукционная документация предоставляется заявителям до окончания срока приема заявок для участия в аукционе ежедневно, кроме субботы, воскресенья, с 08

ч.00 м. до 17 ч.00 м., перерыв с 12 ч. 00 м. до 13 ч. 00 м. (время московское) по адресу: 303410, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2, телефоны: 8 (48674) 2-17-71, 8 (48674) 2-17-30.

1.6. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

1.7. Заявители самостоятельно несут все расходы и убытки, связанные с подготовкой и подачей своих заявок на участие в аукционе. Документы, переданные заявителями в составе заявки на участие в аукционе, возврату не подлежат.

1.8. Сроки, время подачи заявок, проведения аукциона, подведения итогов:

Указанное в настоящем информационном сообщении время - московское.

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет.

Дата и время начала подачи заявок: 06.12.2023 года с 08 час. 00 мин. Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе: 26.12.2023 года в 17 час.00 мин.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата определения участников): 27.12.2023 года.

Дата, время и место проведения аукциона:

28.12.2023 года в 11 час. 00 мин. на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» http://utp.sberbank-ast.ru.

2. Предмет аукциона

2.1. Предметом аукциона в электронной форме является право на размещение нестационарного торгового объекта, права на которое по итогам аукциона передаются по договору на право размещения нестационарного торгового объекта на срок 7 лет.

2.2. Начальная цена договора: рыночная стоимость права на размещение нестационарного торгового объекта (без учета НДС) ***1 932 (одна тысяча девятьсот тридцать два) рубля 56 копеек*** в месяц.

Начальный размер цены договора установлен на основании рыночной оценки права на размещение нестационарного торгового объекта - отчет об оценке № 8/4487/ЗУ от 24.11.2023 года выполнен обществом с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы и оценки».

Цена договора, установленная по итогам аукциона, не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. Цена договора может быть увеличена Организатором не чаще одного раза в год в одностороннем порядке путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год.

2.3. Срок договора на право размещения нестационарного торгового объекта: 7

(семь) лет.

2.4. Для участия в аукционе установлен задаток в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены договора в размере ***193 (сто девяносто три) рубля 25 копеек***. Задаток вносится единым платежом по следующим реквизитам:

Получатель АО "Сбербанк-АСТ", ИНН 7707308480, КПП 770401001, Р/с 40702810300020038047, Банк получателя ПАО "СБЕРБАНК" Г. МОСКВА, БИК 044525225, Кор/с 30101810400000000225.

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является информация, полученная от оператора электронной площадки.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее дня рассмотрения заявок на участие в аукционе.

2.4. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

2.5. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

Факт поступления задатков от заявителей устанавливается на основании выписки (выписок) из лицевого счета Организатора аукциона.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites.

3. Требования к участникам аукциона

3.1. Участниками аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии Федеральным законом от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства» или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.2. Участник аукциона должен соответствовать следующим требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам:

1) отсутствие решения о ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) отсутствие решения о приостановлении деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) отсутствие у участника аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший отчетный период;

4) подачи заявки на участие в электронном аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федеральный закон от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в случае проведения электронного аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства.

4.3. Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в п. 3.2 настоящей аукционной документации, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в аукционе.

4. **Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

4.1. Для получения доступа к участию в аукционе юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель проходят процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки.

4.2. Для участия в аукционе лицо, зарегистрированное на электронной площадке в установленном порядке (далее - заявитель), подает заявку на участие в аукционе.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе отдельно по каждому предмету аукциона (лоту).

4.3. Требования к форме и составу заявки на участие в аукционе утверждаются организатором торгов.

Участие в электронном аукционе возможно при наличии на счете заявителя, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие в аукционе, предусмотренной документацией об аукционе.

4.4. Заявка на участие в аукционе должна содержать сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

1) для юридического лица: фирменное наименование, организационно-правовая форма, юридический (почтовый) адрес, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), контактный телефон, адрес электронной почты;

для индивидуального предпринимателя (крестьянского (фермерского) хозяйства): фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), контактный телефон, адрес электронной почты;

2) полученную не ранее чем за один месяц до даты размещения извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в аукционе выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей, крестьянского (фермерского) хозяйства);

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности, копию документа, удостоверяющего личность представителя. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

4) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц), копии свидетельств о регистрации и постановке на налоговый учет (для предпринимателей);

5) сведения об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя, крестьянского (фермерского) хозяйства банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

6) копию документа, удостоверяющего личность заявителя (индивидуального предпринимателя, главы крестьянского (фермерского) хозяйства), представителя заявителя, действующего по доверенности;

7) согласие на обработку персональных данных;

8) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка) оператору электронной площадки;

9) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение

договора являются крупной сделкой.

Соблюдение заявителем вышеуказанных требований означает, что заявка на участие в аукционе подана от имени заявителя и он несет ответственность за подлинность и достоверность информации и документов.

4.5. Организатор аукциона вправе запрашивать в иных органах, организациях или учреждениях информацию и документы о заявителях или участниках аукциона в целях проверки соответствия заявителя или участника аукциона требованиям, указанным в п. 4.4 настоящего Положения.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона, комиссия вправе отстранить такого заявителя (участника аукциона) от участия в аукционе на любом этапе его проведения, путём принятия решения:

а) об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе в порядке, установленном пунктом 4.14 настоящего Положения;

б) об отстранении участника аукциона от участия в аукционе.

Указанное решение отражается в протоколе аукционной комиссии с указанием установленных фактов недостоверных сведений, который подготавливается и подписывается членами аукционной комиссии в день принятия указанного решения.

4.6. Прием заявок прекращается не ранее чем за 3 (три) рабочих дня до дня проведения электронного аукциона.

4.7. Оператор электронной площадки отказывает в приеме заявки на участие в аукционе в случае:

1) предоставления заявки на участие в аукционе, подписанной электронной подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;

2) отсутствия на счете, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки;

3) подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные ранее заявки заявителем не отозваны. В этом случае заявителю возвращаются все поданные заявки на участие в аукционе;

4) получения заявки на участие в аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок.

4.8. Заявка на участие в аукционе направляется заявителем оператору электронной площадки в форме электронного документа.

Поступление заявки является поручением о блокировке операций по счету заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе.

4.9. Заявитель имеет право отозвать принятую оператором электронной площадки заявку до дня окончания срока приема заявок. Со дня регистрации отзыва заявки оператор электронной площадки прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе.

В случае отзыва заявки участником аукциона в срок не позднее дня окончания срока приема заявок осуществляется прекращение блокировки операций по счету для

проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе.

4.10. В течение одного рабочего дня со дня получения заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в открытом аукционе заявителя, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого заявителю, подавшему заявку на участие в аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

4.11. В течение одного рабочего дня со дня окончания срока приема заявок оператор электронной площадки направляет заявки организатору торгов.

4.12. Аукционная комиссия проверяет заявки на участие в аукционе.

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционная комиссия принимает решение о допуске заявителя к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в аукционе.

4.13.Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подачи заявки на участие в электронном аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федеральный закон от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в случае проведения электронного аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

4.14. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемый всеми присутствующими на заседании аукционной комиссии членами.

Указанный протокол в день рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» http://utp.sberbank-ast.ru.

4.15. В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке. Информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, в течение одного часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола

рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки направляет заявителям уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

В случае если аукционной комиссией принято решение об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе, уведомление об этом решении должно содержать обоснование его принятия.

5. Условия допуска к участию в аукционе

5.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно - правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе.

5.2. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям настоящей аукционной документации;

2) несоответствия заявителя требованиям, указанным в п. 3.2 настоящей аукционной документации;

3) непредставления документов, определенных п. 4.4 настоящей аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений.

5.3. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктом 4.2 настоящей документации об аукционе, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

6. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

6.1. Заявки на участие в аукционе рассматриваются комиссией по проведению аукционов на право размещения нестационарных торговых объектов (далее - аукционная комиссия), состав которой утвержден распоряжением администрации Колпнянского района Орловской области.

6.2. Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным настоящей аукционной документацией и соответствия заявителей требованиям, предъявляемым к участникам аукциона согласно п. 3.2 настоящей аукционной документации.

6.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе, комиссией принимается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 5.2 и 5.3 настоящей аукционной документации, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о каждом заявителе, решение о признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения. Заявителям направляются уведомления о

принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

6.4. В случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Порядок проведения аукциона

7.1. Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом оператора электронной площадки.

Аукцион проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

7.2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

7.3. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной цены предмета аукциона (лота) и указывается в извещении о проведении аукциона.

7.4. Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

7.5. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

7.6. Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона в котором указываются:

1) дата и время проведения аукциона;

2) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников аукциона;

3) начальная (минимальная) цена договора (цена лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора;

4) полные наименования (для юридического лица), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Такой протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов, на официальном сайте администрации Колпнянского района Орловской области и на электронной площадке оператором электронной площадки.

Итоговый протокол аукциона подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день проведения аукциона. Итоговый протокол аукциона по каждому лоту составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона,

другой передается победителю аукциона.

7.7. Итоговый протокол аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора на размещение нестационарного торгового объекта.

В отношении каждого предмета аукциона (лота) заключается отдельный договор на размещение нестационарного торгового объекта.

7.8. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) в аукционе участвовали менее двух участников;

2) на участие в аукционе не подана ни одна заявка, либо в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех участников, подавших заявки на участие в аукционе, либо в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске только одного участника, либо подана только одна заявка на участие в аукционе. Если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки;

3) договор не заключен с победителем аукциона или со вторым участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота).

В случае, если на аукцион выставлено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

8. **Заключение договора по результатам аукциона**

8.1. Договор по результатам аукциона заключается в электронной форме на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и аукционной документации, по цене, предложенной победителем аукциона.

8.2. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:

- проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или индивидуального предпринимателя или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом;
- приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, представленных участником аукциона.

8.3. Задаток победителя аукциона засчитывается в счет исполнения обязательств по договору на размещение нестационарного торгового объекта. Организатор аукциона не позднее трех рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона направляет оператору электронной торговой площадки поручение о перечислении денежных средств по итогам аукциона.

8.4. В течение трех рабочих дней со дня размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона организатор аукциона направляет победителю аукциона проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной участником аукциона, с которым заключается договор, в проект

договора, прилагаемый к аукционной документации.

В течение трех рабочих дней со дня получения проекта договора победитель обязан подписать указанный договор и представить его организатору аукциона.

8.5. Договор заключается в срок не позднее 10 рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона и документации об аукционе.

Договор, заключенный по результатам аукциона, может быть продлён на тех же условиях без проведения торгов на срок до 1 (одного) года по письменному заявлению лица, заключившего такой договор с организатором аукциона, поданному организатору аукциона до истечения срока договора, при условии отсутствия задолженности и нарушений иных обязательств по договору.

8.6. Оператор электронной площадки по указанию организатора аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

8.7. В течение одного рабочего дня после подписания договора победителем организатор аукциона уведомляет оператора электронной площадки о необходимости возврата задатка участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, на счет такого участника.

Оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня после уведомления организатором аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

8.8. В случае если победитель аукциона, единственный участник аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, не подписали проект договора в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, протоколом аукциона и настоящим Положением, победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, признаются уклонившимися от заключения договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются.

8.9. В случае наличия сведений о победителе аукциона, участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене аукциона, либо о единственном участнике в реестре недобросовестных участников аукциона, договор с победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, либо единственным участником не заключается, при этом денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются.

8.10. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона, является обязательным, сроки заключения договора, указанные в 5 настоящего Положения, начинают исчисляться с даты размещения протокола об отказе в заключении договора.

8.11. В случаях, предусмотренных в п. 8.9 аукционной документации,

аукционной комиссией в срок не позднее одного рабочего дня, следующего после дня установления указанных фактов, оформляется протокол об отказе в заключении договора, который размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов и на официальном сайте администрации Колпнянского района Орловской области в информационно - телекоммуникационной сети Интернет в срок не позднее одного рабочего дня со дня его оформления.

8.12. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) в аукционе участвовали менее двух участников;

2) на участие в аукционе не подана ни одна заявка, либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе (об отказе в приеме заявки на участие в аукционе) всех участников, подавших заявки на участие в аукционе, либо на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске одного участника.

8.13. Договор является подтверждением права на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и указанном в договоре.

8.14. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен договор с единственным участником аукциона.

8.15. В случае, если победитель, единственный участник или второй участник аукциона в срок, предусмотренный аукционной документацией, не представил организатору аукциона подписанный договор, такой участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора.

8.16. В случае, если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причинённых уклонением от заключения договора, либо заключить договор со вторым участником аукциона.

Организатор аукциона обязан заключить договор со вторым участником аукциона при отказе от заключения договора победителя аукциона. Организатор аукциона в течение трёх рабочих дней с даты подписания протокола в соответствии с п. 8.4 аукционной документации передаёт второму участнику аукциона один экземпляр протокола и проект договора, в который включены условия о цене предмета аукциона, предложенные вторым участником аукциона, на аукционе.

Указанный проект договора подписывается вторым участником аукциона и представляется организатору аукциона в срок 5 дней со дня получения им проекта договора. При этом заключение договора для второго участника аукциона является обязательным.

8.17. В случае отказа организатора аукциона от заключения договора с победителем аукциона, единственным участником аукциона, либо со вторым участником, а также при уклонении таких участников от заключения договора, аукционная комиссия в срок не позднее пяти дней после дня установления оснований отказа, в том числе указанных в п.п. 8.2 и 8.9 аукционной документации, принимает решение об отказе от заключения договора с победителем, единственным участником

или со вторым участником аукциона.

Указанное решение оформляется в виде протокола аукционной комиссии, который подготавливается и подписывается членами аукционной комиссии в день принятия решения и размещается организатором торгов на электронной площадке официальном сайте торгов и на официальном сайте администрации Колпнянского района Орловской области.

Организатор аукциона в течение трёх рабочих дней с даты подписания протокола направляет один экземпляр протокола лицу, с которым договор подлежал заключению.

В случае уклонения победителя аукциона или второго участника аукциона от заключения договора задаток, внесённый ими, не возвращается.

8.18. Победителю аукциона задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору. Задаток, внесенный вторым участником аукциона, возвращается такому участнику в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

8.19. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор обязан заключить договор на условиях, которые предусмотрены аукционной документацией, и по предложенной единственным участником цене, но не менее начальной цены за право заключения договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

9. **Разъяснение положений аукционной документации и внесение в нее изменений**

9.1. С даты начала подачи заявок на участие в аукционе любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки запрос о разъяснении положений аукционной документации.

Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

9.2. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с

запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. В течение одного часа с момента размещения изменений в документацию об аукционе на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в документацию об аукционе на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

10. **Хранение аукционной документации**

10.1 Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, аукционная документация, внесенные в нее изменения и разъяснения хранятся организатором аукциона не менее трех лет.