



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПНЯНСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 марта 2020 года
г. Колпня

№ 66-р

Об утверждении Плана мероприятий по повышению роли имущественных налогов в формировании консолидированного бюджета Колпнянского района Орловской области на 2021 год

В целях увеличения поступления имущественных налогов в консолидированный бюджет Колпнянского района Орловской области:

1. Утвердить прилагаемый План мероприятий по повышению роли имущественных налогов в формировании консолидированного бюджета Колпнянского района Орловской области на 2021 год.
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления финансов и экономики О.Н. Тарасову.

И.о. Главы администрации района

Е.М. Болотская

Приложение

к распоряжению администрации

Колпнянского района

Орловской области от

« 30 » марта 2021 года № 66-а

План мероприятий по повышению роли имущественных налогов в формировании консолидированного бюджета Колпнянского района Орловской области на 2021 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1. Общие мероприятия			
1.1	Обеспечение предоставления своевременной информации в ФНС России о внесении изменений в НПА об изменении ставок и льгот по имущественным налогам	на постоянной основе	Управление по делопроизводству, организационной и кадровой работе администрации Колпнянского района Орловской области
1.2	Проведение мероприятий по рассмотрению налогоплательщиков, имеющих задолженность по платежам в консолидированный бюджет Колпнянского района Орловской области, на заседании межведомственной комиссии при администрации Колпнянского района Орловской области	ежемесячно	Управление финансов и экономики администрации Колпнянского района Орловской области
2. Мероприятия по налогу на имущество организаций			
2.1	Формирование Перечня объектов, предусмотренных пп. 1, 2 п.1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, и проведение мероприятий по максимальному наполнению данного Перечня	до 30.12.2021 года, ежеквартальный отчет на заседании рабочей группы	Отдел по управлению имуществом администрации Колпнянского района Орловской области
2.2	Выдача уведомлений о соответствии построенных (реконструированных) объектов индивидуального жилищного строительства требованиям градостроительных регламентов	на постоянной основе	Отдел архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Колпнянского района Орловской области

3. Мероприятия по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц

3.1	Проведение инвентаризации объектов недвижимости (объектов капитального строительства и земельных участков, в границах которых они располагаются, в том числе объектов незавершенных строительства), в том числе в части определения фактического использования земельных участков и соответствия действующей кадастровой стоимости земельных участков их рыночной стоимости	до 01.06.2021 года	Отдел по управлению имуществом администрации Колпнянского района Орловской области
3.2	Направление результатов исполнения п. 3.1 в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Орловской области и Департамент финансов Орловской области	до 20.06.2021 года	Отдел по управлению имуществом администрации Колпнянского района Орловской области
3.3	Проведение разъяснительной работы с физическими лицами – владельцами неза-регистрированных объектов недвижимости по вопросу регистрации права собственности на данные объекты	на постоянной основе	Отдел по управлению имуществом администрации Колпнянского района Орловской области
3.4	Предоставление органами местного самоуправления документов на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав исключительно в электронном виде	на постоянной основе	Отдел по управлению имуществом администрации Колпнянского района Орловской области
3.5	Проведение мероприятий в соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2016 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в части выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости	с 01.07.2021 года на постоянной основе	Отдел по управлению имуществом администрации Колпнянского района Орловской области
3.6	Представление в Управление ФНС России по Орловской области, Управление Росреестра по Орловской области сведений о количестве принятых и реализованных (вненесенных в ЕПРН) решений о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (нарастающим итогом)	не позднее 02 числа отчетного месяца, начиная с сентября 2021 года	Отдел по управлению имуществом администрации Колпнянского района Орловской области
3.7	Исполнение органами местного самоуправления Дорожной карты реализации мероприятий по проекту «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями» Орловской области	на постоянной основе	Отдел по управлению имуществом администрации Колпнянского района Орловской области
3.8	Проведение мероприятий на уровне муниципальных образований по дополнению и/или уточнению сведений о земельных участках и объектах недвижимого имущества, в том числе: - о категории и (или) виде разрешенного использования земельных участков, группах видов разрешенного использования земельных участков, установленных	на постоянной основе	Отдел по управлению имуществом администрации Колпнянского района Орловской области

	<p>методическими указаниями и нормативно-техническими документами по государственной кадастровой оценке земель, к которым относятся земельные участки</p>		
3.9	<p>Направление в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Орловской области в порядке, установленном для информационного взаимодействия с органами, осуществляющими государственную кадастровый учет и ведение ЕГРН, документов: - об изменении вида разрешенного использования земельного участка; - об отнесении земельного участка к определенной категории земель или о переводе земельного участка из одной категории в другую</p>	<p>в течение 5 рабочих дней с даты вступления в силу решений</p>	<p>Отдел по управлению имуществом администрации Колпнянского района Орловской области</p>
3.10	<p>Проведение в процессе оказания муниципальных услуг, предусматривающих использование адресов объектов недвижимого имущества, сопоставления сведений о наименовании населенных пунктов, элементов улично-дорожной сети и нумерации домов, размещенных в ФИАС. В случае выявления ошибок информировать об этом Управление ФНС России по Орловской области</p>	<p>на постоянной основе</p>	<p>Отдел архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Колпнянского района Орловской области, администрации сельских поселений</p>
3.11	<p>Проведение работ по нормализации сведений об объектах недвижимости (включая земельные участки), по которым отсутствуют адресные сведения, в соответствии со структурой адресных данных, предусмотренной для ведения ФИАС: - доведение списков объектов недвижимости до органов местного самоуправления муниципальных образований; - проведение инвентаризации полученных сведений, приведение адресов объектов в соответствие с действующим законодательством, внесение адресов в ФИАС; обращение в орган регистрации прав с заявлением о внесении соответствующих сведений в ЕГРН</p>	<p>ежеквартально</p>	<p>Отдел архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Колпнянского района Орловской области, администрации сельских поселений</p>
3.12	<p>Представление в Управление ФНС России по Орловской области сведений о неиспользуемых или используемых не по целевому назначению земель, в т.ч. сельскохозяйственного назначения, выявленных в рамках государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля, для применения при налогообложении повышенной ставки земельного налога</p>	<p>на постоянной основе</p>	<p>Отдел по управлению имуществом администрации Колпнянского района Орловской области, сельскохозай-ственный отдел администрации Колпнянского района Орловской области</p>
3.13	<p>Реализация мероприятий в рамках муниципального земельного контроля по выявлению неиспользуемых по целевому назначению земельных участков, невосстановленных земельных участков (долей, паев) из земель сельскохозяйственного</p>	<p>на постоянной основе</p>	<p>Отдел по управлению имуществом администрации Колпнянского района Орлов-</p>

	назначения и принятие мер по оформлению их в муниципальную собственность		ской области, сельскохозяй- ственный отдел администрации Колпнянского района Ор- ловской области, администра- ции сельских поселений
3.14	Формирование и передача администрацией Колпнянского района в Департамент финансов Орловской области и Департамент сельского хозяйства Орловской области информации о ходе исполнения п. 3.13 настоящего Плана с указанием бюджетного эффекта от его реализации	в течение исполнения п. 3.13 ежеквартально не позднее 5 числа	Отдел по управлению имуще- ством администрации Колпнянского района Орлов- ской области, сельскохозяй- ственный отдел администра- ции Колпнянского района Ор- ловской области
3.15	Проведение работы по оспариванию в суде органом местного самоуправления решений бюджетного учреждения в отношении земельных участков, не находя- щихся в собственности муниципального образования, но расположенных на соот- ветствующей территории, в случаях, если по заявлениям собственников этих зе- мельных участков их кадастровая стоимость была существенно занижена на ос- новании установления рыночной стоимости	на постоянной основе	Отдел по управлению имуще- ством администрации Колпнянского района Орлов- ской области
3.16	Формирование и передача администрацией Колпнянского района в Департамент финансов Орловской области информации о ходе исполнения п. 3.15 настоящего Плана	в течение исполнения п. 3.15 ежеквартально, не позднее 5 числа	Управление финансов и эко- номики администрации Колпнянского района Орлов- ской области