



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПНЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*05 февраля 2019 года*

№ 65

п. Колпна

Об утверждении условий приватизации недвижимого муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе», Решением Колпнянского районного Совета народных депутатов от 05.12.2016 года № 17 «О прогнозном плане (программе) приватизации объектов муниципальной собственности Колпнянского района Орловской области на 2017-2019 годы» (ред. от 18.12.2018 года), руководствуясь Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Колпнянский район Орловской области, утвержденным решением Колпнянского районного Совета народных депутатов от 04.07.2016 года № 351, Уставом Колпнянского района Орловской области, администрация Колпнянского района Орловской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить условия приватизации недвижимого муниципального имущества казны Колпнянского района Орловской области, определив:

1.1. состав имущества, подлежащего приватизации:

- здание, кадастровый номер 57:23:0010303:396, назначение: нежилое, наименование: контора водоканального участка, количество этажей 1, в том

числе подземных этажей 0, площадь 184,8 кв.м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт Колпна, ул. Железнодорожная, д. 3, литера А;

- здание, кадастровый номер 57:23:0010303:526, назначение: нежилое, наименование: мастерские и гараж, количество этажей 1, в том числе подземных этажей 0, год завершения строительства 1965, площадь 175,5 кв.м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт Колпна, ул. Железнодорожная, д. 3, строение 3в;

- земельный участок с кадастровым номером 57:23:0010303:132, площадь 2518 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение административного здания коммунального хозяйства, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, ул. Железнодорожная, д. 3;

1.2. способ приватизации: аукцион;

1.3. форму подачи предложений о цене: открытую;

1.4. начальную цену: 771 547 (семьсот семьдесят одна тысяча пятьсот сорок семь) рублей 89 копеек с учетом НДС 20%;

1.5. размер задатка 20% начальной цены: 154 309 (сто пятьдесят четыре тысячи триста девять) рублей 58 копеек;

1.6. шаг аукциона – 4,99 % начальной цены продажи: 38 500 (тридцать восемь тысяч пятьсот) рублей 24 копейки.

2. Утвердить:

2.1. форму заявки на участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества согласно приложению 1.

2.2. проект договора купли-продажи муниципального имущества согласно приложению 2.

2.3. образец описи представляемых документов на участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества согласно приложению 3.

2.4. правила проведения открытого аукциона согласно приложению 4.

3. Отделу по управлению имуществом администрации Колпнянского района:

3.1. осуществить организационные мероприятия по подготовке документов для приватизации объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

3.2. внести необходимые сведения в реестр муниципального имущества казны Колпнянского района после государственной регистрации перехода права собственности на объекты к покупателю;

3.3. разместить настоящее постановление и информационное сообщение о продаже муниципального имущества на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на информационных досках объявлений.

4. Управлению по делопроизводству, организационной и кадровой работе администрации Колпнянского района разместить настоящее постановление и информационное сообщение о продаже муниципального имущества

на официальном сайте администрации Колпнянского района Орловской области в сети «Интернет» [www.kolpna-adm.ru](http://www.kolpna-adm.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. 1-го заместителя главы администрации Е.М. Болотскую.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации



Л.Л. Мясникова

Приложение 4  
к постановлению администрации  
Колпнянского района Орловской области  
от \_\_\_\_\_ февраля 2019 года № \_\_\_\_\_

### **Правила проведения открытого аукциона**

Аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки).

Аукцион начинается с объявления представителем продавца об открытии аукциона.

После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 4,99% процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Приложение 3  
к постановлению администрации  
Колпнянского района Орловской области  
от 05 февраля 2019 года № 65

Образец

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,  
представляемых для участия в открытом аукционе**

\_\_\_\_\_  
наименование участника

№ п/п	Наименование документа	Количество листов

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

Приложение к договору  
купли - продажи муниципального имущества  
от \_\_\_\_\_ 2019 года

**Акт  
приема-передачи муниципального имущества**

пгт. Колпна \_\_\_\_\_ 2019 года

В соответствии с Договором купли - продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_ 2019 года, «Продавец» **Администрация Колпнянского района Орловской области** от имени муниципального образования Колпнянский район Орловской области, в лице Главы администрации Колпнянского района Мясниковой Ларисы Леонидовны, действующей на основании решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 27 сентября 2016 года № 6 «О назначении Главы администрации Колпнянского района» и Устава Колпнянского района Орловской области, передал, а

покупатель муниципального имущества, \_\_\_\_\_, принял сле-

дующее муниципальное имущество:

- здание, кадастровый номер 57:23:0010303:396, назначение: нежилое, наименование: контора водоканального участка, количество этажей 1, в том числе подземных этажей 0, площадь 184,8 кв.м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт Колпна, ул. Железнодорожная, д. 3, литера А;

- здание, кадастровый номер 57:23:0010303:526, назначение: нежилое, наименование: мастерские и гараж, количество этажей 1, в том числе подземных этажей 0, год завершения строительства 1965, площадь 175,5 кв.м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт Колпна, ул. Железнодорожная, д. 3, строение 3в;

- земельный участок с кадастровым номером 57:23:0010303:132, площадь 2518 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение административного здания коммунального хозяйства, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, ул. Железнодорожная, д. 3.

Продавцом и Покупателем произведен осмотр имущества. Стороны претензий по техническому состоянию имущества не имеют.

Оплата по договору произведена полностью.

Все необходимые документы на имущество Продавцом Покупателю переданы.

Взаимных претензий по совершенной сделке Продавец и Покупатель не имеют.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Передал: \_\_\_\_\_ Л.Л. Мясникова

\_\_\_\_\_ 2019 года  
МП

Принял: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ 2019 года  
МП

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты Объектов, установленного в п. 3.3 настоящего Договора, Продавец в течение трех рабочих дней с момента истечения срока оплаты выкупной цены Объектов муниципального имущества направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по настоящему Договору прекращаются. При этом сумма задатка Покупателю не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае неисполнения предусмотренной в п. 2.3 настоящего Договора обязанности Покупателя принять имущество по акту приема-передачи в срок, предусмотренный пунктом 4.1 настоящего договора, настоящий Договор считается расторгнутым вследствие одностороннего отказа Покупателя от исполнения обязанности принять имущество, все обязательства Сторон по настоящему Договору прекращаются. При этом внесенная Покупателем сумма задатка ему не возвращается.

5.4. За несоблюдение Продавцом сроков, установленных настоящим Договором по отношению к обязательствам Продавца, последний уплачивает Покупателю неустойку за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России, действующей на день уплаты неустойки.

## 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Продавец:** Администрация Колпнянского района Орловской области  
303410 Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, 2, ИНН 5711001434, КПП 571101001, ОГРН 1025700603774  
Отделение Орел г. Орел, р/счет 40204810300000000239, БИК 045402001  
Получатель УФК по Орловской области (Администрация Колпнянского района Орловской области л/с 03543014640) Тел./факс: 8 (48674) 2-17-71

Покупатель: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Л.Л. Мясникова \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

2.1. Продавец передает Покупателю Объекты свободными от любых прав третьих лиц, в том числе не обремененными правом аренды, и подтверждает, что Объекты не находятся в залоге, арестов и запрещений не имеется.

2.2. Покупатель обязуется произвести оплату приобретаемых Объектов на условиях и в сроки, установленные настоящим Договором.

2.3. Покупатель обязуется принять приобретаемые Объекты в собственность на условиях, указанных в настоящем Договоре.

2.4. Покупатель обязуется в течение 30 дней со дня подписания акта приема-передачи Объектов за свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Объекты.

### 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. По результатам открытого аукциона Объекты продаются за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Задаток в сумме **154 309 (сто пятьдесят четыре тысячи триста девять) рублей 58 копеек**, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Объектов.

3.3. С учетом п. 3.2 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, представляющую собой сумму цены продажи Объектов за вычетом суммы задатка, которая вносится Покупателем на счет Продавца единовременным платежом не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Банк получателя: Отделение Орел г. Орел

БИК 045402001

р/с 40101810100000010001

Получатель платежа: УФК по Орловской области (Администрация Колпнянского района Орловской области) - л/с 04543014640

ИНН 5711001434

КПП 571101001

КБК 030 1 14 02053 05 0000 410 доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а так же имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу).

ОКТМО 54 623 000

Назначение платежа: оплата муниципального имущества по договору купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_ 2019 года.

### 4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Передача Объектов Продавцом и принятие их Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты цены Объектов в соответствии с настоящим договором.

4.2. С момента передачи Объектов на Покупателя переходит риск случайной гибели и (или) повреждения Объектов, а также с этого момента Покупатель несет все расходы по эксплуатации и содержанию Объектов.

4.3. Право собственности на Объекты переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такие Объекты.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

Приложение 2  
к постановлению администрации  
Колпнянского района Орловской области  
от 05 февраля 2019 года № 65

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР**  
**купи - продажи муниципального имущества**

пгт. Колпна

\_\_\_\_\_ 2019 года

**Администрация Колпнянского района Орловской области**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы администрации Колпнянского района Мясниковой Ларисы Леонидовны, действующей на основании решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 27 сентября 2016 года № 6 «О назначении Главы администрации Колпнянского района» и Устава Колпнянского района Орловской области, с одной стороны и

победитель открытого аукциона по продаже муниципального имущества, именуемый в дальнейшем «Покупатель», \_\_\_\_\_  
в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_  
адрес: \_\_\_\_\_,

с другой стороны, а совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением администрации Колпнянского района Орловской области от \_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_\_\_ «Об утверждении условий приватизации недвижимого муниципального имущества», протоколом об итогах аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2019 года заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает недвижимое муниципальное имущество казны Колпнянского района Орловской области:

- здание, кадастровый номер 57:23:0010303:396, назначение: нежилое, наименование: контора водоканального участка, количество этажей 1, в том числе подземных этажей 0, площадь 184,8 кв.м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт Колпна, ул. Железнодорожная, д. 3, литера А;

- здание, кадастровый номер 57:23:0010303:526, назначение: нежилое, наименование: мастерские и гараж, количество этажей 1, в том числе подземных этажей 0, год завершения строительства 1965, площадь 175,5 кв.м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт Колпна, ул. Железнодорожная, д. 3, строение 3в;

- земельный участок с кадастровым номером 57:23:0010303:132, площадь 2518 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение административного здания коммунального хозяйства, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, ул. Железнодорожная, д. 3,

принадлежащее Продавцу на праве собственности, номера и даты государственной регистрации права 57-57/004-57/004/005/2016-913/2 30.12.2016 года, 57:23:0010303:526-57/064/2019-1 22.01.2019 года, 57:23:0010303:132-57/064/2019-2 04.02.2019 года.

1.2. Покупатель ознакомлен с техническим состоянием Объектов, и ему была предоставлена полная возможность обследования Объектов.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Изучив данные информационного сообщения размещенного на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Колпнянского района Орловской области в сети «Интернет» [www.kolpna-adm.ru](http://www.kolpna-adm.ru) и на информационных досках объявлений, ознакомившись с продаваемыми объектами и условиями продажи объектов, Претендент согласен на данных условиях участвовать в открытом аукционе и приобрести " " \_\_\_\_\_ 2019 года муниципальное имущество:

- здание, кадастровый номер 57:23:0010303:396, назначение: нежилое, наименование: контора водоканального участка, количество этажей 1, в том числе подземных этажей 0, площадь 184,8 кв.м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт Колпна, ул. Железнодорожная, д. 3, литера А;

- здание, кадастровый номер 57:23:0010303:526, назначение: нежилое, наименование: мастерские и гараж, количество этажей 1, в том числе подземных этажей 0, год завершения строительства 1965, площадь 175,5 кв.м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт Колпна, ул. Железнодорожная, д. 3, строение 3в;

- земельный участок с кадастровым номером 57:23:0010303:132, площадь 2518 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение административного здания коммунального хозяйства, адрес: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, ул. Железнодорожная, д. 3

*в соответствии с условиями, прилагаемыми к заявке.*

Претензий к продаваемым объектам Претендент не имеет.

**В случае победы в открытом аукционе Претендент принимает на себя обязательства:**

Подписать протокол о результатах торгов в день их проведения.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить договор купли-продажи объектов.

Оплатить стоимость объектов муниципального имущества согласно условиям договора купли-продажи.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

\_\_\_\_\_ (подпись претендента, его полномочного представителя)

Подпись представителя отдела по управлению имуществом администрации Колпнянского района \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Рег. № \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_ 2019г.

Время регистрации \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.

Приложение 1  
к постановлению администрации Колпнянского  
района Орловской области  
от 25 февраля 2019 года № 65

**В администрацию Колпнянского района Ор-  
ловской области,  
отдел по управлению имуществом администра-  
ции Колпнянского района**

**ЗАЯВКА  
на участие в открытом аукционе**

\_\_\_\_\_ (ФИО/наименование претендента)

**Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_  
(наименование)

№ \_\_\_\_\_ выдан « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(кем)

ИНН \_\_\_\_\_ СНИЛС \_\_\_\_\_

**Для юридических лиц:**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата регистрации \_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

**Место жительства/место нахождения претендента:** \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_ индекс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств, внесенных в качест-  
ве задатка \_\_\_\_\_

Представитель претендента: \_\_\_\_\_  
(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

(реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о  
государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)