



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПНЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 ноября 2023 года
п. Колпна

№ 654

Об утверждении условий
приватизации недвижимого
муниципального имущества
Колпнянского района Орловской
области

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Колпнянского районного Совета народных депутатов от 18 декабря 2022 года № 95 «О внесении изменений в решение Колпнянского районного Совета народных депутатов от 18 декабря 2020 года № 209 «О прогнозном плане (программе) приватизации объектов муниципальной собственности Колпнянского района Орловской области на 2021-2023 годы», руководствуясь Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Колпнянский район Орловской области, утвержденным решением Колпнянского районного Совета народных депутатов от 04 июля 2016 года № 351, Уставом Колпнянского района Орловской области, администрация Колпнянского района Орловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров
купли-продажи муниципального имущества
количество лотов 3

Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Колпнянского района Орловской области сообщает о проведении аукциона в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене (далее - аукцион) продажи муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Колпнянский район Орловской области (далее – имущество), на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

1. Информация об аукционе, имуществе (лоте), сроках проведения.

1.1. Основание для проведения аукциона:

Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Колпнянского районного Совета народных депутатов от 18 декабря 2022 года № 95 «О внесении изменений в решение Колпнянского районного Совета народных депутатов от 18 декабря 2020 года № 209 «О прогнозном плане (программе) приватизации объектов муниципальной собственности Колпнянского района Орловской области на 2021-2023 годы», постановление администрации Колпнянского района Орловской области от 24 ноября 2023 года № 653 «Об утверждении условий приватизации недвижимого муниципального имущества Колпнянского района Орловской области».

Собственник имущества – муниципальное образование Колпнянский район Орловской области.

1.2. Информация о продавце имущества – администрация Колпнянского района Орловской области, юридический и фактический (почтовый) адрес: 303410, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2, E-mail: kolpnr-adm@adm.orel.ru, телефоны: 8 (48674) 2-17-71,8 (48674) 2-17-30 (далее – продавец). Режим работы: ежедневно, кроме субботы, воскресенья, с 08 ч.00 м. до 17 ч.00 м., перерыв с 12 ч. 00 м. до 13 ч. 00 м. (время московское).

1.3. Информация об организаторе аукциона (операторе электронной площадки) – ЗАО «Сбербанк – АСТ» <https://www.sberbank-ast.ru>, юридический адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 24, стр. 2, фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, E-mail: property@sberbank-ast.ru, телефоны: 8 (495) 787-29-97, 8 (495) 787-29-99 (далее – Организатор аукциона – оператор электронной площадки).

1.4. Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее – Электронная площадка).

1.5. Способ приватизации (форма подачи предложений о цене): – продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

1.6. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона (проведения аукциона) (указанное в настоящем информационном сообщении время московское, при исчислении сроков, указанных

в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной площадки):

Дата, время и место начала приема заявок на участие в аукционе – 27 ноября 2023 года с 08 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>;

Дата, время и место окончания приема заявок на участие в аукционе – 22 декабря 20232 года в 17 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>;

Дата определения участников аукциона – 25 декабря 2023 года;

Дата, время и место проведения аукциона (начала приема предложений от участников аукциона) – 27 декабря 2023 года в 10 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>;

Подведение итогов аукциона: 27 декабря 2023 года по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2, малый зал заседаний (процедура аукциона считается завершенной со времени подписания протокола об итогах аукциона).

1.7. Информация об имуществе (лоте), выставленном на аукцион в электронной форме:

лот 1: объект недвижимого имущества, назначение: жилое, наименование: жилой дом, кадастровый номер 57:23:0010201:297, площадь 62,5 кв.м., количество этажей 1, в том числе подземных 0, адрес (местоположение объекта): Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, ул. Торговая, д. 39, с земельным участком с кадастровым номером 57:23:0010201:94, площадью 1500 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: ИЖС;

лот 2: жилой дом, назначение жилое, 1-этажный, общая площадь 154,8 кв.м., кадастровый номер 57:23:0010202:644, адрес (местоположение объекта): Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, пер. 1-й Набережный, д. 2, с земельным участком с кадастровым номером 57:23:0010202:635, площадью 1183 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение учреждений и организаций народного образования;

лот 3: нежилое помещение, наименование: магазин, кадастровый номер 57:23:0400101:216, площадь 56,2 кв.м., номер этажа, на котором расположено помещение: этаж № 01, адрес: Орловская область, р-н Колпнянский, д. Клевцово, д. 3, пом. 16, кирпичный завод.

Обременения имущества: нет.

Описание обременения: нет.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах проведения таких торгов по продаже имущества:

лот 1: торги по продаже муниципального имущества (торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>. номер процедуры SBR012-2211240044, SBR012-2306010150, официальный сайт торгов [ГИС Торги](#), номер извещения 21000020880000000005, 21000020880000000024), не состоялись по причине отсутствия заявок;

лот 2: торги по продаже муниципального имущества (торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru> номер процедуры SBR012-2211240084, SBR012-2306010145, официальный сайт торгов [ГИС Торги](#), номер извещения 21000020880000000006, 21000020880000000023) не состоялись по причине отсутствия заявок;

лот 3: торги, объявленные в течение года, предшествующего его продаже, ранее не проводились.

Начальная цена продажи составляет:

лот 1: **292 920 (двести девяносто две тысячи девятьсот двадцать) рублей 00 копеек** с учетом НДС 20 % (отчет об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества № 8/4482/Н от 24.11.2023 года, выполнен обществом с ограниченной

ответственностью «Центр экспертизы и оценки»), в том числе: жилой дом 223 920 (двести двадцать три тысячи девятьсот двадцать) рублей 00 копеек с учетом НДС, земельный участок 69 000 (шестьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

лот 2: **253 200 (двести пятьдесят три тысячи двести) рублей 00 копеек** с учетом НДС 20 % (отчет об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества № 8/4483/Н от 24.11.2023 года, выполнен обществом с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы и оценки»), в том числе: жилой дом 199 200 (сто девяносто девять тысяч двести) рублей 00 копеек с учетом НДС, земельный участок 54 000 (пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

лот 3: **497 588 (четыреста девяносто семь тысяч пятьсот восемьдесят восемь) рублей 06 копеек** с учетом НДС 20 % (отчет об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества № 7/4479/Н от 24.11.2023 года, выполнен обществом с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы и оценки»).

Размер задатка 10 % от начальной цены имущества (лота):

лот 1: **29 292 (двадцать девять тысяч двести девяносто два) рубля 00 копеек;**

лот 2: **25 220 (двадцать пять тысяч двести двадцать) рублей 00 копеек;**

лот 3: **49 758 (сорок девять тысяч семьсот пятьдесят восемь) рублей 80 копеек;**

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) 5 % от начальной цены имущества:

лот 1: **14 646 (четырнадцать тысяч шестьсот сорок шесть) рублей 00 копеек;**

лот 2: **12 610 (двенадцать тысяч шестьсот десять) рублей 00 копеек;**

лот 3: **24 879 (двадцать четыре тысячи восемьсот семьдесят девять) рублей 40 копеек.**

1.8. Срок, место и порядок представления информационного сообщения, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение о проведении аукциона:

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> и на официальном сайте администрации Колпнянского района Орловской области kolpnr-adm@adm.orel.ru.

С информационным сообщением можно ознакомиться со дня его размещения на указанных сайтах, электронной площадке, а также по рабочим дням с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. (время московское) по адресу нахождения продавца: 303410, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2, каб. № 10.

Контактное лицо – представитель продавца: Корнилова Инна Владимировна – начальник отдела по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Колпнянского района Орловской области.

Телефон: 8 (48674) 2-17-30.

2. Условия участия в аукционе:

2.1. Участниками аукциона являются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы и своевременно внесшие задаток для участия в аукционе (далее – участник), за исключением:

1. государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

2. юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

3. юридических лиц местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении

финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2.2. Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Законом о приватизации и желающее приобрести имущество, выставленное на аукцион, (далее – претендент), при условии регистрации на электронной площадке, обязано осуществить следующие действия:

1. внести задаток на счет организатора аукциона – оператора электронной площадки в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

2. заполнить размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем информационном сообщении, в порядке, установленном в настоящем информационном сообщении;

3. представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

3. Порядок регистрации на электронной площадке.

3.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо зарегистрироваться на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки.

3.2. Необходимым условием участия в продаже имущества на аукционе является наличие электронной подписи претендента, полученной в одном из авторизованных удостоверяющих центров. В соответствии с регламентом электронной площадки принимаются и признаются сертификаты ключей проверки электронной подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой части электронной площадки.

4. Порядок перечисления, блокирования, прекращения блокирования и возврата денежных средств, перечисленных в качестве задатка

4.1. Для участия в аукционе установлено требование о перечислении претендентами задатка в размере 10 % от начальной цены продажи имущества (лота), указанной в разделе 1 настоящего информационного сообщения.

Претендент осуществляет перечисление денежных средств на банковские реквизиты организатора аукциона – оператора электронной площадки, указанные в п. 4.5. настоящего информационного сообщения.

Зачисление денежных средств осуществляется в соответствии с регламентом организатора аукциона – оператора электронной площадки размещенном по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Оператор вправе отказать в зачислении денежных средств, если такие денежные средства поступили со счета третьего лица, без указания оснований такого отказа.

4.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи имущества и оплате приобретенного на торгах имущества.

4.3. Блокирование, прекращение блокирования и возврат денежных средств, перечисляемых претендентами в качестве задатка, осуществляется в соответствии с регламентами организатора аукциона – оператора электронной площадки.

4.4. Для участия в аукционе денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет претендента на универсальной торговой площадке не позднее 00 часов 00 минут (время московское) 25 декабря 2023 года.

Организатор аукциона – оператор электронной площадки программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете претендента на универсальной торговой площадке) либо в 00 часов 00 минут (время московское) дня

определения участников, указанного в настоящем информационном сообщении. Если денежных средств на лицевом счете претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников продавцу направляется информация о непоступлении организатору аукциона – оператору электронной площадки задатка от такого претендента.

4.5. Банковские реквизиты счета организатора аукциона – оператора электронной площадки для перечисления задатка (в соответствии с регламентом электронной площадки):

ЗАО «Сбербанк-АСТ»; ИНН 7707308480 КПП 770701001; расчетный счет 40702810300020038047; ПАО «Сбербанк России» г. Москва; БИК 044525225; корреспондентский счет 30101810400000000225, образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

При заполнении платежного поручения на перечисление задатка в назначении платежа указывается: Перечисление денежных средств в качестве задатка для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе «дата» по лоту № . НДС не облагается. ИНН _____ (плательщика).

4.6. Организатор аукциона – оператор электронной площадки прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете участника на электронной площадке после размещения продавцом протокола об итогах аукциона, за исключением победителя аукциона.

В случае отказа в допуске к участию в торгах, в течение одного дня, следующего за днем размещения продавцом протокола об определении участников, организатор аукциона – оператор электронной площадки прекращает блокирование в отношении денежных средств, перечисляемых претендентами в качестве задатка, заблокированных в размере задатка на лицевом счете претендентов.

В случае отзыва заявки претендентом до окончания срока подачи заявок, организатор аукциона – оператор электронной площадки в течение одного часа прекращает блокирование в отношении денежных средств, перечисленных претендентами в качестве задатка, в случае, если на момент отзыва заявки денежные средства в сумме задатка заблокированы организатором аукциона – оператором электронной площадки.

В случае отзыва заявки претендентом до подписания протокола об определении участников, организатор аукциона – оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств такого претендента в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников.

В отношении денежных средств участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, организатор аукциона – оператор электронной площадки прекращает блокирование не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии.

4.7. В случае отмены проведения настоящего аукциона по лоту на этапе приема заявок или доступа участников организатор аукциона - оператор электронной площадки в течение одного часа прекращает блокирование денежных средств в размере задатка на лицевых счетах претендентов, продавших заявку на участие в аукционе, на площадке, в случае если организатором аукциона – оператором электронной площадки на момент отмены проведения аукциона заблокирован задаток претендента.

4.8. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи имущества в установленный в настоящем информационном сообщении срок, победитель утрачивает право на заключение указанного договора. Задаток, перечисленный победителем аукциона, в данном случае победителю не возвращается, а перечисляется в бюджет Колпнянского района Орловской области.

4.9. Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты

в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка для участия в аукционе являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

4.10. Организатор аукциона – оператор электронной площадки осуществляет возврат свободных (незаблокированных) или по которым снято блокирование денежных средств с лицевого счета претендента (участника) на основании его поручения (заявления), оформленного в личном кабинете на электронной площадке, не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения организатором аукциона – оператором электронной площадки соответствующего поручения (заявления) от претендента (участника).

Перечисление денежных средств производится по реквизитам, указанным в поручении (заявлении), а при их отсутствии – по реквизитам, указанным претендентом (участником) при регистрации на электронной площадке.

5. Исчерпывающий перечень документов, представляемых участниками аукциона, требования к их оформлению.

5.1. Заявка на участие в аукционе должна быть составлена по форме согласно приложению к настоящему информационному сообщению и содержать:

- фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведения о месте жительства (для физических лиц), номер контактного телефона.

5.2. Одновременно с заявкой на участие в аукционе юридические или физические лица представляют следующие документы:

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о наличии (либо отсутствии) доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявка на участие в аукционе, документы, относящиеся к заявке, составляются на русском языке. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п. такие документы должны быть заверены подписью заявителя с проставлением печати юридического лица (при наличии печати), либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

Документооборот между претендентами, участниками осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

6. Порядок, форма подачи заявок, срок отзыва заявок и рассмотрения заявок на участие в аукционе.

6.1. Порядок подачи заявок:

Заявки и иные представляемые одновременно с ними документы подаются на электронную площадку, начиная со времени и даты начала приема заявок – до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Подаваемые заявки и иные представляемые одновременно с ними документы подписываются электронной подписью.

6.2. Порядок приема заявок

При приеме заявок от претендентов организатор аукциона – оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках (претендентах, признанных в установленном порядке участниками аукциона), за исключением случая направления электронных документов продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор аукциона – оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного настоящим информационным сообщением срока, на электронной площадке не регистрируются программно-аппаратными средствами.

6.3. Порядок отзыва, изменения заявок:

Претендент вправе до подписания протокола об определении участников отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту организатором аукциона – оператором электронной площадки направляется соответствующее уведомление.

Претендент вправе не позднее дня окончания срока приема заявок изменить заявку, изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

6.4. Рассмотрение заявок:

В день признания претендентов участниками аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, организатор аукциона – оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов (день определения участников аукциона) подписывает протокол о признании претендентов участниками в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона всем претендентам, подавшим заявки, организатором аукциона – оператором электронной площадки направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

6.5. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе:

К участию в аукционе по продаже имущества допускаются лица, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет организатора аукциона – оператора электронной площадки, указанный в настоящем информационном сообщении;
- заявка и иные представляемые одновременно с ней документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

В срок не позднее следующего рабочего дня, после подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона, информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, в открытой части электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ <http://utp.sberbank-ast.ru> и на официальном сайте администрации Колпнянского района Орловской области kolpnr-adm@adm.orel.ru.

7. Порядок ознакомления участников аукциона с условиями договора, заключаемого по итогам его проведения, предоставления разъяснений информации по аукциону, осмотра имущества

7.1. С условиями договора, заключаемого по итогам проведения аукциона, а также иной информацией, касающейся имущества, выставленного на аукцион, можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ <http://utp.sberbank-ast.ru> и официальном сайте администрации Колпнянского района Орловской области kolpnr-adm@adm.orel.ru, а также по рабочим дням с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. (по московскому времени) по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2, каб. № 10.

Контактное лицо – представитель продавца: Корнилова Инна Владимировна – начальник отдела по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Колпнянского района Орловской области, **телефон: 8 (48674) 2-17-30.**

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня размещения информационного сообщения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ <http://utp.sberbank-ast.ru> и официальном сайте администрации Колпнянского района Орловской области kolpnr-adm@adm.orel.ru, до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах, предварительно согласовав время и дату осмотра по телефону: 8 (48674) 2-17-30.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке, имеющее электронную подпись, вправе направить на электронный адрес, указанный в пункте 1.3. настоящего информационного сообщения,

организатору аукциона – оператору электронной площадки запрос о даче разъяснений положений информации о проведении аукциона.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до дня окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору аукциона – оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос, при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до дня окончания подачи заявок.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, продавцом и организатором аукциона – оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника торгов, продавца либо организатора аукциона – оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором аукциона – оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени организатора аукциона – оператора электронной площадки).

8. Порядок проведения аукциона:

Электронный аукцион проводится организатором аукциона – оператором электронной площадки в указанные в настоящем информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную, либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) % начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене имущества определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 секунды.

Во время проведения процедуры аукциона организатор аукциона – оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона организатором аукциона – оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десять) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

9. Подведение итогов аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества, выставленного на аукцион.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется организатором аукциона – оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

10. Порядок заключения договора купли-продажи по итогам аукциона.

В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи имущества в соответствии с прилагаемым к настоящему информационному сообщению проектом договора купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается в электронном виде, а также в простой письменной форме по месту нахождения продавца.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата имущества покупателем по договору осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи имущества, но не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи (без НДС – для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, с НДС – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями). Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

Реквизиты для перечисления покупателем денежных средств за имущество:

Наименование получателя: *Банк получателя* Отделение Орел//УФК по Орловской области г.Орел

БИК 015402901 ИНН 5711001434 КПП 571101001 ОКТМО 54 623 000

Сч. 40102810545370000046

Получатель платежа: УФК по Орловской области (администрация Колпнянского района Орловской области л/с 04543014640)

Сч. № 03100643000000015400

Код БК 030 1 14 02053 05 0000 410 (доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а так же имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу).

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (Тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

11. Порядок отказа от проведения торгов

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

В случае отказа от проведения торгов Организатор торгов размещает соответствующее извещение на официальных сайтах torgi.gov.ru, sberbank-ast.ru, на официальном сайте администрации Колпнянского района Орловской области: www.kolpna-adm.ru.

12. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества муниципального имущества, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение 1
к информационному сообщению о проведении
аукциона в электронной форме на право заключения
договора купли-продажи муниципального имущества
Форма заявки на участие в аукционе

лот 1

* На бланке организации (для юридических лиц)

** Заявка, составленная более, чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Претендента

Дата, исх. номер

Продавцу

В администрацию Колпнянского района
Орловской области
Орловская область, Колпнянский район, пгт.
Колпна, ул. Пионерская, д. 2

ЗАЯВКА

***на участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества,
находящегося в собственности муниципального образования Колпнянский район Орловской
области:***

объект недвижимого имущества, назначение: жилое, наименование: жилой дом, кадастровый номер 57:23:0010201:297, площадь 62,5 кв.м., количество этажей 1, в том числе подземных 0, адрес (местоположение объекта): Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, ул. Торговая, д. 39, с земельным участком с кадастровым номером 57:23:0010201:94, площадью 1500 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: ИЖС

(фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для

юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведения о месте жительства (для

физических лиц), номер контактного телефона)

далее именуемый Претендент, в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____.

Изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и документацию, настоящим удостоверяю, что _____ (далее – претендент), согласен приобрести вышеназванное имущество в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении;

претендент не относится к категории лиц, которые не допускаются к участию в аукционе в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении.

Настоящей заявкой подтверждаю, что:

- против _____ не проводится процедура ликвидации;
- в отношении _____ отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- деятельность _____ не приостановлена.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Претендент подтверждает, что располагает данными о продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок блокирования, прекращения блокирования и возврата задатка.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении аукциона, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении аукциона, претензий не имеет.

Претендент обязуется в случае признания его победителем аукциона заключить с продавцом договор купли – продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении аукциона и договором купли – продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Настоящей заявкой в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на обработку как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами администрацией Колпнянского района Орловской области согласно статье 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» предоставленных мною в связи с участием в аукционе персональных данных.

Подпись Претендента

(полномочного представителя) _____ / _____

« ____ » _____ 2023 г.

М.П.

**Проект договора купли-продажи
муниципального имущества (лот 1)**

пгт. Колпна «___» _____ 202_ года
Администрация Колпнянского района Орловской области, в лице главы администрации Колпнянского района Орловской области Громова Виктора Алексеевича, действующего на основании решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 05.10.2021 года № 3, Устава Колпнянского района Орловской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны
и _____, в лице _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Колпнянского районного Совета народных депутатов от 18 декабря 2022 года № 95 «О внесении изменений в решение Колпнянского районного Совета народных депутатов от 18 декабря 2020 года № 209 «О прогнозном плане (программе) приватизации объектов муниципальной собственности Колпнянского района Орловской области на 2021-2023 годы» постановлением администрации Колпнянского района Орловской области от __.__.202_ № ___, протоколом об итогах аукциона от _____ 2023 года (далее - протокол), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора следующее муниципальное имущество (далее - Имущество):

объект недвижимого имущества, назначение: жилое, наименование: жилой дом, кадастровый номер 57:23:0010201:297, площадь 62,5 кв.м., количество этажей 1, в том числе подземных 0, адрес (местоположение объекта): Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, ул. Торговая, д. 39, с земельным участком с кадастровым номером 57:23:0010201:94, площадью 1500 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: ИЖС;

1.2. Продавец гарантирует, что до заключения Договора купли – продажи имущество никому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать имущество Покупателю в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

2.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи имущества.

2.1.3. Предоставить Покупателю необходимые документы на приобретаемое имущество.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену имущества в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.2.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи имущества.

2.2.3. Принять имущество от Продавца в порядке и сроке, установленные настоящим договором.

3. Цена продажи имущества и порядок расчетов

3.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи имущества составляет _____ (_____) рублей __ копеек с учетом НДС, в том числе _____ (_____) рублей __ копеек цена продажи без учета НДС.

3.2. Задаток в сумме **29 292 (двадцать девять тысяч двести девяносто два) рубля 00 копеек**, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты имущества.

3.3. С учетом п. 3.2. настоящего Договора Покупатель обязан уплатить сумму в размере _____ (_____) рублей __ копеек, представляющую собой сумму цены продажи имущества без учета НДС за вычетом суммы задатка, которая вносится Покупателем на счет Продавца не позднее 10 календарных дней со дня заключения настоящего договора путем единовременного перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Наименование получателя: Банк получателя Отделение Орел//УФК по Орловской области г. Орел

БИК 015402901 ИНН 5711001434 КПП 571101001 ОКТМО 54 623 000

Сч. 40102810545370000046

Получатель платежа: УФК по Орловской области (администрация Колпнянского района Орловской области л/с 04543014640)

Сч. № 03100643000000015400

Код БК 030 114 02053 05 0000 410 (доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а так же имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу).

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, имуществе, дате проведения аукциона, дате заключения настоящего Договора.

Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанные в настоящей статье Договора.

Налог на добавленную стоимость в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового Кодекса Российской Федерации Покупателем уплачивается самостоятельно.

4. Передача имущества и переход права собственности

4.1. Покупатель подтверждает, что он ознакомился с состоянием имущества, и не имеет претензий к Продавцу. Продавец не отвечает за недостатки имущества даже в том случае, если на момент передачи имущества они имели скрытый (не явный) характер и не могли быть установлены сторонами, а также, если они возникли по причинам, возникшим до передачи имущества Продавцом Покупателю.

4.2. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты цены имущества в соответствии с настоящим договором. Подписание такого акта означает отсутствие у Покупателя каких-либо претензий к Продавцу.

4.3. С момента передачи имущества на Покупателя переходит риск случайной гибели и (или) повреждения имущества, а также с этого момента Покупатель несет все расходы по эксплуатации и содержанию имущества.

4.4. Право собственности на имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество.

Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества и акт приема-передачи имущества.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. За нарушение срока оплаты имущества, установленного в п. 3.3. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,2% от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего договора, не может составлять более двадцати календарных дней («допустимая просрочка»). Просрочка свыше двадцати календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных настоящим договором.

Продавец в течение трех рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по настоящему договору прекращаются. При этом сумма задатка Покупателю не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

5.3. В случае неисполнения предусмотренной в п. 2.2. настоящего договора обязанности Покупателя принять имущество по акту приема-передачи в срок не более тридцати дней с момента его полной оплаты, настоящий договор считается расторгнутым вследствие одностороннего отказа Покупателя от исполнения обязанности принять имущество, все обязательства Сторон по настоящему договору прекращаются. При этом внесенная Покупателем сумма задатка ему не возвращается.

5.4. За несоблюдение Продавцом сроков, установленных настоящим договором по отношению к обязательствам Продавца, последний уплачивает Покупателю неустойку за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России, действующей на день уплаты неустойки.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Все возможные споры и разногласия по Договору разрешаются путем переговоров. Соблюдение претензионного порядка обязательно. Срок рассмотрения претензии – 5 (пять) дней с момента ее получения.

При невозможности разрешения все споры и разногласия подлежат рассмотрению в соответствующем суде согласно установленным действующим законодательством правилам о подведомственности и подсудности.

6.3. Настоящий договор составлен в двух, имеющих равную юридическую силу, экземплярах.

6.4. Настоящий договор содержит весь объем соглашения между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет или делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.

7. Реквизиты и подписи сторон.

Продавец:

**Администрация Колпнянского района
Орловской области**
303410 Российская Федерация, Орловская
область, Колпнянский район, пгт. Колпна,
улица Пионерская, дом 2, тел. 2-17-71
ОГРН 1025700603774, ИНН 5711001434

Покупатель:

Наименование /Ф.И.О.

Место нахождения (место регистрации)

В.А. Громов

М.П.

/_____
М.П.

**Акт
приема-передачи имущества (лот 1)**

пгт. Колпна

«__» _____ 202_ года

В соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества от «__» _____ 202_ г. администрация Колпнянского района Орловской области, в лице главы администрации Колпнянского района Орловской области Громова Виктора Алексеевича, действующего на основании решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 05.10.2021 года № 3, Устава Колпнянского района Орловской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, передала, а

_____, в лице _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», принял следующее имущество:

объект недвижимого имущества, назначение: жилое, наименование: жилой дом, кадастровый номер 57:23:0010201:297, площадь 62,5 кв.м., количество этажей 1, в том числе подземных 0, адрес (местоположение объекта): Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, ул. Торговая, д. 39, с земельным участком с кадастровым номером 57:23:0010201:94, площадью 1500 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: ИЖС (далее – Имущество).

Продавцом и покупателем произведен осмотр Имущества.

Стороны претензий к состоянию Имущества не имеют.

Оплата по Договору произведена полностью.

Все необходимые документы на Имущество Продавцом Покупателю переданы.

Взаимных претензий по совершенной сделке Продавец и Покупатель не имеют.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Передал:

**Администрация Колпнянского района
Орловской области**
303410 Российская Федерация, Орловская
область, Колпнянский район, пгт. Колпна,
улица Пионерская, дом 2, тел. 2-17-71
ОГРН 1025700603774, ИНН 5711001434

Принял:

Наименование /Ф.И.О.

Место нахождения (место регистрации)

В.А. Громов

М.П.

М.П.

Приложение 1
к информационному сообщению о проведении
аукциона в электронной форме на право заключения
договора купли-продажи муниципального имущества
Форма заявки на участие в аукционе

Лот 2

* На бланке организации (для юридических лиц)

** Заявка, составленная более, чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена
печатью и подписью Претендента

Дата, исх. номер

Продавцу

В администрацию Колпнянского района
Орловской области
Орловская область, Колпнянский район, пгт.
Колпна, ул. Пионерская, д. 2

ЗАЯВКА

**на участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества,
находящегося в собственности муниципального образования Колпнянский район Орловской
области:**

жилой дом, назначение жилое, 1-этажный, общая площадь 154,8 кв.м., кадастровый
номер 57:23:0010202:644, адрес (местоположение объекта): Российская Федерация,
Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, пер. 1-й Набережный, д. 2, с
земельным участком с кадастровым номером 57:23:0010202:635, площадью 1183 кв.м.,
категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования:
размещение учреждений и организаций народного образования

(фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для

юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведения о месте жительства (для

физических лиц), номер контактного телефона)

далее именуемый Претендент, в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____.

Изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая
опубликованные изменения и документацию, настоящим удостоверяю, что _____
(далее – претендент), согласен приобрести вышеназванное имущество в соответствии с
условиями, указанными в информационном сообщении;

претендент не относится к категории лиц, которые не допускаются к участию в аукционе в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении.

Настоящей заявкой подтверждаю, что:

- против _____ не проводится процедура ликвидации;
- в отношении _____ отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- деятельность _____ не приостановлена.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Претендент подтверждает, что располагает данными о продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок блокирования, прекращения блокирования и возврата задатка.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении аукциона, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении аукциона, претензий не имеет.

Претендент обязуется в случае признания его победителем аукциона заключить с продавцом договор купли – продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении аукциона и договором купли – продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Настоящей заявкой в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на обработку как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами администрацией Колпнянского района Орловской области согласно статье 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» предоставленных мною в связи с участием в аукционе персональных данных.

Подпись Претендента

(полномочного представителя) _____ / _____

«___» _____ 2023 г.

М.П.

**Проект договора купли-продажи
муниципального имущества (лот 2)**

пгт. Колпна «___» _____ 202_ года
Администрация Колпнянского района Орловской области, в лице главы администрации Колпнянского района Орловской области Громова Виктора Алексеевича, действующего на основании решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 05.10.2021 года № 3, Устава Колпнянского района Орловской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны
и _____, в лице _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Колпнянского районного Совета народных депутатов от 18 декабря 2022 года № 95 «О внесении изменений в решение Колпнянского районного Совета народных депутатов от 18 декабря 2020 года № 209 «О прогнозном плане (программе) приватизации объектов муниципальной собственности Колпнянского района Орловской области на 2021-2023 годы», постановлением администрации Колпнянского района Орловской области от __.__.2023 № ____, протоколом об итогах аукциона от _____ 2023 года (далее - протокол), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора следующее муниципальное имущество (далее - Имущество):

жилой дом, назначение жилое, 1-этажный, общая площадь 154,8 кв.м., кадастровый номер 57:23:0010202:644, адрес (местоположение объекта): Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, пер. 1-й Набережный, д. 2, с земельным участком с кадастровым номером 57:23:0010202:635, площадью 1183 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение учреждений и организаций народного образования;

1.2. Продавец гарантирует, что до заключения Договора купли – продажи имущество никому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать имущество Покупателю в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

2.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи имущества.

2.1.3. Предоставить Покупателю необходимые документы на приобретаемое имущество.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену имущества в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.2.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи имущества.

2.2.3. Принять имущество от Продавца в порядке и сроке, установленные настоящим договором.

3. Цена продажи имущества и порядок расчетов

3.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи имущества составляет _____ (_____) рублей __ копеек с учетом НДС, в том числе _____ (_____) рублей __ копеек цена продажи без учета НДС.

3.2. Задаток в сумме **25 220 (двадцать пять тысяч двести двадцать) рублей 00 копеек**, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты имущества.

3.3. С учетом п. 3.2. настоящего Договора Покупатель обязан уплатить сумму в размере _____ (_____) рублей __ копеек, представляющую собой сумму цены продажи имущества без учета НДС за вычетом суммы задатка, которая вносится Покупателем на счет Продавца не позднее 10 календарных дней со дня заключения настоящего договора путем единовременного перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Наименование получателя: Банк получателя Отделение Орел//УФК по Орловской области г. Орел

БИК 015402901 ИНН 5711001434 КПП 571101001 ОКТМО 54 623 000

Сч. 40102810545370000046

Получатель платежа: УФК по Орловской области (администрация Колпнянского района Орловской области л/с 04543014640)

Сч. № 03100643000000015400

Код БК 030 114 02053 05 0000 410 (доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а так же имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу).

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, имуществе, дате проведения аукциона, дате заключения настоящего Договора.

Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанные в настоящей статье Договора.

Налог на добавленную стоимость в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового Кодекса Российской Федерации Покупателем уплачивается самостоятельно.

4. Передача имущества и переход права собственности

4.1. Покупатель подтверждает, что он ознакомился с состоянием имущества, и не имеет претензий к Продавцу. Продавец не отвечает за недостатки имущества даже в том случае, если на момент передачи имущества они имели скрытый (не явный) характер и не могли быть установлены сторонами, а также, если они возникли по причинам, возникшим до передачи имущества Продавцом Покупателю.

4.2. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты цены имущества в соответствии с настоящим договором. Подписание такого акта означает отсутствие у Покупателя каких-либо претензий к Продавцу.

4.3. С момента передачи имущества на Покупателя переходит риск случайной гибели и (или) повреждения имущества, а также с этого момента Покупатель несет все расходы по эксплуатации и содержанию имущества.

4.4. Право собственности на имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество.

Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества и акт приема-передачи имущества.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. За нарушение срока оплаты имущества, установленного в п. 3.3. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,2% от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего договора, не может составлять более двадцати календарных дней («допустимая просрочка»). Просрочка свыше двадцати календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных настоящим договором.

Продавец в течение трех рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по настоящему договору прекращаются. При этом сумма задатка Покупателю не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

5.3. В случае неисполнения предусмотренной в п. 2.2. настоящего договора обязанности Покупателя принять имущество по акту приема-передачи в срок не более тридцати дней с момента его полной оплаты, настоящий договор считается расторгнутым вследствие одностороннего отказа Покупателя от исполнения обязанности принять имущество, все обязательства Сторон по настоящему договору прекращаются. При этом внесенная Покупателем сумма задатка ему не возвращается.

5.4. За несоблюдение Продавцом сроков, установленных настоящим договором по отношению к обязательствам Продавца, последний уплачивает Покупателю неустойку за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России, действующей на день уплаты неустойки.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Все возможные споры и разногласия по Договору разрешаются путем переговоров. Соблюдение претензионного порядка обязательно. Срок рассмотрения претензии – 5 (пять) дней с момента ее получения.

При невозможности разрешения все споры и разногласия подлежат рассмотрению в соответствующем суде согласно установленным действующим законодательством правилам о подведомственности и подсудности.

6.3. Настоящий договор составлен в двух, имеющих равную юридическую силу, экземплярах.

6.4. Настоящий договор содержит весь объем соглашения между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет или делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.

7. Реквизиты и подписи сторон.

Продавец:

**Администрация Колпнянского района
Орловской области**

303410 Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Пионерская, дом 2, тел. 2-17-71
ОГРН 1025700603774, ИНН 5711001434

В.А. Громов

м.п.

Покупатель:

Наименование /Ф.И.О.

Место нахождения (место регистрации)

м.п.

**Акт
приема-передачи имущества (лот 2)**

пгт. Колпна

«__» _____ 202_ года

В соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества от «__» _____ 202_ г. администрация Колпнянского района Орловской области, в лице главы администрации Колпнянского района Орловской области Громова Виктора Алексеевича, действующего на основании решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 05.10.2021 года № 3, Устава Колпнянского района Орловской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, передала, а

_____, в лице _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», принял следующее имущество:

жилой дом, назначение жилое, 1-этажный, общая площадь 154,8 кв.м., кадастровый номер 57:23:0010202:644, адрес (местоположение объекта): Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, пер. 1-й Набережный, д. 2, с земельным участком с кадастровым номером 57:23:0010202:635, площадью 1183 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение учреждений и организаций народного образования (далее – Имущество).

Продавцом и покупателем произведен осмотр Имущества.

Стороны претензий к состоянию Имущества не имеют.

Оплата по Договору произведена полностью.

Все необходимые документы на Имущество Продавцом Покупателю переданы.

Взаимных претензий по совершенной сделке Продавец и Покупатель не имеют.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Передал:

**Администрация Колпнянского района
Орловской области**
303410 Российская Федерация, Орловская
область, Колпнянский район, пгт. Колпна,
улица Пионерская, дом 2, тел. 2-17-71
ОГРН 1025700603774, ИНН 5711001434

Принял:

Наименование /Ф.И.О.

Место нахождения (место регистрации)

В.А. Громов

М.П.

М.П.

Приложение 1
к информационному сообщению о проведении
аукциона в электронной форме на право заключения
договора купли-продажи муниципального имущества
Форма заявки на участие в аукционе

Лот 3

* На бланке организации (для юридических лиц)

** Заявка, составленная более, чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Претендента

Дата, исх. номер

Продавцу

В администрацию Колпнянского района
Орловской области
Орловская область, Колпнянский район, пгт.
Колпна, ул. Пионерская, д. 2

ЗАЯВКА

*на участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества,
находящегося в собственности муниципального образования Колпнянский район Орловской
области:*

нежилое помещение, наименование: магазин, кадастровый номер 57:23:0400101:216,
площадь 56,2 кв.м., номер этажа, на котором расположено помещение: этаж № 01, адрес:
Орловская область, р-н Колпнянский, д. Клевцово, д. 3, пом. 16, кирпичный завод

(фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для

юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведения о месте жительства (для

физических лиц), номер контактного телефона)

далее именуемый Претендент, в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____.

Изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и документацию, настоящим удостоверяю, что _____ (далее – претендент), согласен приобрести вышеназванное имущество в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении; претендент не относится к категории лиц, которые не допускаются к участию в аукционе в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении.

Настоящей заявкой подтверждаю, что:

- против _____ не проводится процедура ликвидации;
- в отношении _____ отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- деятельность _____ не приостановлена.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Претендент подтверждает, что располагает данными о продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок блокирования, прекращения блокирования и возврата задатка.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении аукциона, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении аукциона, претензий не имеет.

Претендент обязуется в случае признания его победителем аукциона заключить с продавцом договор купли – продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении аукциона и договором купли – продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Настоящей заявкой в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на обработку как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами администрацией Колпнянского района Орловской области согласно статье 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» предоставленных мною в связи с участием в аукционе персональных данных.

Подпись Претендента

(полномочного представителя) _____ / _____

« ___ » _____ 2023 г.

М.П.

Проект договора купли-продажи муниципального имущества (лот 3)

пгт. Колпна «___» _____ 202_ года
Администрация Колпнянского района Орловской области, в лице главы администрации Колпнянского района Орловской области Громова Виктора Алексеевича, действующего на основании решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 05.10.2021 года № 3, Устава Колпнянского района Орловской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны
и _____, в лице _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Колпнянского районного Совета народных депутатов от 18 декабря 2020 года № 209 (ред. от 28.02.2022) «О прогнозном плане (программе) приватизации объектов муниципальной собственности Колпнянского района Орловской области на 2021-2023 годы», постановлением администрации Колпнянского района Орловской области от __.__.202_ № ____, протоколом об итогах аукциона от _____ 2023 года (далее - протокол), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора следующее муниципальное имущество (далее - Имущество):

нежилое помещение, наименование: магазин, кадастровый номер 57:23:0400101:216, площадь 56,2 кв.м., номер этажа, на котором расположено помещение: этаж № 01, адрес: Орловская область, р-н Колпнянский, д. Клевцово, д. 3, пом. 16, кирпичный завод.

1.2. Продавец гарантирует, что до заключения Договора купли – продажи имущество никому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать имущество Покупателю в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

2.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи имущества.

2.1.3. Предоставить Покупателю необходимые документы на приобретаемое имущество.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену имущества в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.2.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи имущества.

2.2.3. Принять имущество от Продавца в порядке и сроке, установленные настоящим договором.

3. Цена продажи имущества и порядок расчетов

3.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи имущества составляет _____ (_____) рублей __ копеек с учетом НДС, в том числе _____ (_____) рублей __ копеек цена продажи без учета НДС.

3.2. Задаток в сумме **49 758 (сорок девять тысяч семьсот пятьдесят восемь) рублей 80 копеек** внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты имущества.

3.3. С учетом п. 3.2. настоящего Договора Покупатель обязан уплатить сумму в размере _____ (_____) рублей __ копеек, представляющую собой сумму цены продажи имущества без учета НДС за вычетом суммы задатка, которая вносится Покупателем на счет Продавца не позднее 10 календарных дней со дня заключения настоящего договора путем единовременного перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Наименование получателя: Банк получателя Отделение Орел//УФК по Орловской области г. Орел

БИК 015402901 ИНН 5711001434 КПП 571101001 ОКТМО 54 623 000

Сч. 40102810545370000046

Получатель платежа: УФК по Орловской области (администрация Колпнянского района Орловской области л/с 04543014640)

Сч. № 03100643000000015400

Код БК 030 1 14 02053 05 0000 410 (доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а так же имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу).

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, имуществе, дате проведения аукциона, дате заключения настоящего Договора.

Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанные в настоящей статье Договора.

Налог на добавленную стоимость в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового Кодекса Российской Федерации Покупателем уплачивается самостоятельно.

4. Передача имущества и переход права собственности

4.1. Покупатель подтверждает, что он ознакомился с состоянием имущества, и не имеет претензий к Продавцу. Продавец не отвечает за недостатки имущества даже в том случае, если на момент передачи имущества они имели скрытый (не явный) характер и не могли быть установлены сторонами, а также, если они возникли по причинам, возникшим до передачи имущества Продавцом Покупателю.

4.2. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты цены имущества в соответствии с настоящим договором. Подписание такого акта означает отсутствие у Покупателя каких-либо претензий к Продавцу.

4.3. С момента передачи имущества на Покупателя переходит риск случайной гибели и (или) повреждения имущества, а также с этого момента Покупатель несет все расходы по эксплуатации и содержанию имущества.

4.4. Право собственности на имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество.

Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества и акт приема-передачи имущества.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. За нарушение срока оплаты имущества, установленного в п. 3.3. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,2% от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего договора, не может составлять более двадцати календарных дней («допустимая просрочка»). Просрочка свыше двадцати календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных настоящим договором.

Продавец в течение трех рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по настоящему договору прекращаются. При этом сумма задатка Покупателю не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

5.3. В случае неисполнения предусмотренной в п. 2.2. настоящего договора обязанности Покупателя принять имущество по акту приема-передачи в срок не более тридцати дней с момента его полной оплаты, настоящий договор считается расторгнутым вследствие одностороннего отказа Покупателя от исполнения обязанности принять имущество, все обязательства Сторон по настоящему договору прекращаются. При этом внесенная Покупателем сумма задатка ему не возвращается.

5.4. За несоблюдение Продавцом сроков, установленных настоящим договором по отношению к обязательствам Продавца, последний уплачивает Покупателю неустойку за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России, действующей на день уплаты неустойки.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Все возможные споры и разногласия по Договору разрешаются путем переговоров. Соблюдение претензионного порядка обязательно. Срок рассмотрения претензии – 5 (пять) дней с момента ее получения.

При невозможности разрешения все споры и разногласия подлежат рассмотрению в соответствующем суде согласно установленным действующим законодательством правилам о подведомственности и подсудности.

6.3. Настоящий договор составлен в двух, имеющих равную юридическую силу, экземплярах.

6.4. Настоящий договор содержит весь объем соглашения между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет или делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.

7. Реквизиты и подписи сторон.

Продавец:

**Администрация Колпнянского района
Орловской области**
303410 Российская Федерация, Орловская
область, Колпнянский район, пгт. Колпна,
улица Пионерская, дом 2, тел. 2-17-71
ОГРН 1025700603774, ИНН 5711001434

В.А. Громов

М.П.

Покупатель:

Наименование /Ф.И.О.

Место нахождения (место регистрации)

М.П.

**Акт
приема-передачи имущества (лот 3)**

пгт. Колпна

«__» _____ 202_ года

В соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества от «__» _____ 202_ г. администрация Колпнянского района Орловской области, в лице главы администрации Колпнянского района Орловской области Громова Виктора Алексеевича, действующего на основании решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 05.10.2021 года № 3, Устава Колпнянского района Орловской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, передала, а

_____, в лице _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», принял следующее имущество:
нежилое помещение, наименование: магазин, кадастровый номер 57:23:0400101:216, площадь 56,2 кв.м., номер этажа, на котором расположено помещение: этаж № 01, адрес: Орловская область, р-н Колпнянский, д. Клевцово, д. 3, пом. 16, кирпичный завод (далее – Имущество).

Продавцом и покупателем произведен осмотр Имущества.

Стороны претензий к состоянию Имущества не имеют.

Оплата по Договору произведена полностью.

Все необходимые документы на Имущество Продавцом Покупателю переданы.

Взаимных претензий по совершенной сделке Продавец и Покупатель не имеют.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Передал:

**Администрация Колпнянского района
Орловской области**
303410 Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Пионерская, дом 2, тел. 2-17-71
ОГРН 1025700603774, ИНН 5711001434

Принял:

Наименование /Ф.И.О.

Место нахождения (место регистрации)

В.А. Громов

М.П.

/ /
М.П.


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.11.2023, поступившего на рассмотрение 10.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 2
	Всего листов выписки: 2
10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254651791	
Кадастровый номер: 57:23:0010201:297	
Номер кадастрового квартала:	57:23:0010201
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 010389880
Местоположение:	Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт Колпина, ул Торговая, д 39
Площадь, м2:	62.5
Назначение:	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1952
Кадастровая стоимость, руб:	406369.68
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	57:23:0010201:94
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	ГРОМОВ ВИКТОР АЛЕКСЕЕВИЧ, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПНЯНСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 2	
10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254651791	
Кадастровый номер: 57:23:0010201:297	

1	<p>1.1 Муниципальное образование Колпнянский район Орловской области</p> <p>1.1.1 данные отсутствуют</p>	<p>2.1 Собственность 57:23:0010201:297-57/066/2020-1 28.10.2020 08:54:21</p> <p>4.1 данные отсутствуют</p>
2	<p>1.1 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:</p>	Муниципальное образование Колпнянский район Орловской области данные отсутствуют
4	<p>2.1 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p>	Собственность 57:23:0010201:297-57/066/2020-1 28.10.2020 08:54:21 данные отсутствуют
5	<p>4.1 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p>	данные отсутствуют
6	<p>не зарегистрировано</p>	данные отсутствуют
7	<p>Заявленные в судебном порядке права требования:</p>	данные отсутствуют
8	<p>Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:</p>	данные отсутствуют
9	<p>Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</p>	данные отсутствуют
10	<p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:</p>	данные отсутствуют
11	<p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:</p>	данные отсутствуют
	<p>11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:</p>	отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ050B7401СВ38D2B3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Орловской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.11.2023, поступившего на рассмотрение 10.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела: 2
Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 3
10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254651829	
Кадастровый номер: 57:23:0010201:94	
Номер кадастрового квартала:	57:23:0010201
Дата присвоения кадастрового номера:	20.04.1993
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт Колпна, ул Торговая, д 39.
Площадь, м2:	1500
Кадастровая стоимость, руб:	273405
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	57:23:0010201:297
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	ИЖС
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	ГРОМОВ ВИКТОР АЛЕКСЕЕВИЧ, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПНЯНСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B3576ACDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2
10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254651829		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 57:23:0010201:94		


1	<p>1.1 Мунципальное образование Колпнянский район Орловской области</p> <p>Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:</p>	<p>1.1.1 данные отсутствуют</p>
2	<p>2.1 Собственность</p> <p>57:23:0010201:94-57/066/2020-1</p> <p>06.11.2020 18:01:20</p>	<p>данные отсутствуют</p>
4	<p>4.1 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p>	<p>данные отсутствуют</p>
5	<p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p>	<p>не зарегистрировано</p>
6	<p>Заявленные в судебном порядке права требования:</p>	<p>данные отсутствуют</p>
7	<p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:</p>	<p>данные отсутствуют</p>
8	<p>Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</p>	<p>данные отсутствуют</p>
9	<p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:</p>	<p>данные отсутствуют</p>
10	<p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:</p>	<p>данные отсутствуют</p>
11	<p>Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:</p>	<p>отсутствуют</p>


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 3
10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254651829		
Кадастровый номер: 57:23:0010201:94		
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ060B7401CB38D2B376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.11.2023, поступившего на рассмотрение 10.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254651920		
Кадастровый номер: 57:23:0010202:635		

Номер кадастрового квартала:	57:23:0010202
Дата присвоения кадастрового номера:	20.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт Колпна, пер Набережный 1-й, д 2.
Площадь, м2:	1183 +/- 24
Кадастровая стоимость, руб:	234695.37
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	57:23:0010202:644
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Размещение учреждений и организаций народного образования
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ГРОМОВ ВИКТОР АЛЕКСЕЕВИЧ, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПНЯНСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

инициалы, фамилия

полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254651920	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 4
57:23:0010202:635	


1	1.1	Муниципальное образование Колпнянский район Орловской области
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	Муниципальное образование Колпнянский район Орловской области данные отсутствуют
2	2.1	Собственность 57-57-11/006/2012-680 14.09.2012 00:00:00
4	4.1	данные отсутствуют
5	не зарегистрировано	
6	данные отсутствуют	
7	данные отсутствуют	
8	данные отсутствуют	
9	данные отсутствуют	
10	данные отсутствуют	
11	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254651920			
Кадастровый номер: 57:23:0010202:635			
12	Сведения о невозможности государственной регистрации, данные отсутствуют перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

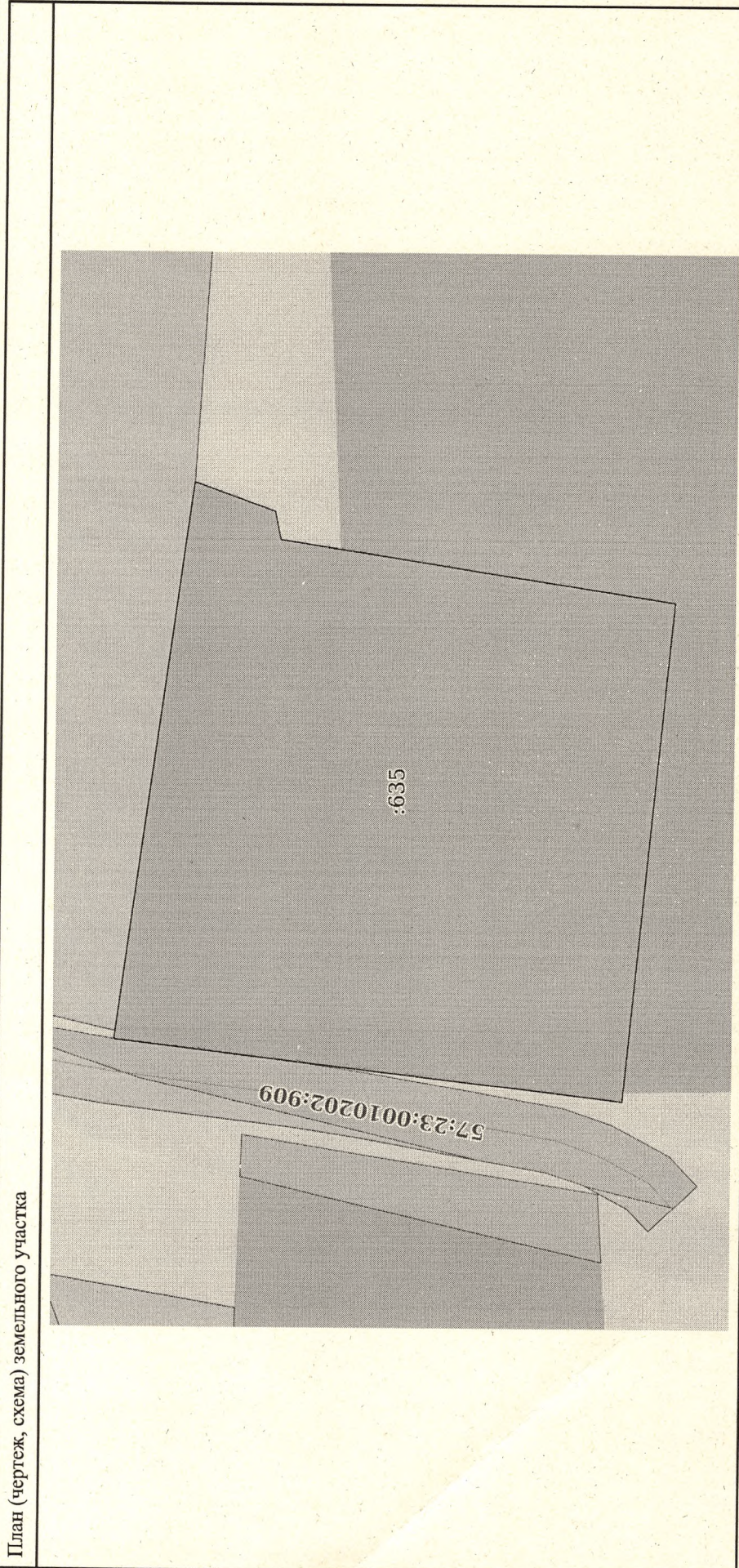
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254651920			
Кадастровый номер: 57:23:0010202:635			



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.11.2023, поступившего на рассмотрение 10.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 3
10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-25462005	
Кадастровый номер: 57:23:0010202:644	
Номер кадастрового квартала: 57:23:0010202	
Дата присвоения кадастрового номера: 13.11.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 54:223:001:010876640:0003	
Местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт Колпна, пер 1-й Набережный, д 2	
Площадь, м2: 154.8	
Назначение: Жилое	
Наименование: жилой дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют	
Год завершения строительства: 1970	
Кадастровая стоимость, руб: 603897.85	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 57:23:0010202:635	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки: ГРОМОВ ВИКТОР АЛЕКСЕЕВИЧ, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПНЯНСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACD8C8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254652005	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	57:23:0010202:644
Всего листов выписки: 3	

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Муниципальное образование Колпинский район Орловской области данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 57-57-11/003/2010-095 20.07.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B3576ACDC8425108

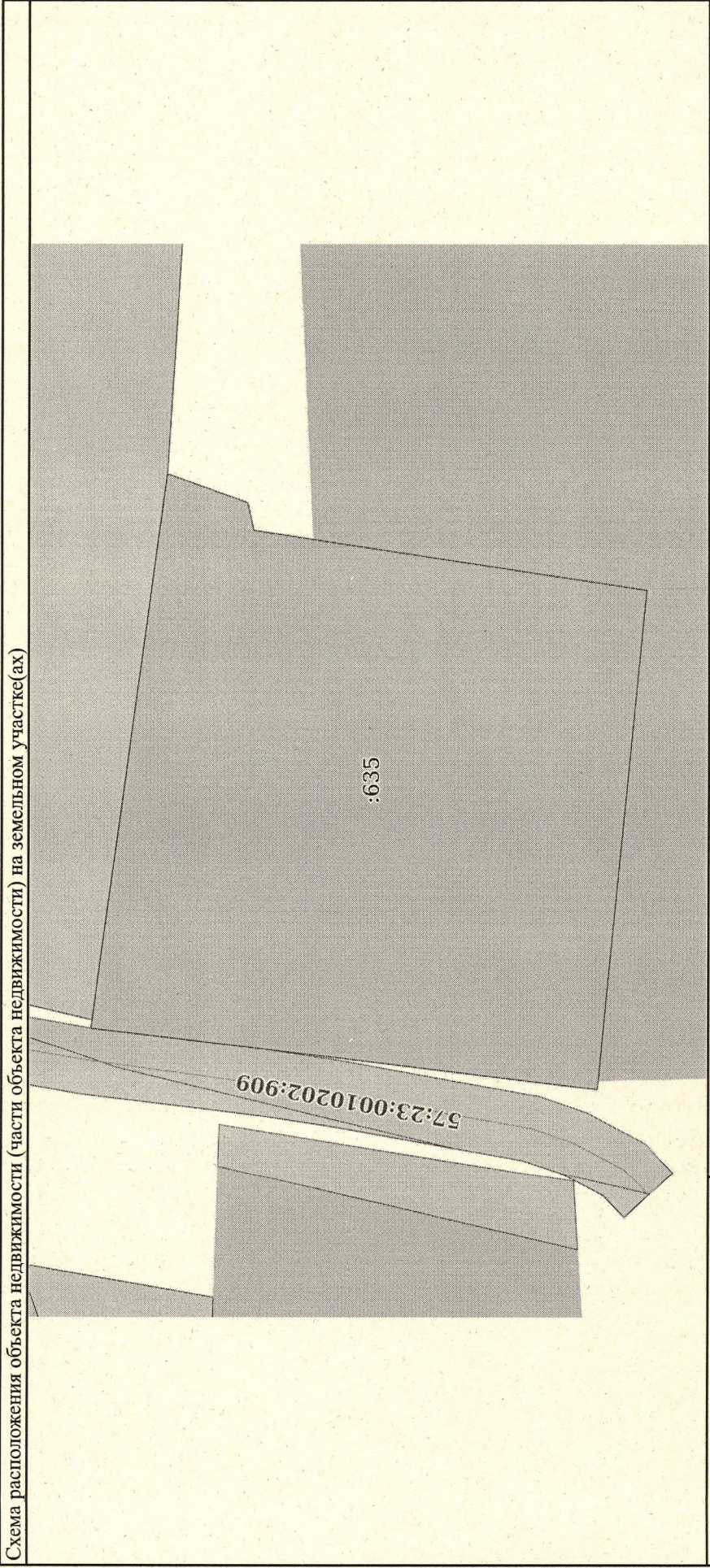
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3
10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254652005		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 57:23:0010202:644		



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.11.2023, поступившего на рассмотрение 10.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1		
Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 3
10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254651840		
Кадастровый номер: 57:23:0400101:216		

Номер кадастрового квартала:	57:23:0400101
Дата присвоения кадастрового номера:	03.10.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 54:223:001:010483740:0003:20016; Кадастровый номер 57:23:0000000:0000:54:223:001:010483740:0003:20016
Местоположение:	Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, д Клевцово, д 3, пом 16, Кириичный завод
Площадь, м2:	56.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Магазин
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 01
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	496936.14
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	57:23:0400101:208
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ГРОМОВ ВИКТОР АЛЕКСЕЕВИЧ, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПНЯНСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B0506B7401CE38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254651840		
Кadaстровый номер: 57:23:0400101:216		

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Муниципальное образование Колпнянский район Орловской области данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 57:23:0400101:216-57/064/2019-3 30.12.2019 11:36:02
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

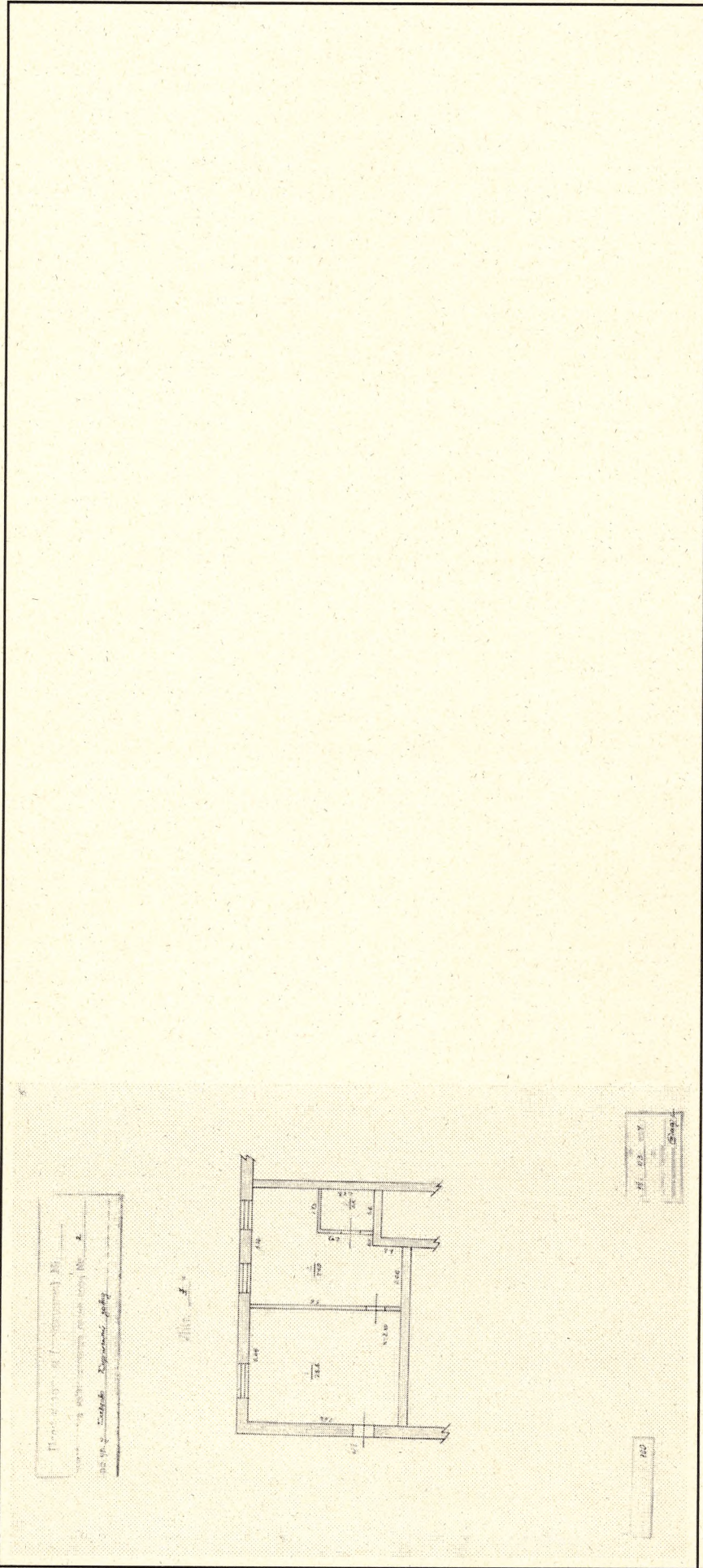
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACD8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
10.11.2023г. № КУВИ-001/2023-254651840		
Кадастровый номер: 57:23:0400101:216		
Номер этажа (этажей): 01		



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия

ИН\КПП 5753064115\575301001
Р\с 40702810809100003484
ОГРН 1155749012176
БИК 044525201



Телефон + 7 (4862) 422-633

Общество с ограниченной ответственностью
ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ И ОЦЕНКИ

ОТЧЕТ № 8/4482/Н от 24.11.2023 г.

объекта оценки, представляющего собой Жилой дом, назначение: жилое, количество этажей – 1, общая площадь 62,5 кв.м., кад. ном. 57:23:0010201:297, и земельный участок общей площадью 1500 кв. м., кад. ном. 57:23:0010201:94, категория земель: земли населенных пунктов с видом разрешенного использования: ИЖС, местонахождение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт Колпна, ул Торговая, д 39

По состоянию на:	24.11.2023 года
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости для принятия решения о распоряжении имуществом
Заказчик:	Администрация Колпнянского района Орловской области
Исполнитель:	ООО «Центр экспертизы и оценки»

Орел 2023 г

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Согласно договору №1989/23-Н от 24.11.2023 года мы произвели определение рыночной стоимости недвижимого имущества: (Жилой дом, назначение: жилое, количество этажей – 1, общая площадь 62,5 кв.м., кад. ном. 57:23:0010201:297, и земельный участок общей площадью 1500 кв. м., кад. ном. 57:23:0010201:94, категория земель: земли населенных пунктов с видом разрешенного использования: ИЖС, местонахождение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт Колпна, ул Торговая, д 39

Расчеты проведены по состоянию на 24.11.2023 года. Исследования и анализ, приведенные в отчете, осуществлялись 24.11.2023 года.

Характеристика имущества, анализ рынка, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иных фактах, полученных в результате исследования рынка, и профессиональных знаниях, на деловых встречах, в ходе которых была получена определенная информация. Нами не проводилась, как часть работы, аудиторская или иная финансовая проверка предоставленной информации, используемой в настоящем отчете, полагалось, что предоставленная информация является достоверной.

В результате проведенной в данном отчете работы установлено, что рыночная стоимость недвижимого имущества: (Жилой дом, назначение: жилое, количество этажей – 1, общая площадь 62,5 кв.м., кад. ном. 57:23:0010201:297, и земельный участок общей площадью 1500 кв. м., кад. ном. 57:23:0010201:94, категория земель: земли населенных пунктов с видом разрешенного использования: ИЖС, местонахождение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт Колпна, ул Торговая, д 39., по состоянию на 24.11.2023 года, составляет:

255 600 (Двести пятьдесят пять тысяч шестьсот) рублей без НДС

292 920 (Двести девяносто две тысячи девятьсот двадцать) рублей с учетом НДС

в том числе:

Жилой дом, назначение: жилое, количество этажей – 1, общая площадь 62,5 кв.м.:

186 600 (Сто восемьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей без НДС

223 920 (Двести двадцать три тысячи девятьсот двадцать) рублей с учетом НДС

Земельный участок общей площадью 1500 кв. м., кад. ном. 57:23:0010201:94:

69 000 (Шестьдесят девять тысяч) рублей без НДС¹

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением,

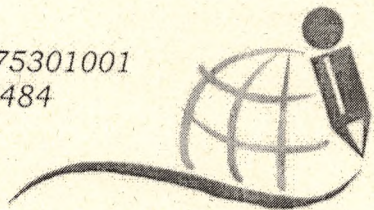
Генеральный директор
ООО «Центр экспертизы и оценки»



Д.В. Егоров

¹ НДС не облагается Ст.149 НК РФ

ИН\КПП 5753064115\575301001
Р\с 40702810809100003484
ОГРН 1155749012176
БИК 044525201



Телефон + 7 (4862) 422-633

Общество с ограниченной ответственностью
ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ И ОЦЕНКИ

ОТЧЕТ № 8/4483/Н от 24.11.2023 г.

объекта оценки, представляющего собой Жилой дом, назначение: жилое, количество этажей – 1, общая площадь 154,8 кв.м., кад. ном. 57:23:0010202:644, и земельный участок общей площадью 1183 кв. м., кад. ном. 57:23:0010202:635, категория земель: земли населенных пунктов с видом разрешенного использования: Размещение учреждений и организаций народного образования, местонахождение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт Колпна, пер 1-й Набережный, д 2

По состоянию на:	24.11.2023 года
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости для принятия решения о распоряжении имуществом
Заказчик:	Администрация Колпнянского района Орловской области
Исполнитель:	ООО «Центр экспертизы и оценки»

Орел 2023 г

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Согласно договору №1989/23-Н от 24.11.2023г. мы произвели определение рыночной стоимости недвижимого имущества: (Жилой дом, назначение: жилое, количество этажей – 1, общая площадь 154,8 кв.м., кад. ном. 57:23:0010202:644, и земельный участок общей площадью 1183 кв. м., кад. ном. 57:23:0010202:635, категория земель: земли населенных пунктов с видом разрешенного использования: Размещение учреждений и организаций народного образования, местонахождение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт Колпна, пер 1-й Набережный, д 2).

Расчеты проведены по состоянию на 24.11.2023 года. Исследования и анализ, приведенные в отчете, осуществлялись 24.11.2023 года.

Характеристика имущества, анализ рынка, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иных фактах, полученных в результате исследования рынка, и профессиональных знаниях, на деловых встречах, в ходе которых была получена определенная информация. Нами не проводилась, как часть работы, аудиторская или иная финансовая проверка предоставленной информации, используемой в настоящем отчете, полагалось, что предоставленная информация является достоверной.

В результате проведенной в данном отчете работы установлено, что рыночная стоимость недвижимого имущества: Жилой дом, назначение: жилое, количество этажей – 1, общая площадь 154,8 кв.м., кад. ном. 57:23:0010202:644, и земельный участок общей площадью 1183 кв. м., кад. ном. 57:23:0010202:635, категория земель: земли населенных пунктов с видом разрешенного использования: Размещение учреждений и организаций народного образования, местонахождение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт Колпна, пер 1-й Набережный, д 2, по состоянию на 24.11.2023 года, составляет:

220 000 (Двести двадцать тысяч) рублей без НДС

253 200 (Двести пятьдесят три тысячи двести) рублей без НДС

в том числе:

Жилой дом, назначение: жилое, количество этажей – 1, общая площадь 154,8 кв.м.:

166 000 (Сто шестьдесят шесть тысяч) рублей без НДС

199 200 (Сто девяносто девять тысяч) рублей с учетом НДС

Земельный участок общей площадью 1183 кв. м., кад. ном. 57:23:0010202:635:

54 000 (Пятьдесят четыре тысячи) рублей¹

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением,

Генеральный директор
ООО «Центр экспертизы и оценки»



Д.В. Егоров

¹ НДС не облагается Ст.149 НК РФ

ИНН\КПП 5753064115\575301001
Р\с 40702810809100003484
ОГРН 1155749012176
БИК 044525201



Телефон + 7 (4862) 422-633

Общество с ограниченной ответственностью

ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ И ОЦЕНКИ

Дата составления отчета:

«24» ноября 2023 г.

Утверждаю:

Генеральный директор ООО «Центр экспертизы и оценки»



Гришинов Д.В.

ОТЧЕТ № 8/4479/Н

об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества: Магазин, назначение: нежи-
лое, общая площадь 56,2 кв.м., этаж №01, кадастровый номер 57:23:0400101:216, адрес объ-
екта: Орловская область, р-н Колпнянский, д. Клевцово, д. 3, пом 16, Кирпичный завод.

Дата оценки: 24 ноября 2023 г.

Оценщик: ООО «Центр экспертизы и оценки» (Гриминов М.Ю.)

Заказчик: Администрация Колпнянского района Орловской области

Орел - 2023

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ И ОЦЕНКИ»

ИНН/КПП 5753064115/575301001

Р/с 40702810809100003484

ОГРН 1155749012176

БИК 044525201

302028, Орловская область, Г.О. ГОРОД ОРЁЛ, ГОРЁЛ, УЛ. ЛЕНИНА, Д.1, ПОМЕЩ.1, ПОМЕЩ.99
Телефон + 7 (4862) 422-633

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Согласно договору об оказание услуг по оценке №1986/23-Н от 24.11.2023 года, мы произвели оценку рыночной стоимости недвижимого имущества: Магазин, назначение: нежилое, общая площадь 56,2 кв.м., этаж №01, кадастровый номер 57:23:0400101:216, адрес объекта: Орловская область, р-н Колпнянский, д. Клевцово, д. 3, пом 16, Кирпичный завод.

Расчеты проведены по состоянию на 24.11.2023 года. Исследования и анализ, приведенные в отчете, осуществлялись 24.11.2023 года.

Характеристика имущества, анализ рынка, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иных фактах, полученных в результате исследования рынка, и профессиональных знаниях, на деловых встречах, в ходе которых была получена определенная информация. Нами не проводилась, как часть работы, аудиторская или иная финансовая проверка предоставленной информации, используемой в настоящем отчете, полагалось, что предоставленная информация является достоверной.

В результате проведенной в данном отчете работы установлено, что рыночная стоимость недвижимого имущества: Магазин, назначение: нежилое, общая площадь 56,2 кв.м., этаж №01, кадастровый номер 57:23:0400101:216, адрес объекта: Орловская область, р-н Колпнянский, д. Клевцово, д. 3, пом 16, Кирпичный завод, по состоянию на 24.11.2023 года составляет:

Наименование объекта	ед. изм.	Рыночная стоимость, с НДС	Рыночная стоимость, без НДС
Магазин, назначение: нежилое, общая площадь 56,2 кв.м., этаж №01, кадастровый номер 57:23:0400101:216, адрес объекта: Орловская область, р-н Колпнянский, д. Клевцово, д. 3, пом 16, Кирпичный завод	руб.	497 588,06 руб. (Четыреста девяносто семь тысяч пятьсот восемьдесят восемь рублей 06 копеек)	414 656,72 руб. (Четыреста четырнадцать тысяч шестьсот пятьдесят шесть рублей 72 копейки)

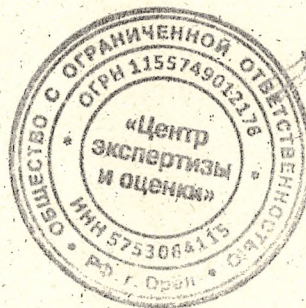
В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением,

Генеральный директор

ООО «Центр экспертизы и оценки»



Д.В. Егоров