



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПНЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 июля 2018 года

п. Колпна

№ 591

О проведении открытого аукциона по передаче в аренду земельного участка

Руководствуясь ст. 39.6, ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Колпнянского района Орловской области, Уставом поселка Колпна Колпнянского района Орловской области, на основании заявления индивидуального предпринимателя Мамедовой Илахи Шираслан Кызы администрация Колпнянского района Орловской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отделу по управлению имуществом администрации Колпнянского района:

1.1. организовать и провести аукцион по передаче в аренду земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 57:23:0010101:1340, площадью 18 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, ул. Интернациональная, между обществом с ограниченной ответственностью «Союзпечать» и торговым павильоном индивидуального предпринимателя Неведровой Н.Л., категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для размещения торгового павильона;

1.2. опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «За изобилие» и разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

2. Определить:

2.1. начальную цену предмета аукциона в виде ежегодной арендной платы в размере, определенном по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» - 10 989 (десять тысяч девятьсот восемьдесят девять) рублей 82 копейки;

2.2. «шаг аукциона» в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона – 329 (триста двадцать девять) рублей 69 копеек;

2.3. размер задатка в размере 20 % начальной цены предмета аукциона – 2 197 (две тысячи сто девяносто семь) рублей 96 копеек;

2.4. срок аренды земельного участка 5(пять) лет.

3. Утвердить:

3.1. форму заявки на участие в аукционе согласно приложению 1.

3.2. проект договора аренды земельного участка согласно приложению 2.

3.3. извещение о проведении открытого аукциона согласно приложению 3.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации



Л.Л. Мясникова

Приложение 1  
к постановлению администрации  
Колпнянского района Орловской области  
от 30 января 2018 года № 591

**ЗАЯВКА**  
**на участие в аукционе по передаче в аренду земельного участка с**  
**кадастровым номером 57:23:0010101:1340**

От \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации)

\_\_\_\_\_ (для физических лиц – фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_ выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

Адрес заявителя: \_\_\_\_\_  
(местонахождение юридического лица, место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя: \_\_\_\_\_

Иные сведения о заявителе: \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц: ОГРН, ИНН, КПП/ для физических лиц: СНИЛС)

Прошу принять документы в количестве \_\_\_\_\_ листов на участие 10 сентября 2018 года в аукционе по передаче в аренду земельного участка с кадастровым номером 57:23:0010101:1340, площадью 18 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, ул. Интернациональная, между обществом с ограниченной ответственностью «Союзпечать» и торговым павильоном индивидуального предпринимателя Неведровой Н.Л., категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для размещения торгового павильона.

**Банковские реквизиты для возврата задатка:**

Заявитель: \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия) (подпись)

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года

Заявка принята: «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г. \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут  
№ \_\_\_\_\_ в журнале приема заявок

Подпись представителя отдела по управлению имуществом администрации  
Колпнянского района  
\_\_\_\_\_  
(подпись) «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

**ПРОЕКТ**

**Договор  
аренды земельного участка из земель, государственная собственность на  
которые не разграничена**

пгт. Колпна

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года

**Администрация Колпнянского района Орловской области** (основной государственный регистрационный номер 1025700603774 в Едином государственном реестре юридических лиц от 27.12.2002 года), находящаяся по адресу: Россия, 303410 Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Пионерская, дом 2, ИНН 5711001434, тел. 2-17-71, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Главы администрации Колпнянского района Орловской области Мясниковой Ларисы Леонидовны, действующей на основании Решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 27 сентября 2016 года № 6, Устава Колпнянского района Орловской области и Устава поселка Колпна Колпнянского района Орловской области, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**» в соответствии с \_\_\_\_\_ заключили настоящий

Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 57:23:0010101:1340, площадью 18 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, ул. Интернациональная, между обществом с ограниченной ответственностью «Союзпечать» и торговым павильоном индивидуального предпринимателя Неведровой Н.Л., категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для размещения торгового павильона (далее - Участок) в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка 5 (пять) лет.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору, как в целом, так и в частности, между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору, и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Годовой размер арендной платы сформирован по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

3.2. Сумма ежегодной арендной платы, сложившаяся по результатам аукциона, уплачивается безналично, ежеквартально, равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы не позднее 15- го числа 3-го месяца каждого квартала путем перечисления на счет:

Банк получателя Отделение Орел г. Орел

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

**4.4.3. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату.**

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.6. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

### **5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательств, от размера задолженности по арендной плате за каждый день просрочки. Неустойка перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

### **6. Особые условия**

6.1. Внесение изменений в настоящий Договор аренды земельного участка, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

6.2. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора. Обязательства по настоящему Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Арендодателя. Второй экземпляр находится у Арендатора. Третий экземпляр находится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### **7. Адреса и реквизиты Сторон:**

**Арендодатель:** Администрация Колпнянского района Орловской области  
Юридический адрес: РФ, 303410 Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, 2; Почтовый адрес: РФ, 303410 Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, 2; Банковские реквизиты: УФК по Орловской области (Администрация Колпнянского района Орловской области л/сч. 03543014640) ИНН 5711001434, КПП 571101001, р/сч. 40204810300000000239 в Отделение Орел г. Орел

**Арендатор:** \_\_\_\_\_

### **Подписи Сторон**

Арендодатель: \_\_\_\_\_ /Л.Л. Мясникова/

Арендатор: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Извещение о проведении открытого аукциона**

**1. Организатор открытого аукциона:** администрация Колпнянского района Орловской области в лице отдела по управлению имуществом администрации Колпнянского района Орловской области.

**2. Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона:** администрация Колпнянского района Орловской области, постановление администрации Колпнянского района Орловской области от «\_\_» июля 2018 года № \_\_ «О проведении открытого аукциона по передаче в аренду земельного участка».

**3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:**  
Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2 (здание администрации), 1-й этаж, малый зал заседаний 10 сентября 2018 года в 14 часов 00 минут (по московскому времени).

**4. Регистрация участников открытого аукциона:**  
Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2 (здание администрации), 1-й этаж, малый зал заседаний с 13 часов 30 минут до 13 часов 55 минут.

**5. Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:**  
а) аукцион ведет аукционист, избранный из числа членов аукционной комиссии;  
б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;  
в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;  
г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";  
д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о передаче в аренду земельного участка, называет цену и номер карточки победителя аукциона, а также иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

**6. Предмет аукциона:**

Заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:23:0010101:1340, площадью 18 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, ул. Интернациональная, между обществом с ограниченной ответственностью «Союзпечать» и торговым павильоном индивидуального предпринимателя Неведровой Н.Л., категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для размещения торгового павильона.

**7. Начальная цена предмета аукциона установлена в размере, определенном по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной**

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Участникам аукциона - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**18. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**19. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником данного аукциона, или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**20. Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.**

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация Колпнянского района Орловской области в течение десяти дней со дня подписания протокола, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.