



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПНЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 мая 2018 года

п. Колпна

№ 551

Об утверждении Порядка выявления, сноса самовольных построек и переноса иных объектов на территории муниципального образования - поселок городского типа Колпна Колпнянского района Орловской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Колпнянского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок выявления, сноса самовольных построек и переноса иных объектов на территории муниципального образования - поселок городского типа Колпна Колпнянского района Орловской области (согласно приложения 1).

2. Создать межведомственную комиссию по вопросам выявления и сноса самовольных построек на территории муниципального образования - поселок городского типа Колпна Колпнянского района Орловской области.

3. Утвердить состав межведомственной комиссии по вопросам выявления и сноса самовольных построек на территории муниципального образования - поселок городского типа Колпна Колпнянского района Орловской области (согласно приложения 2).

5. Определить специализированным местом хранения имущества (за исключением транспортных средств), находящегося при снесенном

(демонтированном) объекте, территорию, расположенную по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт.Колпна, ул.Пионерская, д.2.

6. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «За изобилие» и разместить на официальном сайте администрации Колпнянского района Орловской области по адресу: www.kolpna-adm.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнения настоящего постановления возложить на и.о. 1-го заместителя Главы администрации Колпнянского района Орловской области Е.М.Болотскую.

Глава администрации района



Л.Л.Мясникова

Положение о порядке выявления, сноса самовольных построек и переноса
иных объектов на территории поселка городского типа Колпна
Колпнянского района Орловской области

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке выявления, сноса самовольных построек и переноса иных объектов на территории муниципального образования – поселок городского типа Колпна Колпнянского района Орловской области (далее - Положение) разработано в целях предотвращения строительства самовольных построек, упорядочения размещения таких построек, прекращения самовольной установки построек и иных объектов на территории муниципального образования – поселок городского типа Колпна Колпнянского района Орловской области (далее - пгт.Колпна), повышения уровня благоустройства и улучшения архитектурного облика.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами благоустройства территории муниципального образования – поселок городского типа Колпна Колпнянского района Орловской области, утвержденными решением Колпнянского поселкового Совета народных депутатов Орловской области от 13 сентября 2017 года № 49.

1.3. Положение определяет порядок выявления, сноса самовольных построек, переноса иных объектов, возведенных с нарушением требований действующего законодательства Российской Федерации либо размещенных на земельных участках, не отведенных для этих целей на территории пгт.Колпна.

1.4. Самовольной постройкой являются здание, сооружение или другое строение, возведенные, созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные, созданные без получения на это необходимых разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

1.5. Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее права собственности, не вправе распоряжаться постройкой: продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать иные сделки.

1.6. Иные объекты - объекты имущества (павильоны, киоски, металлические гаражи, гаражи-ракушки, строительные материалы, механизмы, шлагбаумы, цепи, брошенный автотранспорт), самовольно установленные или размещенные на земельных участках.

1.7. Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее строительство, установку лицом за его счет, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

1.8. Право собственности на самовольную постройку может быть признано судом, а в предусмотренных законом случаях в ином установленном законом порядке, за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, где осуществлена постройка.

1.8.1. Право собственности на самовольную постройку не может быть признано за указанным лицом, если сохранение постройки нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц, либо создает угрозу жизни и здоровью граждан.

1.9. Иные объекты подлежат сносу (демонтажу), переносу за счет лица, совершившего самовольное размещение (установку) объекта.

1.10. Для выявления, сноса (демонтажа) самовольных построек и переноса иных объектов образовывается Межведомственная комиссия по вопросам выявления и сноса самовольных построек на территории пгт.Колпна (далее - Комиссия).

2. Порядок работы Комиссии

2.1. В состав Комиссии входят: председатель Комиссии, его заместитель, секретарь и члены Комиссии.

2.2. Председатель Комиссии организует ее работу, представляет интересы в отношениях с иными организациями и лицами и действует от имени Комиссии без доверенности.

2.3. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, определяемой председателем Комиссии, но не реже одного раза в квартал.

2.4. Заседание Комиссии правомочно (имеет кворум), если в нем принимает участие не менее 2/3 от установленного числа членов. Решения принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих членов Комиссии. При равном количестве голосов голос председателя является решающим.

2.5. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается всеми членами Комиссии и утверждается председателем Комиссии.

2.6. Материалы для заседания Комиссии готовятся ее секретарем. Подлинники протоколов заседаний, материалы, акты хранятся в Администрации района в течение трех лет.

3. Порядок выявления, сноса самовольных построек и переноса иных объектов

3.1. Выявление фактов самовольной установки или возведение построек на территории пгт.Колпна возлагается на Комиссию. Выявление самовольных построек и иных объектов может осуществляться на основании информации, поступившей от органов государственной власти,

органов местного самоуправления, и их структурных подразделений, физических и юридических лиц, СМИ, сети Интернет.

3.2. При обнаружении самовольных построек или иного объекта Комиссией производится фотофиксация и составляется акт в трех экземплярах по форме согласно приложению № 1 к настоящему положению: один экземпляр - для Комиссии, другой - для вручения лицу, осуществившему постройку (установку объекта), и третий - для направления в административную комиссию Колпнянского района Орловской области. В акте указываются: дата и место составления акта, точное место нахождения самовольной постройки или иного объекта, их полное описание (строительный материал, цвет, размер и т.д.), наличие фундамента, владелец.

3.3. Установление лиц, осуществивших самовольные постройки и установку иных объектов, осуществляется путем публикации в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте администрации Колпнянского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт Администрации) объявлений, размещения (расклейки) письменных уведомлений на самовольных постройках (иных объектах) и направления запросов в регистрирующие и иные уполномоченные органы.

3.4. Лицу, осуществившему самовольную постройку (установку объекта), вручается письменное уведомление (приложение № 2) о необходимости сноса самовольной постройки (объекта) под роспись либо путем отправки по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

3.5. В случае, если лицо, осуществившее самовольное строительство (установку иного объекта), неизвестно и установить его в течение одного месяца не представляется возможным, Комиссия размещает уведомление и копию акта о самовольной постройке (ином объекте) на близлежащих строениях и направляет соответствующую информацию в средства массовой информации для опубликования и размещает ее на официальном сайте Администрации за один месяц до сноса.

3.6. В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку, установку иного объекта, в течение месяца со дня вручения уведомления в соответствии с п. 3.4 настоящего Положения не осуществило добровольный снос самовольной постройки, не обратилось в суд для признания за ним права собственности на нее, не перенесло объект, Комиссия готовит проект постановления Администрации района о принудительном сносе самовольной постройки (переносе объекта).

3.7. При неустановлении лица, осуществившего самовольную постройку, и установку иного объекта, а также при отсутствии данных о месте его жительства и/или пребывания в течение одного месяца с момента составления акта в соответствии с п. 3.2 настоящего Положения Комиссия готовит проект постановления Администрации района о принудительном сносе на основании собранных ею материалов.

3.8. Срок сноса (разборки) самовольной постройки, иного объекта устанавливается не ранее 30 дней со дня вручения копии постановления Администрации района либо публикации его в средствах массовой информации и размещении на официальном сайте Администрации. Если сохранение постройки иного объекта создает непосредственную и реальную угрозу жизни и здоровью граждан, снос или разборка производятся немедленно. По каждой самовольной постройке (иному объекту), создающей угрозу жизни и здоровью граждан, распоряжением Администрации района создается специальная комиссия с включением в нее представителей специалистов в области строительства, Отделения государственного пожарного надзора (ОГПН), представителей Администрации, а так же иных специализированных организаций.

3.9. Если юридические или физические лица по уважительной причине не в состоянии выполнить снос (перенос), то они или уполномоченные ими лица обязаны уведомить об этом Комиссию до истечения установленного срока. В этом случае орган, установивший срок для сноса (переноса) построек, вправе эти сроки продлить на срок, испрашиваемый в заявлении лица (с учетом их разумности).

3.10. При обжаловании постановления Администрации района заинтересованными лицами снос самовольной постройки (перенос объекта) откладывается до рассмотрения жалобы судом.

3.11. В случае неисполнения сноса в добровольном порядке в указанный срок самовольная постройка подлежит принудительному сносу:

3.11.1. На основании постановления Администрации района - в отношении металлических гаражей (гаражей типа «ракушка»), киосков, павильонов, шлагбаумов, цепей, столбов, бетонных блоков и плит, других сооружений и объектов, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд автотранспорта в местах общественного пользования, ветхих конструкций (сарая), а так же объектов, представляющих угрозу жизни и здоровью граждан.

3.11.2. На основании решения суда - в остальных случаях.

3.12. О дате принудительного сноса и необходимости личного присутствия при сносе лицо, осуществившее самовольное строительство (установку объекта), предупреждается письменно под расписку либо путем направления заказной корреспонденции.

3.13. В случае, если лицо, осуществившее самовольное строительство, неизвестно, дата принудительного сноса размещается в средствах массовой информации или размещается на официальном сайте администрации района. Повторное уведомление размещается за 3 (три) дня до принудительного сноса.

3.14. Для выполнения работ по принудительному сносу (демонтажу, транспортировке) незаконно размещенного на земельном участке объекта, обладающего признаками самовольной постройки, производится уполномоченной организацией в присутствии Комиссии и оформляется актом о сносе самовольного строения по форме согласно приложению № 3

к настоящему Положению с описью и в случае необходимости фотофиксацией находящегося при нем имущества с присвоением объекту уникального номера, идентифицирующего объект на время его хранения. При осуществлении демонтажа объекта может быть произведено его вскрытие работниками уполномоченной организации в присутствии Комиссии.

3.15. В случае необходимости Администрация района обращается в правоохранительные органы, специально уполномоченные органы в сфере государственного контроля и надзора, организации, осуществляющие эксплуатацию электрических сетей и объектов коммунальной инфраструктуры, за оказанием содействия в реализации мероприятий по освобождению земельных участков, занятых объектами, обладающими признаками самовольной постройки.

3.16. Снесенный объект и находящееся при нем имущество подлежат вывозу в специализированные места хранения снесенных (демонтированных) объектов, которые определяются Администрацией района.

3.17. Правообладатель объекта в целях возврата ему находящегося на хранении объекта и имущества, находившегося в демонтированном объекте (далее - предмет хранения), в течение 3 месяцев с момента демонтажа и (или) перемещения объекта вправе обратиться с заявлением в уполномоченную организацию с приложением документов, подтверждающих право собственности на предмет хранения.

3.18. В случае, если правообладатель объекта в течение 3 месяцев с момента демонтажа и (или) перемещения объекта не установлен, Администрация района вправе реализовать имущество для погашения расходов на демонтаж, эвакуацию и хранение объекта.

3.19. Лицо, осуществившее самовольное строительство, после возмещения расходов, понесенных Администрацией района в связи со сносом самовольного строения и хранением оставшихся после сноса материалов, вправе получить принадлежащие ему материалы при наличии документов, подтверждающих право на них.

3.20. Невостребованное имущество, находящееся на хранении в месте временного хранения, по истечении трех месяцев со дня сноса (демонтажа) обращается в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном статьями 225, 226 Гражданского кодекса Российской Федерации, и затем реализуется с целью возмещения расходов, связанных со сносом самовольных построек, переносом иных объектов и их хранением в порядке, установленном действующим законодательством.

3.21. Все возникающие споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Приложение № 1
к Положению «О порядке выявления, сноса
самовольных построек и переноса иных объектов
на территории муниципального образования –
поселок городского типа Колпна Колпнянского района Орловской области»

АКТ № _____

пгт.Колпна

« ____ » _____ 20 ____ г.

Межведомственная комиссия по вопросам выявления и сноса самовольных
построек на территории пгт.Колпна в составе:

1. _____
(Ф.И.О., должность членов Комиссии)

2. _____

3. _____

4. _____

Кворум имеется.

Составила настоящий акт о том, что по адресу: _____

гр. _____,

(если владелец самовольной постройки установлен)

проживающим по адресу: _____,

возведен(а) _____.

(характеристики постройки объекта)

Данный земельный участок под постройку не отводился.

Подписи членов Комиссии:

Приложение № 2
к Положению «О порядке выявления, сноса
самовольных построек и переноса иных объектов
на территории пгт.Колпна Колпнянского района»

Кому: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

пгт.Колпна

« ____ » _____ 20 ____ г.

Межведомственная комиссия по вопросам выявления и сноса самовольных
построек на территории пгт.Колпна Колпнянского района обязывает Вас в
_____ срок

с момента получения настоящего уведомления снести
(демонтировать) установленную Вами самовольную постройку (иной
объект) _____ по _____ адресу:

_____.

В случае невыполнения данных требований самовольная постройка
(иной объект) подлежит принудительному сносу с отнесением расходов на
Ваш счет.

Приложение: 1. Акт от _____ № _____

Председатель Комиссии: _____

Секретарь Комиссии: _____

Приложение № 3
к Положению «О порядке выявления, сноса
самовольных построек и переноса иных объектов

пгт.Колпна « ____ » _____ 20 ____ г.

Межведомственная комиссия по вопросам выявления _____ и сноса
самовольных построек на территории пгт.Колпна Колпнянского района
Орловской области в составе:

- 1.
- 2.

в присутствии _____ составили настоящий акт в том, что
самовольная постройка (иной объект) по адресу: пгт.Колпна,

установленная гр. _____ снесена.

Подписи:

1. _____
(Ф.И.О., должность членов Комиссии)
2. _____
3. _____
4. _____