



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПНЯНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17 июля 2018 года

п. Колпна

№ 538

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 57:23:1290101:244

В связи с поступлением нескольких заявлений о намерении участвовать в аукционе по извещению № 250518/0174099/03 о предоставлении в аренду земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта с кадастровым номером 57:23:1290101:244, площадью 266 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Знаменское, с. Знаменское, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства от иного лица, руководствуясь п. 7 ст. 39.18, ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Колпнянского района Орловской области, постановлением администрации Колпнянского района Орловской области от 23.10.2017 года № 595 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», администрация Колпнянского района Орловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать гражданину Российской Федерации Бакаевой Ларисе Алексеевне в предоставлении на праве аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта с кадастровым номером 57:23:1290101:244, площадью 266 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Знаменское, с. Знаменское, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Отделу по управлению имуществом администрации Колпнянского района:

2.1. Организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

2.2. Опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «За изобилие» и разместить на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.kolpna-adm.ru и www.torgi.gov.ru.

3. Определить:

3.1. Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установить в размере полутора процентов кадастровой стоимости – 70 (семьдесят) рублей 42 копейки.

3.2. «Шаг аукциона» в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона – 2 (два) рубля 11 копеек.

3.3. Размер задатка в размере 20 % начальной цены предмета аукциона – 14 (четырнадцать) рублей 08 копеек.

3.4. Срок аренды земельного участка - 20 (двадцать) лет.

4. Утвердить:

4.1. Форму заявки на участие в аукционе согласно приложению 1.

4.2. Проект договора аренды земельного участка согласно приложению

2.

4.3. Извещение о проведении открытого аукциона согласно приложению 3.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации



Л.Л. Мясникова

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:23:1290101:244

От _____

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

Адрес заявителя: _____

(место регистрации)

Телефон заявителя: _____

Иные сведения о заявителе: _____

(СНИЛС)

Изучив извещение о проведении открытого аукциона, опубликованное в газете «За изобилие» от «__» _____ 2018 года № (_____) и размещенное на официальном сайте торгов Российской Федерации- [www: torgi.gov.ru.](http://www.torgi.gov.ru), прошу принять документы в количестве ____ листов на участие 23 августа 2018 года в открытом аукционе по передаче в аренду земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта с кадастровым номером 57:23:1290101:244, площадью 266 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Знаменское, с. Знаменское, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Заявитель: _____ (ФИО) _____ (подпись)

Дата «__» _____ 2018 год

Заявка принята: «__» _____ г. _____ часов _____ минут
№ в журнале приема заявок _____ / _____ /

(подпись)

Приложение 2
к постановлению администрации
Колпнянского района Орловской области
от 17 июля 2018 года № 538

ПРОЕКТ

**Договор аренды земельного участка из земель, государственная собственность
на которые не разграничена**

пгт. Колпна

«__» _____ года

Администрация Колпнянского района Орловской области (основной государственный регистрационный номер 1025700603774 в Едином государственном реестре юридических лиц от 27.12.2002 года), находящаяся по адресу: 303410 Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Пионерская, дом 2, ИНН 5711001434, тел. 2-17-71, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Главы администрации Колпнянского района Орловской области Мясниковой Ларисы Леонидовны, действующей на основании Решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 27.09.2016 года № 6, Устава Колпнянского района Орловской области и Устава поселка Колпна Колпнянского района Орловской области, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**» в соответствии с _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 57:23:1290101:244, площадью 266 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Знаменское, с. Знаменское, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Срок Договора

- 2.1. Срок аренды Участка 20 (двадцать) лет.
2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации.
2.3. Правоотношения по настоящему Договору, как в целом, так и в частности между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору, и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.
2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Годовой размер арендной платы сформирован по результатам аукциона и составляет _____ (_____) рублей 00 копеек.

3.2. Сумма ежегодной арендной платы, сложившаяся по результатам аукциона, уплачивается безналично, ежеквартально, равными частями, рассчитанными относительно

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного, муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.6. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.7. После регистрации права собственности на объект, под строительство которого был предоставлен земельный участок, предоставить Арендодателю в течение 5 (пяти) дней документы необходимые для переоформления договора аренды земельного участка под строительство на договор аренды земельного участка под расположенным на нем зданием, строением), сооружением либо приобрести земельный участок в собственность согласно законодательства.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательств, от размера задолженности по арендной плате за каждый день просрочки. Неустойка перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия

6.1. Внесение изменений в настоящий Договор аренды земельного участка, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

6.2. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора. Обязательства по настоящему Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Арендодателя.

Второй экземпляр находится у Арендатора.

Приложение
к договору аренды земельного участка из земель,
государственная собственность на которые не
разграничена, от _____ 2018 года

**Акт
приема-передачи земельного участка**

пгт. Колпна _____ 2018 года

Администрация Колпнянского района Орловской области, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Главы администрации Колпнянского района Орловской области Мясниковой Ларисы Леонидовны, действующей на основании Решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 27.09.2016 года № 6, Устава Колпнянского района Орловской области и Устава поселка Колпна Колпнянского района Орловской области, передала, а _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**» принял в соответствии с пунктом 4.2.2. договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, от _____ 2018 года

земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 57:23:1290101:244, площадью 266 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Знаменское, с. Знаменское, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Передал: _____ / _____ /
_____ 2018 года

Принял: _____ / _____ /
_____ 2018 года

Приложение 3
к постановлению администрации
Колпнянского района Орловской области
от 17 июля 2018 года № 538

Извещение о проведении открытого аукциона

Организатор открытого аукциона: администрация Колпнянского района Орловской области в лице отдела по управлению имуществом администрации Колпнянского района Орловской области.

Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона: администрация Колпнянского района Орловской области, постановление администрации Колпнянского района Орловской области от ___ июля 2018 года № ___ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 57:23:1290101:244» .

Место, дата, время и порядок проведения аукциона:

Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2 (здание администрации), 1-й этаж, малый зал заседаний **23 августа 2018 года в 10 часов 00 минут** (по московскому времени).

Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
 - б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;
 - в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;
 - г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";
 - д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.
- Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предмет аукциона:

Земельный участок с кадастровым номером 57:23:1290101:244, площадью 266 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Знаменское, с. Знаменское, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

Вид собственности – неразграниченная.

Ограничения прав на земельный участок: не имеются.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Технические условия № 0256 на подключение (техническое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения:

выданы филиалом «АО Газпром газораспределение Орел» в г. Ливны, максимальная нагрузка (часовой расход газа) до 5 м³/час, срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 365 дней с даты заключения договора о подключении (техническом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения. Технические условия подготовлены без учета технической возможности подачи газа по технологически связанным сетям газораспределения (филиал «АО Газпром газораспределение Орел» в г. Ливны) и магистральным газопроводам (ООО «Газпром трансгаз» ГРС Ливны). При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 года № 1314. Срок действия технических условий 3 года.

Имеется возможность подключения объекта капитального строительства к сетям электроснабжения от ВЛ-0,4кВ КТП-10/0,4кВ № 23 К-6-250кВА. Техническое присоединение объекта будет выполнено в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 861 после поступления заявки установленного образца, заключения договора на технологическое присоединение и оплаты полной стоимости договора (письмо заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО «МРСК Центра»-«Орелэнерго» № МР1-ОР/22-3/220 от 17.01.2018 года).

Информации о возможности технологического присоединения возможных объектов капитального строительства к сетям водоснабжения не имеется (письмо генерального директора ООО «Водоканал» № 6 от 16.01.2018 года).

Начальная цена предмета аукциона, определенная в размере ежегодной арендной платы в размере полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка: **70 (семьдесят) рублей 42 копейки.**

«Шаг аукциона» 3 % начальной цены предмета аукциона: **2 (два) рубля 11 копеек.**

Форма заявки, проект договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте торгов Российской Федерации- www.torgi.gov.ru и сайте администрации Колпнянского района Орловской области www.kolpna-adm.ru. Форма заявки, опись документов, проект договора аренды земельного участка могут быть получены у организатора аукциона по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2, 1-й этаж, кабинет 10,11.

Место приема заявок с прилагаемыми документами: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2, 1-й этаж, каб. 10,11 (здание администрации).

Дата и время начала приема заявок: 23 июля 2018 года с 08.00 часов.

Дата и время окончания приема заявок: 16 августа 2018 года 17.00 часов.

Обеденный перерыв: с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Рассмотрение заявок:

20 августа 2018 года в 11 часов 00 мин. по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2, 1-й этаж, малый зал заседаний.

Размер задатка 20 % начальной цены предмета аукциона – 14 (четырнадцать) рублей 08 копеек.

Порядок внесения задатка:

Задаток перечисляется единым платежом в рублях на счет:

Банк получателя Отделение Орел г. Орел

БИК 045402001 р/с 40302810100003000082

Получатель платежа: УФК по Орловской области (Администрация Колпнянского района Орловской области л/с 05543250200)

ИНН 5711001434

КПП 571101001

ОКТМО: 54 623 000

Назначение платежа: Задаток за участие в открытом аукционе 23 августа 2018 года.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 20 августа 2018 года.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок возврата задатка участникам аукциона:

Задаток возвращается:

Заявителю, отозвавшему заявку до дня окончания срока подачи заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Заявителю, отозвавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок - задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Участникам аукциона - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником

конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация Колпнянского района Орловской области в течение десяти дней со дня подписания протокола, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в администрацию Колпнянского района Орловской области подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: понедельник, вторник, среда с 08.00. до 17.00 ч. в период с 23 июля 2018 года по 16 августа 2018 г., по предварительному согласованию с организатором аукциона.