



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПНЯНСКОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 августа 2017 года

п. Колпна

№ 469

О проведении аукциона на право  
заключения договоров аренды  
земельных участков

Руководствуясь п. 7 ст. 39.18, ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Колпнянского района Орловской области, администрация Колпнянского района Орловской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отделу по управлению имуществом администрации Колпнянского района:

1.1. Организовать и провести 02 октября 2017 года аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровыми номерами:

- 57:23:0740201:87, площадью 20000 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Краснянское, с. Красное, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для выращивания сельхозпродукции;

- 57:23:0020103:439, площадью 145000 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Ахтырское, северо-западнее н.п. Шалимово, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования.

1.2. Опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «За изобилие» и разместить на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.kolpna-adm.ru](http://www.kolpna-adm.ru) и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

2. Определить:

2.1. Состав лота № 1: земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 57:23:0740201:87, площадью 20000 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Краснянское, с. Красное, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для выращивания сельхозпродукции.

Состав Лота № 2: земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 57:23:0020103:439, площадью 145000 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Ахтырское, северо-западнее н.п. Шалимово, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования.

2.2. Начальную цену предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков установить в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

Лот № 1: 5 700 (пять тысяч семьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Лот № 2: 38 800 (тридцать восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

2.3. «Шаг аукциона» в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона:

Лот № 1: 171 (сто семьдесят один) рубль 00 копеек.

Лот № 2: 1164 (одна тысяча сто шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.

2.4. Размер задатка в размере 20 % начальной цены предмета аукциона:

Лот № 1: 1140 (одна тысяча сто сорок) рублей 00 копеек.

Лот № 2: 7760 (семь тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

2.5. Срок аренды земельных участков 10 (десять) лет.

3. Утвердить:

3.1. Форму заявки на участие в аукционе по лоту № 1 согласно приложению 1.

3.2. Форму заявки на участие в аукционе по лоту № 2 согласно приложению 2.

3.3. Проект договора аренды земельного участка по лоту № 1 согласно приложению 3.

3.4. Проект договора аренды земельного участка по лоту № 2 согласно приложению 4.

3.5. Извещение о проведении открытого аукциона согласно приложению 5.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации



Л.Л. Мясникова

Приложение 1  
к постановлению администрации  
Колпнянского района Орловской области  
от «23» августа 2017 года № 469

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ (лот № 1)**

\* На бланке организации (для юридических лиц)

\*\* Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью  
Претендента

Организатору аукциона  
в администрацию Колпнянского района  
Орловской области

Дата, исх. номер

От \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации)

\_\_\_\_\_ (для физических лиц – фамилия, имя, отчество, паспортные данные)  
Адрес заявителя: \_\_\_\_\_  
(местонахождение юридического лица / место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя: \_\_\_\_\_

Иные сведения о заявителе: \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц: ОГРН, ИНН, КПП, для физических лиц: СНИЛС)

Изучив извещение о проведении открытого аукциона, опубликованное в газете «За изобилие» от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года № (\_\_\_\_\_) и размещенное на официальном сайте торгов Российской Федерации- [www: torgi.gov.ru.](http://www.torgi.gov.ru), прошу принять документы в количестве \_\_\_\_ листов на участие «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года в открытом аукционе по передаче в аренду земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 57:23:0740201:87, площадью 20000 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Краснянское, с. Красное, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для выращивания сельхозпродукции.

**Банковские реквизиты для возврата задатка:**

Перечень документов, прилагаемых к заявке:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. ....

Заявитель: \_\_\_\_\_ (должность, фамилия) \_\_\_\_\_ (подпись)

Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 год

Заявка принята: «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г. \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут  
№ в журнале приема заявок \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Приложение 2  
к постановлению администрации  
Колпнянского района Орловской области  
от «23» августа 2017 года № 469

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ (лот № 2)**

\* На бланке организации (для юридических лиц)

\*\* Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью  
Претендента

Организатору аукциона  
в администрацию Колпнянского района  
Орловской области

Дата, исх. номер

От \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о  
государственной регистрации) ,

\_\_\_\_\_ (для физических лиц – фамилия, имя, отчество, паспортные данные)  
Адрес заявителя: \_\_\_\_\_  
(местонахождение юридического лица / место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя: \_\_\_\_\_

Иные сведения о заявителе: \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц: ОГРН, ИНН, КПП, для физических лиц: СНИЛС)

Изучив извещение о проведении открытого аукциона, опубликованное в газете  
«За изобилие» от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года № (\_\_\_\_\_) и размещенное на  
официальном сайте торгов Российской Федерации- [www: torgi.gov.ru.](http://www.torgi.gov.ru), прошу принять  
документы в количестве \_\_\_\_\_ листов на участие «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года в  
открытом аукционе по передаче в аренду земельного участка, из земель,  
государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером  
57:23:0020103:439, площадью 145000 кв.м., местоположением: Российская Федерация,  
Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Ахтырское, северо-западнее н.п. Шалимово,  
категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного  
использования – для сельскохозяйственного использования.

**Банковские реквизиты для возврата задатка:**

Перечень документов, прилагаемых к заявке:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. ....

Заявитель: \_\_\_\_\_ (должность, фамилия) \_\_\_\_\_ (подпись)

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 год

Заявка принята: «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г. \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут  
№ в журнале приема заявок \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Приложение 3  
к постановлению администрации  
Колпнянского района Орловской области  
от «23» августа 2017 года № 469

Проект

**Договор  
аренды земельного участка  
из земель, государственная собственность на которые не  
разграничена (лот № 1)**

пгт. Колпна

«  » \_\_\_\_\_ 2017 года

**Администрация Колпнянского района Орловской области** (основной государственный регистрационный номер 1025700603774 в Едином государственном реестре юридических лиц от 27.12.2002 года), находящаяся по адресу: Россия, 303410 Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Пионерская, дом № 2, ИНН 5711001434, коды по ОКОНХ - 97600, ОКПО - 04036911, тел. 2-17-21, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Главы администрации Колпнянского района Орловской области Мясниковой Ларисы Леонидовны, действующей на основании Решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 27 сентября 2016 года № 6, Устава Колпнянского района Орловской области, с одной стороны, и

и победитель открытого аукциона/единственный участник открытого аукциона \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**» в соответствии с протоколом от «  » \_\_\_\_\_ года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передает во временное владение и пользование, а Арендатор принимает на условиях настоящего Договора земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена с кадастровым номером 57:23:0740201:87, площадью 20000 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Краснянское, с. Красное, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для выращивания сельхозпродукции, именуемый далее – Участок, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

### 2. Срок договора.

2.1. Срок аренды устанавливается на 10 (десять) лет.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору как в целом, так и в частности между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору, и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

### 3. Размер и условия внесения арендной платы.

невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

неиспользовании земельного участка, в целях, указанных в п. 1.1. в течение трех лет;

при невнесении арендной платы более чем за 2 квартала подряд.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

#### **4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по Акту приема-передачи в 7-и дневный срок с момента подписания договора (прилагается).

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.1.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

#### **4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

#### **4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

**4.4.3. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату.**

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее чем за 1 (один) месяц, о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Выполнять мероприятия по профилактике карантинных сорняков.

4.4.9. Выполнять мероприятия, предусмотренные пп. 72.3, 74, 77, 218, 222, 223, 238 Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 года № 390 «О противопожарном режиме».

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

### **5. Ответственность сторон.**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Приложение  
к Договору аренды земельного участка из земель,  
государственная собственность на которые не  
разграничена от «29» август 2017 г.

**АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ  
земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения**

пгт. Колпна « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

В соответствии с пунктом 4.2.2. Договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 года, **Администрация Колпнянского района Орловской области** (основной государственный регистрационный номер 1025700603774 в Едином государственном реестре юридических лиц от 27.12.2002 года), находящаяся по адресу: Россия, 303410 Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Пионерская, дом № 2, ИНН 5711001434, коды по ОКОНХ - 97600, ОКПО - 04036911, тел. 2-17-71, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Главы администрации Колпнянского района Орловской области Мясниковой Ларисы Леонидовны, действующей на основании Решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 27 сентября 2016 года № 6, Устава Колпнянского района Орловской области, передала, а

Победитель открытого аукциона/единственный участник открытого аукциона

\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», принял земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 57:23:0740201:87, площадью 20000 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Краснянское, с. Красное, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для выращивания сельхозпродукции в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

**Подписи Сторон.**

**От имени Арендодателя:**

**От имени Арендатора:**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Приложение 4  
к постановлению администрации  
Колпнянского района Орловской области  
от «02» августа 2017 года № 469

Проект

**Договор**  
**аренды земельного участка**  
**из земель, государственная собственность на которые не**  
**разграничена (лот № 2)**

пгт. Колпна

«  » \_\_\_\_\_ 2017 года

Администрация Колпнянского района Орловской области (основной государственный регистрационный номер 1025700603774 в Едином государственном реестре юридических лиц от 27.12.2002 года), находящаяся по адресу: Россия, 303410 Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Пионерская, дом № 2, ИНН 5711001434, коды по ОКОНХ - 97600, ОКПО - 04036911, тел. 2-17-21, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы администрации Колпнянского района Орловской области Мясниковой Ларисы Леонидовны, действующей на основании Решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 27 сентября 2016 года № 6, Устава Колпнянского района Орловской области, с одной стороны, и и победитель открытого аукциона/единственный участник открытого аукциона \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор» в соответствии с протоколом от «  » \_\_\_\_\_ года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передает во временное владение и пользование, а Арендатор принимает на условиях настоящего Договора земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена с кадастровым номером 57:23:0020103:439, площадью 145000 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Ахтырское, северо-западнее н.п. Шалимово, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, именуемый далее – Участок, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

### 2. Срок договора.

- 2.1. Срок аренды устанавливается на 10 (десять) лет.
- 2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.
- 2.3. Правоотношения по настоящему Договору как в целом, так и в частности между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору, и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.
- 2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

### 3. Размер и условия внесения арендной платы.

невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

неиспользовании земельного участка, в целях, указанных в п. 1.1. в течение трех лет;

при невнесении арендной платы более чем за 2 квартала подряд, а так же в случае неисполнения Арендатором требований по изготовлению документов, указанных в пунктах 4.4.8. – 4.4.11, либо нарушения периодичности обследований.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

#### **4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по Акту приема-передачи в 7-и дневный срок с момента подписания договора (прилагается).

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.1.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

#### **4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

#### **4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

**4.4.3. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату.**

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее чем за 1 (один) месяц, о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Обеспечить изготовление паспорта почв (ГОСТ 17.4.2.03-86) и предоставить его Арендодателю в сроки, установленные договором на проведение соответствующих работ.

4.4.9. Обеспечить проведение агрохимического обследования полей не менее 1 раза в 5 лет согласно требованиям ГОСТ 17.4.3.04-85, СанПиН 1.2.2584-10 и предоставление результатов такого обследования Арендодателю в сроки, установленные договором на проведение соответствующих работ.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру у каждой Стороны и один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

**9. Адреса и реквизиты сторон.**

**Арендодатель:**

**Арендатор:**

_____	_____
_____	_____
_____	_____

**10. Подписи Сторон.**

**От имени Арендодателя:**

**От имени Арендатора:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.

Приложение 5  
к постановлению администрации  
Колпнянского района Орловской области  
от «28» августа 2017 года № 469

**Извещение о проведении открытого аукциона**

**1. Организатор открытого аукциона:** администрация Колпнянского района Орловской области.

**2. Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона:** администрация Колпнянского района Орловской области, постановление администрации Колпнянского района Орловской области от «\_\_» августа 2017 года № \_\_\_\_\_ «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:**

Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2 (здание администрации), 1-й этаж, малый зал заседаний.

«02» октября 2017 года

13 часов 30 минут (по московскому времени).

**4. Регистрация участников открытого аукциона:**

Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2 (здание администрации), 1-й этаж, малый зал заседаний.

С 13 часов 00 минут до 13 часов 25 минут.

**5. Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:**

а) аукцион ведет аукционист, избранный из числа членов аукционной комиссии;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**11. Рассмотрение заявок на участие в аукционе:**

26 сентября 2017 г в 14 часов 00 минут по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2 (здание администрации), 1-й этаж, малый зал заседаний.

**12. Размер задатка:** 20 % начального размера годовой арендной платы: 217 400 (двести семнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

**Порядок внесения задатка.** Задаток перечисляется единым платежом в рублях на счет:

Банк получателя Отделение Орел г. Орел

- БИК	045402001
- сч.	40302810500003000077
- ИНН	5711001434
- КПП	571101001
- ОКТМО	54 623 000

- Получатель платежа: УФК по Орловской области (Администрация Колпнянского района Орловской области), л/с 05543014640

*Назначение платежа:* Задаток за участие в открытом аукционе 02 октября 2017 г. по передаче в аренду земельного участка.

***Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 26 сентября 2017 г.***

**Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.**

**13. Порядок возврата задатка участникам аукциона:**

Задаток возвращается:

Заявителю, отозвавшему заявку до дня окончания срока подачи заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Заявителю, отозвавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок - задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Участникам аукциона - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 13. 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**14. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязана направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в администрацию Колпнянского района Орловской области подписанные им договоры, администрация Колпнянского района вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**17. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности:** понедельник, вторник, среда с 08.00. до 17.00 ч. в период с 28 августа 2017 года по 21 сентября 2017 г., по предварительному согласованию с организатором аукциона.