



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПНЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 апреля 2024 года
п. Колпна

№ 218

Об утверждении порядка предоставления муниципальной преференции путем предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения торгов на льготных условиях при организации торговли

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральными законами от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», указом Президента Российской Федерации от 29 января 1992 года № 65 «О свободе торговли», со ст. 19, ст. 20 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 года № 208-р «О рекомендациях органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления в целях обеспечения продовольственной безопасности, стимулирования предпринимательской активности и самозанятости граждан, расширения возможностей сбыта продукции отечественных производителей товаров, увеличения доходов и роста благосостояния граждан», письмом министерства промышленности и торговли Российской Федерации № ЕВ-43474/15, федеральной антимонопольной службы № АД/52718/20 от 23 июня 2020 года «О предоставлении муниципальных преференций производителям товаров при организации нестационарной и мобильной торговли», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года № 772 «Об утверждении

Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», приказом Департамента промышленности, связи и торговли Орловской области от 7 июля 2017 года № 77 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области», постановлениями администрации Колпнянского района Орловской области от 14 ноября 2023 года № 633 «Об утверждении положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Колпнянского района Орловской области», от 15 декабря 2023 года № 696 «Об утверждении муниципальной программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Колпнянском районе Орловской области», администрация Колпнянского района Орловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок предоставления муниципальной преференции путем предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения торгов на льготных условиях.
2. Управлению по делопроизводству, организационной и кадровой работе администрации Колпнянского района разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Колпнянского района Орловской области в сети «Интернет» www.kolpna-adm.ru..
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на 1-го заместителя главы администрации Е.М. Болотскую.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава района

В.А. Громов

Завизировали:

1-ый зам. главы администрации  Е.М. Болотская

Начальник управления по делопроизводству, организационной и кадровой работе



Г.М. Романова 03.04.2024

Главный специалист-

юрисконсульт управления по делопроизводству, организационной и кадровой работе



Н.В. Карасева 01.04.2024

Начальник отдела по управлению имуществом и земельным отношениям



И.В. Корнилова 01.04.2024

Приложение
к постановлению администрации
Колпнянского района Орловской
области от 03 апреля
2024 года № 2/8

ПОРЯДОК
предоставления муниципальной преференции путем предоставле-
ния субъектам малого или среднего предпринимательства мест для раз-
мещения нестационарных торговых объектов без проведения торгов на
льготных условиях при организации торговли

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления муниципальной преференции путем предоставления субъектам малого или среднего предпринимательства мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения торгов на льготных условиях при организации торговли (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», указом Президента Российской Федерации от 29 января 1992 года № 65 «О свободе торговли», со ст. 19, ст. 20 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 года № 208-р «О рекомендациях органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления в целях обеспечения продовольственной безопасности, стимулирования предпринимательской активности и самозанятости граждан, расширения возможностей сбыта продукции отечественных производителей товаров, увеличения доходов и роста благосостояния граждан», письмом министерства промышленности и торговли Российской Федерации № ЕВ-43474/15, федеральной антимонопольной службы № АД/52718/20 от 23 июня 2020 года «О предоставлении муниципальных преференций производителям товаров при организации нестационарной и мобильной торговли», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», приказом Департамента промышленности, связи и торговли Орловской области от 7 июля 2017 года № 77 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собст-

венности или муниципальной собственности, органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области», постановлениями администрации Колпнянского района Орловской области от 14 ноября 2023 года № 633 «Об утверждении положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Колпнянского района Орловской области», от 15 декабря 2023 года № 696 «Об утверждении муниципальной программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Колпнянском районе Орловской области».

1.2. Настоящий Порядок определяет условия и устанавливает процедуру предоставления муниципальной преференции путем предоставления органом местного самоуправления права на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо на землях (земельных участках), государственная собственность на которые не разграничена, на территории Колпнянского района Орловской области, без проведения торгов на льготных условиях субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.3. Муниципальные преференции предоставляются без предварительного согласия антимонопольного органа (пункт 4 части 3 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции») путем предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов на льготных условиях, в рамках реализации муниципальной программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Колпнянском районе Орловской области» исключительно в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.4. Основные понятия:

- субъекты малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП) – юридические лица, индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации и соответствующие условиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- муниципальная преференция – предоставление органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями субъектам МСП преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем предоставления им мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения торгов на льготных условиях при организации торговли на территории Колпнянского района Орловской области;

- схема размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Колпнянский район Орловской области (далее – Схема) – документ, состоящий из текстовой (в виде таблицы) и графической частей, содержащий информацию об адресных ориентирах, виде, специализации нестационарного торгового объекта (далее – НТО), периоде размещения НТО, форме собственности земельного участка, о возможности размещения НТО субъектами МСП;

- специализация нестационарного торгового объекта – торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции;

- нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

- перечень мест размещения нестационарных торговых объектов для предоставления муниципальной преференции (далее – Перечень) – утвержденный администрацией Колпнянского района Орловской области адресный перечень мест размещения НТО, которые предоставляются субъектам МСП без проведения торгов на льготных условиях, включенные в Схему места размещения НТО, предусмотренные основным мероприятием 6 «Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в приоритетных направлениях» муниципальной программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Колпнянском районе Орловской области»;

- передвижное сооружение – изотермические емкости и цистерны, прочие передвижные объекты;

- мобильный пункт быстрого питания – передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта.

1.5. Настоящий Порядок разработан в целях:

- обеспечения единого порядка размещения НТО, предоставленных без проведения торгов на льготных условиях субъектам МСП на территории Колпнянского района Орловской области;

- необходимости обеспечения устойчивого развития территорий;

- создания условий для обеспечения жителей Колпнянского района Орловской области качественными и безопасными товарами;

- обеспечения равных возможностей для реализации прав субъектов МСП на осуществление торговой деятельности на территории Колпнянского района Орловской области.

2. Требования, предъявляемые к размещению НТО без проведения торгов на льготных условиях

2.1. Места для размещения НТО на территории Колпнянского района Орловской области устанавливаются Схемой, утверждаемой в соответствии с постановлением администрации Колпнянского района Орловской области, и определяются Перечнем, утверждаемым администрацией Колпнянского района Орловской области, по форме согласно приложению 1.

Перечень размещается на официальном сайте администрации Колпнянского района Орловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Место, в отношении которого имеется намерение о предоставлении муниципальной преференции, должно быть свободно от любых договорных обязательств и прав третьих лиц.

Не допускается предоставление без проведения торгов мест, не включённых в Перечень.

2.2. Требования, установленные Порядком, не распространяются на отношения, связанные с:

- размещением и использованием НТО на земельных участках, на которые оформлены земельно-правовые отношения с органом государственной власти или органом местного самоуправления, а также на земельных участках, находящиеся в частной собственности;

- размещением НТО при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

2.3. Размещение НТО на территории Колпнянского района Орловской области должно соответствовать градостроительным, архитектурным, пожарным, санитарным, экологическим требованиям законодательства Российской Федерации, законодательства Орловской области.

2.4. Размещение и эксплуатация НТО должны производиться в соответствии с постановлением администрации Колпнянского района Орловской области от 14 ноября 2023 года № 633 «Об утверждении положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Колпнянского района Орловской области».

3. Условия и критерии предоставления муниципальной преференции

3.1. Муниципальная преференция предоставляется на следующих условиях:

- право на размещение НТО без торгов на льготных условиях предоставляется субъектам МСП;

- место размещения НТО для предоставления преференции включено в Схему и Перечень;

- размещение НТО возможно только при обеспечении безопасности жизни и здоровью граждан;

- размещения не менее чем сорока процентов НТО, используемых субъектами МСП, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества НТО;

- одному субъекту МСП может быть предоставлено в течение одного календарного года без проведения торгов не более 5 мест для размещения НТО на территории Колпнянского района Орловской области;

- право на размещение НТО без проведения торгов на льготных условиях предоставляется без права передачи места для размещения НТО третьим лицам;

- место для размещения НТО предоставляется после заключения между администрацией Колпнянского района Орловской области и получателем преференции договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Колпнянского района Орловской области (далее – договор на право размещения НТО) согласно приложению 2;

- договор на размещение нестационарного торгового объекта при организации торговли на территории Колпнянского района Орловской области (далее – договор на размещение НТО) подписывается субъектом МСП в течение 2 рабочих дней с даты получения подписанного администрацией Колпнянского района Орловской области договора на размещение НТО;

- договор на размещение НТО с субъектом МСП без проведения торгов на льготных условиях заключается на срок от двух месяцев до одного года;

- датой размещения НТО считается дата подписания администрацией Колпнянского района Орловской области и субъектом МСП договора на размещение НТО;

- срок действия договора на размещение НТО может быть сокращен по заявлению субъекта МСП;

- размер месячной платы за размещение НТО без проведения торгов на льготных условиях устанавливается как размер ежемесячного платежа за право размещения нестационарного торгового объекта на территории Колпнянского района Орловской области (без учета НДС 20 %, коммунальных, эксплуатационных, услуг связи и прочих услуг), которая установлен в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

- контроль за исполнением условий договора на размещение НТО осуществляет управление финансов и экономики администрации Колпнянского района Орловской области.

3.2. Критериями предоставления муниципальной преференции являются:

1) регистрация субъекта МСП и осуществление деятельности в установленном законодательством Российской Федерации порядке, а также субъект МСП должен состоять в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства;

2) отсутствие у субъекта МСП не погашенной на первое число месяца поступления в администрацию Колпнянского района Орловской области запроса о предоставлении муниципальной услуги «Предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов на льготных условиях на территории Колпнянского района Орловской области» недоимки по налогам, сборам, страховым взносам, задолженности по пеням, штрафам, процентам, которые в совокупности (с учетом имеющейся переплаты по таким обязательным платежам) превышают 3 000 (три тысячи) рублей, не погашены на дату получения налоговым органом запроса администрации Колпнянского района Орловской области;

3) наличие у субъекта МСП контрольно-кассовой техники, оформленной в установленном законом порядке;

4) субъект МСП не должен находиться в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) наличие документа о соответствии транспортного средства нормам безопасности мобильной точки общественного питания (для мобильного пункта быстрого питания).

4. Предоставление муниципальной преференции

Предоставление муниципальной преференции субъекту МСП осуществляется в соответствии с положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории Колпнянского района Орловской области, утвержденных постановлением администрации Колпнянского района Орловской области от 14 ноября 2023 года № 633 «Об утверждении положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Колпнянского района Орловской области».

5. Прекращение действия муниципальной преференции

5.1. Действие муниципальной преференции прекращается в случае расторжения или истечения срока действия заключенного договора на размещение МТО и оформляется актом сверки, подтверждающим факт исполнения обязательств.

5.2. Договор на размещение НТО расторгается досрочно, в том числе по заявлению субъекта МСП.

Субъект МСП обязан уведомить администрацию Колпнянского района Орловской области о расторжении договора на размещение НТО за 10 календарных дней до даты прекращения действия договора на размещение НТО.

С даты, следующей за датой расторжения договора или истечения срока действия заключенного договора на размещение НТО, субъект МСП обязан освободить место размещения НТО.

Приложение 1

к Порядку предоставления муниципальной
преференции путем предоставления субъектам
малого или среднего предпринимательства мест
для размещения нестационарных торговых объ-
ектов без проведения торгов на льготных усло-
виях при организации торговли

Перечень мест для предоставления муниципальной преференции в 202__ году

№ п/п	Адресные ориен- тиры нестацио- нарного торгового объекта	Номер неста- ционарного тор- гового объекта в соответствии со схемой разме- щения нестаци- онарных тор- говых объектов	Описание внеш- него вида нестаци- онарного тор- гового объекта	Тип нестацио- нарного торго- вого объекта	Специализация нестационарного торгового объ- екта	Общая площадь нестационарного торгового объ- ект, кв. м.

Приложение 2

к Порядку предоставления муниципальной преференции путем предоставления субъектам малого или среднего предпринимательства мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения торгов на льготных условиях при организации торговли

ДОГОВОР
на размещение нестационарного торгового объекта при организации торговли на территории Колпнянского района Орловской области

пгт. Колпна

«__» _____ 2023г.

Администрация Колпнянского района Орловской области, в лице _____, действующего на основании _____, Устава Колпнянского района Орловской области, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны и

_____ действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», субъект малого и среднего предпринимательства, о чем в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства сделана регистрационная запись от _____ № _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», на основании

(указываются организационно-правовые акты, которыми оформлено решение органа местного самоуправления о предоставлении преференции Стороне 2 и о предоставлении места для размещения нестационарного торгового объекта Стороне 2)

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО)

(вид НТО: передвижное сооружение, мобильный пункт быстрого питания)
со специализацией _____,
на месте размещения НТО площадью _____ кв.м, по адресному ориентиру: _____ (далее – место размещения НТО), за плату, перечисляемую Стороной 2 в бюджет Колпнянского района Орловской области.

1.2. Место на размещение НТО включено в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Колпнянского района Орловской области, утвержденную постановлением Колпнянского района Орловской области от _____.202_ года № _____ «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Колпнянского района Орловской области» на 202__-202__ гг.» (далее – Схема) и в Перечень мест для предоставления муниципальной преференции в 2024 году, утвержденный постановлением администрации Колпнянского района Орловской области от _____.202_ года № _____.

Место на размещение НТО предоставляется Стороне 2 без проведения торгов на льготных условиях.

Место на размещение НТО свободно от любых договорных обязательств и прав третьих лиц.

1.3. Право на размещение НТО на месте размещения НТО у Стороны 2 возникает с даты, следующей за днем получения подписанного Сторонами Договора.

1.4. Сторона 2 обязана исполнить Договор лично и за счет собственных средств.
Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора.

Обязательства по Договору должны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

В случае размещения НТО, являющегося техническим средством, в «Предмете договора» указываются: характеристики и государственный номер технического средства, наличие отметки или иного документа, позволяющего использовать техническое средство для осуществления торговой деятельности или мобильного пункта быстрого питания, данные о контрольно-кассовой технике.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до «___» _____ 20__ г.

2.2. Срок действия Договора может быть сокращен по заявлению Стороны

2.3. Оплата по Договору

3.1. Цена Договора определена как размер ежемесячного платежа за право размещения нестационарного торгового объекта на территории Колпнянского района Орловской области (без учета НДС 20 %, коммунальных, эксплуатационных, услуг связи и прочих услуг), который установлен в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

К – количество месяцев действия Договора.

Цена Договора составляет _____ (_____) руб. ____ коп., в т.ч. НДС 20 % (_____) руб. ____ коп.

3.2. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.3. Оплата по Договору осуществляется путем перечисления денежных средств по реквизитам Стороны 1 **ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим, в безналичном порядке по следующим реквизитам:**

Банк получателя Отделение Орел Банка России// УФК по Орловской области в г. Орел

К/сч 401028105453700000046

БИК 015402901

р/с 031006430000000015400

Получатель платежа: УФК по Орловской области (администрация Колпнянского района Орловской области л/с 04543250200)

ИНН 5711001434

КПП 571101001

Код БК 030 111 050 13 13 0000 120

ОКТМО 54 623 151

Назначение платежа: плата на право размещения НТО. Договор № _____ от _____.

3.4. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств в бюджет Колпнянского района Орловской области.

НДС уплачивается Стороной 2 в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. Сторона 2 своевременно и в полном объеме оплачивает платежи за потребленную электроэнергию.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1:

4.1.1. Предоставляет право Стороне 2 разместить НТО в соответствии с условиями Договора;

4.1.2. В течение срока действия Договора не заключает договор на право размещения НТО, предоставленного Стороне 2 по настоящему Договору, с иными лицами;

4.1.3. Осуществляет контроль за выполнением Стороной 2 требований к размещению НТО согласно Договору и действующему законодательству;

4.1.4. Проводит проверки размещения НТО в соответствии с условиями Договора и фиксирует выявленные нарушения.

4.2. Сторона 2:

4.2.1. Размещает НТО на месте размещения НТО в соответствии со Схемой и Договором, требованием законодательства Российской Федерации, законодательства Орловской области;

4.2.2. Использует место размещения НТО по целевому назначению в соответствии с видом НТО и его специализацией;

4.2.3. Предоставляет Стороне 1 в течение 2 календарных дней с даты заключения Договора информацию о режиме работы НТО на весь период размещения НТО и соблюдает его в течение всего периода размещения НТО;

4.2.4. Осуществляет эксплуатацию НТО в полном соответствии с характеристиками размещения НТО, указанными в приложении к настоящему Договору;

4.2.5. Обеспечивает соблюдение требований, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе о защите прав потребителей, санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, охране окружающей среды, пожарной безопасности, а также требований, установленных настоящим Договором;

4.2.6. В течение всего срока действия Договора обеспечивает надлежащее состояние и внешний вид нестационарного торгового объекта;

4.2.7. По окончании срока действия или расторжения Договора: освобождает место размещения НТО, приводит место размещения НТО в первоначальное состояние, письменно уведомляет Сторону 1 об освобождении места размещения НТО;

4.2.8. Иницирует досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон;

4.2.9. Своевременно и в полном объеме производит оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3. Стороны обязаны уведомить друг друга об изменении своих почтовых адресов, банковских, иных реквизитов в срок не позднее 3 (трех) календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

В противном случае все риски, связанные с исполнением обязательств по договору, несет Сторона, не уведомившая об изменении реквизитов другую Сторону.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1 процента от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Стороны 1.

5.3. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации Сторона 2 обязана уплатить неустойку (штраф) в размере 10 процентов от суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый факт нарушения, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Стороны 1.

5.4. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек и штрафов, предусмотренных пунктами 5.1 и 5.2 настоящего Договора.

5.5. За ненадлежащее исполнение Стороной 1 обязательств, предусмотренных Договором, начисляется штраф в виде фиксированной суммы в размере 2,5 (две целые и пять десятых) процента платы за Договор.

5.6. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Договор считается незаключенным в случае не поступления авансового платежа от Стороны 2 за последний месяц размещения НТО в течение 2 рабочих дней с даты получения подписанного Сторонами Договора в бюджет Колпнянского района Орловской области.

6.2. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в судебном порядке;
- в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по Договору на условиях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации и Договором.

6.3. Договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора при совершении Стороной 2 одного из нарушений:

- невнесения или неполного внесения Стороной 2 платы по договору;
- нецелевого использования Стороной 2 места размещения НТО в соответствии с видом НТО и его специализацией;
- поступления более трех подтвержденных жалоб от потребителей на Сторону 2 при исполнении Договора;
- прекращения Стороной 2 в установленном законом порядке своей деятельности;
- выявление факта предоставления Стороне 2 без проведения торгов 5 мест для размещения НТО на территории Колпнянского района Орловской области;
- в случае принятия Стороной 1 решения об использовании земельного участка (земель), в границах которого размещается место размещения НТО, для иных целей, в том числе для муниципальных (государственных) нужд.

6.4. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Стороной 2, либо нарочно под подпись, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2.

Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по ее адресу места нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 5 календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Стороны 1.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу, а Договор считается расторгнутым через 5 (пять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.6. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п.п. 6.2, 6.3 настоящего Договора денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

6.7. Вносимые в Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью Договора с момента их подписания Сторонами.

6.8. Договор прекращает действовать с даты, указанной в п. 2.1 Договора, без оформления Сторонами дополнительного соглашения.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии).

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Орловской области.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в течение 3 дней письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по Договору.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.2. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

10. Реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1

Администрация Колпнянского района Орловской области Россия, 303410 Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Пионерская, дом 2
ИНН 5711001434, КПП 571101001,
тел./факс: 8 (48674) 2-17-71

Сторона 2

