РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПНЯНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«22» сентября 2016 года № 199

п. Колпна

|  |
| --- |
| Об утверждении муниципального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Колпнянского района Орловской области в 2017 году |

В целях реализации Закона Орловской области от 28 июня 2013 года № 1498-ОЗ «Об отдельных правоотношениях в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Орловской области» и постановления Правительства Орловской области от 31 декабря 2013 года № 482 «Об утверждении областной адресной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области», администрация Колпнянского района Орловской области

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Колпнянского района Орловской области в 2017 году согласно приложению.

2. Настоящее постановление опубликовать в районной газете «За изобилие» и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» администрации Колпнянского района Орловской области по адресу: www.kolpna-adm.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Колпнянского района Орловской области И.Н. Шигабутдинову.

#### Глава администрации

Колпнянского района Л.Л. Мясникова

Приложение к постановлению

администрации Колпнянского района Орловской области

от 22 сентября 2016 года № 199

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН |  |
| реализации региональной программы капитального ремонта общего  имущества в многоквартирных домах на территории  Колпнянского района Орловской области в 2017 году | | |

1. **Целевые показатели и ожидаемые итоги реализации   
   краткосрочного плана**

Целями краткосрочного плана реализации региональной адресной программы являются конкретизация сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:

1. создание благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план;
2. информирование населения о сроках проведения и объемах работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план;
3. снижение величины физического износа элементов зданий многоквартирных домов.

Ожидаемым итогом реализации краткосрочного плана является:

проведение капитального ремонта одного многоквартирного дома общей площадью 685,2 кв. метров.

Планируемые показатели выполнения краткосрочного плана представлены в приложении 1 к краткосрочному плану.

1. **Объем и источники финансирования краткосрочного плана**

Общий объем финансирования краткосрочного плана, образованный за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, составляет 3 283 794,66 рубля.

Информация об объемах средств, направляемых на выполнение краткосрочного плана, приведена в приложении 1 к краткосрочному плану.

1. **Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту**

На территории Колпнянского района расположено 94 многоквартирных домов. Из них с 2008 по 2016 год отремонтировано 50 многоквартирных домов. Требуют ремонта еще 44 многоквартирных дома.

В 2017 году в рамках реализации краткосрочного плана за счет взносов на капитальный ремонт запланировано проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в одном многоквартирном доме.

Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках выполнения краткосрочного плана, приведен в приложении 2 к краткосрочному плану.

1. **Планируемая стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме**

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, определен частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также статьей 11 Закона Орловской области от 28 июня 2013 года № 1498-ОЗ «Об отдельных правоотношениях в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Орловской области».

Планируемая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определялась в краткосрочном плане реализации региональной программы с учетом нормативной (предельной) стоимости проведения капитального ремонта многоквартирных домов, установленной в региональной программе.

1. **Реестр документов, регулирующих особые условия и перенос сроков проведения капитального ремонта многоквартирных домов при формировании муниципальных краткосрочных планов**

Реестр документов на основании которых органом местного самоуправления принимается решение о переносе срока проведения капитального ремонта многоквартирного дома, а также о формировании муниципального краткосрочного плана на особых условиях представлен в приложении 3 к краткосрочному плану.

|  |
| --- |
| Приложение 1  к краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах |

Планируемые показатели реализации краткосрочного плана

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Количество домов (единиц), всего | Общая площадь домов (кв.м), всего | Стоимость капитального ремонта (рублей), всего |
| Колпнянский район | 1 | 685,2 | 3 283 794,66 |

Приложение 2  
к краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества   
в многоквартирных домах

Перечень многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| № п/п | Адрес МКД | | Год ввода в эксплуатацию | Количество этажей | Количество подъездов | общая площадь МКД, всего | в т. ч. площадь помещений, находящихся в собственности | Стоимость капитального ремонта | |  |
| предельная |  |  |
| в т. ч. стоимость разработки проектной документации и проверки достоверности сметной стоимости выполняемых работ, проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия | Плановая дата завершения работ |
| кв. м | кв. м | руб. | руб. |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Колпнянский район | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | пгт. Колпна ул. Терешковой д. 5 | | 1962 | 2 | 2 | 685,2 | 633,6 | 3 283 794,66 | 65 675,89 | 31.12.2017 |

Приложение 3  
к краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества   
в многоквартирных домах

Реестр документов, регулирующих особые условия и перенос сроков проведения капитального ремонта многоквартирных домов при формировании муниципальных краткосрочных планов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес МКД | Наименование документа | Реквизиты документа |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 4 | Заключение жилищной инспекции о соответствии жилого помещения, жилого дома требованиям «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения не пригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» | № 12 от 03.07.2014 г. |
| 2. | пгт. Колпна, ул. Советская, д. 8 | Заключение жилищной инспекции о соответствии жилого помещения, жилого дома требованиям «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения не пригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» | № 11 от 03.07.2014 г. |