



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПНЯНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 февраля 2019 года
п. Колпна

№ 16

Об организации и проведении
открытого аукциона по продаже
земельного участка

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Колпнянского района Орловской области, администрация Колпнянского района Орловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отделу по управлению имуществом администрации Колпнянского района организовать и провести 20 февраля 2019 года открытый аукцион по продаже земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 57:23:0080103:192, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Белоколодезьское, вблизи н.п. Просека, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - сельскохозяйственное использование, площадью 1676898 кв.м.

2. Определить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона по продаже земельного участка в виде рыночной стоимости, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в размере 3 655 637 (три миллиона шестьсот пятьдесят пять тысяч шестьсот тридцать семь) рублей 64 копейки.

2.2. «Шаг аукциона»: 3 % начальной цены предмета открытого аукциона: 109 669 (сто девять тысяч шестьсот шестьдесят девять) рублей 13 копеек.

2.3. Размер задатка: 20 % начальной цены предмета открытого аукциона: 731 127 (семьсот тридцать одна тысяча сто двадцать семь) рублей 53 копейки.

3. Утвердить:

3.1. Форму заявки на участие в открытом аукционе согласно приложению 1.

3.2. Проект договора купли-продажи земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена согласно приложению 2.

3.3. Извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков согласно приложению 3.

4. Опубликовать извещение о проведении открытого аукциона в газете «За изобилие» и разместить на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.kolpna-adm.ru и www.torgi.gov.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания

Глава администрации



Л.Л. Мясникова

Приложение 1
к постановлению администрации
Колпнянского района Орловской области
от « 14 » января 2019 года № 16

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

* На бланке организации (для юридических лиц)

** Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью
Претендента

Организатору аукциона
в администрацию Колпнянского района
Орловской области

Дата, исх. номер

От _____

(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о
государственной регистрации)

(для физических лиц – фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

Адрес заявителя: _____

(местонахождение юридического лица / место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя: _____

Иные сведения о заявителе: _____

(для юридических лиц: ОГРН, ИНН, БИК, для физических лиц: СНИЛС)

Изучив извещение о проведении открытого аукциона, опубликованное в газете «За изобилие» от «__» января 2019 года № _____ (_____) и размещенного на официальном сайте торгов Российской Федерации - www.torgi.gov.ru., прошу принять документы в количестве ___ листов на участие **20 февраля 2019 года** в открытом аукционе по продаже земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена с кадастровым номером 57:23:0080103:192, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Белоколодезьское, вблизи н.п. Просека, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - сельскохозяйственное использование, площадью 1676898 кв.м.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Заявитель: _____

(должность, фамилия)

(подпись)

Заявка принята: «__» _____ г. _____ часов _____ минут
№ в журнале приема заявок _____ / _____ /

(подпись)

Приложение 2
к постановлению администрации
Колпнянского района Орловской области
от « 14 » января 2019 года № 16

Проект

Договор
купли – продажи земельного участка из земель, государственная
собственность на которые не разграничена

пгт. Колпна

« ___ » _____ 2019 года

Администрация Колпнянского района Орловской области (основной государственный регистрационный номер 1025700603774 в Едином государственном реестре юридических лиц от 27.12.2002 года), находящаяся по адресу: Россия, 303410 Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Пионерская, дом № 2, ИНН 5711001434, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице Главы администрации Колпнянского района Орловской области Мясниковой Ларисы Леонидовны, действующей на основании Решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 27 сентября 2016 года № 6, Устава Колпнянского района Орловской области, с одной стороны

и победитель открытого аукциона/единственный участник открытого аукциона _____

_____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» в соответствии с протоколом № ___/2019 от « ___ » _____ 2019 года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 57:23:0080103:192, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Белоколодезьское, вблизи н.п. Просека, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - сельскохозяйственное использование, площадью 1676898 кв.м. (далее - Участок), в границах, указанных в Выписке из ЕГРН.

2. Плата по Договору

2.1. По результатам открытого аукциона Участок продается за _____ (_____) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Невыполнение Покупателем условий п.2.2. настоящего Договора считается отказом Покупателя от сделки купли-продажи, а договор считается расторгнутым.

5. Особые условия

5.1. Изменение целевого назначения земель, указанного в пункте 1.1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Вторым экземпляром находится у Покупателя. Третий экземпляр находится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Адреса и реквизиты Сторон:

Продавец:

Покупатель:

7. Подписи Сторон

Продавец:

_____ / _____ /

Покупатель

_____ / _____ /

Приложение 3
к постановлению администрации
Колпнянского района Орловской области
от « 14 » января 2019 года № 16

Извещение о проведении открытого аукциона

1. Организатор открытого аукциона: администрация Колпнянского района Орловской области в лице отдела по управлению имуществом администрации Колпнянского района Орловской области.

2. Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона: администрация Колпнянского района Орловской области, постановление администрации Колпнянского района Орловской области от « ___ » _____ 2019 года № ___ «Об организации и проведении открытого аукциона по продаже земельного участка».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:

Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2 (здание администрации), 1-й этаж, малый зал заседаний.

« ___ » _____ 2019 года

10 часов 00 минут (по московскому времени).

Регистрация участников открытого аукциона:

Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2 (здание администрации), 1-й этаж, малый зал заседаний.

С 9 часов 30 минут до 9 часов 55 минут.

Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист, избранный из числа членов аукционной комиссии;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.