**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КОЛПНЯНСКИЙ РАЙОН**

**КОЛПНЯНСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ**

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

«23» декабря 2020 года № 134

|  |  |
| --- | --- |
|  | Принято на 42 заседании Колпнянского поселкового Совета народных депутатов |
| Об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения |  |

 В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», постановление Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», руководствуясь Уставом поселка Колпна, Колпнянский поселковый Совет народных депутатов Орловской области

РЕШИЛ:

1. Установить на территории муниципального образования поселок городского типа Колпна Колпнянского района Орловской области плату за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с Приложением к настоящему решению:

 1.1. для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (за исключением договора коммерческого найма муниципального жилищного фонда);

 1.2. для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявшем на их общем собрании решения об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения или принявших, но не реализовавших принятое решение.

 2. Настоящее решение опубликовать в районной газете «За изобилие» и разместить на официальном сайте администрации Колпнянского района Орловской области по адресу: www.kolpna-adm.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2021 года.

4. Настоящее решение обнародовать и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» администрации Колпнянского района Орловской области по адресу: [www.kolpna-adm.ru](http://www.kolpna-adm.ru).

 5 . Настоящее решение вступает в силу с даты подписания.

Глава поселка Ю.И. Боев

|  |
| --- |
| Приложение к решению Колпнянского поселкового Совета народных депутатов № 134 от «23» декабря 2020 г. |

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, которые не приняли решение о размерах платы на собраниях собственников**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Тип жилищного фонда | Плата, руб. в месяц за 1 м. кв. общей площади |
| 1 | Жилые дома со всеми удобствами (без лифта и мусоропровода) и централизованным отоплением | 15,20 |
| 2 | Жилые дома с частичными удобствами | 10,16 |

Плата за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилого помещения, занимаемого по договорам социального найма или договора найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда устанавливается равным размеру такой платы для собственников помещений в многоквартирном доме.