



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПНЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 сентября 2018
п. Колпна

№ *106*

О проведении аукциона на право
заключения договора купли-
продажи земельного участка

В связи с поступлением заявления о предоставлении в собственность земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта с кадастровым номером 57:23:1290101:244, площадью 266 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Знаменское, с. Знаменское, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства от иного лица, руководствуясь п. 7 ст. 39.18, ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Колпнянского района Орловской области, постановлением администрации Колпнянского района Орловской области от 23.10.2017 года № 595 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», администрация Колпнянского района Орловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать гражданину Российской Федерации Бакаевой Ларисе Алексеевне в предоставлении в собственность, без проведения торгов, земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта с кадастровым номером 57:23:1290101:244, площадью 266 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Знаменское, с. Знаменское, категория земель – земли населенных

пунктов, виды разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Отделу по управлению имуществом администрации Колпнянского района:

2.1. Организовать и провести аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта с кадастровым номером 57:23:1290101:244, площадью 266 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Знаменское, с. Знаменское, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

2.2. Опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «За изобилие» и разместить на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.kolpna-adm.ru и www.torgi.gov.ru.

2.3. Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка установить в размере, определенном по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3. Определить:

3.1. «Шаг аукциона» в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

3.2. Размер задатка в размере 20 % начальной цены предмета аукциона.

4. Утвердить:

4.1. Форму заявки на участие в аукционе согласно приложению 1.

4.2. Проект договора купли-продажи земельного участка согласно приложению 2.

4.3. Извещение о проведении открытого аукциона согласно приложению 3.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации



Л.Л. Мясникова

Приложение 1
к постановлению администрации
Колпнянского района Орловской области
от «27» января 2018 года № 106

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

* Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена подписью Претендента

Организатору аукциона
в администрацию Колпнянского района
Орловской области

От _____

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

Адрес заявителя: _____
(место регистрации)

Телефон заявителя: _____

Иные сведения о заявителе: _____
(СНИЛС)

Изучив извещение о проведении открытого аукциона, опубликованное в газете «За изобилие» от «__» _____ 2017 года № (_____) и размещенного на официальном сайте торгов Российской Федерации- [www: torgi.gov.ru.](http://www.torgi.gov.ru), прошу принять документы в количестве ____ листов на участие «__» _____ года в открытом аукционе по продаже земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта с кадастровым номером 57:23:1290101:244, площадью 266 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Знаменское, с. Знаменское, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Заявитель: _____
(ФИО) (подпись)

Дата «__» _____ 2018 год

Заявка принята: «__» _____ г. _____ часов _____ минут
№ в журнале приема заявок _____ / _____
(подпись)

Приложение 2
к постановлению администрации
Колпнянского района Орловской области
от « 27 » декабря 2018 года № 106

Проект

Договор

**купли – продажи земельного участка из земель, государственная
собственность на которые не разграничена**

пгт. Колпна

« » _____ 2018 года

Администрация Колпнянского района Орловской области
(основной государственный регистрационный номер 1025700603774 в Едином государственном реестре юридических лиц от 27.12.2002 года), находящаяся по адресу: Россия, 303410 Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Пионерская, дом № 2, ИНН 5711001434, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице Главы администрации Колпнянского района Орловской области Мясниковой Ларисы Леонидовны, действующей на основании Решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 27 сентября 2016 года № 6, Устава Колпнянского района Орловской области, с одной стороны

и победитель открытого аукциона/единственный участник открытого аукциона _____

_____,
именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» в соответствии с протоколом № ____/2018 открытого аукциона от « » _____ 2018 года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена с кадастровым номером 57:23:1290101:244, площадью 266 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Знаменское, с. Знаменское, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (далее - Участок), в границах, указанных в Выписке из ЕГРН.

2. Плата по Договору

2.1. По результатам открытого аукциона Участок продается за _____ () рублей 00 копеек (НДС не облагается).

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1. Договора) в полном объеме, за вычетом внесенного задатка, единовременным платежом не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.3. Задаток в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Участка.

2.4. С учетом п.п. 2.2, 2.3 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить сумму в размере _____ (_____) рублей, единовременным платежом в рублях РФ путем перечисления по следующим реквизитам:

Банк получателя Отделение Орел г. Орел

БИК 045402001

р/с 40101810100000010001

Получатель платежа: УФК по Орловской области (Администрация Колпнянского района Орловской области л/с 04543014640)

ИНН 5711001434

КПП 571101001

Код БК 030 114 06013 05 0000 430 (Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов)

ОКТМО 54 623 000

Назначение платежа: выкуп земельного участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.1.2. В 5-ти дневный срок после полной оплаты Покупателем выкупной стоимости Участка передать участок Покупателю по акту приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 настоящего Договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Невыполнение Покупателем условий п.2.2. настоящего Договора считается отказом Покупателя от сделки купли-продажи, а договор считается расторгнутым.

5. Особые условия

5.1. Изменение целевого назначения земель, указанного в пункте 1.1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр находится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.4. Приложением к Договору является акт приема-передачи Участка.

6. Адреса и реквизиты Сторон:

Продавец:

Покупатель:

7. Подписи Сторон

Продавец:

_____ / _____ /

Покупатель

_____ / _____ /

Приложение

к договору купли - продажи земельного участка
из земель, государственная собственность на которые
не разграничена от « ____ » _____ 2018 года

Акт приема-передачи земельного участка

пгт. Колпна

« ____ » _____ 2018 года

Администрация Колпнянского района Орловской области
(основной государственный регистрационный номер 1025700603774 в
Едином государственном реестре юридических лиц от 27.12.2002 года),
находящаяся по адресу: Россия, 303410 Орловская область, Колпнянский
район, пгт. Колпна, улица Пионерская, дом № 2, ИНН 5711001434,
именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице Главы администрации
Колпнянского района Орловской области Мясниковой Ларисы Леонидовны,
действующей на основании Решения Колпнянского районного Совета
народных депутатов от 27 сентября 2016 года № 6, Устава Колпнянского
района Орловской области, передала, а

**победитель открытого аукциона/единственный участник
открытого аукциона** _____,

именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», принял в соответствии с пунктом
3.1.2. договора купли-продажи земельного участка из земель,
государственная собственность на которые не разграничена от « ____ »
_____ 2018 года земельный участок с кадастровым номером
57:23:1450101:254, площадью 1912 кв.м., местоположением: Российская
Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Белоколодезьское, с.
Яковка, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного
использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Расчеты между сторонами произведены в полном объеме, стороны не
имеют претензий друг к другу.

Передал: _____ / _____ /
« ____ » _____ 2018 года

Принял: _____ / _____ /
« ____ » _____ 2018 года

Приложение 3
к постановлению администрации
Колпнянского района Орловской области
от «17» февраля 2018 года № 106

Извещение о проведении открытого аукциона

Организатор открытого аукциона: администрация Колпнянского района Орловской области.

Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона: администрация Колпнянского района Орловской области, постановление администрации Колпнянского района Орловской области от «___» февраля 2018 года № ___ «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка».

Место, дата, время и порядок проведения аукциона:

Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2 (здание администрации), 1-й этаж, малый зал заседаний.

«___» _____ 2018 года

11 часов 00 минут (по московскому времени).

Регистрация участников открытого аукциона:

Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2 (здание администрации), 1-й этаж, малый зал заседаний.

С 10 часов 30 минут до 10 часов 55 минут.

Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист, избранный из числа членов аукционной комиссии;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер карточки победителя аукциона, а также иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер выкупной стоимости земельного участка.

Предмет аукциона:

Заключение договора купли-продажи земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта с кадастровым номером 57:23:1290101:244, площадью 266 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Знаменское, с. Знаменское, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не требуются.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере, определенном по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет:

_____ (_____) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона»:

_____ (_____) рублей 00 копеек.

Форма заявки, проект договора купли-продажи земельного участка размещены на официальном сайте торгов Российской Федерации- www.torgi.gov.ru. и официальном сайте администрации Колпнянского района www.kolpna-adm.ru и могут быть получены у организатора по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2 (здание администрации), 1-й этаж, кабинет 10,11.

Место приема заявок с прилагаемыми документами: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2 (здание администрации), 1-й этаж, кабинет 10,11.

Дата и время начала приема заявок: «__» _____ 2018 г. с 08.00 часов.

Дата и время окончания приема заявок: «__» _____ 2018 г до 17.00 часов.

Обеденный перерыв: с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В случае

отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе:

«__» _____ 2018 г в 15 часов 00 минут по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2 (здание администрации), 1-й этаж, малый зал заседаний.

Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона:

_____ (_____) рублей 00 копеек.

Порядок внесения задатка. Задаток перечисляется единым платежом в рублях на счет:

Банк получателя Отделение Орел г. Орел

- БИК 045402001

- р/с 40101810100000010001

- л/с 05543014640

- Получатель платежа: УФК по Орловской области (Администрация Колпнянского района Орловской области)

- ИНН 5711001434

- КПП 571101001

- ОКТМО 54 623 000

Назначение платежа: Задаток за участие в открытом аукционе «__» _____ 2018 г. по продаже земельного участка.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее «__» _____ 2018 г.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок возврата задатка участникам аукциона:

Задаток возвращается:

Заявителю, отзывавшему заявку до дня окончания срока подачи заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Заявителю, отзывавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок - задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Участникам аукциона - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет оплаты за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником данного аукциона, или приобрести земельный участок в собственность;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация Колпнянского района Орловской области в течение десяти дней со дня подписания протокола, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом размер выкупной стоимости по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его

участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация Колпнянского района Орловской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязана направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом размер выкупной стоимости по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер выкупной стоимости за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в администрацию Колпнянского района Орловской области подписанные им договоры, администрация Колпнянского района вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности:
понедельник, вторник, среда с 08.00. до 17.00 ч. в период с «__» _____ 2018 года по «__» _____ 2018 г., по предварительному согласованию с организатором аукциона.