



УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Телефон: (4862) 59-83-27
факс : (4862) 59-83-28
architekt@adm.orel.ru

302021 Россия, Орловская область, город Орел, площадь Ленина, д.1

Заключение на проект внесения изменений в Схему территориального планирования Колпнянского района Орловской области.

Проект внесения изменений в Схему территориального планирования Колпнянского района Орловской области (далее – Проект), разработаны на основании Приказа Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 31 марта 2020 года № 01-22/12 в целях строительства элеватора.

Статус земельного участка, наличие обременений:

Согласно публичной кадастровой карте земельный участок с кадастровым номером 57:23:0010303:92 (площадью 137 316 кв. м), местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт Колпна, ул. Железнодорожная, д. 31 имеет вид разрешенного использования «Для проектирования и строительства элеватора», категорию земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Схема территориального планирования:

Проектом внесения изменений в схему территориального планирования Колпнянского района Орловской области предлагается установить в границах земельного участка с кадастровым номером 57:23:0010303:92 производственной зоны в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

Проектом внесения изменений в Генеральный план городского поселения Колпна Колпнянского района Орловской области предлагается установить функциональную зону промышленных и коммунально-складских предприятий в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. в границах земельного участка с кадастровым номером 57:23:0010303:92.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия):

Рассматриваемый земельный участок располагается в территориальной зоне П2 (зона размещения предприятий 4 класса санитарной классификации).

Вывод:

Проект внесения изменений в схему территориального планирования Колпнянского района Орловской области рекомендуется для рассмотрения на сессии Колпнянского районного Совета народных депутатов.

И. о. начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области –
главного архитектора Орловской области



В. С. Миронов