



УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Телефон: (4862) 59-83-27
факс : (4862) 59-83-28
architekt@adm.orel.ru

302021 Россия, Орловская область, город Орел, площадь Ленина, д.1

Заключение по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения Колпна Колпнянского района Орловской области.

Проекты внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения Колпна Колпнянского района Орловской области (далее также – Проект), разработаны на основании Приказа Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 28 ноября 2018 года № 01-22/81, в целях строительства АЗС на 2 топливораздаточные колонки.

Схема территориального планирования:

Согласно схеме территориального планирования Колпнянского района Орловской области рассматриваемая территория располагается в границах населенного пункта пгт Колпна.

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

Проектом внесения изменений в Генеральный план городского поселения Колпна Колпнянского района Орловской области установить функциональную общественно-деловую зону в границах земельного участка с кадастровым номером 57:23:0010101:1418, местоположением: Орловская область, Колпнянский район, пгт Колпна, ул Интернациональная, а также отобразить санитарно-защитную зону в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением от 21.09.2018 № 57.01.04.000.Т.000315.09.18

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия):

Проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Колпна Колпнянского района Орловской области установить территориальную зону О-1 (зона многофункционального общественно делового центра) и дополнить ее градостроительный регламент условно разрешенным видом разрешенного использования «объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1 согласно классификатору видов разрешенного использования, утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года № 540), а также отобразить санитарно-защитную зону в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением от 21.09.2018 № 57.01.04.000.Т.000315.09.18

Вывод:

Проекты внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения Колпна Колпнянского района Орловской области соответствует действующим нормам градостроительного законодательства.

И. о. начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области
– главного архитектора Орловской области



В. С. Миронов