

Протокол № 3/2013-лот № 4
заседания комиссии по организации торгов по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или продажи права на заключение договоров аренды таких земельных участков об итогах торгов (аукциона)

пгт. Колпна

12 ноября 2013 года

начало _____ 10 _____ часов _____ 25 _____ минут (время московское)
окончание _____ 10 _____ часов _____ 35 _____ минут (время московское)

Комиссия по организации торгов по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или продажи права на заключение договоров аренды таких земельных участков, действующая на основании Постановления Главы администрации Колпнянского района Орловской области от 19.12.2008 года № 336 «О Положении о порядке подготовки документов при организации и проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения на территории Колпнянского района Орловской области» (с изм. и доп. в редакции постановления администрации Колпнянского района от 23.05.2013 года № 258) в составе:

Присутствуют:

Томилин Николай Михайлович

- начальник сельскохозяйственного отдела администрации Колпнянского района Орловской области, председатель комиссии

Болотская Евгения Михайловна

- начальник отдела по управлению имуществом администрации Колпнянского района Орловской области, заместитель председателя комиссии

Павлов Николай Викторович

- ведущий специалист отдела по управлению имуществом администрации Колпнянского района Орловской области, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Кондрашина Ирина Сергеевна

- главный специалист-юрисконсульт Управления по делопроизводству, организационной и кадровой работе администрации Колпнянского района Орловской области

Отсутствуют по уважительным причинам:

Речиц Лариса Валентиновна

- начальник отдела строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Колпнянского района Орловской области

Соловьева Ирина Владимировна

- главный специалист управления финансов и экономики администрации Колпнянского района Орловской области

С предложением начать работу комиссии, в связи с наличием кворума, выступила Болотская Е.М.

Голосовали: за - 4, против - нет, воздержались – нет.

Решили: начать работу комиссии.

Вопросы повестки дня:

1. Заслушивание информации о зарегистрированных участниках аукциона по Лоту № 4.
2. Избрание аукциониста по ведению торгов по Лоту № 4.
3. Проведение торгов в форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы по Лоту № 4.

1. С информацией о зарегистрированных участниках торгов по лоту № 4 выступила Кондрашина И.С., которая доложила, что по состоянию на 12.11.2013 года на 9 часов 55 минут зарегистрированы следующие участники аукциона:

- Закрытое акционерное общество «Орел Нобель - Агро» ОГРН 1025700845939, ИНН 5754001870, КПП 571101001, адрес местонахождения: Россия, 303410, Орловская область, Колпнянский район, п. Колпина, ул. Железнодорожная, д. 5, полученный номер билета – 1.

- Закрытое акционерное общество «Орелгроюг» ОГРН 1085742000629, ИНН 5751034637, КПП 575101001, адрес местонахождения: 302030, Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, набережная Дубровинского, д. 70, лит. А, пом. 4а., полученный номер билета – 2.

Заявлений об отзыве заявок не поступало.

2. С предложением об избрании аукционистом Болотской Е.М., начальника отдела по управлению имуществом администрации Колпнянского района выступил Томилин Н.М..

Голосовали: за - 4, против - нет, воздержались – нет.

Решили: назначить аукционистом Болотскую Е.М., начальника отдела по управлению имуществом администрации Колпнянского района.

Болотская Е.М. предложила начать торги по Лоту № 4.

Голосовали: за - 4, против - нет, воздержались – нет.

Решили: Начать торги.

Болотская Е.М.:

Предметом торгов по лоту № 4 является земельный участок с кадастровым номером 57:23:0020103:439, местоположением: Орловская область, Колпнянский район, Ахтырское сельское поселение, северо-западнее н.п. Шалимово, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, площадью 14 5000 кв.м.

Обременения: не установлены, в базе государственного земельного кадастра не зарегистрированы.

Ограничения в использовании: не установлены.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка по Лоту № 4 определен на основании отчета независимого оценщика № 291/2013 от 26.08.2013 года об оценке права на заключение договора аренды (начального размера годовой арендной платы) земельных участков сельскохозяйственного назначения в количестве 6-ти, находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственностью.

сти на землю, расположенных по адресу: Орловская область Колпнянский район с/п Ярищенское, с/п Краснянское, с/п Ахтырское» выполненного оценщиком 1 категории Давыдовой Е.Н. членом некоммерческого партнерства «Сообщество специалистов – оценщиков «СМАО» ГУП ОО «МБТИ» и составляет **19 000 (девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.**

Шаг аукциона установлен в размере 5 % от начального размера годовой арендной платы и составляет **950 (девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.**

По начальному размеру арендной платы **19 000 (девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек** и объявления начального размера годовой арендной платы, желание заключить договор аренды земельных участков по объявленному размеру арендной платы изъявили оба участника аукциона.

После троекратного объявления указанного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет.

Аукцион завершен.

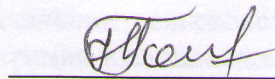
Аукцион по Лоту №4 признан несостоявшимся ввиду отсутствия желающих участников заключить договор аренды **земельного участка по лоту № 4** (земельный участок с кадастровым номером 57:23:0020103:439, местоположением: Орловская область, Колпнянский район, Ахтырское сельское поселение, северо-западнее н.п. Шалимово, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, площадью 14 5000 кв.м.) по начальному размеру годовой арендной платы **19 000 (девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.**

Комиссия завершила свою работу.

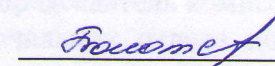
Председатель комиссии

Заместитель

председателя комиссии

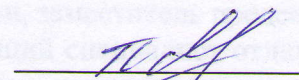


Н.М. Томилин

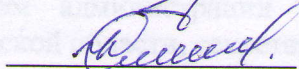


Е.М. Болотская

Члены комиссии



Н.В. Павлов



И.С. Кондрашина