

Протокол № 3/2014

заседания комиссии по организации торгов по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или продажи права на заключение договоров аренды таких земельных участков об итогах торгов (аукциона)

пгт. Колпна

26 февраля 2014 года

начало _____ 10 _____ часов _____ 00 _____ минут (время московское)
окончание _____ 10 _____ часов _____ 20 _____ минут (время московское)

Комиссия по организации торгов по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или продажи права на заключение договоров аренды таких земельных участков, действующая на основании Постановления Главы администрации Колпнянского района Орловской области от 19.12.2008 года № 336 «О Положении о порядке подготовки документов при организации и проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения на территории Колпнянского района Орловской области» (с изм. и доп. в редакции постановления администрации Колпнянского района от 23.01.2014 года № 24) в составе:

Присутствуют:

Томилин Николай Михайлович

- начальник сельскохозяйственного отдела администрации Колпнянского района Орловской области, председатель комиссии

Болотская Евгения Михайловна

- начальник отдела по управлению имуществом администрации Колпнянского района Орловской области, заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

Речиц Лариса Валентиновна

- начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Колпнянского района Орловской области

Рыбин Алексей Иванович

- главный специалист отдела по управлению имуществом администрации Колпнянского района Орловской области, секретарь комиссии

Соловьева Ирина Владимировна

- главный специалист Управления финансов и экономики администрации Колпнянского района Орловской области

Кондрашина Ирина Сергеевна

- главный специалист-юрисконсульт Управления по делопроизводству, организационной и кадровой работе администрации Колпнянского района Орловской области

С предложением начать работу комиссии, в связи с наличием кворума, выступила Болотская Е.М.

Голосовали: за - 6, против - нет, воздержались – нет.

Решили: начать работу комиссии.

Вопросы повестки дня:

1. Заслушивание информации о зарегистрированных участниках открытого аукциона.
2. Избрание аукциониста по ведению торгов.
3. Проведение торгов в форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

1. С информацией о зарегистрированных участниках торгов выступил Рыбин А.И., который доложил, что по состоянию на 26.02.2014 года на 9 часов 55 минут зарегистрированы следующие участники аукциона:

- гражданин РФ, Волков Олег Владимирович, 29.05.1977 года рождения, адрес места жительства: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, 4-ый Комсомольский переулок, дом 2а, полученный номер билета – 1.

- гражданин РФ, Черкасов Александр Викторович, 27.02.1964 года рождения, адрес места жительства: Московская область, г. Домодедово, ул. Цветочная, д. 4 в лице представителя Волкова Николая Викторовича, действующего на основании Доверенности 50 АА 5114180 от 14.02.2014 года, удостоверенной Голенцовым С.М., нотариусом Домодедовского нотариального округа Московской области, полученный номер билета - 2

Заявлений об отзыве заявок не поступало.

2. С предложением об избрании аукционистом Болотской Е.М., начальника отдела по управлению имуществом администрации Колпнянского района выступила Речиц Л.В.

Голосовали: за - 6, против - нет, воздержались – нет.

Решили: назначить аукционистом Болотскую Е.М., начальника отдела по управлению имуществом администрации Колпнянского района.

Болотская Е.М. предложила начать торги.

Голосовали: за - 6, против - нет, воздержались – нет.

Решили: Начать торги.

Болотская Е.М.:

Предметом торгов является земельный участок с кадастровым номером 57:23:0030101:117, местоположение: Орловская область, Колпнянский район, Ушаковское сельское поселение, восточнее н.п. Павловка, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования, площадью 305300 кв.м.

Обременения: не установлены, в базе государственного земельного кадастра не зарегистрированы.

Ограничения в использовании: не установлены.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка определен на основании отчета независимого оценщика № 448.2/2013 от 29.11.2013 года «Об оценке права на заключение договора аренды (рыночной величины годовой арендной платы) земельного участка сельскохозяйственного назначения, площадью 305 300 кв.м., кад. № 57:23:0030101:117, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю, расположенного по адресу: Орловская область Колпнянский район, с/п Ушаковское, восточнее н.п. Павловка», выполненного ГУП ОО «МБТИ» и составляет 48 000 (сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона установлен в размере 5 % от начального размера годовой арендной платы и составляет 2 400 (две тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

По начальному размеру годовой арендной платы **48 000 (сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек** и объявления начального размера годовой арендной платы, желание заключить договор аренды земельных участков по объявленному размеру арендной платы изъявили оба участника аукциона.

После увеличения начального размера арендной платы на шаг аукциона, по размеру арендной платы **50 400 (пятьдесят тысяч четыреста) рублей 00 копеек** и объявления размера арендной платы, желание заключить договор аренды земельных участков по объявленному размеру арендной платы изъявил участник аукциона с номером билета 2.

После трехкратного объявления указанного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет.

Аукцион завершен.

Победителем аукциона признан участник с номером билета 2, который предложил наивысший размер годовой арендной платы – Черкасов Александр Викторович, 27.02.1964 года рождения, адрес места жительства: Московская область, г. Домодедово, ул. Цветочная, д. 4 в лице представителя Волкова Николая Викторовича, действующего на основании Доверенности 50 АА 5114180 от 14.02.2014 года, удостоверенной Голенцовым С.М., нотариусом Домодедовского нотариального округа Московской области.

Годовой размер арендной платы за земельный участок кадастровым номером 57:23:0030101:117, местоположение: Орловская область, Колпнянский район, Ушаковское сельское поселение, восточнее н.п. Павловка, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования, площадью 305300 кв.м.

по результатам открытого аукциона определен в размере **50 400 (пятьдесят тысяч четыреста) рублей 00 копеек.**

Победитель торгов:



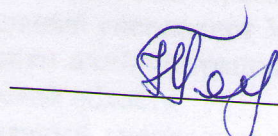
А.В. Черкасов

За Черкасова А. В. Протокол подписан представителем по Доверенности 50 АА 5114180 от 14.02.2014 года, удостоверенной Голенцовым С.М., нотариусом Домодедовского нотариального округа Московской области Волковым Николаем Викторовичем, 22.09.1959 года рождения, паспорт: 46 06 268817 выдан Управлением внутренних дел Домодедовского района Московской области 03.12.2004 года, код подразделения 503-017, адрес места жительства: Московская область, г. Домодедово, улица Оружейная, дом 12

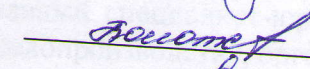
Председатель комиссии
Заместитель
председателя комиссии

Секретарь комиссии

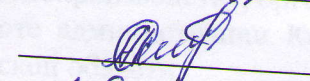
Члены комиссии



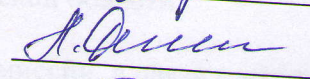
Н. М. Томилин



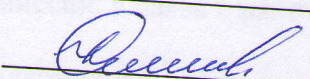
Е.М.Болотская



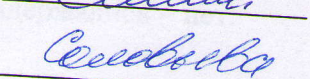
А.И. Рыбин



Л.В. Речиц



И.С. Кондрашина



И.В. Соловьева