

Протокол № 2/2013-Лот № 1
заседания комиссии по организации торгов по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или продажи права на заключение договоров аренды таких земельных участков (рассмотрение заявок)

пгт. Колпна

06 ноября 2013 года

начало 11 часов 00 минут (время московское)
окончание 11 часов 10 минут (время московское)

Комиссия по организации торгов по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или продажи права на заключение договоров аренды таких земельных участков, действующая на основании Постановления Главы администрации Колпнянского района Орловской области от 19.12.2008 года № 336 «О Положении о порядке подготовки документов при организации и проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения на территории Колпнянского района Орловской области» (в ред. постановления администрации Колпнянского района Орловской области от 23.05.2013 года № 258), в составе:

Присутствуют:

Томилин Николай Михайлович	- начальник сельскохозяйственного отдела администрации Колпнянского района Орловской области, председатель комиссии
Болотская Евгения Михайловна	- начальник отдела по управлению имуществом администрации Колпнянского района Орловской области, заместитель председателя комиссии
Павлов Николай Викторович	- ведущий специалист отдела по управлению имуществом администрации Колпнянского района Орловской области, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Кондрашина Ирина Сергеевна	- главный специалист-юрисконсульт Управления по делопроизводству, организационной и кадровой работе администрации Колпнянского района Орловской области
Соловьева Ирина Владимировна	- главный специалист управления финансов и экономики администрации Колпнянского района Орловской области

Отсутствуют по уважительным причинам:

Речиц Лариса Валентиновна	- начальник отдела строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Колпнянского района Орловской области
---------------------------	---

В соответствии с п. 3.3. Положения по организации торгов по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или продажи права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденного Постановлением Главы ад-

министрации Колпнянского района Орловской области от 19.12.2008 года № 336, заседание Комиссии является правомочным, если в нем присутствует не менее 2/3 членов.

С предложением начать работу комиссии, в связи с наличием кворума, комиссия в полном составе, выступила Болотская Е.М.

Голосовали: за - 5, против - нет, воздержались – нет.

Решили: начать работу комиссии.

Вопросы повестки дня:

1. Об определении участников торгов на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 1: - земельный участок с кадастровым номером 57:23:0040101:841, местоположением: Орловская область, Колпнянский район, Краснянское сельское поселение, с западной стороны н.п. Андреевка, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, площадью 122 7373 кв.м.

С информацией о поступивших заявках на участие в торгах на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения по Лоту №1 выступила Болотская Е.М.

Извещение о проведении торгов в форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы, опубликовано в газете «Орловская правда» от 12.10.2013 года № 152 (25890) и размещено на сайте администрации Колпнянского района Орловской области.

По состоянию на 17 часов 00 минут (время московское) 05.11.2013 года заявки на участие в торгах в форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту № 1 поступили, согласно записям в журнале регистрации заявок от следующих претендентов:

1. Закрытое акционерное общество «Орел Нобель - Агро» ОГРН 1025700845939, ИНН 5754001870, КПП 571101001, адрес местонахождения: Россия, 303410, Орловская область, Колпнянский район, п. Колпна, ул. Железнодорожная, д. 5.

Заявка поступила 29.10.2013 года в 15 часов 53 минуты, регистрационный номер

1.

К заявке приложены документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1	Опись представленных документов	1
2	Платежное поручение от 29.10.2013 года № 1526	1
3	Нотариально заверенная копия Устава закрытого акционерного общества «Орел Нобель-Агро»	19
4	Нотариально заверенная копия Свидетельства о государственной регистрации юридического лица, бланк 57 № 000424063	1
5	Доверенность на представление интересов	1
6	Копия паспорта гражданина РФ (представителя юридического лица)	6
7	Нотариально заверенная копия Договора о передаче полномочий исполнительных органов общества от 15.09.2003 года	5
8	Нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту её нахождения на территории Российской Федерации, бланк 57 № 001044357	1

9	Нотариально заверенная копия Дополнительного соглашения к договору о передаче полномочий исполнительных органов Общества от 15 сентября 2003 года от 16 сентября 2012 года	1
10	Нотариально заверенная копия протокола № 3 решений Совета директоров Закрытого акционерного общества Нефтяная компания «Нобель Ойл»	1
12	Справка о том, что сделка не является крупной	1

ИТОГО: документы на 45 (сорока пяти) листах.

Задаток поступил в срок не позднее 05.11.2013 года, что подтверждается выпиской из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 05543014640 от 29.10.2013 года.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено признать претендента: Закрытое акционерное общество «Орел Нобель - Агро» ОГРН 1025700845939, ИНН 5754001870, КПП 571101001, адрес местонахождения: Россия, 303410, Орловская область, Колпнянский район, п. Колпна, ул. Железнодорожная, д. 5 участником торгов на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту № 1.

Голосовали: за - 5, против - нет, воздержались – нет.

Решили: признать претендента: Закрытое акционерное общество «Орел Нобель - Агро» ОГРН 1025700845939, ИНН 5754001870, КПП 571101001, адрес местонахождения: Россия, 303410, Орловская область, Колпнянский район, п. Колпна, ул. Железнодорожная, д. 5, участником торгов на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту №1.

2. Закрытое акционерное общество «ОрелАгроюг» ОГРН 1085742000629, ИНН 5751034637, КПП 575101001, адрес местонахождения: 302030, Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, набережная Дубровинского, д. 70, лит. А, пом. 4а.

Заявка поступила 31.10.2013 года в 13 часов 12 минут, регистрационный номер 2.

К заявке приложены документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1	Опись представленных документов	1
2	Платежное поручение от 30.10.2013 года № 2547	1
3	Нотариально заверенная копия Устава закрытого акционерного общества «ОрелАгроюг» (редакция № 5)	22
4	Нотариально заверенная копия Свидетельства о государственной регистрации юридического лица, бланк 57 № 001002972	1
5	Доверенность № 115/аю-2013 от 31.10.2013 года	1
6	Копия паспорта гражданина РФ (представителя юридического лица)	6
7	Нотариально заверенная копия протокола № 1 заседания Совета директоров ЗАО «ОрелАгроюг» от 04 марта 2013 года	1
8	Нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту её нахождения, бланк 57 № 001080470	1
9	Нотариально заверенная копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, бланк серия 57 № 001080465	1

- | | | |
|----|---|---|
| 10 | Нотариально заверенная копия протокола № 1 общего собрания учредителей закрытого акционерного общества «Орелагроюг» от 03 марта 2008 года | 1 |
| 11 | Копия выписка из ЕГРЮЛ от 23.10.2013 года № 4088В/2013 | 8 |
| 12 | Справка о том, что сделка не является крупной | 1 |
| | ИТОГО: документы на 45 (сорока пяти) листах. | |

Задаток поступил в срок не позднее 05.11.2013 года, что подтверждается выпиской из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 05543014640 от 30.10.2013 года.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено признать претендента: **Закрытое акционерное общество «Орелагроюг» ОГРН 1085742000629, ИНН 5751034637, КПП 575101001, адрес местонахождения: 302030, Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, набережная Дубровинского, д. 70, лит. А, пом. 4а, участником торгов на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту № 1.**

Голосовали: за - 5, против - нет, воздержались – нет.

Решили: признать претендента: **Закрытое акционерное общество «Орелагроюг» ОГРН 1085742000629, ИНН 5751034637, КПП 575101001, адрес местонахождения: 302030, Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, набережная Дубровинского, д. 70, лит. А, пом. 4а, участником торгов на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту №1.**

Отзыва заявок не было.

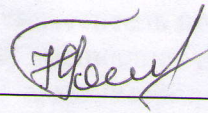
Комиссия завершила свою работу.

Председатель комиссии

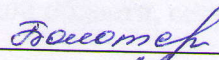
Заместитель

председателя комиссии

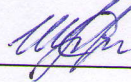
Члены комиссии



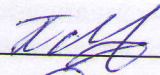
Н.М. Томилин



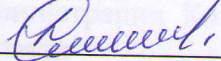
Е.М. Болотская



И.В. Соловьева



Н.В. Павлов



И.С. Кондрашина