**ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ СХЕМА**

**предоставления муниципальной услуги «Предоставление юридическим лицам и гражданам в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду земельных участков из муниципальной собственности муниципального образования**

**Дмитровский район Орловской области без проведения торгов»**

**Раздел 1. «Общие сведения о муниципальной услуге»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Параметр** | **Значение параметра/состояние** |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Наименование органа, предоставляющего услугу | Отдел по управлению муниципальным имуществом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Орловской области (далее – Отдел по имуществу) |
| 2. | Номер услуги в федеральном реестре |  |
| 3. | Полное наименование услуги | Предоставление юридическим лицам и гражданам в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду земельных участков из муниципальной собственности муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_ Орловской области без проведения торгов |
| 4. | Краткое наименование услуги | Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без торгов |
| 5. | Административный регламент предоставления муниципальной услуги | Постановление Администрации \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_ года № \_\_\_ «Предоставление юридическим лицам и гражданам в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду земельных участков из муниципальной собственности муниципального образования \_\_\_\_\_\_ Орловской области без проведения торгов» |
| 6. | Перечень «подуслуг» | 1. Предоставление земельного участка находящегося в муниципальной собственности в безвозмездное пользование без проведения торгов; 2. Предоставление земельного участка находящегося в муниципальной собственности в постоянное (бессрочное) пользованиебез проведения торгов; 3. Предоставление в аренду земельного участка находящегося в муниципальной собственностибез проведения торгов; 4. Предоставление в аренду земельного участка находящегося в муниципальной собственности без проведения торгов (если принято решение о предварительном согласовании места размещения объекта до 1 марта 2015 года или если до 1 марта 2015 года утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте территории в целях его предоставления для целей не связанных со строительством и (или) эксплуатацией зданий, сооружений); 5. Предоставление земельного участка находящегося в муниципальной собственности в собственность бесплатно без проведения торгов; 6. Предоставление земельного участка находящегося в муниципальной собственности в собственность за плату без проведения торгов. |
| 7. | Способы оценки качества предоставления муниципальной услуги | Портал государственных услуг [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru) |
| Официальный сайт Администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Электронная почта |
| Радиотелефонная связь |

**Раздел 2. «Общие сведения о «подуслугах»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование «подуслуги»** | **Срок предоставления в зависимости от условий** | | **Основания отказа в приеме документов** | **Основания отказа в предоставлении «подуслуги»** | **Основания приостановления предоставления «подуслуги»** | **Срок приостановления предоставления «подуслуги»** | **Плата за предоставление «подуслуги»** | | | **Способ обращения за получением «подуслуги»** | **Способ получения результата «подуслуги»** |
| **При подаче заявления по месту жительства (месту нахождения юр.лица)** | **При подаче заявления не по месту жительства (по месту обращения)** | **Наличие платы (государственной пошлины)** | **реквизиты нормативного правового акта, являющегося основанием для взимания платы (государственной пошлины)** | **КБК для взимания платы (государственной пошлины), в том числе для МФЦ** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** |
| 1. | Предоставление земельного участка находящегося в муниципальной собственности в безвозмездное пользование без проведения торгов | В срок не более 30 календарных дней с момента регистрации заявления в Администрации | В срок не более 30 календар-ныхдней с момента регистра-циизаяв-ления в Администрации | нет | Статья 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации:  1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;  2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд;  3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой некоммерческой организации либо этой некоммерческой организации, если земельный участок относится к имуществу общего пользования;  4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;  5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;  6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;  7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;  8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;  9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;  10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;  11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;  12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и департаментом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;  13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;  14) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;  15) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;  16) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, превышает предельный размер, установленный в соответствии с федеральным законом;  17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;  18) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой автономного округа и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;  19) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;  20) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;  21) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;  22) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;  23) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;  24) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом N 221-ФЗ;  25) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на 10%.  Пункт 3, подпункт 3 пункта 5 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации. | нет | нет | нет | - | - | - при личном обращении в Отдел по имуществу или МФЦ;  - почтовым отправлением;  - по электронной почте. | - при лич-ном обращении в Отдел по имуществу или МФЦ;  - почтовым отправлени-ем;  - по элек-тронной почте. |
| 2. | Предоставление земельного участка находящегося в муниципальной собственности в постоянное (бессрочное) пользование без проведения торгов | В срок не более 30 календар-ныхдней с момента регистра-циизаяв-ления в Администрации | В срок не более 30 календар-ныхдней с момента регистра-циизаяв-ления в Администрации | нет | Статья 39.16, пункт 3, подпункт 3 пункта 5 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации:  «3. В течение десяти дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган возвращает это заявление заявителю, если оно не соответствует положениям пункта 1 настоящей статьи, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предоставляемые в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи. При этом уполномоченным органом должны быть указаны причины возврата заявления о предоставлении земельного участка.  3) В срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление, и при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных статьей 39.16 настоящего Кодекса,принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка и направляет принятое решение заявителю. В указанном решении должны быть указаны все основания отказа». | нет | нет | нет | - | - | - при лич-ном обращении в Отдел по имуществу или МФЦ;  - почтовым отправлени-ем;  - по элек-тронной почте. | - при лич-ном обращении в Отдел по имуществу или МФЦ;  - почтовым отправлени-ем;  - по элек-тронной почте. |
| 3. | Предоставление в аренду земельного участка находящегося в муниципальной собственности без проведения торгов | В срок не более 30 календар-ныхдней с момента регистра-циизаяв-ления в Администрации | В срок не более 30 календар-ныхдней с момента регистра-циизаяв-ления в Администрации | нет | Статья 39.16, пункт 3, подпункт 3 пункта 5 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации | нет | нет | нет | - | - | - при лич-ном обращении в Отдел по имуществу или МФЦ;  - почтовым отправлени-ем;  - по элек-тронной почте. | - при лич-ном обращении в Отдел по имуществу или МФЦ;  - почтовым отправлени-ем,;- по элек-тронной почте. |
| 4. | Предоставление в аренду земельного участка находящегося в муниципальной собственности без проведения торгов (если принято решение о предварительном согласовании места размещения объекта до 1 марта 2015 года или если до 1 марта 2015 года утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте территории в целях его предоставления для целей не связанных со строительством и (или) эксплуатацией зданий, сооружений); | В срок не более 30 календар-ныхдней с момента регистра-циизаяв-ления в Администрации | В срок не более 30 календар-ныхдней с момента регистра-циизаяв-ления в Администрации | нет | Статья 39.16, пункт 3, подпункт 3 пункта 5 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации. | нет | нет | нет | - | - | - при лич-ном обращении в Отдел по имуществу или МФЦ;  - почтовым отправлени-ем;  - по элек-тронной почте. | - при лич-ном обращении в Отдел по имуществу или МФЦ;  - почтовым отправлени-ем;  - по элек-тронной почте. |
| 5. | Предоставление земельного участка находящегося в муниципальной собственности в собственность бесплатно без проведения торгов | В срок не более 30 календар-ныхдней с момента регистра-циизаяв-ления в Администрации | В срок не более 30 календар-ныхдней с момента регистра-циизаяв-ления в Администрации | нет | Статья 39.16, пункт 3, подпункт 3 пункта 5 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации. | нет | нет | нет | - | - | - при лич-ном обращении в Отдел по имуществу или МФЦ;  - почтовым отправлени-ем;  - по элек-тронной почте. | - при лич-ном обращении в Отдел по имуществу или МФЦ;  - почтовым отправлени-ем;  - по элек-тронной почте. |
| 6. | Предоставление земельного участка находящегося в муниципальной собственности в собственность за плату без проведения торгов | В срок не более 30 календар-ныхдней с момента регистра-циизаяв-ления в Администрации | В срок не более 30 календар-ныхдней с момента регистра-циизаяв-ления в Администрации | нет | Статья 39.16, пункт 3, подпункт 3 пункта 5 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации. | нет | нет | нет | - | - | - при лич-ном обращении в Отдел по имуществу или МФЦ;  - почтовым отправлени-ем;  - по элек-тронной почте. | - при лич-ном обращении в Отдел по имуществу или МФЦ;  - почтовым отправлени-ем;  - по элек-тронной почте. |

**Раздел 3. «Сведения о заявителях «подуслуги»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Категории лиц, имеющих право на получение «подуслуги»** | **Документ, подтверждающий правомочие заявителя соответствующей категории на получение «подуслуги»** | **Установленные требования к документу, подтверждающему правомочие заявителя соответствующей категории на получение «подуслуги»** | **Наличие возможности подачи заявления на предоставление «подуслуги» представителями заявителя** | **Исчерпывающий перечень лиц, имеющих право на подачу заявления от имени заявителя** | **Наименование документа, подтверждающего право подачи заявления от имени заявителя** | **Установленные требования к документу, подтверждающему право подачи заявления от имени заявителя** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 1. **Предоставление земельного участка находящегося в муниципальной собственности в безвозмездное пользование без проведения торгов** | | | | | | | |
| 1.1. | 1. Органы государственной власти | Заявление по рекомендуемой форме.  Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка | Пункт 1 статьи 39.17Земельного кодексаРоссийской Федерации:  «В заявлении о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов указываются:  1) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);  2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  3) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;  4) основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 настоящего Кодекса оснований;  5) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав;  6) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;  7) цель использования земельного участка;  8) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;  9) реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;  10) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем».  Приказ Минэкономразвития РФ от 12.01.2015 № 1 | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | В соответствии с Главой 10 ГК РФ |
| 1.2. | 1. Органы местного самоуправления | Заявление по рекомендуемой форме.  Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации. Приказ Минэкономразвития РФ от 12.01.2015 № 1 | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | В соответствии с Главой 10 ГК РФ |
| 1.3. | 1. Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное) | Заявление по рекомендуемой форме.  Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации. Приказ Минэкономразвития РФ от 12.01.2015 № 1 | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | В соответствии с Главой 10 ГК РФ |
| 1.4. | 1. Казенные предприятия | Заявление по рекомендуемой форме.  Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации. Приказ Минэкономразвития РФ от 12.01.2015 № 1 | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | В соответствии с Главой 10 ГК РФ |
| 1.5. | Центр исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий | Заявление по рекомендуемой форме.  Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации. Приказ Минэкономразвития РФ от 12.01.2015 № 1 | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | В соответствии с Главой 10 ГК РФ |
| 1.6. | Работник организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования | Заявление по рекомендуемой форме.  Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт) | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации. Приказ Минэкономразвития РФ от 12.01.2015 № 1 | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | Нотариально заверенная |
| 1.7. | 1. Религиозная организация | Заявление по рекомендуемой форме.  Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации. Приказ Минэкономразвития РФ от 12.01.2015 № 1 | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | В соответствии с Главой 10 ГК РФ |
| 1.8. | Религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения | Заявление по рекомендуемой форме.  - Договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП  - Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП  - Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации. Приказ Минэкономразвития РФ от 12.01.2015 № 1 | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | В соответствии с Главой 10 ГК РФ |
| 1.9. | Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета | Заявление по рекомендуемой форме.  Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации. Приказ Минэкономразвития РФ от 12.01.2015 № 1 | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | В соответствии с Главой 10 ГК РФ |
| 1.10. | Гражданин, испрашивающий земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации | Заявление по рекомендуемой форме.  Соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства в случае, если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации. Приказ Минэкономразвития РФ от 12.01.2015 № 1 | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | Нотариально заверенная |
| 1.11. | Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальных образованиях и по специальности, которые установлены законом субъекта Российской Федерации | Заявление по рекомендуемой форме.  Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт) | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации. Приказ Минэкономразвития РФ от 12.01.2015 № 1 | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | Нотариально заверенная |
| 1.12. | Гражданину, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома | Заявление по рекомендуемой форме  Договор найма служебного жилого помещения | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации. Приказ Минэкономразвития РФ от 12.01.2015 № 1 | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | Нотариально заверенная |
| 1.13. | Гражданин, испрашивающий земельный участок для сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд | Заявление по рекомендуемой форме | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации. | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | Нотариально заверенная |
| 1.14. | Гражданин или юридическое лицо, испрашивающее земельный участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений | Заявление по рекомендуемой форме | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | Для граждан - нотариально заверенная.  Для юрлиц в соответствии с Главой 10 ГК РФ |
| 1.15. | Некоммерческая организация, созданная гражданами для ведения огородничества или садоводства | Заявление по рекомендуемой форме | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | В соответствии с Главой 10 ГК РФ |
| 1.16. | Некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства | Заявление по рекомендуемой форме.  Документ, предусмотренный законодательством Российской Федерации, на основании которого установлены случаи и срок предоставления земельных участков некоммерческим организациям, созданным гражданам в целях жилищного строительства | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.  Приказ Минэкономразвития РФ от 12.01.2015 № 1 | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | В соответствии с Главой 10 ГК РФ |
| 1.17. | Лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока, и их общины | Заявление по рекомендуемой форме.  Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров Документ, подтверждающий принадлежность гражданина к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока (при обращении гражданина). | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.  Приказ Минэкономразвития РФ от 12.01.2015 № 1 | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | Нотариально заверенная |
| 1.18. | Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» или Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета | Заявление по рекомендуемой форме.  Государственный контракт. | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.  Приказ Минэкономразвития РФ от 12.01.2015 № 1 | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | В соответствии с Главой 10 ГК РФ |
| 1.19. | Некоммерческая организация, предусмотренная законом субъекта Российской Федерации и созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан | Заявление по рекомендуемой форме.  Решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации. | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.  Приказ Минэкономразвития РФ от 12.01.2015 № 1. | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | В соответствии с Главой 10 ГК РФ |
| 1.20. | Лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд | Заявление по рекомендуемой форме.  Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд. | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.  Приказ Минэкономразвития РФ от 12.01.2015 № 1 | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | В соответствии с Главой 10 ГК РФ |
| 1. **Предоставление земельного участка находящегося в муниципальной собственности в постоянное (бессрочное) пользование без проведения торгов** | | | | | | | |  |  |  |  |  | Доверенность | В соответствии с Главой 10 ГК РФ |
| 2.1. | Орган государственной власти | Заявление по рекомендуемой форме.  Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.  Приказ Минэкономразвития РФ от 12.01.2015 № 1 | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | В соответствии с Главой 10 ГК РФ |
| 2.2. | Орган местного самоуправления | Заявление по рекомендуемой форме.  Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.  Приказ Минэкономразвития РФ от 12.01.2015 № 1 | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | В соответствии с Главой 10 ГК РФ |
| 2.3. | Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное) | Заявление по рекомендуемой форме.  Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.  Приказ Минэкономразвития РФ от 12.01.2015 № 1 | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | В соответствии с Главой 10 ГК РФ |
| 2.4. | Казенное предприятие | Заявление по рекомендуемой форме.  Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.  Приказ Минэкономразвития РФ от 12.01.2015 № 1 | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | В соответствии с Главой 10 ГК РФ |
| 2.5. | Центр исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий | Заявление по рекомендуемой форме.  Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.  Приказ Минэкономразвития РФ от 12.01.2015 № 1 | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | В соответствии с Главой 10 ГК РФ |
| 2.6. | Лицо, указанное в решении о предварительном согласование места размещения объекта принятом до 01.03.2015, но не ранее чем за три года до предоставлении земельного участка | Заявление по рекомендуемой форме. | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.  Приказ Минэкономразвития РФ от 12.01.2015 № 1 | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | В соответствии с Главой 10 ГК РФ |
| 1. **Предоставление в аренду земельного участка находящегося в муниципальной собственности без проведения торгов** | | | | | | | |
| 3.1. | Юридическое лицо | Заявление по рекомендуемой форме. | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации. | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | В соответствии с Главой 10 ГК РФ |
| 3.2. | Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок | Заявление по рекомендуемой форме.  Решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 1 марта 2015 г. Договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.  Приказ Минэкономразвития РФ от 12.01.2015 № 1 | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | Для граждан - нотариально заверенная.  Для юрлиц в соответствии с Главой 10 ГК РФ |
| 3.3. | Арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок | Заявление по рекомендуемой форме.  Договор о комплексном освоении территории | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.  Приказ Минэкономразвития РФ от 12.01.2015 № 1 | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | В соответствии с Главой 10 ГК РФ |
| 3.4. | Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства | Заявление по рекомендуемой форме.  - Договор о комплексном освоении территории  - Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации  - Решение общего собрания членов некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.  Приказ Минэкономразвития РФ от 12.01.2015 № 1 | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | В соответствии с Главой 10 ГК РФ |
| 3.5. | Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства | Заявление по рекомендуемой форме.  - Договор о комплексном освоении территории;  - Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка. | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.  Приказ Минэкономразвития РФ от 12.01.2015 № 1 | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | В соответствии с Главой 10 ГК РФ |
| 3.6. | Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства | Заявление по рекомендуемой форме.  - Решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением случаев, если такое право зарегистрировано в ЕГРП  - Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации  - Решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.  Приказ Минэкономразвития РФ от 12.01.2015 № 1 | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | В соответствии с Главой 10 ГК РФ |
| 3.7. | Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства | Заявление по рекомендуемой форме.  - Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП  - Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.  Приказ Минэкономразвития РФ от 12.01.2015 № 1 | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | В соответствии с Главой 10 ГК РФ |
| 3.8. | Собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса, на праве оперативного управления | Заявление по рекомендуемой форме.  - Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП  - Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП  - Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.  Приказ Минэкономразвития РФ от 12.01.2015 № 1 | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | Для граждан - нотариально заверенная.  Для юрлиц в соответствии с Главой 10 ГК РФ |
| 3.9. | Собственник объекта незавершенного строительства | Заявление по рекомендуемой форме.  - Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП  - Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП  - Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.  Приказ Минэкономразвития РФ от 12.01.2015 № 1 | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | Для граждан - нотариально заверенная.  Для юрлиц в соответствии с Главой 10 ГК РФ |
| 3.10. | Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования | Заявление по рекомендуемой форме.  Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.  Приказ Минэкономразвития РФ от 12.01.2015 № 1 | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | В соответствии с Главой 10 ГК РФ |
| 3.11. | Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности | Заявление по рекомендуемой форме. | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации. | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | В соответствии с Главой 10 ГК РФ |
| 3.12. | Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории | Заявление по рекомендуемой форме.  Договор о развитии застроенной территории. | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.  Приказ Минэкономразвития РФ от 12.01.2015 № 1 | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | В соответствии с Главой 10 ГК РФ |
| 3.13. | Юридическое лицо, с которым заключен договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса | Заявление по рекомендуемой форме.  Договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.  Приказ Минэкономразвития РФ от 12.01.2015 № 1 | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | В соответствии с Главой 10 ГК РФ |
| 3.14. | Юридическое лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса | Заявление по рекомендуемой форме.  Договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса. | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.  Приказ Минэкономразвития РФ от 12.01.2015 № 1 | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | В соответствии с Главой 10 ГК РФ |
| 3.15. | Гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков | Заявление по рекомендуемой форме.  Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.  Приказ Минэкономразвития РФ от 12.01.2015 № 1 | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | Нотариально заверенная |
| 3.16. | Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства | Заявление по рекомендуемой форме.  Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если такое решение принято иным уполномоченным органом | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.  Приказ Минэкономразвития РФ от 12.01.2015 № 1 | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | Нотариально заверенная |
| 3.17. | Гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок | Заявление по рекомендуемой форме.  Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.  Приказ Минэкономразвития РФ от 12.01.2015 № 1 | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | Для граждан - нотариально заверенная.  Для юрлиц в соответствии с Главой 10 ГК РФ |
| 3.18. | Религиозная организация | Заявление по рекомендуемой форме. | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации. | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | В соответствии с Главой 10 ГК РФ |
| 3.19. | Казачье общество | Заявление по рекомендуемой форме.  Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный Реестр казачьих обществ в Российской Федерации | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.  Приказ Минэкономразвития РФ от 12.01.2015 № 1 | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | В соответствии с Главой 10 ГК РФ |
| 3.20. | Лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно | Заявление по рекомендуемой форме.  Документ, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.  Приказ Минэкономразвития РФ от 12.01.2015 № 1 | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | Для граждан - нотариально заверенная.  Для юрлиц в соответствии с Главой 10 ГК РФ |
| 3.21. | Гражданин, испрашивающий земельный участок для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства | Заявление по рекомендуемой форме. | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации. | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | Нотариально заверенная |
| 3.22. | Недропользователь | Заявление по рекомендуемой форме.  Выдержка из лицензии на пользование недрами, подтверждающая границы горного отвода (за исключением сведений, содержащих государственную тайну) | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.  Приказ Минэкономразвития РФ от 12.01.2015 № 1 | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | В соответствии с Главой 10 ГК РФ |
| 3.23. | Резидент особой экономической зоны | Заявление по рекомендуемой форме.  Свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.  Приказ Минэкономразвития РФ от 12.01.2015 № 1 | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | В соответствии с Главой 10 ГК РФ |
| 3.24. | Управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости | Заявление по рекомендуемой форме.  Соглашение об управлении особой экономической зоной | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.  Приказ Минэкономразвития РФ от 12.01.2015 № 1 | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | В соответствии с Главой 10 ГК РФ |
| 3.25. | Лицо, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны | Заявление по рекомендуемой форме.  Соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны |  | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | В соответствии с Главой 10 ГК РФ |
| 3.26. | Лицо, с которым заключено концессионное соглашение | Заявление по рекомендуемой форме.  Концессионное соглашение | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.  Приказ Минэкономразвития РФ от 12.01.2015 № 1 | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | В соответствии с Главой 10 ГК РФ |
| 3.27. | Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования | Заявление по рекомендуемой форме.  Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.  Приказ Минэкономразвития РФ от 12.01.2015 № 1 | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | В соответствии с Главой 10 ГК РФ |
| 3.28. | Юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования | Заявление по рекомендуемой форме.  Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.  Приказ Минэкономразвития РФ от 12.01.2015 № 1 | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | В соответствии с Главой 10 ГК РФ |
| 3.29. | Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение | Заявление по рекомендуемой форме.  Охотхозяйственное соглашение | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.  Приказ Минэкономразвития РФ от 12.01.2015 № 1 | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | В соответствии с Главой 10 ГК РФ |
| 3.30. | Лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения | Заявление по рекомендуемой форме. | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации. | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | В соответствии с Главой 10 ГК РФ |
| 3.31. | Государственная компания «Российские автомобильные дороги» | Заявление по рекомендуемой форме. | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации. | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | В соответствии с Главой 10 ГК РФ |
| 3.32. | Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» | Заявление по рекомендуемой форме. | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации. | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | В соответствии с Главой 10 ГК РФ |
| 3.33. | Резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов зоны территориального развития | Заявление по рекомендуемой форме.  Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.  Приказ Минэкономразвития РФ от 12.01.2015 № 1 | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | В соответствии с Главой 10 ГК РФ |
| 3.34. | Лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов | Заявление по рекомендуемой форме. | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации. | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | В соответствии с Главой 10 ГК РФ |
| 3.35. | Юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов | Заявление по рекомендуемой форме. | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации. | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | В соответствии с Главой 10 ГК РФ |
| 3.36. | Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства | Заявление по рекомендуемой форме.  Документы, подтверждающие использование земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации. | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | Для граждан - нотариально заверенная.  Для юрлиц в соответствии с Главой 10 ГК РФ |
| 3.37. | Арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка | Заявление по рекомендуемой форме.  Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.  Приказ Минэкономразвития РФ от 12.01.2015 № 1 | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | Для граждан - нотариально заверенная.  Для юрлиц в соответствии с Главой 10 ГК РФ |
| **4. Предоставление в аренду земельного участка находящегося в муниципальной собственности без проведения торгов (если принято решение о предварительном согласовании места размещения объекта до 1 марта 2015 года или если до 1 марта 2015 года утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте территории в целях его предоставления для целей не связанных со строительством и (или) эксплуатацией зданий, сооружений)** | | | | | | | |  |  |  |  |  | Доверенность | В соответствии с Главой 10 ГК РФ |
| 4.1. | Лицо, указанное в решении о предварительном согласование места размещения объекта принятом до 01.03.2015, но не ранее чем за три года до предоставлении земельного участка | Заявление по рекомендуемой форме. | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации. | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | Для граждан - нотариально заверенная.  Для юрлиц в соответствии с Главой 10 ГК РФ |
| 4.2. | Лицо, по заявлению которого до 01.03.2015 утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте территории в целях его предоставления для целей не связанных со строительством и (или) эксплуатацией зданий, сооружений | Заявление по рекомендуемой форме. | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации. | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | Для граждан - нотариально заверенная.  Для юрлиц в соответствии с Главой 10 ГК РФ |
| 1. **Предоставление земельного участка находящегося в муниципальной собственности в собственность бесплатно без проведения торгов** | | | | | | | |
| 5.1. | Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории | Заявление по рекомендуемой форме.  Договор о развитии застроенной территории | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.  Приказ Минэкономразвития РФ от 12.01.2015 № 1 | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | В соответствии с Главой 10 ГК РФ |
| 5.2. | Религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения | Заявление по рекомендуемой форме.  - Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП  - Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП  - Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.  Приказ Минэкономразвития РФ от 12.01.2015 № 1 | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | В соответствии с Главой 10 ГК РФ |
| 5.3. | Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества | Заявление по рекомендуемой форме.  Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.  Приказ Минэкономразвития РФ от 12.01.2015 № 1 | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | В соответствии с Главой 10 ГК РФ |
| 5.4. | Члены некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества | Заявление по рекомендуемой форме.  Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.  Приказ Минэкономразвития РФ от 12.01.2015 № 1 | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | В соответствии с Главой 10 ГК РФ |
| 5.5. | Гражданин, которому земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет для ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на территории муниципального образования, определенного законом субъекта Российской Федерации | Заявление по рекомендуемой форме. | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации. | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | Нотариально заверенная |
| 5.6. | Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальных образованиях по специальности, которые установлены законом субъекта Российской Федерации | Заявление по рекомендуемой форме.  Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт) | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.  Приказ Минэкономразвития РФ от 12.01.2015 № 1 | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | Нотариально заверенная |
| 5.7. | Граждане, имеющие трех и более детей | Заявление по рекомендуемой форме.  - Копия паспорта гражданина Российской Федерации, в том числе несовершеннолетних детей в возрасте старше 14 лет  - Копии свидетельств о рождении детей  -Копии документов, удостоверяющих наличие гражданства Российской Федерации, для детей, не достигших 14 лет  -Копия решения суда об установлении факта подтверждающего проживание родителей (усыновителей, опекунов, попечителей), а в семье, состоящей из одного родителя - одного родителя (усыновителя, опекуна, попечителя) на территории автономного округа не менее 5 лет (непрерывно), предшествующих дате подачи заявления (при наличии)  -Копия свидетельства о регистрации брака (при наличии)  -Копия свидетельства о расторжении брака (при наличии)  - Копия свидетельства о смерти второго родителя (при наличии)  -Копия решения суда об установлении усыновления (при наличии)  -Акты органа опеки и попечительства о назначении опекуна (попечителя) (при наличии) и (или) о приеме несовершеннолетнего ребенка в приемную семью  -Справка организации, осуществляющей образовательную деятельность об обучении ребенка (детей), достигшего 18-летнего возраста по очной форме по основным образовательным программам в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, - до окончания ими такого обучения, но не дольше чем до достижения ими 23 лет, полученную в данной организации не позднее месяца до дня предоставления в Департамент  -Письменное согласие заявителей на обработку персональных данных, оформленное в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» по форме согласно приложению № 3 к настоящему Административному регламенту.  При достижении ребенком возраста 18 лет, он самостоятельно дает такое согласие  -Копия соглашения родителей о месте проживания ребенка (детей), а при его отсутствии – копию судебного решения в отношении детей не достигших 18-летнего возраста, при регистрации родителей по разным местам жительства в случае, если проживание ребенка (детей) с родителем(ями), подавшим(ими) заявление, не подтверждено документами о месте жительства (регистрации)  -Документы, подтверждающие изменение фамилии, имени, отчества как родителей, так и лиц, перечисленных в заявлении о предоставлении земельного участка  - Справка установленной формы, подтверждающая факт установления инвалидности (при наличии детей-инвалидов) | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.  Приказ Минэкономразвития РФ от 12.01.2015 № 1 | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | Нотариально заверенная |
| 5.8. | Отдельные категории граждан и (или) некоммерческие организации, созданные гражданами, устанавливаемые федеральным законом | Заявление по рекомендуемой форме.  Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.  Приказ Минэкономразвития РФ от 12.01.2015 № 1 | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | Для граждан - нотариально заверенная.  Для юрлиц в соответствии с Главой 10 ГК РФ |
| 5.9. | Отдельные категории граждан, устанавливаемые законом субъекта Российской Федерации | Заявление по рекомендуемой форме.  Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом субъекта Российской Федерации |  | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | Нотариально заверенная |
| 5.10. | Религиозная организация, имеющая земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенный для сельскохозяйственного производства | Заявление по рекомендуемой форме.  Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом субъекта Российской Федерации | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.  Приказ Минэкономразвития РФ от 12.01.2015 № 1 | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | В соответствии с Главой 10 ГК РФ |
| 1. **Предоставление земельного участка находящегося в муниципальной собственности в собственность за плату без проведения торгов** | | | | | | | |
| 6.1. | Лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории | Заявление по рекомендуемой форме.  Договор о комплексном освоении территории | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.  Приказ Минэкономразвития РФ от 12.01.2015 № 1 | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | В соответствии с Главой 10 ГК РФ |
| 6.2. | Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства | Заявление по рекомендуемой форме.  - Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации  - Решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.  Приказ Минэкономразвития РФ от 12.01.2015 № 1 | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | В соответствии с Главой 10 ГК РФ |
| 6.3. | Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства | Заявление по рекомендуемой форме.  - Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП  - Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации  - Решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.  Приказ Минэкономразвития РФ от 12.01.2015 № 1 | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | В соответствии с Главой 10 ГК РФ |
| 6.4. | Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства | Заявление по рекомендуемой форме.  Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.  Приказ Минэкономразвития РФ от 12.01.2015 № 1 | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | В соответствии с Главой 10 ГК РФ |
| 6.5. | Юридическое лицо, которому предоставлен земельный участок для ведения дачного хозяйства | Заявление по рекомендуемой форме.  - Решение органа юридического лица о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования  -Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.  Приказ Минэкономразвития РФ от 12.01.2015 № 1 | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | В соответствии с Главой 10 ГК РФ |
| 6.6. | Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении | Заявление по рекомендуемой форме.  - Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРП  - Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП  - Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.  Приказ Минэкономразвития РФ от 12.01.2015 № 1 | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | Для граждан - нотариально заверенная.  Для юрлиц в соответствии с Главой 10 ГК РФ |
| 6.7. | Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования | Заявление по рекомендуемой форме.  Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП |  | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | В соответствии с Главой 10 ГК РФ |
| 6.8. | Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности | Заявление по рекомендуемой форме. | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации. | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | В соответствии с Главой 10 ГК РФ |
| 6.9. | Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства | Заявление по рекомендуемой форме.  Документы, подтверждающие использование земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.  Приказ Минэкономразвития РФ от 12.01.2015 № 1 | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | Для граждан - нотариально заверенная.  Для юрлиц в соответствии с Главой 10 ГК РФ |
| 6.10. | Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства | Заявление по рекомендуемой форме. | Пункт 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации. | Возможно | Доверенное лицо | Доверенность | Нотариально заверенная |

**Раздел 4. «Документы, предоставляемые заявителем для получения «подуслуги»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | | | **Категория документа** | | | **Наименования документов, которые представляет заявительдля получения «подуслуги»** | **Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия** | | | | | | | **Документ, предоставляемый по условию** | | **Установленные требования к документу** | | | **Форма (шаблон) документа** | | | | | **Образец документа/заполнения документа** | | |
| **1** | | | **2** | | | **3** | **4** | | | | | | | **5** | | **6** | | | **7** | | | | | **8** | | |
| 1. **Предоставление земельного участка находящегося в муниципальной собственности в безвозмездное пользование без проведения торгов** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | Рабочий документ | | | Заявление по установленной форме | Подлинник в 1 экз. | | | | | | | нет | | Пункт 1 статьи 39.17 ЗК РФ | | | Приложение № 1 к технологической схеме | | | | | Приложение № 1.2 к технологической схеме | | |
| 2 | | | Документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя) | | | Паспорт гражданина Российской Федерации | Копия в 1 экз. | | | | | | | нет | | Требования установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 июля 1997 г. № 828 «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации» | | | нет | | | | | нет | | |
| 3. | | | Документ подтверждающий полномочия представителя заявителя | | | Доверенность | Копия в 1 экз. | | | | | | | При обращении представителя заявителя | | В соответствии с Главой 10 ГК РФ | | | нет | | | | | нет | | |
| 4 | | | Документ, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка  *(при обращении: органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, Центра исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий)* | | | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Копия в 1 экз. | | | | | | | Запрашиваются Администрацией Отделом по имуществу в рамках межведомственного взаимодействия | | В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 25.08.2014 № 504 «Об утверждении форм кадастровых паспортов здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, земельного участка, кадастровых выписок о земельном участке, о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства и кадастрового плана территории» (далее - приказ Минэкономразвития России от 25.08.2014 № 504) | | | нет | | | | | нет | | |
| 5. | | | Документы, подтверждающие трудовую деятельность  *(при обращении лица - работника организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования)* | | | Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт) | Копия в 1 экз. | | | | | | | нет | | Унифицированная форма № Т-1а (приказа (распоряжения) о приеме работников на работу)  Утверждена Постановлением Госкомстата России  от 05.01.2004 № 1 | | | нет | | | | | нет | | |
| 6. | | | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП*(при обращении религиозной организации)* | | | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.  Кадастровый паспорт здания, сооружения, расположенного на испрашиваемом земельном участке.  Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок и расположенных на нем объектов недвижимого имущества либо уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений.  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем. | Копия в 1 экз. | | | | | | | Запрашиваются Отделом по имуществу в рамках межведомственного взаимодействия | | В соответствии с приказом Минэко-номразвития России от 25.08.2014 № 504 | | | нет | | | | | нет | | |
| 7. | | | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП*(при обращении религиозной организации, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения)* | | | Договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП  Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров  \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  \* Кадастровый паспорт здания, сооружения, расположенного на испрашиваемом земельном участке  \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок и расположенных на нем объектов недвижимого имущества либо уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Копия в 1 экз. | | | | | | | \* Запрашиваются Отделом по имуществу в рамках межведомственного взаимодействия | | Договор безвозмездного пользования зданием, сооружением - в соответствии с Главой 36 ГК РФ  Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров  \* В соответствии с приказом Минэко-номразвития России от 25.08.2014 № 504 | | | нет  Приложение № 2к технологической схеме  нет | | | | | нет  Приложение № 2.1 к технологической схеме  нет | | |
| 8. | | | Конкурсная (аукционная) документация в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»  *(при обращении лица, с которым в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ, заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета)* | | | Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета  \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Копия в 1 экз. | | | | | | | \* Запрашиваются Отделом по имуществу в рамках межведомственного взаимодействия | | В соответствии с ГК РФ, Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ  \* В соответствии с приказом Минэко-номразвития России от 25.08.2014 № 504 | | | нет  нет | | | | | нет  нет | | |
| 9. | | | Документы о создании крестьянского (фермерского) хозяйства  *(при обращении гражданина, испрашивающего земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации)* | | | Соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства в случае, если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами  \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем | Копия в 1 экз. | | | | | | | \* Запрашиваются Отделом по имуществу в рамках межведомственного взаимодействия | | В соответствии с ГК РФ, Федеральным законом от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»  \* В соответствии с приказом Минэко-номразвития России от 25.08.2014 № 504 | | | нет  нет | | | | | нет  нет | | |
| 10. | | | Документы, подтверждающие трудовые правоотношения  *(при обращении гражданина, работающего по основному месту работы в муниципальных образованиях и по специальности, которые установлены законом субъекта Российской Федерации)* | | | Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт)  \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в заявлении)  \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок | Копия в 1 экз. | | | | | | | \* Запрашиваются Отделом по имуществу в рамках межведомственного взаимодействия | | ТК РФ, унифицированная форма № Т-1а (приказа (распоряжения) о приеме работников на работу)  Утверждена Постановлением Госкомстата России  от 05.01.2004 № 1  \* В соответствии с приказом Минэко-номразвития России от 25.08.2014 № 504 | | | нет  нет | | | | | нет  нет | | |
| 11. | | | Правоустанавливающий документ на пользование служебным жилым помещением  *(при обращении гражданина, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома)* | | Договор найма служебного жилого помещения  \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в заявлении)  \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок | | Копия в 1 экз. | | | | | | \* Запрашиваются Отделом по имуществу в рамках межведомственного взаимодействия | | | | В соответствии с ЖК РФ.  \* В соответствии с приказом Минэко-номразвития России от 25.08.2014 № 504 | | | нет  нет | | | нет  нет | | | | |
| 12. | | | Документы, утвержденные приказом Минэко-номразвития России от 25.08.2014 № 504 «Об утверждении форм кадастровых паспортов здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, земель-ного участка, кадастровых выписок о земель-ном участке, о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства и кадастрового плана территории»  *(при обращении лица испрашивающего земельный участок для сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд)* | | \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок | | Копия в 1 экз. | | | | | | \*Запрашиваются Отделом по имуществу в рамках межведомственного взаимодействия | | | | \* В соответствии с приказом Минэко-номразвития России от 25.08.2014 № 504 | | | нет | | | нет | | | | |
| 13. | | | Перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, утвержденный Правительством Российской Федерации порядке  *(при обращении лица, испрашивающего земельный участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений)* | | \* Утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд.  \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.  \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем. | | Копия в 1 экз. | | | | | | Запрашиваются Отделом по имуществу в рамках межведомственного взаимодействия | | | | Нормативный правовой акт Правительства РФ.  \* В соответствии с приказом Минэко-номразвития России от 25.08.2014 № 504 | | | нет  нет | | | нет  нет | | | | |
| 14. | | | Документы, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 25.08.2014 № 504 «Об утверждении форм кадастровых паспортов здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, земельного участка, кадастровых выписок о земельном участке, о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства и кадастрового плана территории»*(при обращении некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения огородничества или садоводства)* | | \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в заявлении)  \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | | Копия в 1 экз. | | | | | | Запрашиваются Отделом по имуществу в рамках межведомственного взаимодействия | | | | \* В соответствии с приказом Минэко-номразвития России от 25.08.2014 № 504 | | | нет | | | нет | | | | |
| 15. | | | Документ, предусмотренный законодательством Российской Федерации, на основании которого установлены случаи и срок предоставления земельных участков некоммерческим организациям, созданным гражданам в целях жилищного строительства *(при обращениинекоммерческой организации, созданной гражданами в целях жилищного строительства)* | | 1.Документ, предусмотренный законодательством Российской Федерации, на основании которого установлены случаи и срок предоставления земельных участков некоммерческим организациям, созданным гражданам в целях жилищного строительства  2.\* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | | Копия в 1 экз. | | | | | | 2.\* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земель-ном участке  \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем - запрашиваются Департаментом по имуществу в рамках межведомственного взаимодействия | | | | 1.Документ предусмотренный законодательством.  2.\* В соответствии с приказом Минэко-номразвития России от 25.08.2014 № 504 | | | нет  нет | | | нет  нет | | | | |
| 16. | | | Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров Документ, подтверждающий принадлежность гражданина к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока. Документы, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 25.08.2014 № 504 *(при обращении лица, относящегося к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока, и их общины)* | | 1. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров.  2. Документ, подтверждающий принадлежность гражданина к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока (при обращении гражданина)  3.\* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в заявлении)  \* Кадастровый паспорт здания, сооружения, расположенного на испрашиваемом земельном участке  \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок и расположенных на нем объектов недвижимого имущества либо уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | | Оригинал в 1 экз.  Оригинал в 1 экз.  Копия в 1 экз. | | | | | | \*запрашиваются Отделом по имуществу в рамках межведомственного взаимодействия | | | | 1. В соответствии с Административным регламентом  2. Документ предусмотренный законодательством Российской Федерации.  3. \* В соответствии с приказом Минэко-номразвития России от 25.08.2014 № 504 | | | Приложение № 2 к технологической схеме  нет  нет | | | Приложение № 2.1 к технологической схеме  нет  нет | | | | |
| 17. | | | Конкурсная (аукционная) документация в соответствии сФедеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» или Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»  *(при обращении лица с которым заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета)* | | 1) Государственный контракт  2)\* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | | Копия в 1 экз. | | | | | 2)\* запрашиваются Отделом по имуществу в рамках межведомственного взаимодействия | | | | 1) В соответствии с ГК РФ, Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе», Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ  2) \* В соответствии с приказом Минэко-номразвития России от 25.08.2014 № 504 | | нет  нет | | | | нет  нет | | | | | |
| 18. | | | Документы о создании некоммерческой организации по решению субъекта Российской Федерации *(при обращении некоммерческой организации, предусмотренной законом субъекта Российской Федерации и созданной субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан)* | | 1) Решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации  2)\* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | | Копия в 1 экз. | | | | | 2)\* Запрашиваются Отделом по имуществу в рамках межведомственного взаимодействия | | | | 1) В порядке установленном высшим исполнительным органом государственной власти Орловской области  2)\* В соответствии с приказом Минэко-номразвития России от 25.08.2014 № 504 | | нет  нет | | | | нет  нет | | | | | |
| 19. | | | Документы об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд  *(при обращении лица, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд)* | | 1) Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд  2) \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | | Копия в 1 экз. | | | | | 2) \* Запрашиваются Отделом по имуществу в рамках межведомственного взаимодействия | | | | 1) В соответствии с ГК РФ, ГПК РФ.  2) \* В соответствии с приказом Минэко-номразвития России от 25.08.2014 № 504 | | нет  нет | | | | нет  нет | | | | | |
|  | | | 1. **Предоставление земельного участка находящегося в муниципальной собственности в постоянное (бессрочное) пользование без проведения торгов** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | Рабочий документ | | | Заявление по установленной форме | Подлинник в 1 экз. | | | | | | | нет | | Пункт 1 статьи 39.17 ЗК РФ | | | Приложение № 1 к технологической схеме | | | | | Приложение № 1.2 к технологической схеме | | |
| 2 | | | Документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя) | | | Паспорт гражданина Российской Федерации | Копия в 1 экз. | | | | | | | нет | | Требования установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 июля 1997 г. № 828 «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации» | | | нет | | | | | нет | | |
| 3. | | | Документ подтверждающий полномочия представителя заявителя | | | Доверенность | Копия в 1 экз. | | | | | | | При обращении представителя заявителя | | В соответствии с Главой 10 ГК РФ | | | нет | | | | | нет | | |
| 4. | | | Документ, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка  *(при обращении: органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, Центра исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий)* | | | Документы, предусмотренные Перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка  \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Копия в 1 экз. | | | | | | | Запрашиваются Отделом по имуществу в рамках межведомственного взаимодействия | | В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 25.08.2014 № 504 | | | нет | | | | | нет | | |
| 1. **Предоставление в аренду земельного участка находящегося в муниципальной собственности без проведения торгов** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | Рабочий документ | | | Заявление по установленной форме | Подлинник в 1 экз. | | | | | | | нет | | Пункт 1 статьи 39.17 ЗК РФ | | | Приложение № 1 к технологической схеме | | | | | Приложение № 1.2 к технологической схеме | | |
| 2 | | | Документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя) | | | Паспорт гражданина Российской Федерации | Копия в 1 экз. | | | | | | | нет | | Требования установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 июля 1997 г. № 828 «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации» | | | нет | | | | | нет | | |
| 3. | | | Документ подтверждающий полномочия представителя заявителя | | | Доверенность | Копия в 1 экз. | | | | | | | При обращении представителя заявителя | | В соответствии с Главой 10 ГК РФ | | | нет | | | | | нет | | |
| 4. | | | Указы, распоряжения Президента Российской Федерации  *(при обращении юридического лица определенного в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации)* | | | 1)\* Указ или распоряжение Президента Российской Федерации  2) \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Копия в 1 экз. | | | | | | | \* Запрашиваются Отделом по имуществу в рамках межведомственного взаимодействия | | 1) Указы, распоряжения Президента Российской Федерации.  2) В соответствии с приказом Минэко-номразвития России от 25.08.2014 № 504 | | | нет  нет | | | | | нет  нет | | |
| 5. | | | Распоряжения Правительства Российской Федерации  *(при обращении юридического лица определенного в соответствии сРаспоряжением Правительства Российской Федерации)* | | | 1)\* Распоряжение Правительства Российской Федерации  2)\* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Копия в 1 экз. | | | | | | | Запрашиваются Отделом по имуществу в рамках межведомственного взаимодействия | | 1) Распоряжения Правительства Российской Федерации  2) В соответствии с приказом Минэко-номразвития России от 25.08.2014 № 504 | | | нет  нет | | | | | нет  нет | | |
| 6. | | | Распоряжения высшего должностного лица субъекта Российской Федерации*(при обращении юридического лица определенного в соответствии с Распоряжением Губернатора ЯНАО)* | | | 1)\* Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации  2)\* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Копия в 1 экз. | | | | | | | Запрашиваются Отделом по имуществу в рамках межведомственного взаимодействия | | 1) Распоряжения высшего должностного лица субъекта Российской Федерации.  2) В соответствии с приказом Минэко-номразвития России от 25.08.2014 № 504 | | | нет  нет | | | | | нет  нет | | |
| 7. | | | Документы, предусматривающие выполнение международных обязательств | | | Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств | Оригинал в 1 экз. | | | | | | | нет | | В соответствии с нормами международного права | | | нет | | | | | нет | | |
| 8. | | | Документы, свидетельствующие об отнесении объекта к объектам регионального или местного значения*(при обращении юридического лица за предоставлением земельного участка для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения)* | | | 1) Справка уполномоченного органа об отнесении объекта к объектам регионального или местного значения  2) \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | 1) Оригинал в 1 экз.  2) Копия в 1 экз. | | | | | | | 2) \* Запрашиваются Отделом по имуществу в рамках межведомственного взаимодействия | | 1) В соответствии с административным регламентом уполномоченного органа  2) В соответствии с приказом Минэко-номразвития России от 25.08.2014 № 504 | | | нет  нет | | | | | нет  нет | | |
| 9. | | | Документация на комплексное освоение территории  *(при обращении арендатора земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок)* | | | 1) Договор о комплексном освоении территории.  2)\* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории.  3)\* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.  \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем. | 1) Оригинал в 1 экз.  2) Копия в 1 экз.  3) Копия в 1 экз. | | | | | | | \* Запрашиваются Отделом по имуществу в рамках межведомственного взаимодействия | | 1) В соответствии ЗК РФ, ГК РФ, ГрК РФ.  2) В соответствии с нормативным правовым актом Администрации Дмитровского района об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории.  3) В соответствии с приказом Минэко-номразвития России от 25.08.2014 № 504 | | | нет  нет  нет | | | | | нет  нет  нет | | |
| 10. | | | Документация на комплексное освоение территории, документы, в соответствии с Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» *(при обращении члена некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства)* | | | 1) Договор о комплексном освоении территории.  2) Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации  3) Решение общего собрания членов некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю  4) \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории  5) \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | 1) Оригинал в 1 экз.  2) Оригинал в 1 экз.  3) Оригинал в 1 экз.  4) Копия в 1 экз.  5) Копия в 1 экз. | | | | | | | \*\*Запрашиваются Отделом по имуществу в рамках межведомственного взаимодействия | | 1) В соответствии ЗК, ГК РФ, ГрК РФ  2-3) В соответствии с Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ  4) В соответствии с нормативным правовым актом Администрации Дмитровского района об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории.  5) В соответствии с приказом Минэко-номразвития России от 25.08.2014 № 504 | | | 1) нет  2-3) нет  4) нет  5) нет | | | | | 1) нет  2-3) нет  4) нет  5) нет | | |
| 11. | | | Документация на комплексное освоение территории, документы, в соответствии с Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»*(при обращении некоммерческой организацией, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства)* | | | 1) Договор о комплексном освоении территории  2) Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка  3)\* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории  4) \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | 1) Оригинал в 1 экз.  2) Оригинал в 1 экз.  3) Копия в 1 экз.  4) Копия в 1 экз. | | | | | | | \*\* Запрашиваются Отделом по имуществу в рамках межведомственного взаимодействия. | | 1) В соответствии ЗК, ГК РФ, ГрК РФ.  2) В соответствии с Федеральным за-коном от 15.04.1998 № 66-ФЗ.  3) В соответствии с нормативным правовым актом Администрации Дмитровского района об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории.  4) В соответствии с приказом Минэко-номразвития России от 25.08.2014 № 504 | | | 1) нет  2) нет  3) нет  4) нет | | | | | 1) нет  2) нет  3) нет  4) нет | | |
| 12. | | | Решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства. Документы, в соответствии с Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»*(при обращении члена некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства)* | | | 1) Решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением случаев, если такое право зарегистрировано в ЕГРП  2) Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации  3) Решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю  4) \* Утвержденный проект межевания территории  5) \* Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)  6) \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  \* Выписка из ЕГРЮЛ о некоммерческой организации, членом которой является гражданин | 1) Оригинал в 1 экз.  2) Оригинал в 1 экз.  3) Оригинал в 1 экз.  4) Копия в 1 экз.  5) Копия в 1 экз.  6) Копия в 1 экз. | | | | | | | \* Запрашиваются Отделом по имуществу в рамках межведомственного взаимодействия. | | 1-3) В соответствии с Федеральным за-коном от 15.04.1998 № 66-ФЗ  4) В соответствии с нормативным правовым актом Администрации Дмитровского района об утверждении проекта межевания территории.  5) В соответствии с проектом организации и застройки территории некоммерческого объединения.  6) В соответствии с приказом Минэко-номразвития России от 25.08.2014 № 504 | | | нет  нет  нет  нет | | | | | нет  нет  нет  нет | | |
| 13. | | | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок *(при обращении некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства)* | | | 1) Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП.  2) Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка.  3) \* Утвержденный проект межевания территории.  4) \* Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории).  5) \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.  \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем. | 1) Оригинал в 1 экз.  2) Оригинал в 1 экз.  3) Копия в 1 экз.  4) Копия в 1 экз.  5) Копия в 1 экз. | | | | | | | \* Запрашиваются Отделом по имуществу в рамках межведомственного взаимодействия. | | 1) В соответствии ЗК, ГК РФ, ГрК РФ.  2) В соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»  3) В соответствии с нормативным правовым актом Администрации Дмитровского раойна об утверждении проекта межевания территории.  4) В соответствии с проектом организации и застройки территории некоммерческого объединения.  5) В соответствии с приказом Минэко-номразвития России от 25.08.2014 № 504 | | | нет  нет  нет  нет | | | | | нет  нет  нет  нет | | |
| 14. | | | Правоустанавливающие документы на здание, земельный участок *(при обращении собственника здания, сооружения, помещений в них и (или) лица, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса, на праве оперативного управления)* | | | 1) Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП.  2) Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП.  3) Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров  4) \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | 1) Оригинал в 1 экз.  2) Оригинал в 1 экз.  3) Оригинал в 1 экз.  4) Копия в 1 экз. | | | | | | | \* Запрашиваются Отделом по имуществу в рамках межведомственного взаимодействия. | | 1-2) В соответствии с ГК РФ, ЗК РФ.  3) В соответствии с Административным регламентом  4)В соответствии с приказом Минэко-номразвития России от 25.08.2014 № 504 | | | нет  нет  нет | | | | | нет  нет  нет | | |
| 15. | | | Правоустанавливающие документы на здание, земельный участок*(при обращении собственника объекта незавершенного строительства)* | | | 1) Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП.  2) Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП.  3) Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров  4) \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | 1) Оригинал в 1 экз.  2) Оригинал в 1 экз.  3) Оригинал в 1 экз.  4) Копия в 1 экз. | | | | | | | \* Запрашиваются Отделом по имуществу в рамках межведомственного взаимодействия. | | 1-2) В соответствии с ГК РФ, ЗК РФ.  3) В соответствии с Административным регламентом  4) В соответствии с приказом Минэко-номразвития России от 25.08.2014 № 504 | | | нет  нет  нет | | | | | нет  нет  нет | | |
| 16. | | | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок*(при обращении юридического лица, использующего земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования)* | | | 1) Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП  2) \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | 1) Оригинал в 1 экз.  2) Копия в 1 экз. | | | | | | | \* Запрашиваются Отделом по имуществу в рамках межведомственного взаимодействия. | | 1) В соответствии с ГК РФ, ЗК РФ.  2) В соответствии с приказом Минэко-номразвития России от 25.08.2014 № 504 | | | нет  нет | | | | | нет  нет | | |
| 17. | | | Документы, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 25.08.2014 № 504*(при обращении крестьянского (фермерского) хозяйства или сельскохозяйственной организации, использующей земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности)* | | | \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка, либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем | Копия в 1 экз. | | | | | | | \*Запрашиваются Отделом по имуществу в рамках межведомственного взаимодействия. | | В соответствии с приказом Минэко-номразвития России от 25.08.2014 № 504 | | | нет | | | | | нет | | |
| 18. | | | Документы по развитию застроенной территории  *(при обращении лица, с которым заключен договор о развитии застроенной территории)* | | | 1) Договор о развитии застроенной территории  2) \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | 1) Оригинал в 1 экз.  2) Копия в 1 экз. | | | | | | | \* Запрашиваются Отделом по имуществу в рамках межведомственного взаимодействия. | | 1) В соответствии с ГК РФ, ЗК РФ, ГрК РФ.  2) В соответствии с приказом Минэко-номразвития России от 25.08.2014 № 504 | | | нет | | | | | нет | | |
| 19. | | | Документы об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса*(при обращении юридического лица, с которым заключен договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса)* | | | 1) Договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса  2) \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории  3) \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | 1) Оригинал в 1 экз.  2) Копия в 1 экз.  3) Копия в 1 экз. | | | | | | | \* Запрашиваются Отделом по имуществу в рамках межведомственного взаимодействия. | | 1) В соответствии с ГК РФ, ЗК РФ, ГрК РФ.  2) В соответствии с нормативным правовым актом Администрации Дмитровского района об утверждении проекта межевания территории.  3) В соответствии с приказом Минэко-номразвития России от 25.08.2014 № 504 | | | нет  нет  нет | | | | | нет  нет  нет | | |
| 20. | | | Документы о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса*(при обращении юридического лица, с которым заключен договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса)* | | | 1) Договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.  2) \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории.  3) \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.  \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем. | 1) Оригинал в 1 экз.  2) Копия в 1 экз.  3) Копия в 1 экз. | | | | | | | \* Запрашиваются Отделом по имуществу в рамках межведомственного взаимодействия. | | 1) В соответствии с ГК РФ, ЗК РФ, ГрК РФ.  2) В соответствии с нормативным правовым актом Администрации Дмитровского района об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории.  3) В соответствии с приказом Минэко-номразвития России от 25.08.2014 № 504 | | | нет  нет  нет | | | | | нет  нет  нет | | |
| 21. | | | Документы, подтверждающие принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков*(при обращении гражданина имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков)* | | | 1) Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков  2) \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в заявлении)  \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок | 1) Оригинал в 1 экз.  2) Копия в 1 экз. | | | | | | | \* Запрашиваются Отделом по имуществу в рамках межведомственного взаимодействия. | | 1) В соответствии с правовым актом уполномоченного органа  2) В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 25.08.2014 № 504 | | | нет  нет | | | | | нет  нет | | |
| 22. | | | Решение уполномоченного органа о предварительном согласовании предоставления земельного участка *(при обращении гражданина, подавшего заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства)* | | | 1) Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если такое решение принято иным уполномоченным органом.  2) \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в заявлении)  \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок | 1) Оригинал в 1 экз.  2) Копия в 1 экз. | | | | | | | \*Запрашиваются Отделом по имуществу в рамках межведомственного взаимодействия | | 1) В соответствии с правовым актом (постановлением) Администрации Дмитровского района  2) В соответствии с приказом Минэко-номразвития России от 25.08.2014 № 504 | | | нет  нет | | | | | нет  нет | | |
| 23. | | | Документы об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд*(при обращении гражданина или юридического лица, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок)* | | | 1) Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд  2) \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | 1) Оригинал в 1 экз.  2) Копия в 1 экз. | | | | | | | \* Запрашиваются Отделом по имуществу в рамках межведомственного взаимодействия | | 1) В соответствии с ГК РФ, ЗК РФ, ГрК РФ.  2) В соответствии с приказом Минэко-номразвития России от 25.08.2014 № 504 | | | нет  нет | | | | | нет  нет | | |
| 24. | | | Документы, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 25.08.2014 № 504 *(при обращении религиозной организации)* | | | \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка, либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Копия в 1 экз. | | | | | | | \*Запрашиваются Отделом по имуществу в рамках межведомственного взаимодействия | | В соответствии с приказом Минэко-номразвития России от 25.08.2014 № 504 | | | нет | | | | | нет | | |
| 25. | | | Документ, подтверждающий внесение казачьего общества в государственный Реестр казачьих обществ в Российской Федерации*(при обращении казачьего общества)* | | | 1) Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный Реестр казачьих обществ в Российской Федерации  2) \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | 1) Оригинал в 1 экз.  2) Копия в 1 экз. | | | | | | | \* Запрашиваются Отделом по имуществу в рамках межведомственного взаимодействия | | 1) В соответствии с Приказом Минюста России от 13.10.2011 № 355 «Об утверждении порядка ведения государственного реестра казачьих обществ в Российской Федерации».  2) В соответствии с приказом Минэко-номразвития России от 25.08.2014 № 504 | | | нет  нет | | | | | нет  нет | | |
| 26. | | | Документ, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов*(при обращении лица, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно)* | | | 1) Документ, предусмотренный Перечнем утвержденным приказом Минэкономразвития РФ от 12.01.2015 № 1, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов  2) \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | 1) Оригинал в 1 экз.  2) Копия в 1 экз. | | | | | | | \* Запрашиваются Отделом по имуществу в рамках межведомственного взаимодействия | | 1) В соответствии с приказом Минэкономразвития РФ от 12.01.2015 № 1  2) В соответствии с приказом Минэко-номразвития России от 25.08.2014 № 504 | | | нет  нет | | | | | нет  нет | | |
| 27. | | | Документы, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 25.08.2014 № 504 *(при обращении гражданина, испрашивающего земельный участок для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства)* | | | \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в заявлении)  \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок | Копия в 1 экз. | | | | | | | \* Запрашиваются Отделом по имуществу в рамках межведомственного взаимодействия | | В соответствии с приказом Минэко-номразвития России от 25.08.2014 № 504 | | | нет | | | | | нет | | |
| 28. | | | Лицензия на пользование недрами*(при обращении недропользователя)* | | | 1) Выдержка из лицензии на пользование недрами, подтверждающая границы горного отвода (за исключением сведений, содержащих государственную тайну)  2) \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | 1) Оригинал в 1 экз.  2) Копия в 1 экз. | | | | | | | \* Запрашиваются Отделом по имуществу в рамках межведомственного взаимодействия | | 1) В соответствии с приказом Минприроды России от 29.09.2009 № 315  2) В соответствии с приказом Минэко-номразвития России от 25.08.2014 № 504 | | | нет  нет | | | | | нет  нет | | |
| 29. | | | Документы о регистрации лица в качестве резидента особой экономической зоны  *(при обращении резидента особой экономической зоны)* | | | 1) Свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны  2) \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | 1) Оригинал в 1 экз.  2) Копия в 1 экз. | | | | | | | \* Запрашиваются Отделом по имуществу в рамках межведомственного взаимодействия | | 1) В соответствии с приказом Минэкономразвития РФ от 28.12.2009 № 554 «Об утверждении формы свидетельства, удостоверяющего регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны».  2) В соответствии с приказом Минэко-номразвития России от 25.08.2014 № 504 | | | нет  нет | | | | | нет  нет | | |
| 30. | | | Соглашение об управлении особой экономической зоной*(при обращении управляющей компании, привлеченной для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости)* | | | 1) Соглашение об управлении особой экономической зоной  2) \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | 1) Оригинал в 1 экз.  2) Копия в 1 экз. | | | | | | | \* Запрашиваются Отделом по имуществу в рамках межведомственного взаимодействия | | 1) В соответствиисприказом Минэкономразвития России от 06.04.2012 № 188 «Об утверждении примерной формы соглашения об управлении особой экономической зоной»  2) В соответствии с приказом Минэко-номразвития России от 25.08.2014 № 504 | | | нет  нет | | | | | нет  нет | | |
| 31. | | | Соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны*(при обращении лица, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны)* | | | 1) Соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны  2)\* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | 1) Оригинал в 1 экз.  2) Копия в 1 экз. | | | | | | | \* Запрашиваются Отделом по имуществу в рамках межведомственного взаимодействия | | 1) В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 28.12.2010 № 698 «Об утверждении примерной формы соглашения о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны»  2) В соответствии с приказом Минэко-номразвития России от 25.08.2014 № 504 | | | нет  нет | | | | | нет  нет | | |
| 32. | | | Концессионное соглашение  *(при обращении лица, с которым заключено концессионное соглашение)* | | | 1) Концессионное соглашение  2) \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | 1) Оригинал в 1 экз.  2) Копия в 1 экз. | | | | | | | \*Запрашиваются Отделом по имуществу в рамках межведомственного взаимодействия | | 1) В соответствии с Федеральнымзаконом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».  2) В соответствии с приказом Минэко-номразвития России от 25.08.2014 № 504 | | | нет  нет | | | | | нет  нет | | |
| 33. | | | Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования*(при обращении лица, заключившего договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования)* | | | 1) Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования  2) \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории  3) \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | 1) Оригинал в 1 экз.  2) Копия в 1 экз.  3) Копия в 1 экз. | | | | | | | \* Запрашиваются Отделом по имуществу в рамках межведомственного взаимодействия | | 1) В соответствии с ГК РФ, ЗК РФ, ГрК РФ, ЖК РФ.  2) В соответствии с нормативным правовым актом Администрации Дмитровского района об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории.  3) В соответствии с приказом Минэко-номразвития России от 25.08.2014 № 504 | | | нет  нет  нет | | | | | нет  нет  нет | | |
| 34. | | | Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования*(при обращении юридического лица, заключившего договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования)* | | | 1) Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования  2) \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории  3) \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | 1) Оригинал в 1 экз.  2) Копия в 1 экз.  3) Копия в 1 экз. | | | | | | | \* Запрашиваются Отделом по имуществу в рамках межведомственного взаимодействия | | 1) В соответствии с ГК РФ, ЗК РФ, ГрК РФ, ЖК РФ.  2) В соответствии с нормативным правовым актом Администрации Дмитровского района об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории.  3) В соответствии с приказом Минэко-номразвития России от 25.08.2014 № 504 | | | нет  нет  нет | | | | | нет  нет  нет | | |
| 35. | | | Охотхозяйственное соглашение*(при обращении лица, с которым заключено охотхозяйственное соглашение)* | | | 1) Охотхозяйственное соглашение  2) \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем | 1) Оригинал в 1 экз.  2) Копия в 1 экз. | | | | | | | \* Запрашиваются Отделом по имуществу в рамках межведомственного взаимодействия | | 1) В соответствии с приказом Минприроды России от 31.03.2010 № 93 «Об утверждении примерной формы охотхозяйственного соглашения».  2) В соответствии с приказом Минэко-номразвития России от 25.08.2014 № 504 | | | нет  нет | | | | | нет  нет | | |
| 36. | | | Документы, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 25.08.2014 № 504 *(при обращении лица, испрашивающего земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения)* | | | \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем | 1) Копия в 1 экз. | | | | | | | Запрашиваются Отделом по имуществу в рамках межведомственного взаимодействия | | 1) В соответствии с приказом Минэко-номразвития России от 25.08.2014 № 504 | | | нет | | | | | нет | | |
| 37. | | | Документы, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 25.08.2014 № 504 *(при обращении Государственной компании «Российские автомобильные дороги»)* | | | \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | 1) Копия в 1 экз. | | | | | | | Запрашиваются Отделом по имуществу в рамках межведомственного взаимодействия | | В соответствии с приказом Минэко-номразвития России от 25.08.2014 № 504 | | | нет | | | | | нет | | |
| 38. | | | Документы, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 25.08.2014 № 504 *(при обращении Открытого акционерного общества «Российские железные дороги»)* | | | \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | 1) Копия в 1 экз. | | | | | | | Запрашиваются Отделом по имуществу в рамках межведомственного взаимодействия | | В соответствии с приказом Минэко-номразвития России от 25.08.2014 № 504 | | | нет | | | | | нет | | |
| 39. | | | Инвестиционная декларация*(при обращении резидента зоны территориального развития, включенного в реестр резидентов зоны территориального развития)* | | | 1) Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект  2) \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | 1) Оригинал в 1 экз.  2) Копия в 1 экз. | | | | | | | \* Запрашиваются Отделом по имуществу в рамках межведомственного взаимодействия | | 1) В соответствии с Приказом ФНС России от 05.02.2014 № ММВ-7-3/38@ «Об утверждении формы инвестиционной декларации»  2) В соответствии с приказом Минэко-номразвития России от 25.08.2014 № 504 | | | нет  нет | | | | | нет  нет | | |
| 40. | | | Правоустанавливающие документы на пользование водными биологическими ресурсами, рыбопромысел*(при обращении лица обладающего правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов* | | | \* Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, договор пользования водными биологическими ресурсами  \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Копия в 1 экз. | | | | | | | Запрашиваются Отделом по имуществу в рамках межведомственного взаимодействия | | В соответствии с Федеральнымзаконом от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов».  В соответствии с приказом Минэко-номразвития России от 25.08.2014 № 504 | | | нет  нет | | | | | нет  нет | | |
| 41. | | | Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения *(при обращении юридического лица, осуществляющего размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов)* | | | \* Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения  \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Копия в 1 экз. | | | | | | | Запрашиваются Отделом по имуществу в рамках межведомственного взаимодействия | | В соответствии с правовым актом Правительства Российской Федерации  В соответствии с приказом Минэко-номразвития России от 25.08.2014 № 504 | | | нет  нет | | | | | нет  нет | | |
| 42. | | | Документы, подтверждающие использование земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» *(при обращении гражданина или юридического лица, являющегосяарендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства)* | | | 1) Документы, подтверждающие использование земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».  2) \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем | 1) Оригинал в 1 экз.  2) Копия в 1 экз. | | | | | | | \* Запрашиваются Отделом по имуществу в рамках межведомственного взаимодействия | | 1) В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».  2) В соответствии с приказом Минэко-номразвития России от 25.08.2014 № 504 | | | нет  нет | | | | | нет  нет | | |
| 43. | | | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП*(при обращении арендатора земельного участка, имеющего право на заключение нового договора аренды земельного участка)* | | | 1) Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП  2) \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | 1) Оригинал в 1 экз.  2) Копия в 1 экз. | | | | | | | \* Запрашиваются Отделом по имуществу в рамках межведомственного взаимодействия | | В соответствии с ГК РФ, ЗК РФ, Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»  2) В соответствии с приказом Минэко-номразвития России от 25.08.2014 № 504 | | | нет  нет | | | | | нет  нет | | |
| 1. **Предоставление в аренду земельного участка находящегося в муниципальной собственности без проведения торгов (если принято решение о предварительном согласовании места размещения объекта до 1 марта 2015 года или если до 1 марта 2015 года утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте территории в целях его предоставления для целей не связанных со строительством и (или) эксплуатацией зданий, сооружений)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | Рабочий документ | | | Заявление по установленной форме | | | Подлинник в 1 экз. | | | | | | нет | | Пункт 1 статьи 39.17 ЗК РФ | | | | Приложение № 1 к технологической схеме | | | | Приложение № 1.2 к технологической схеме | | |
| 2 | | | Документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя) | | | Паспорт гражданина Российской Федерации | | | Копия в 1 экз. | | | | | | нет | | Требования установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 июля 1997 г. № 828 «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации» | | | | нет | | | | нет | | |
| 3. | | | Документ подтверждающий полномочия представителя заявителя | | | Доверенность | | | Копия в 1 экз. | | | | | | При обращении представителя заявителя | | В соответствии с Главой 10 ГК РФ | | | | нет | | | | нет | | |
| 4. | | | Документ об образовании земельного участка, принятый до 1 марта 2015 года.Документ, подтверждающий арендные правоотношения в отношении исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»*(при обращенииАрендатора земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок)* | | | 1) Решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 1 марта 2015 г.  2) Договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»  3)\* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | | | 1) Оригинал в 1 экз.  2) Оригинал в 1 экз.  3) Копия в 1 экз. | | | | | | \* Запрашиваются Отделом по имуществу в рамках межведомственного взаимодействия | | 1) Постановление, распоряжение Администрации Дмитровского района  2) В соответствии ЗК, ГК РФ.  3) В соответствии с приказом Минэко-номразвития России от 25.08.2014 № 504 | | | | нет  нет  нет | | | | нет  нет  нет | | |
| 1. **Предоставление земельного участка находящегося в муниципальной собственности в собственность бесплатно без проведения торгов** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | Рабочий документ | | | Заявление по установленной форме | | | Подлинник в 1 экз. | | нет | | | | | | Пункт 1 статьи 39.17 ЗК РФ | | | | Приложение № 1 к технологической схеме | | | | Приложение № 1.2 к технологической схеме | | |
| 2 | | | Документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя) | | | Паспорт гражданина Российской Федерации | | | Копия в 1 экз. | | нет | | | | | | Требования установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 июля 1997 г. № 828 «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации» | | | | нет | | | | нет | | |
| 3. | | | Документ подтверждающий полномочия представителя заявителя | | | Доверенность | | | Копия в 1 экз. | | При обращении представителя заявителя | | | | | | В соответствии с Главой 10 ГК РФ | | | | нет | | | | нет | | |
| 4. | | | Договор о развитии застроенной территории*(при обращении лица, с которым заключен договор о развитии застроенной территории)* | | | 1) Договор о развитии застроенной территории  2) \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | | | 1) Оригинал в 1 экз.  2) Копия в 1 экз. | | \* Запрашиваются Отделом по имуществу в рамках межведомственного взаимодействия | | | | | | 1) В соответствии с ГК РФ, ГрК РФ, ЗК РФ  2) В соответствии с приказом Минэко-номразвития России от 25.08.2014 № 504 | | | | нет  нет | | | | нет  нет | | |
| 5. | | | Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, испрашиваемый земельный участок если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП*(при обращении религиозной организации, имеющей в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения)* | | 1) Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП  2) Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП  3) Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров  4) \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  \* Кадастровый паспорт здания, сооружения, расположенного на испрашиваемом земельном участке  \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок и расположенных на нем объектов недвижимого имущества либо уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | | | | 1) Оригинал в 1 экз.  2) Оригинал в 1 экз.  3) Оригинал в 1 экз.  4) Копия в 1 экз. | | \* Запрашиваются Отделом по имуществу в рамках межведомственного взаимодействия | | | | | | 1),2) В соответствии с ГК РФ, ГрК РФ, ЗК РФ, Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»  3) В соответствии с Административным регламентом  4) В соответствии с приказом Минэко-номразвития России от 25.08.2014 № 504 | | | | нет  нет  нет | | | | нет  нет  нет | | |
| 6. | | | Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка*(при обращении некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества)* | | 1) Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка  2) \* Утвержденный проект межевания территории  3) \* Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)  4) \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | | | | 1) Оригинал в 1 экз.  2) Оригинал в 1 экз.  3) Оригинал в 1 экз.  4) Копия в 1 экз. | | \* Запрашиваются Отделом по имуществу в рамках межведомственного взаимодействия | | | | | | 1) В соответствии ЗК, ГК РФ, ГрК РФ.  2) В соответствии с Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садо-водческих, огород-нических и дачных некоммерческих объединениях граждан».  3) В соответствии с нормативным правовым актом Администрации Дмитровского района об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории.  4) В соответствии с приказом Минэко-номразвития России от 25.08.2014 № 504 | | | | нет  нет  нет  нет | | | | нет  нет  нет  нет | | |
| 7. | | | Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации*(при обращении членов некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, для приобретения участка в общую долевую собственность)* | | 1) Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации  2) \* Утвержденный проект межевания территории  3) \* Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)  4) \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  \* Выписка из ЕГРЮЛ о некоммерческой организации, членом которой является гражданин | | | | 1) Оригинал в 1 экз.  2) Оригинал в 1 экз.  3) Оригинал в 1 экз.  4) Копия в 1 экз. | | \* Запрашиваются Отделом по имуществу в рамках межведомственного взаимодействия | | | | | | 1) В соответствии с Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садо-водческих, огород-нических и дачных некоммерческих объединениях граждан».  2,3) В соответствии с нормативным правовым актом Администрации Дмитровского района об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории.  4) В соответствии с приказом Минэко-номразвития России от 25.08.2014 № 504 | | | | нет  нет  нет | | | | нет  нет  нет | | |
| 8. | | | Документы, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 25.08.2014 № 504 *(при обращении гражданина, которому земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет для ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на территории муниципального образования, определенного законом субъекта Российской Федерации)* | | \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок | | | | Копия в 1 экз. | | Запрашиваются Отделом по имуществу в рамках межведомственного взаимодействия | | | | | | В соответствии с приказом Минэко-номразвития России от 25.08.2014 № 504 | | | | нет | | | | нет | | |
| 9. | | | Документы, подтверждающие трудовые правоотношения *(при обращении гражданина, работающего по основному месту работы в муниципальных образованиях по специальности, которые установлены законом субъекта Российской Федерации)* | | 1) Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт)  2) \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок | | | | 1) Оригинал в 1 экз.  2) Копия в 1 экз. | | 2) \* Запрашиваются Отделом по имуществу в рамках межведомственного взаимодействия | | | | | | 1) В соответствии с ТК РФ, унифицированной формой № Т-1а (приказа (распоряжения) о приеме работников на работу)  утвержденной Постановлением Госкомстата России  от 05.01.2004 № 1  2) В соответствии с приказом Минэко-номразвития России от 25.08.2014 № 504 | | | | нет  нет | | | | нет  нет | | |
| 10. | | | Документы, подтверждающие условия предоставления земельных участков в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации*(при обращении граждан, имеющих трех и более детей)* | | 1) Документы, подтверждающие условия предоставления земельных участков в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации  2) \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в заявлении)  \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок | | | | 1) Оригинал в 1 экз.  2) Копия в 1 экз. | | \* Запрашиваются Отделом по имуществу в рамках межведомственного взаимодействия | | | | | | 1) В соответствии с **Законом Орловской области от 10.11.2015 года №1872-ОЗ «Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области»**  2) В соответствии с приказом Минэко-номразвития России от 25.08.2014 № 504 | | | | нет  нет | | | | нет  нет | | |
| 11. | | | Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации*(при обращении отдельных категорий граждан и (или) некоммерческих организаций, созданных гражданами, устанавливаемых федеральным законом)* | | 1) Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации  2) \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.  \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок | | | | 1) Оригинал в 1 экз.  2) Копия в 1 экз. | | \* Запрашиваются Отделом по имуществу в рамках межведомственного взаимодействия | | | | | | 1) Приказ Минэкономразвития РФ от 12.01.2015 № 1  2) В соответствии с приказом Минэко-номразвития России от 25.08.2014 № 504 | | | | нет  нет | | | | нет  нет | | |
| 12. | | Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом субъекта Российской Федерации *(при обращении отдельных категорий граждан, устанавливаемых законом субъекта Российской Федерации)* | | Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом субъекта Российской Федерации | | | | 1) Оригинал в 1 экз. | | нет | | | | | | Приказ Минэкономразвития РФ от 12.01.2015 № 1 | | | нет | | | | | | | нет | |
| 13. | | Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом субъекта Российской Федерации*(при обращении религиозной организации, имеющей земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенного для сельскохозяйственного производства)* | | Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом субъекта Российской Федерации | | | | 1) Оригинал в 1 экз. | | нет | | | | | | Приказ Минэкономразвития РФ от 12.01.2015 № 1 | | | нет | | | | | | | нет | |
| 1. **Предоставление земельного участка находящегося в муниципальной собственности в собственность за плату без проведения торгов** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Рабочий документ | | | | | Заявление по установленной форме | Подлинник в 1 экз. | | | | | | | нет | | Пункт 1 статьи 39.17 ЗК РФ | | | Приложение № 1 к технологической схеме | | | | | Приложение № 1.2 к технологической схеме | | |
| 2 | Документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя) | | | | | Паспорт гражданина Российской Федерации | Копия в 1 экз. | | | | | | | нет | | Требования установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 июля 1997 г. № 828 «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации» | | | нет | | | | | нет | | |
| 3. | Документ подтверждающий полномочия представителя заявителя | | | | | Доверенность | Копия в 1 экз. | | | | | | | При обращении представителя заявителя | | В соответствии с Главой 10 ГК РФ | | | нет | | | | | нет | | |
| 4. | Договор о комплексном освоении территории*(при обращении лица, с которым заключен договор о комплексном освоении территории)* | | | | | 1) Договор о комплексном освоении территории  2) \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  \* Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории  \* Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) о юридическом лице, являющемся заявителем | 1) Оригинал в 1 экз.  2) Копия в 1 экз. | | | | | | | \* Запрашиваются Отделом по имуществу в рамках межведомственного взаимодействия | | 1) В соответствии с ГК РФ, ГрК РФ, ЗК РФ  2) В соответствии с приказом Минэко-номразвития России от 25.08.2014 № 504 | | | нет  нет | | | | | нет  нет | | |
| 5. | Договор о комплексном освоении территории*(при обращении лица, с которым заключен договор о комплексном освоении территории)* | | | | | 1) Договор о комплексном освоении территории  2) \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  \* Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории  \* Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) о юридическом лице, являющемся заявителем | 1) Оригинал в 1 экз.  2) Копия в 1 экз. | | | | | | | \* Запрашиваются Отделом по имуществу в рамках межведомственного взаимодействия | | 1) В соответствии с ГК РФ, ГрК РФ, ЗК РФ  2) В соответствии с приказом Минэко-номразвития России от 25.08.2014 № 504 | | | нет  нет | | | | | нет  нет | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6. | Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации*(при обращении члена некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства)* | 1) Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации  2) Решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю  3) \* Договор о комплексном освоении территории  4) \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | 1) Оригинал в 1 экз.  2) Оригинал в 1 экз.  3) Копия в 1 экз.  4) Копия в 1 экз. | \* Запрашиваются Отделом по имуществу в рамках межведомственного взаимодействия | 1) В соответствии с ГК РФ, ГрК РФ, ЗК РФ, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»  2) В соответствии с приказом Минэко-номразвития России от 25.08.2014 № 504 | нет  нет | нет  нет |
| 7. | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП*(при обращении члена некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства)* | 1) Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП  2) Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммер- ческой организации  3) Решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю  4) \* Утвержденный проект межевания территории  5) \* Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)  6) \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | 1) Оригинал в 1 экз.  2) Оригинал в 1 экз.  3) Копия в 1 экз.  4) Копия в 1 экз.  5) Копия в 1 экз.  6) Копия в 1 экз. | \* Запрашиваются Отделом по имуществу в рамках межведомственного взаимодействия | 1) В соответствии ЗК, ГК РФ, ГрК РФ.  2,3) В соответствии с Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».  4) В соответствии с нормативным правовым актом Администрации Дмитровского района об утверждении проекта межевания территории.  5) В соответствии с проектом организации и застройки территории некоммерческого объединения.  6) В соответствии с приказом Минэко-номразвития России от 25.08.2014 № 504 | нет  нет  нет  нет  нет | нет  нет  нет  нет  нет |
| 8. | Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования*(при обращении некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства)* | 1) Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования  2) \* Договор о комплексном освоении территории  3) \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | 1) Оригинал в 1 экз.  2) Оригинал в 1 экз.  3) Копия в 1 экз. | \* Запрашиваются Отделом по имуществу в рамках межведомственного взаимодействия | 1) В соответствии с ГК РФ, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»  2) В соответствии ЗК, ГК РФ, ГрК РФ.  3) В соответствии с приказом Минэко-номразвития России от 25.08.2014 № 504 | нет  нет  нет | нет  нет  нет |
| 9. | Решение органа юридического лица о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования *(при обращении юридического лица, которому предоставлен земельный участок для ведения дачного хозяйства)* | 1) Решение органа юридического лица о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования  2) Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП  3) \* Утвержденный проект межевания территории  4) \* Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)  5)\* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | 1) Оригинал в 1 экз.  2) Оригинал в 1 экз.  3) Копия в 1 экз. | \* Запрашиваются Отделом по имуществу в рамках межведомственного взаимодействия | 1) В соответствии с ГК РФ, ЗК РФ, учредительными документами юридического лица  2) В соответствии ЗК, ГК РФ, ГрК РФ.  3) В соответствии с нормативным правовым актом Администрации Дмитровского района об утверждении проекта межевания территории.  4) В соответствии с проектом организации и застройки территории некоммерческого объединения.  5) В соответствии с приказом Минэко-номразвития России от 25.08.2014 № 504 | нет  нет  нет  нет | нет  нет  нет  нет |
| 10. | Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРП*(при обращении собственника здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении)* | 1) Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРП  2) Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП  3) Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров  4) \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  \* Кадастровый паспорт здания, сооружения, расположенного на испрашиваемом земельном участке  \* Кадастровый паспорт помещения, в случае обращения собственника помещения, в здании, сооружении, расположенного на испрашиваемом земельном участке  \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок и расположенных на нем объектов недвижимого имущества либо уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  \* Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем | 1) Оригинал в 1 экз.  2) Оригинал в 1 экз.  3) Оригинал в 1 экз.  4) Копия в 1 экз. | \* Запрашиваются Отделом по имуществу в рамках межведомственного взаимодействия | 1),2) В соответствии с ГК РФ, ГрК РФ, ЗК РФ, Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»  3) В соответствии с Административным регламентом  4) В соответствии с приказом Минэко-номразвития России от 25.08.2014 № 504 | нет  нет  нет | нет  нет  нет |
| 11. | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП *(при обращении юридического лица, использующего земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования)* | 1) Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП  2) \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | 1) Оригинал в 1 экз.  2) Копия в 1 экз. | \* Запрашиваются Отделом по имуществу в рамках межведомственного взаимодействия | 1) В соответствии ЗК, ГК РФ, ГрК РФ.  2) В соответствии с приказом Минэко-номразвития России от 25.08.2014 № 504 | нет  нет | нет  нет |
| 12. | Документы, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 25.08.2014 № 504 *(при обращении крестьянского (фермерского) хозяйства или сельскохозяйственной организации, использующей земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности)* | \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем | Копия в 1 экз. | Запрашиваются Отделом по имуществу в рамках межведомственного взаимодействия | В соответствии с приказом Минэко-номразвития России от 25.08.2014 № 504 | нет | нет |
| 13. | Документы, подтверждающие использование земельного участка в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9973AF9809BF6FD7C6FA1DCB1E3BFC325EAA246ADBD8187C48E7D1D092ZBnBJ)от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» *(при обращении гражданина или юридического лица, являющегося арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства)* | 1) Документы, подтверждающие использование земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»  2) \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем | 1) Оригинал в 1 экз.  2) Копия в 1 экз. | \* Запрашиваются Отделом по имуществу в рамках межведомственного взаимодействия | 1) В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»  2) В соответствии с приказом Минэко-номразвития России от 25.08.2014 № 504 | нет  нет | нет  нет |
| 14. | Документы, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 25.08.2014 № 504 *(при обращении гражданина, подавшего заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства)* | 2) \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке  \* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем | Копия в 1 экз. | \* Запрашиваются Отделом по имуществу в рамках межведомственного взаимодействия | В соответствии с приказом Минэко-номразвития России от 25.08.2014 № 504 | нет | нет |

**Раздел 5. «Документы и сведения, получаемые посредством межведомственного информационного взаимодействия»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Реквизиты актуальной технологической карты межведомственного взаимодействия** | **Наименование запрашиваемого документа** | **Перечень и состав сведений, запрашиваемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия** | **Наименование органа (организации), направляющего(ей) межведомственный запрос** | **Наименование органа (организации), в адрес которого(ой) направляется межведомственный запрос** | **SID электронного сервиса** | **Срок осуществления межведомственного информационного взаимодействия** | **форма (шаблон) межведомственного запроса** | **Образец заполнения формы межведомственного запроса** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| **1. Предоставление земельного участка находящегося в муниципальной собственности в безвозмездное пользование без проведения торгов** | | | | | | | | |
| - | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке | Кадастровый паспорт, кадастровая выписка | Отдел по имуществу | Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Орловской области | - | 5 | Заполняется в электронном виде | Заполняется в электронном виде |
| - | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок и расположенных на нем объектов недвижимого имущества либо уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений | Выписка из ЕГРП, уведомление об отсутствии сведений | Отдел по имуществу | Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Орловской области | - | 5 | Заполняется в электронном виде | Заполняется в электронном виде |
| - | Кадастровый паспорт здания, сооружения, расположенного на испрашиваемом земельном участке | Кадастровый паспорт | Отдел по имуществу | Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Орловской области | - | 5 | Заполняется в электронном виде | Заполняется в электронном виде |
| - | Выписка из ЕГРЮЛ (ЕГРИП) о лице являющемся заявителем | Выписка из ЕГРЮЛ (ЕГРИП) | Отдел по имуществу | Федеральная налоговая служба | - | 5 | Заполняется в электронном виде | Заполняется в электронном виде |
| 1. **Предоставление земельного участка находящегося в муниципальной собственности в постоянное (бессрочное) пользование без проведения торгов** | | | | | | | | |
| - | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке | Кадастровый паспорт, кадастровая выписка | Отдел по имуществу | Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Орловской области | - | 5 | Заполняется в электронном виде | Заполняется в электронном виде |
| - | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок | Выписка из ЕГРП, уведомление об отсутствии сведений | Отдел по имуществу | Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Орловской области | - | 5 | Заполняется в электронном виде | Заполняется в электронном виде |
| - | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | Выписка из ЕГРЮЛ | Отдел по имуществу | Федеральная налоговая служба | - | 5 | Заполняется в электронном виде | Заполняется в электронном виде |
| 1. **Предоставление в аренду земельного участка находящегося в муниципальной собственности без проведения торгов** | | | | | | | | |
| - | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке | Кадастровый паспорт, кадастровая выписка | Отдел по имуществу | Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Орловской области | - | 5 | Заполняется в электронном виде | Заполняется в электронном виде |
| - | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок | Выписка из ЕГРП, уведомление об отсутствии сведений | Отдел по имуществу | Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Орловской области | - | 5 | Заполняется в электронном виде | Заполняется в электронном виде |
| - | Выписка из ЕГРЮЛ (ЕГРИП) о лице являющемся заявителем | Выписка из ЕГРЮЛ (ЕГРИП) | Отдел по имуществу | Федеральная налоговая служба | - | 5 | Заполняется в электронном виде | Заполняется в электронном виде |
| - | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок | Выписка из ЕГРП, уведомление об отсутствии сведений | Отдел по имуществу | Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Орловской области | - | 5 | Заполняется в электронном виде | Заполняется в электронном виде |
| **4. Предоставление в аренду земельного участка находящегося в муниципальной собственности без проведения торгов (если принято решение о предварительном согласовании места размещения объекта до 1 марта 2015 года или если до 1 марта 2015 года утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте территории в целях его предоставления для целей не связанных со строительством и (или) эксплуатацией зданий, сооружений)** | | | | | | | | |
| - | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке | Кадастровый паспорт, кадастровая выписка | Отдел по имуществу | Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Орловской области | - | 5 | Заполняется в электронном виде | Заполняется в электронном виде |
| - | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок | Выписка из ЕГРП, уведомление об отсутствии сведений | Отдел по имуществу | Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Орловской области | - | 5 | Заполняется в электронном виде | Заполняется в электронном виде |
| - | Выписка из ЕГРЮЛ (ЕГРИП) о лице являющемся заявителем | Выписка из ЕГРЮЛ (ЕГРИП) | Отдел по имуществу | Федеральная налоговая служба | - | 5 | Заполняется в электронном виде | Заполняется в электронном виде |
| - | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок | Выписка из ЕГРП, уведомление об отсутствии сведений | Отдел по имуществу | Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Орловской области | - | 5 | Заполняется в электронном виде | Заполняется в электронном виде |
| 1. **Предоставление земельного участка находящегося в муниципальной собственности в собственность бесплатно без проведения торгов** | | | | | | | | |
| - | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке | Кадастровый паспорт, кадастровая выписка | Отдел по имуществу | Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Орловской области | - | 5 | Заполняется в электронном виде | Заполняется в электронном виде |
| - | Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок | Выписка из ЕГРП, уведомление об отсутствии сведений | Отдел по имуществу | Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Орловской области | - | 5 | Заполняется в электронном виде | Заполняется в электронном виде |
| - | Выписка из ЕГРЮЛ (ЕГРИП) о лице являющемся заявителем | Выписка из ЕГРЮЛ (ЕГРИП) | Отдел по имуществу | Федеральная налоговая служба | - | 5 | Заполняется в электронном виде | Заполняется в электронном виде |
| 1. **Предоставление земельного участка находящегося в муниципальной собственности в собственность за плату без проведения торгов** | | | | | | | | |
| - | Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке | Кадастровый паспорт, кадастровая выписка | Отдел по имуществу | Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Орловской области | - | 5 | Заполняется в электронном виде | Заполняется в электронном виде |
| - | Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок | Выписка из ЕГРП, уведомление об отсутствии сведений | Отдел по имуществу | Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Орловской области | - | 5 | Заполняется в электронном виде | Заполняется в электронном виде |
| - | Выписка из ЕГРЮЛ (ЕГРИП) о лице являющемся заявителем | Выписка из ЕГРЮЛ (ЕГРИП) | Отдел по имуществу | Федеральная налоговая служба | - | 5 | Заполняется в электронном виде | Заполняется в электронном виде |

**Раздел 6. «Результат «подуслуги»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Документ/документы, являющиеся результатом «подуслуги»** | **Требования к документу/документам, являющимся результатом «подуслуги»** | **Характеристика результата (положительный/отрицательный)** | **Форма документа/документов, являющегося результатом «подуслуги»** | **Образец документа/документов, являющихся результатом «подуслуги»** | **Способ получения результата** | **Срок хранения невостребованных заявителем результатов** | |
| **В органе** | **В МФЦ** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| **1. Предоставление земельного участка находящегося в муниципальной собственности в безвозмездное пользование без проведения торгов** | | | | | | | | |
| 1 | Договор безвозмездного пользования земельным участком | Документ, составленный на нескольких листах, должен быть прошит, пронумерован, скреплен подписью и печатью с указанием количества листов в документе | положительный | Приложение №3 к технологической схеме | Приложение №3.1 к технологической схеме | - в Отделе по имуществу на бумажном носителе;  - почтовым отправлением. | постоянно | не предусмотрено |
| 2 | Уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги | Обязательное указание причин и оснований отказа | отрицательный | нет | нет | - в Отделе по имуществу на бумажном носителе;  - почтовым отправлением. | постоянно | не предусмотрено |
| **2. Предоставление земельного участка находящегося в муниципальной собственности в постоянное (бессрочное) пользование без проведения торгов** | | | | | | | | |
| 1 | Решение (постановление) Администрации Дмитровского района о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование;  Акт приема-передачи земельного участка | Документ, составленный на нескольких листах, должен быть прошит, пронумерован, скреплен подписью и печатью с указанием количества листов в документе | положительный | нет | нет | - в Отделе по имуществу на бумажном носителе;  - почтовым отправлением. | постоянно | не предусмотрено |
| 2 | Уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги | Обязательное указание причин и оснований отказа | отрицательный | нет | нет | - в Отделе по имуществу на бумажном носителе;  - почтовым отправлением. | постоянно | не предусмотрено |
| **3. Предоставление в аренду земельного участка находящегося в муниципальной собственности без проведения торгов** | | | | | | | | |
| 1 | Договор аренды земельного участка | Документ, составленный на нескольких листах, должен быть прошит, пронумерован, скреплен подписью и печатью с указанием количества листов в документе | положительный | Приложение №4 к технологической схеме | Приложение №4.1 к технологической схеме | - в Отделе по имуществу на бумажном носителе;  - почтовым отправлением. | постоянно | не предусмотрено |
| 2 | Уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги | Обязательное указание причин и оснований отказа | отрицательный | нет | нет | - в Отделе по имуществу на бумажном носителе;  - почтовым отправлением. | постоянно | не предусмотрено |
| **4. Предоставление в аренду земельного участка находящегося в муниципальной собственности без проведения торгов (если принято решение о предварительном согласовании места размещения объекта до 1 марта 2015 года или если до 1 марта 2015 года утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте территории в целях его предоставления для целей не связанных со строительством и (или) эксплуатацией зданий, сооружений)** | | | | | | | | |
| 1 | Решение (постановление) Администрации Дмитровского района о предоставлении земельного участка в аренду и Договор аренды земельного участка | Документ, составленный на нескольких листах, должен быть прошит, пронумерован, скреплен подписью и печатью с указанием количества листов в документе | положительный | Приложение №4 к технологической схеме | Приложение №4.1 к технологической схеме | - в Отделе по имуществу на бумажном носителе;  - почтовым отправлением. | постоянно | не предусмотрено |
| 2 | Уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги | Обязательное указание причин и оснований отказа | отрицательный | нет | нет | - в Отделе по имуществу на бумажном носителе;  - почтовым отправлением. | постоянно | не предусмотрено |
| **5. Предоставление земельного участка находящегося в муниципальной собственности в собственность бесплатно без проведения торгов** | | | | | | | | |
| 1 | Решение (постановление) Администрации Дмитровского района о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно | Документ, составленный на нескольких листах, должен быть прошит, пронумерован, скреплен подписью и печатью с указанием количества листов в документе | положительный | нет | нет | - в Отделе по имуществу на бумажном носителе;  - почтовым отправлением. | постоянно | не предусмотрено |
| 2 | Уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги | Обязательное указание причин и оснований отказа | отрицательный | нет | нет | - в Отделе по имуществу на бумажном носителе;  - почтовым отправлением. | постоянно | не предусмотрено |
| **6. Предоставление земельного участка находящегося в муниципальной собственности в собственность за плату без проведения торгов** | | | | | | | | |
| 1 | Договор купли-продажи земельного участка | Документ, составленный на нескольких листах, должен быть прошит, пронумерован, скреплен подписью и печатью с указанием количества листов в документе | положительный | Приложение №5 к технологической схеме | Приложение №5.1 к технологической схеме | - в Отделе по имуществу на бумажном носителе;  - почтовым отправлением. | постоянно | не предусмотрено |
| 2 | Уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги | Обязательное указание причин и оснований отказа | отрицательный | нет | нет | - в Отделе по имуществу на бумажном носителе;  - почтовым отправлением. | постоянно | не предусмотрено |

**Раздел 7. «Технологические процессы предоставления «подуслуги»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование процедуры процесса** | **Особенности исполнения процедуры процесса** | **Сроки исполнения процедуры (процесса)** | **Исполнитель процедуры процесса** | **Ресурсы, необходимые для выполнения процедуры процесса** | **Формы документов, необходимые для выполнения процедуры процесса** |
|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1. Предоставление земельного участка находящегося в муниципальной собственности в безвозмездное пользование без проведения торгов** | | | | | | |
| 1 | Прием документов и регистрация заявления | Регистрация заявления | 15 минут | Специалист Администрации, специалист МФЦ | Бланки заявлений, наличие доступа к Порталу государственных (муниципальных) услуг, наличие компьютера, принтера, сканера, ключа электронной подписи | Приложение № 1 к технологической схеме |
| 2 | Рассмотрение (экспертиза) заявления и документов, направление запросов в рамках межведомственного взаимодействия | Проверка соответствия представленных документов установленным требованиям, отсутствие оснований для возврата заявления и отказа в предоставлении муниципальной услуги, направление межведомственных запросов | 5 дней | Специалист Отдела по имуществу | Наличие доступа к Порталу государственных (муниципальных) услуг, наличие компьютера, принтера, сканера, ключа электронной подписи | Приложение № 1 к технологической схеме |
| 3 | Оформление результата предоставления муниципальной услуги и направление его заявителю | Получение документов посредством межведомственного взаимодействия, наличие, либо отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги | 30 дней | Специалист Отдела по имуществу | Наличие доступа к Порталу государственных (муниципальных) услуг, наличие компьютера, принтера, сканера, ключа электронной подписи | нет |
| **2. Предоставление земельного участка находящегося в муниципальной собственности в постоянное (бессрочное) пользование без проведения торгов** | | | | | | |
| 1 | Прием документов и регистрация заявления | Регистрация заявления | 15 минут | Специалист Администрации, специалист МФЦ | Бланки заявлений, наличие доступа к Порталу государственных (муниципальных) услуг, наличие компьютера, принтера, сканера, ключа электронной подписи | Приложение № 1 к технологической схеме |
| 2 | Рассмотрение (экспертиза) заявления и документов, направление запросов в рамках межведомственного взаимодействия | Проверка соответствия представленных документов установленным требованиям, отсутствие оснований для возврата заявления и отказа в предоставлении муниципальной услуги, направление межведомственных запросов | 5 дней | Специалист Отдела по имуществу | Наличие доступа к Порталу государственных (муниципальных) услуг, наличие компьютера, принтера, сканера, ключа электронной подписи | Приложение № 1 к технологической схеме |
| 3 | Оформление результата предоставления муниципальной услуги и направление его заявителю | Получение документов посредством межведомственного взаимодействия, наличие, либо отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги | 30 дней | Специалист Отдела по имуществу | Наличие доступа к Порталу государственных (муниципальных) услуг, наличие компьютера, принтера, сканера, ключа электронной подписи | нет |
| **3. Предоставление в аренду земельного участка находящегося в муниципальной собственности без проведения торгов** | | | | | | |
| 1 | Прием документов и регистрация заявления | Регистрация заявления | 15 минут | Специалист Администрации, специалист МФЦ | Бланки заявлений, наличие доступа к Порталу государственных (муниципальных) услуг, наличие компьютера, принтера, сканера, ключа электронной подписи | Приложение № 1 к технологической схеме |
| 2 | Рассмотрение (экспертиза) заявления и документов, направление запросов в рамках межведомственного взаимодействия | Проверка соответствия представленных документов установленным требованиям, отсутствие оснований для возврата заявления и отказа в предоставлении муниципальной услуги, направление межведомственных запросов | 5 дней | Специалист Отдела по имуществу | Наличие доступа к Порталу государственных (муниципальных) услуг, наличие компьютера, принтера, сканера, ключа электронной подписи | Приложение № 1 к технологической схеме |
| 3 | Оформление результата предоставления муниципальной услуги и направление его заявителю | Получение документов посредством межведомственного взаимодействия, наличие, либо отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги | 30 дней | Специалист Отдела по имуществу | Наличие доступа к Порталу государственных (муниципальных) услуг, наличие компьютера, принтера, сканера, ключа электронной подписи | нет |
| **4. Предоставление в аренду земельного участка находящегося в муниципальной собственности без проведения торгов (если принято решение о предварительном согласовании места размещения объекта до 1 марта 2015 года или если до 1 марта 2015 года утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте территории в целях его предоставления для целей не связанных со строительством и (или) эксплуатацией зданий, сооружений)** | | | | | | |
| 1 | Прием документов и регистрация заявления | Регистрация заявления | 15 минут | Специалист Администрации, специалист МФЦ | Бланки заявлений, наличие доступа к Порталу государственных (муниципальных) услуг, наличие компьютера, принтера, сканера, ключа электронной подписи | Приложение № 1 к технологической схеме |
| 2 | Рассмотрение (экспертиза) заявления и документов, направление запросов в рамках межведомственного взаимодействия | Проверка соответствия представленных документов установленным требованиям, отсутствие оснований для возврата заявления и отказа в предоставлении муниципальной услуги, направление межведомственных запросов | 5 дней | Специалист Отдела по имуществу | Наличие доступа к Порталу государственных (муниципальных) услуг, наличие компьютера, принтера, сканера, ключа электронной подписи | Приложение № 1 к технологической схеме |
| 3 | Оформление результата предоставления муниципальной услуги и направление его заявителю | Получение документов посредством межведомственного взаимодействия, наличие, либо отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги | 30 дней | Специалист Отдела по имуществу | Наличие доступа к Порталу государственных (муниципальных) услуг, наличие компьютера, принтера, сканера, ключа электронной подписи | нет |
| **5. Предоставление земельного участка находящегося в муниципальной собственности в собственность бесплатно без проведения торгов** | | | | | | |
| 1 | Прием документов и регистрация заявления | Регистрация заявления | 15 минут | Специалист Администрации, специалист МФЦ | Бланки заявлений, наличие доступа к Порталу государственных (муниципальных) услуг, наличие компьютера, принтера, сканера, ключа электронной подписи | Приложение № 1 к технологической схеме |
| 2 | Рассмотрение (экспертиза) заявления и документов, направление запросов в рамках межведомственного взаимодействия | Проверка соответствия представленных документов установленным требованиям, отсутствие оснований для возврата заявления и отказа в предоставлении муниципальной услуги, направление межведомственных запросов | 5 дней | Специалист Отдела по имуществу | Наличие доступа к Порталу государственных (муниципальных) услуг, наличие компьютера, принтера, сканера, ключа электронной подписи | Приложение № 1 к технологической схеме |
| 3 | Оформление результата предоставления муниципальной услуги и направление его заявителю | Получение документов посредством межведомственного взаимодействия, наличие, либо отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги | 30 дней | Специалист Отдела по имуществу | Наличие доступа к Порталу государственных (муниципальных) услуг, наличие компьютера, принтера, сканера, ключа электронной подписи | нет |
| **6. Предоставление земельного участка находящегося в муниципальной собственности в собственность за плату без проведения торгов** | | | | | | |
| 1 | Прием документов и регистрация заявления | Регистрация заявления | 15 минут | Специалист Администрации, специалист МФЦ | Бланки заявлений, наличие доступа к Порталу государственных (муниципальных) услуг, наличие компьютера, принтера, сканера, ключа электронной подписи | Приложение № 1 к технологической схеме |
| 2 | Рассмотрение (экспертиза) заявления и документов, направление запросов в рамках межведомственного взаимодействия | Проверка соответствия представленных документов установленным требованиям, отсутствие оснований для возврата заявления и отказа в предоставлении муниципальной услуги, направление межведомственных запросов | 5 дней | Специалист Отдела по имуществу | Наличие доступа к Порталу государственных (муниципальных) услуг, наличие компьютера, принтера, сканера, ключа электронной подписи | Приложение № 1 к технологической схеме |
| 3 | Оформление результата предоставления муниципальной услуги и направление его заявителю | Получение документов посредством межведомственного взаимодействия, наличие, либо отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги | 30 дней | Специалист Отдела по имуществу | Наличие доступа к Порталу государственных (муниципальных) услуг, наличие компьютера, принтера, сканера, ключа электронной подписи | нет |

**Раздел 8. «Особенности предоставления «подуслуги» в электронной форме»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Способ получения заявителем информации о сроках и порядке предоставления «подуслуги»** | **Способ записи на прием в орган** | **Способ приема и регистрации органом, предоставляющим услугу, запроса и иных документов, необходимых для предоставления «подуслуги»** | **Способ оплаты заявителем государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление «подуслуги»** | **Способ получения сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении «подуслуги»** | **Способ подачи жалобы на нарушение порядка предоставления «подуслуги» и досудубного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа в процессе получения «подуслуги»** |
|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **1. Предоставление земельного участка находящегося в муниципальной собственности в безвозмездное пользование без проведения торгов** | | | | | |
| Портал государственных услугhttp://gosuslugi.ru | Портал государственных услугhttp://gosuslugi.ru | Специалист, ответственный за прием заявления, производит прием документов и регистрацию заявления | нет | Официальный сайт Администрации | В соответствии с Законом Орловской области от 02.11.2013 года №1554-ОЗ «О дополнительных гарантиях реализации права граждан на обращения в орловской области», Административный регламент, утвержденный постановлением Администрации Дмитровского района от 13.10.2012 года №205, с момента реализации технической возможности жалоба в электронном виде может быть подана заявителем посредством:  - официального сайта органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;  - государственной информационной системы и/или федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» |
| **2. Предоставление земельного участка находящегося в муниципальной собственности в постоянное (бессрочное) пользование без проведения торгов** | | | | | |
| Портал государственных услугhttp://gosuslugi.ru | Портал государственных услугhttp://gosuslugi.ru | Специалист, ответственный за прием заявления, производит прием документов и регистрацию заявления | нет | Официальный сайт Администрации | В соответствии с Законом Орловской области от 02.11.2013 года №1554-ОЗ «О дополнительных гарантиях реализации права граждан на обращения в орловской области», Административный регламент, утвержденный постановлением Администрации Дмитровского района от 13.10.2012 года №205, с момента реализации технической возможности жалоба в электронном виде может быть подана заявителем посредством:  - официального сайта органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;  - государственной информационной системы и/или федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» |
| **3. Предоставление в аренду земельного участка находящегося в муниципальной собственности без проведения торгов** | | | | | |
| Портал государственных услугhttp://.gosuslugi.ru | Портал государственных услугhttp://gosuslugi.ru | Специалист, ответственный за прием заявления, производит прием документов и регистрацию заявления | нет | Официальный сайт Администрации | В соответствии с Законом Орловской области от 02.11.2013 года №1554-ОЗ «О дополнительных гарантиях реализации права граждан на обращения в орловской области», Административный регламент, утвержденный постановлением Администрации Дмитровского района от 13.10.2012 года №205, с момента реализации технической возможности жалоба в электронном виде может быть подана заявителем посредством:  - официального сайта органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;  - государственной информационной системы и/или федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» |
| **4. Предоставление в аренду земельного участка находящегося в муниципальной собственности без проведения торгов (если принято решение о предварительном согласовании места размещения объекта до 1 марта 2015 года или если до 1 марта 2015 года утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте территории в целях его предоставления для целей не связанных со строительством и (или) эксплуатацией зданий, сооружений)** | | | | | |
| Портал государственных услугhttp://gosuslugi.ru | Портал государственных услугhttp://gosuslugi.ru | Специалист, ответственный за прием заявления, производит прием документов и регистрацию заявления | нет | Официальный сайт Администрации | В соответствии с Законом Орловской области от 02.11.2013 года №1554-ОЗ «О дополнительных гарантиях реализации права граждан на обращения в орловской области», Административный регламент, утвержденный постановлением Администрации Дмитровского района от 13.10.2012 года №205, с момента реализации технической возможности жалоба в электронном виде может быть подана заявителем посредством:  - официального сайта органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;  - государственной информационной системы и/или федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» |
| **5. Предоставление земельного участка находящегося в муниципальной собственности в собственность бесплатно без проведения торгов** | | | | | |
| Портал государственных услугhttp://gosuslugi.ru | Портал государственных услугhttp://gosuslugi.ru | Специалист, ответственный за прием заявления, производит прием документов и регистрацию заявления | нет | Официальный сайт Администрации | В соответствии с Законом Орловской области от 02.11.2013 года №1554-ОЗ «О дополнительных гарантиях реализации права граждан на обращения в орловской области», Административный регламент, утвержденный постановлением Администрации Дмитровского района от 13.10.2012 года №205, с момента реализации технической возможности жалоба в электронном виде может быть подана заявителем посредством:  - официального сайта органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;  - государственной информационной системы и/или федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» |
| **6. Предоставление земельного участка находящегося в муниципальной собственности в собственность за плату без проведения торгов** | | | | | |
| Портал государственных услуг http://gosuslugi.ru | Портал государственных услуг http://.gosuslugi.ru | Специалист, ответственный за прием заявления, производит прием документов и регистрацию заявления | нет | Официальный сайт Администрации | В соответствии с Законом Орловской области от 02.11.2013 года №1554-ОЗ «О дополнительных гарантиях реализации права граждан на обращения в орловской области», Административный регламент, утвержденный постановлением Администрации Дмитровского района от 13.10.2012 года №205, с момента реализации технической возможности жалоба в электронном виде может быть подана заявителем посредством:  - официального сайта органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;  - государственной информационной системы и/или федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» |

Приложение № 1

к типовой технологической схеме

предоставления муниципальной услуги

«Предоставление земельного участка,

находящегося в муниципальной

собственности, без торгов»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование юридического лица/  Ф.И.О. гражданина |  |
| Место нахождения юридического лица/  Место жительства (адрес) физического лица |  |
| Реквизиты документа, удостоверяющего личность гражданина |  |
| ОГРН (для юридического лица) |  |
| ИНН(для юридического лица) |  |
| Почтовый адрес |  |
| Адрес электронной почты |  |
| Контактный телефон |  |

**Заявление**

**Прошу Вас предоставить земельный участок:**

|  |  |
| --- | --- |
| С кадастровым номером |  |
| Площадью, кв.м. |  |
| Основание предоставления земельного участка без проведения торгов | * подпункт \_\_\_\_\_ пункта 2 статьи 393 ЗК РФ * пункт \_\_\_\_\_ статьи 395 ЗК РФ * подпункт \_\_\_\_\_ пункта 2 статьи 396 ЗК РФ * пункты 3 и 4 статьи 396 ЗК РФ * статья 399 ЗК РФ * подпункт \_\_\_\_\_ пункта 2 статьи 3910 ЗК РФ |
| Вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок | * Продажа без проведения торгов * Передача в собственность бесплатно * Аренда без проведения торгов * Постоянное (бессрочное) пользование * Безвозмездное пользование |
| Цель использования земельного участка |  |
| Адрес (местоположение) земельного участка |  |
| Срок использования земельного участка в соответствии с пунктом 8 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ |  |
| Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения |  |
| Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных и муниципальных нужд |  |
| Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории, в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документов и (или) проектом |  |

**К настоящему заявлению прилагаю:**

* документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия

;

* документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя

;

* заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо

;

* подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства

;

* указанные выше документы ранее направлялись в Администрацию Дмитровского района с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;
* документы, подтверждающие надлежащее использование испрашиваемого земельного участка и предусмотренные перечнем, установленным в соответствии с Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (в случае подачи заявления о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.3 или подпунктом 31 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)

.

**О принятом решении прошу сообщить:**

* посредством телефонной связи по номеру контактного телефона, указанному в настоящем заявлении;
* по адресу электронной почты, указанному в настоящем заявлении.

дата подпись ФИО

Отметка о получении результата муниципальной услуги:

дата Подпись заявителя

Обязуюсь вернуть подписанные документы не позднее 30 дней с момента получения.

Приложение № 1.2

к типовой технологической схеме

предоставления муниципальной услуги

«Предоставление земельного участка,

находящегося в муниципальной

собственности, без торгов»

**Главе Дмитровского района**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование юридического лица/  Ф.И.О. гражданина | *Иванов Иван Иванович* |
| Место нахождения юридического лица/  Место жительства (адрес) физического лица | *Орловская область, г. Дмитровск, ул.0, д.0, кв.0* |
| Реквизиты документа, удостоверяющего личность гражданина | *Паспорт гражданина РФ, серия 00 00 № 000000, выдан ТП УФМС России по орловской области 00.00.00* |
| ОГРН (для юридического лица) | *8900000000000* |
| ИНН(для юридического лица) | *8900000000* |
| Почтовый адрес | *303240, Орловская область, г. Дмитровск, ул.0, д.0, кв.0* |
| Адрес электронной почты | *000@mail.ru* |
| Контактный телефон | *(48649) 00000* |

**Заявление**

**Прошу Вас предоставить земельный участок:**

|  |  |
| --- | --- |
| С кадастровым номером | *57:07:000000:00* |
| Площадью, кв.м. | *000* |
| Основание предоставления земельного участка без проведения торгов | * подпункт \_\_\_\_\_ пункта 2 статьи 393 ЗК РФ * пункт \_\_\_\_\_ статьи 395 ЗК РФ * подпункт \_\_\_\_\_ пункта 2 статьи 396 ЗК РФ * пункты 3 и 4 статьи 396 ЗК РФ * статья 399 ЗК РФ * подпункт \_\_\_\_\_ пункта 2 статьи 3910 ЗК РФ |
| Вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок | * Продажа без проведения торгов * Передача в собственность бесплатно * Аренда без проведения торгов * Постоянное (бессрочное) пользование * Безвозмездное пользование |
| Цель использования земельного участка | Для эксплуатации объекта недвижимого имущества |
| Адрес (местоположение) земельного участка | *Орловская область, г. Дмитровск, ул.0, д.0, кв.0* |
| Срок использования земельного участка в соответствии с пунктом 8 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ | *10 лет* |
| Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения | *-* |
| Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных и муниципальных нужд | *-* |
| Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории, в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документов и (или) проектом | *-* |

**К настоящему заявлению прилагаю:**

* документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия

;

* документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя

;

* заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо

;

* подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства

;

* указанные выше документы ранее направлялись в Администрацию Дмитровского района с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;
* документы, подтверждающие надлежащее использование испрашиваемого земельного участка и предусмотренные перечнем, установленным в соответствии с Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (в случае подачи заявления о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.3 или подпунктом 31 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)

.

**О принятом решении прошу сообщить:**

* посредством телефонной связи по номеру контактного телефона, указанному в настоящем заявлении;
* по адресу электронной почты, указанному в настоящем заявлении.

*Иванов И.И.*

дата подпись ФИО

Отметка о получении результата муниципальной услуги:

дата Подпись заявителя

Обязуюсь вернуть подписанные документы не позднее 30 дней с момента получения.

Приложение № 2

к типовой технологической схеме

предоставления муниципальной услуги

«Предоставление земельного участка,

находящегося в муниципальной

собственности, без торгов»

Сообщение

о зданиях, сооружениях, распложенных на земельном участке

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование юридического лица/ Ф.И.О. гражданина |  |
| Кадастровый номер земельного участка |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Кадастровый (условный, инвентарный) номер | Адрес (адресный ориентир) |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

дата подпись ФИО

Приложение № 2.1

к типовой технологической схеме

предоставления муниципальной услуги

«Предоставление земельного участка,

находящегося в муниципальной

собственности, без торгов»

Сообщение

о зданиях, сооружениях, распложенных на земельном участке

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование юридического лица/ Ф.И.О. гражданина | *Иванов Иван Иванович* |
| Кадастровый номер земельного участка | *57:07:000000:00* |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Кадастровый (условный, инвентарный) номер | Адрес (адресный ориентир) |
|  | Гараж | *57:07:000000:00* | *Орловская область, г. Дмитровск, ул.0, д.0, кв.0* |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *Иванов И.И.*

дата подпись ФИО

Приложение № 3

к типовой технологической схеме

предоставления муниципальной услуги

«Предоставление земельного участка,

находящегося в муниципальной

собственности, без торгов»

# ДОГОВОР

# безвозмездного пользования земельным участком

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                                 «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

***Администрация Дмитровского района Орловской области*,** ИНН 5707001294, КПП 570701001, ОГРН 1025701258164, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 303240, Орловская область, Дмитровский район, г. Дмитровск, ул. Советская, д. 84а,в лице Главы Дмитровского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем *«Ссудодатель»* с одной стороны, и

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***,** ИНН *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*в лице*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* действующего на основании *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* именуемое в дальнейшем *«Ссудополучатель»* с другой стороны, вместе именуемые *«Стороны»* на основании статьи 24 Земельного кодекса РФ, Постановления администрации Дмитровского района Орловской области от *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_* *«О предоставлении в безвозмездное пользование земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»*, заключили настоящий договор, далее – *«Договор»*, о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. *Ссудодатель* предоставляет, а *Ссудополучатель* принимает в безвозмездное срочное пользование земельный участок, общей площадью *\_\_\_\_\_\_\_\_* кв.м., с кадастровым номером *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, категория земель: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, разрешенное использование - *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* расположенный по адресу: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, далее – «Участок». Земельный участок будет использоваться для *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

Границы участка указаны на прилагаемом к договору кадастровом паспорте земельного участка, который является неотъемлемой частью настоящего договора

**2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

1. Срок безвозмездного пользования земельным участком устанавливается на *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, с *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* года по *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* года.
   1. Договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял указанный в п. 1.1. земельный участок.
   2. При прекращении договора земельный участок должен быть возвращен Ссудодателю в пятидневный срок по акту приема-передачи.
2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
   1. Ссудодатель имеет право:
      1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, или способами, приводящими к его порче, и в случае нарушения других условий *Договора*.
      2. На беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
      3. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности *Ссудополучателя*.
   2. Ссудодатель обязан:
      1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
   3. Ссудополучатель имеет право:
      1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором, и в соответствии с законодательством Российской Федерации.
      2. Требовать досрочного расторжения договора в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
   4. Ссудополучатель обязан:
      1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
      2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле, как природному объекту.
      3. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.
      4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.
      5. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
      6. Обеспечить содержание и эксплуатацию возводимого на Участке объекта во время осуществления строительства.
      7. Не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.
   5. Права и обязанности Сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТРОН
   1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
4. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА
5. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, подписываются уполномоченными представителями договаривающихся Сторон.
6. Договор может быть расторгнут по требованию Ссудодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
7. При прекращении Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю земельный участок в состоянии, пригодном для их использования в соответствии с разрешенным использованием.
8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ
9. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случаях не достижения согласия - в судебном порядке.
10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДОГОВОРА
11. Договор вступает в силу с момента подписания его *Сторонами*.
12. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
13. ПОДПИСИ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

“ССУДОДАТЕЛЬ” “ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ”

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация Дмитровского района Орловской области  303240, Орловская область, Дмитровский район, г. Дмитровск, ул. Советская, д.84а  ИНН 5707001294  КПП570701001  ОГРН 1025701258164    Глава Дмитровского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |  |  |

Приложение № 3.1

к типовой технологической схеме

предоставления муниципальной услуги

«Предоставление земельного участка,

находящегося в муниципальной

собственности, без торгов»

# ДОГОВОР

# безвозмездного пользования земельным участком

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                                 «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

***Администрация Дмитровского района Орловской области*,** ИНН 5707001294, КПП 570701001, ОГРН 1025701258164, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 303240, Орловская область, Дмитровский район, г. Дмитровск, ул. Советская, д. 84а,в лице Главы Дмитровского района, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем *«Ссудодатель»* с одной стороны, и

*Казенное учреждение Орловской области «МИР»***,** ИНН *5750000000, КПП 575201001, ОГРН 1010700000000, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 303240, Орловская область, г. Орел, ул.Советская, д.00,*в лице*начальника Учреждения Иванова Петра Ивановича,* действующего на основании *Устава,* именуемое в дальнейшем *«Ссудополучатель»* с другой стороны, вместе именуемые *«Стороны»* на основании статьи 24 Земельного кодекса РФ, Постановления администрации Дмитровского района Орловской области от *01.01.2018 года № 000* *«О предоставлении в безвозмездное пользование земельного участка КУ ОО «МИР»*, заключили настоящий договор, далее – *«Договор»*, о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. *Ссудодатель* предоставляет, а *Ссудополучатель* принимает в безвозмездное срочное пользование земельный участок, общей площадью *3272* кв.м., с кадастровым номером *57:07:0000000:000*, категория земель: *земли населенных пунктов*, разрешенное использование - *для строительства и размещения газораспределительных сетей*, расположенный по адресу: *Орловская область, Дмитровский район, г.Дмитровск*, далее – «Участок». Земельный участок будет использоваться для *строительства газораспределительных сетей.*

Границы участка указаны на прилагаемом к договору кадастровом паспорте земельного участка, который является неотъемлемой частью настоящего договора

**2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

1. Срок безвозмездного пользования земельным участком устанавливается на *10* *(десять) месяцев*, с *01.01. 2017* года по *01.11.2017* года.
   1. Договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял указанный в п. 1.1. земельный участок.
   2. При прекращении договора земельный участок должен быть возвращен Ссудодателю в пятидневный срок по акту приема-передачи.
2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
   1. Ссудодатель имеет право:
      1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, или способами, приводящими к его порче, и в случае нарушения других условий *Договора*.
      2. На беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
      3. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности *Ссудополучателя*.
   2. Ссудодатель обязан:
      1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
   3. Ссудополучатель имеет право:
      1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором, и в соответствии с законодательством Российской Федерации.
      2. Требовать досрочного расторжения договора в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
   4. Ссудополучатель обязан:
      1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
      2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле, как природному объекту.
      3. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.
      4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.
      5. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
      6. Обеспечить содержание и эксплуатацию возводимого на Участке объекта во время осуществления строительства.
      7. Не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.
   5. Права и обязанности Сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТРОН
   1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
4. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА
5. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, подписываются уполномоченными представителями договаривающихся Сторон.
6. Договор может быть расторгнут по требованию Ссудодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
7. При прекращении Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю земельный участок в состоянии, пригодном для их использования в соответствии с разрешенным использованием.
8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ
9. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случаях не достижения согласия - в судебном порядке.
10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДОГОВОРА
11. Договор вступает в силу с момента подписания его *Сторонами*.
12. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
13. ПОДПИСИ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

“ССУДОДАТЕЛЬ” “ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ”

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация Дмитровского района Орловской области  303240, Орловская область, Дмитровский район, г. Дмитровск, ул. Советская, д.84а  ИНН 5707001294  КПП570701001  ОГРН 1025701258164    Глава Дмитровского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |  | *Казенное учреждение Орловской области «МИР»*  *303240, Орловская область, г. Орел, ул. Советская, д.00*  *ИНН 5750000000, КПП 575201001, ОГРН 1010700000000*  *Начальник*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.И. Иванов*  *М.П.* |

Приложение №4

к типовой технологической схеме

предоставления муниципальной услуги

«Предоставление земельного участка,

находящегося в муниципальной

собственности, без торгов»

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_**

**земельного участка на территории Дмитровского района Орловской области**

г.Дмитровск Орловской области «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

**Администрация Дмитровского района Орловской области,** местоположение**:** Орловская область, Дмитровский район, г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а, в лице **Главы Дмитровского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании Устава, Положения «О порядке управления и предоставления земельных участков на территории Дмитровского района», утвержденного решением Дмитровского районного Совета народных депутатов от 08.02.2017 года №7-РС/6, именуемый в дальнейшем «Арендодатель**»,**

и ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду:

- земельный участок из *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, адрес (описание местоположения): *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, кадастровый номер *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., разрешенное использование: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, срок аренды *\_\_\_\_\_\_\_\_\_*.

1.2. Участок предоставляется для *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

1.3. Ограничения и обременения в использовании земельного участка: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*. по *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*. включительно.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его регистрации Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. На основании [Порядк](#P51)а определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Орловской области, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, на территории Орловской области, утвержденного Постановлением Правительства Орловской области от 30.12.2014 года №443, согласно расчета арендной платы (Приложение 2) размер годовой арендной платы за вышеуказанный Участок составляет: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*рублей НДС не облагается, ежемесячная арендная плата составляет *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* рублей.

3.2. Арендная плата за пользование земельным участком вносится Арендатором равными частями ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца путем перечисления: *0000* рублей на расчетный счет №40101810100000010001, получатель УФК по Орловской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района л/сч.04543007870), ИНН 5707002330, БИК 045402001, код бюджетной классификации 80311105013050000120; банк получателя Отделение Орел, ОКТМО *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*.

3.3. Арендная плата начисляется с *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* года. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре.

3.4. Стороны устанавливают, что условия настоящего договора применяются к их отношениям, возникшим до его заключения с начала срока, указанного в п.3.3. в соответствии с п.2 ст.425 ГК РФ.

3.5. Размер годовой арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке на основании решения уполномоченного органа в соответствии с действующим законодательством при изменении в установленном порядке:

- кадастровой стоимости;

- разрешенного использования земельного участка;

- индекса инфляции;

- коэффициента вида деятельности.

При этом заключение дополнительного соглашения для Арендатора является обязательным. Арендная плата изменяется с момента принятия решения уполномоченного органа в соответствии с действующим законодательством.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к их порче, при не внесении арендной платы более чем за 2 месяца, в случае не подписания дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п.3.5. и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 5-ти дневный срок с момента подписания договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам в течение срока действия настоящего договора без согласия арендодателя при условии его уведомления.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе Участку как природному объекту.

Арендатор несет обязанности по использованию земельного участка в соответствии со ст.42 Земельного Кодекса Российской Федерации. Также обязан обеспечить доступ специальных служб к передаваемому в аренду земельному участку для развития инженерных сетей и коммуникаций согласно генеральным планам сельских поселений Дмитровского района Орловской области.

Арендатор обязан обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территорий, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Не осуществлять строительство объектов капитального строительства.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.9. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору устанавливается неустойка в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующий на день исполнения обязательств, от размера задолженности по арендной плате за каждый день просрочки. Неустойка перечисляется на счет, указанный в п.3.2. настоящего Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут: по взаимному согласию сторон; по требованию Арендодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия договора**

8.1. Договор субаренды земельного Участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного Участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

**9. Реквизиты Сторон**

**Арендодатель: Администрация Дмитровского района Орловской области.**

### Адрес: 303240 г.Дмитровск, Орловская область, ул.Советская, д.84а.

ИНН 5707001294 КПП 570701001, ОГРН 1025701258164, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Орловской области 27.09.2007 года, (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 57 №001059355).

**Арендатор: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

К договору прилагается акт приема-передачи земельного участка.

**Арендодатель: Арендатор:**

Глава

Дмитровского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. м.п.

# Приложение №1 к договору аренды №0 земельного Участка на территории

# Дмитровского района

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ года

### АКТ

**передачи земельного Участка**

г. Дмитровск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

**Администрация Дмитровского района Орловской области,** местонахождение: Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский район, г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а,в лице Г**лавы администрации Дмитровского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании Устава, Положения «О порядке управления и предоставления земельных участков на территории Дмитровского района», именуемый в дальнейшем «Арендодатель**» передает,** а ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* года рождения, место рождения: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, паспорт гражданина Российской Федерации *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* выдан *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, код подразделения *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, зарегистрированный по адресу: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, именуемый в дальнейшем «Арендатор», **принимает** во временное пользование на условиях аренды:

- земельный участок из *земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, адрес (описание местоположения): *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, кадастровый номер *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., разрешенное использование: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, срок аренды *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*.

Вид права: аренда.

Претензий по передаваемым участкам стороны не имеют, Участок соответствует целевому назначению использования.

**Арендодатель: Администрация Дмитровского района Орловской области.**

Адрес: 303240 г.Дмитровск, Орловская область, ул.Советская, д.84а.

ИНН 5707001294 КПП 570701001, ОГРН 1025701258164, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Орловской области 27.09.2007 года, (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 57 №001059355).

**Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Арендодатель: Арендатор:**

Глава

Дмитровского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. м.п.

Приложение №4.1

к типовой технологической схеме

предоставления муниципальной услуги

«Предоставление земельного участка,

находящегося в муниципальной

собственности, без торгов»

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_**

**земельного участка на территории Дмитровского района Орловской области**

г.Дмитровск Орловской области «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

**Администрация Дмитровского района Орловской области,** местоположение**:** Орловская область, Дмитровский район, г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а, в лице **Главы Дмитровского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании Устава, Положения «О порядке управления и предоставления земельных участков на территории Дмитровского района», утвержденного решением Дмитровского районного Совета народных депутатов от 08.02.2017 года №7-РС/6, именуемый в дальнейшем «Арендодатель**»,**

и ***С***, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду:

- земельный участок из *земель населенных пунктов*, адрес (описание местоположения): *Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, сельское поселение Друженское*, кадастровый номер *57:07:0000000:000*, площадью 0000 кв.м., разрешенное использование: *для личного подсобного хозяйства*, срок аренды *3 года*.

1.2. Участок предоставляется для *личного подсобного хозяйства.*

1.3. Ограничения и обременения в использовании земельного участка: *не установлены.*

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с *00.00.0000г*. по *00.00.0000г*. включительно.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его регистрации Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. На основании [Порядк](#P51)а определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Орловской области, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, на территории Орловской области, утвержденного Постановлением Правительства Орловской области от 30.12.2014 года №443, согласно расчета арендной платы (Приложение 2) размер годовой арендной платы за вышеуказанный Участок составляет: *0000* рублей НДС не облагается, ежемесячная арендная плата составляет *000,00* рублей.

3.2. Арендная плата за пользование земельным участком вносится Арендатором равными частями ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца путем перечисления: *0000* рублей на расчетный счет №40101810100000010001, получатель УФК по Орловской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района л/сч.04543007870), ИНН 5707002330, БИК 045402001, код бюджетной классификации 80311105013050000120; банк получателя Отделение Орел, ОКТМО *54612400*.

3.3. Арендная плата начисляется с *00.00.0000* года. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре.

3.4. Стороны устанавливают, что условия настоящего договора применяются к их отношениям, возникшим до его заключения с начала срока, указанного в п.3.3. в соответствии с п.2 ст.425 ГК РФ.

3.5. Размер годовой арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке на основании решения уполномоченного органа в соответствии с действующим законодательством при изменении в установленном порядке:

- кадастровой стоимости;

- разрешенного использования земельного участка;

- индекса инфляции;

- коэффициента вида деятельности.

При этом заключение дополнительного соглашения для Арендатора является обязательным. Арендная плата изменяется с момента принятия решения уполномоченного органа в соответствии с действующим законодательством.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к их порче, при не внесении арендной платы более чем за 2 месяца, в случае не подписания дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п.3.5. и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 5-ти дневный срок с момента подписания договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам в течение срока действия настоящего договора без согласия арендодателя при условии его уведомления.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе Участку как природному объекту.

Арендатор несет обязанности по использованию земельного участка в соответствии со ст.42 Земельного Кодекса Российской Федерации. Также обязан обеспечить доступ специальных служб к передаваемому в аренду земельному участку для развития инженерных сетей и коммуникаций согласно генеральным планам сельских поселений Дмитровского района Орловской области.

Арендатор обязан обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территорий, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Не осуществлять строительство объектов капитального строительства.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.9. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору устанавливается неустойка в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующий на день исполнения обязательств, от размера задолженности по арендной плате за каждый день просрочки. Неустойка перечисляется на счет, указанный в п.3.2. настоящего Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут: по взаимному согласию сторон; по требованию Арендодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия договора**

8.1. Договор субаренды земельного Участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного Участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

**9. Реквизиты Сторон**

**Арендодатель: Администрация Дмитровского района Орловской области.**

### Адрес: 303240 г.Дмитровск, Орловская область, ул.Советская, д.84а.

ИНН 5707001294 КПП 570701001, ОГРН 1025701258164, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Орловской области 27.09.2007 года, (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 57 №001059355).

**Арендатор: *Иванов Сергей Иванович****, 00.00.0000* года рождения, место рождения: *г.Дмитровск Дмитровского района Орловской области*, паспорт гражданина Российской Федерации *00 00 000000* выдан *Советским РОВД г.Орла* *00.00.0000* года, код подразделения *000-000*, зарегистрированный по адресу: *Орловская область, Дмитровский район, г.Дмитровск, д.0, кв.00.*

К договору прилагается акт приема-передачи земельного участка.

**Арендодатель: Арендатор:**

Глава

Дмитровского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*С.И. Иванов*

м.п. м.п.

# Приложение №1 к договору аренды №0 земельного Участка на территории

# Дмитровского района

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ года

### АКТ

**передачи земельного Участка**

г. Дмитровск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

**Администрация Дмитровского района Орловской области,** местонахождение: Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский район, г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а,в лице Г**лавы администрации Дмитровского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании Устава, Положения «О порядке управления и предоставления земельных участков на территории Дмитровского района», именуемый в дальнейшем «Арендодатель**» передает,** а ***Иванов Сергей Иванович****, 00.00.0000* года рождения, место рождения: *г.Дмитровск Дмитровского района Орловской области*, паспорт гражданина Российской Федерации *00 00 000000* выдан *Советским РОВД г.Орла* *00.00.0000* года, код подразделения *000-000*, зарегистрированный по адресу: *Орловская область, Дмитровский район, г.Дмитровск, д.0, кв.00*, именуемый в дальнейшем «Арендатор», **принимает** во временное пользование на условиях аренды:

- земельный участок из *земель населенных пунктов*, адрес (описание местоположения): *Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, сельское поселение Друженское*, кадастровый номер *57:07:0000000:000*, площадью 0000 кв.м., разрешенное использование: *для личного подсобного хозяйства*, срок аренды *3 года*.

Вид права: аренда.

Претензий по передаваемым участкам стороны не имеют, Участок соответствует целевому назначению использования.

**Арендодатель: Администрация Дмитровского района Орловской области.**

### Адрес: 303240 г.Дмитровск, Орловская область, ул.Советская, д.84а.

ИНН 5707001294 КПП 570701001, ОГРН 1025701258164, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Орловской области 27.09.2007 года, (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 57 №001059355).

**Арендатор: Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Курбанов Али Магомедович**

***Иванов Сергей Иванович****, 00.00.0000* года рождения, место рождения: *г.Дмитровск Дмитровского района Орловской области*, паспорт гражданина Российской Федерации *00 00 000000* выдан *Советским РОВД г.Орла* *00.00.0000* года, код подразделения *000-000*, зарегистрированный по адресу: *Орловская область, Дмитровский район, г.Дмитровск, д.0, кв.00*

**Арендодатель: Арендатор:**

Глава

Дмитровского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *С.И. Иванов*

м.п. м.п.

Приложение №5

к типовой технологической схеме

предоставления муниципальной услуги

«Предоставление земельного участка,

находящегося в муниципальной

собственности, без торгов»

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_\_\_\_\_\_

**земельного участка**

г. Дмитровск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Орловской области

**Администрация Дмитровского района Орловской области,** местоположение**:** Российская Федерация,Орловская область, Дмитровский район, г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а, в лице **Главы Дмитровского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны, и

**гражданин Российской Федерации *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*,** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* года рождения, пол: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, место рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, выдан *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* года, код подразделения *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, зарегистрирован по адресу: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, и именуемые совместно в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. На основании Земельного Кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), постановления администрации Дмитровского района Орловской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года №000 *«О \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»* Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок (далее – Участок) из *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, адрес: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., в границах, указанных в плане земельного участка, разрешенное использование: для *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*; ограничения и обременения в использовании земельного участка: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

На земельном участке расположен объект недвижимости - *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* принадлежащее *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* на праве собственности, номер государственной регистрации права: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, дата государственной регистрации права: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* года.

**2. Условия и сроки расчетов**

2.1. В соответствии с Постановлением Правительства Орловской области от 17.08.2015 года №382 «Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Орловской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов» цена продажи земельного участка по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей:

кадастровая стоимость \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \* \_\_\_% = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Покупатель обязуется произвести оплату за передаваемый участок в течение 5-ти рабочих дней с момента заключения настоящего договора в сумме, указанной в п.2.1:

113089 рублей 28 копеек на расчетный счет №40101810100000010001, получатель УФК по Орловской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области л/сч.04543007870) ИНН 5707002330, БИК 045402001, код бюджетной классификации 80311406013050000430; ОКТМО *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, банк Отделение Орел г.Орел.

Оплата считается произведенной Покупателем с момента зачисления банком суммы платежа на указанный счет.

**3. Обязательства сторон**

3.1. Продавец обязуется передать Покупателю земельный участок в 10 (десяти) дневный срок с момента поступления на указанный счет полной суммы в соответствии с п.2.2. настоящего договора. Передача земельного участка оформляется Актом приема-передачи (Приложение 1).

3.2. Продавец продал, а Покупатель купил по настоящему договору земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не мог знать.

3.3. Покупатель несет обязанности по использованию земельного участка в соответствии со ст.42 Земельного Кодекса Российской Федерации.

3.4. Покупатель за свой счет производит работы по установлению границ вышеуказанного участка.

3.5. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с Гражданским и Земельным законодательством Российской Федерации, правовыми актами Орловского областного и районного и сельских Советов народных депутатов, изданными в пределах их полномочий.

**4. Ответственность сторон**

4.1. В случае несвоевременного исполнения денежного обязательства, указанного в пункте 2.2., Покупатель обязан уплатить неустойку в размере 0,1 процента от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки на счет № 40101810100000010001, БИК 045402601, код бюджетной классификации 80311406013050000430.

4.2. В случае просрочки Покупателем платежа, указанного в п.2.2. настоящего договора, или его части свыше 30 (тридцати) дней Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора.

4.3. В случае расторжения договора на основании п.4.2. Покупатель обязан уплатить штраф в размере 20% от установленной договором цены продажи земельного участка.

**5. Особые условия**

5.1. Покупатель обязан обеспечить доступ специальных служб к передаваемому в собственность земельному участку для развития инженерных сетей и коммуникаций согласно генеральному плану *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*сельского поселения Дмитровского района Орловской области.

5.2. Покупатель обязан соблюдать порядок использования части земельного участка, входящей в границы зоны с особыми условиями использования территории линии электропередачи и обеспечивать допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

**6. Заключительные положения**

6.1. Право собственности на земельный участок возникает с момента государственной регистрации права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

6.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр остается у Продавца, второй передается Покупателю, третий – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

**7. Юридические адреса и подписи сторон:**

###### Продавец: Администрация Дмитровского района Орловской области

### Адрес: 303240 г.Дмитровск, Орловская область, ул.Советская, д.84а, телефон: 2-13-52

ИНН 5707001294, КПП 570701001, ОГРН 1025701258164, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Орловской области 27.09.2007 года, (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 57 №001059355).

**Глава Дмитровского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Покупатель:** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О. покупателя)

Приложение к Договору:

1. Акт передачи земельного участка – 1 экз.

Приложение №1

к договору купли-продажи

**№00 земельного участка**

**от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года**

# АКТ

**передачи земельного участка**

г.Дмитровск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ года

Мы, нижеподписавшиеся, **Администрация Дмитровского района Орловской области,** местоположение**:** Российская Федерация,Орловская область, Дмитровский район, г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а, в лице **Главы Дмитровского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

**гражданин Российской Федерации *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*,** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* года рождения, пол: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, место рождения: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, паспорт гражданина Российской Федерации *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, выдан *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* года, код подразделения *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, зарегистрирован по адресу: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, в соответствии со ст. 556 Гражданского Кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи №\_\_\_\_ земельного участка от «\_\_\_ года передал Покупателю, а Покупатель принял от Продавца в собственность земельный участок (далее – Участок) из *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, адрес: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., в границах, указанных в плане земельного участка, разрешенное использование: для *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*; ограничения и обременения в использовании земельного участка: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр остается у Продавца, второй передается Покупателю, третий – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

###### Продавец: Администрация Дмитровского района Орловской области

### Адрес: 303240 г.Дмитровск, Орловская область, ул.Советская, д.84а, телефон: 2-13-52

ИНН 5707001294, КПП 570701001, ОГРН 1025701258164, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Орловской области 27.09.2007 года, (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 57 №001059355).

**Глава Дмитровского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Покупатель:** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О. покупателя)

Приложение №5.1

к типовой технологической схеме

предоставления муниципальной услуги

«Предоставление земельного участка,

находящегося в муниципальной

собственности, без торгов»

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_\_\_\_\_\_

**земельного участка**

г. Дмитровск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Орловской области

**Администрация Дмитровского района Орловской области,** местоположение**:** Российская Федерация,Орловская область, Дмитровский район, г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а, в лице **Главы Дмитровского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны, и

**гражданин Российской Федерации *Иванов Иван Иванович*,** *00.00.0000* года рождения, пол: *мужской*, место рождения: *г,Дмитровск*, паспорт гражданина Российской Федерации *00 00 000000*, выдан *ОУФМС России по Курской области в Железногорском районе* *00.00.0000* года, код подразделения *000-000*, зарегистрирован по адресу: *Россия, Орловская область, г.Дмитровск, ул.Советская, д.00, кв.00,*

именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, и именуемые совместно в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. На основании Земельного Кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), постановления администрации Дмитровского района Орловской области от 00.00.0000 года №000 *«О предварительном согласовании предоставления земельного участка в п.Артель-Труд Дмитровского района Орловской области»* Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок (далее – Участок) из *земель населенных пунктов*, адрес: *Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, сельское поселение Долбенкинское, п.Артель-Труд*, кадастровый номер 57:07:0000000:000, площадью 0000 кв.м., в границах, указанных в плане земельного участка, разрешенное использование: для *размещения мастерских мелкого ремонта*; ограничения и обременения в использовании земельного участка: *охранная зона инженерных коммуникаций*.

На земельном участке расположен объект недвижимости - *здание*, принадлежащее *Иванову Ивану Ивановичу* на праве собственности, номер государственной регистрации права: *57-57-03/000/0000-000*, дата государственной регистрации права: *00.00.0000* года.

**2. Условия и сроки расчетов**

2.1. В соответствии с Постановлением Правительства Орловской области от 17.08.2015 года №382 «Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Орловской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов» цена продажи земельного участка по настоящему договору составляет 0000,00 (0000,00) рублей:

кадастровая стоимость 000000,00 рублей \* 00% = 0000,00 рублей.

2.2. Покупатель обязуется произвести оплату за передаваемый участок в течение 5-ти рабочих дней с момента заключения настоящего договора в сумме, указанной в п.2.1:

113089 рублей 28 копеек на расчетный счет №40101810100000010001, получатель УФК по Орловской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом Дмитровского района Орловской области л/сч.04543007870) ИНН 5707002330, БИК 045402001, код бюджетной классификации 80311406013050000430; ОКТМО *54612413*, банк Отделение Орел г.Орел.

Оплата считается произведенной Покупателем с момента зачисления банком суммы платежа на указанный счет.

**3. Обязательства сторон**

3.1. Продавец обязуется передать Покупателю земельный участок в 10 (десяти) дневный срок с момента поступления на указанный счет полной суммы в соответствии с п.2.2. настоящего договора. Передача земельного участка оформляется Актом приема-передачи (Приложение 1).

3.2. Продавец продал, а Покупатель купил по настоящему договору земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не мог знать.

3.3. Покупатель несет обязанности по использованию земельного участка в соответствии со ст.42 Земельного Кодекса Российской Федерации.

3.4. Покупатель за свой счет производит работы по установлению границ вышеуказанного участка.

3.5. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с Гражданским и Земельным законодательством Российской Федерации, правовыми актами Орловского областного и районного и сельских Советов народных депутатов, изданными в пределах их полномочий.

**4. Ответственность сторон**

4.1. В случае несвоевременного исполнения денежного обязательства, указанного в пункте 2.2., Покупатель обязан уплатить неустойку в размере 0,1 процента от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки на счет № 40101810100000010001, БИК 045402601, код бюджетной классификации 80311406013050000430.

4.2. В случае просрочки Покупателем платежа, указанного в п.2.2. настоящего договора, или его части свыше 30 (тридцати) дней Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора.

4.3. В случае расторжения договора на основании п.4.2. Покупатель обязан уплатить штраф в размере 20% от установленной договором цены продажи земельного участка.

**5. Особые условия**

5.1. Покупатель обязан обеспечить доступ специальных служб к передаваемому в собственность земельному участку для развития инженерных сетей и коммуникаций согласно генеральному плану *Долбенкинского* сельского поселения Дмитровского района Орловской области.

5.2. Покупатель обязан соблюдать порядок использования части земельного участка, входящей в границы зоны с особыми условиями использования территории линии электропередачи и обеспечивать допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

**6. Заключительные положения**

6.1. Право собственности на земельный участок возникает с момента государственной регистрации права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

6.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр остается у Продавца, второй передается Покупателю, третий – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

**7. Юридические адреса и подписи сторон:**

###### Продавец: Администрация Дмитровского района Орловской области

### Адрес: 303240 г.Дмитровск, Орловская область, ул.Советская, д.84а, телефон: 2-13-52

ИНН 5707001294, КПП 570701001, ОГРН 1025701258164, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Орловской области 27.09.2007 года, (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 57 №001059355).

**Глава Дмитровского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Покупатель:** **гражданин Российской Федерации *Иванов Иван Иванович*,** *00.00.0000* года рождения, пол: *мужской*, место рождения: *г,Дмитровск*, паспорт гражданина Российской Федерации *00 00 000000*, выдан *ОУФМС России по Курской области в Железногорском районе* *00.00.0000* года, код подразделения *000-000*, зарегистрирован по адресу: *Россия, Орловская область, г.Дмитровск, ул.Советская, д.00, кв.00,*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О. покупателя)

Приложение к Договору:

1. Акт передачи земельного участка – 1 экз.

Приложение №1

к договору купли-продажи

**№00 земельного участка**

**от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года**

# АКТ

**передачи земельного участка**

г.Дмитровск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ года

Мы, нижеподписавшиеся, **Администрация Дмитровского района Орловской области,** местоположение**:** Российская Федерация,Орловская область, Дмитровский район, г.Дмитровск, ул.Советская, д.84а, в лице **Главы Дмитровского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

**гражданин Российской Федерации *Иванов Иван Иванович*,** *00.00.0000* года рождения, пол: *мужской*, место рождения: *г,Дмитровск*, паспорт гражданина Российской Федерации *00 00 000000*, выдан *ОУФМС России по Курской области в Железногорском районе* *00.00.0000* года, код подразделения *000-000*, зарегистрирован по адресу: *Россия, Орловская область, г.Дмитровск, ул.Советская, д.00, кв.00,*, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, в соответствии со ст. 556 Гражданского Кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи №00 земельного участка от «\_\_\_ года передал Покупателю, а Покупатель принял от Продавца в собственность земельный участок (далее – Участок) из *земель населенных пунктов*, адрес: *Российская Федерация, Орловская область, район Дмитровский, сельское поселение Долбенкинское, п.Артель-Труд*, кадастровый номер 57:07:0000000:000, площадью 0000 кв.м., в границах, указанных в плане земельного участка, разрешенное использование: для *размещения мастерских мелкого ремонта*; ограничения и обременения в использовании земельного участка: *охранная зона инженерных коммуникаций*.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр остается у Продавца, второй передается Покупателю, третий – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

###### Продавец: Администрация Дмитровского района Орловской области

### Адрес: 303240 г.Дмитровск, Орловская область, ул.Советская, д.84а, телефон: 2-13-52

ИНН 5707001294, КПП 570701001, ОГРН 1025701258164, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Орловской области 27.09.2007 года, (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 57 №001059355).

**Глава Дмитровского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Покупатель:** **гражданин Российской Федерации *Иванов Иван Иванович*,** *00.00.0000* года рождения, пол: *мужской*, место рождения: *г,Дмитровск*, паспорт гражданина Российской Федерации *00 00 000000*, выдан *ОУФМС России по Курской области в Железногорском районе* *00.00.0000* года, код подразделения *000-000*, зарегистрирован по адресу: *Россия, Орловская область, г.Дмитровск, ул.Советская, д.00, кв.00,*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О. покупателя)