



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

11.04.2019
г. Орёл

№ 46

Об утверждении предмета охраны в границах исторического поселения регионального значения имеющего особое значение для истории и культуры Орловской области местоположением: Орловская область, Колпнянский район, поселок городского типа Колпна

На основании Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области», в соответствии с Положением об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области, утвержденного постановлением Правительства Орловской области от 25 февраля 2019 года № 96 «Об утверждении Положения об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области», п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить предмет охраны в границах исторического поселения регионального значения имеющего особое значение для истории и культуры Орловской области местоположением: Орловская область, Колпнянского района, поселка городского типа Колпна (разработчик ГАУ «Институт генплана Москвы») в соответствии с приложением к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением приказа остается за начальником Управления.




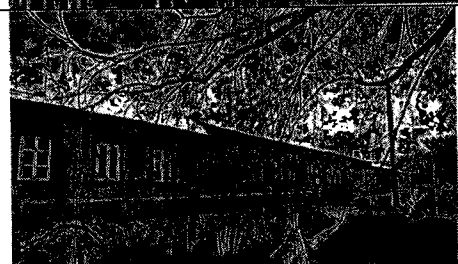
И. о. начальника Управления








И. А. Алтухов


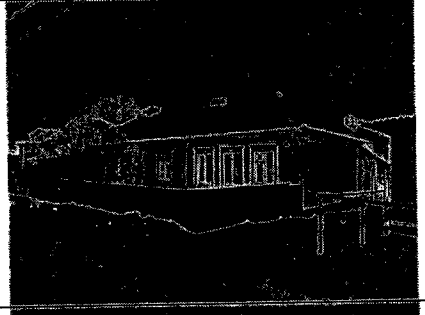

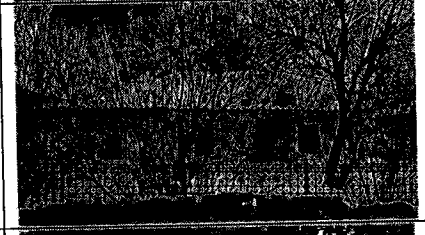


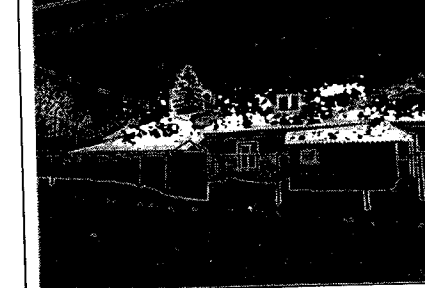
Приложение №1 к приказу
Управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Орловской области
от 21 04 2022 г. № 46


Описание предмета охраны в границах исторического поселения регионального значения имеющего особое значение для истории и культуры Орловской области местоположением: Орловская область, Колпнянского района, поселка городского типа Колпна

1. Перечень исторически ценных градоформирующих объектов

| № п/п. | Наименование объекта, дата сооружения | Местонахождение (адрес) объектов | Фото |
|--------|---------------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | Сторожка-крещальня XIX в. | ул. Советская, д. 12. |  |
| 2 | Богадельня XIX в. | Комсомольская ул. д. 3 лит. Б. |  |
| 3 | Здание волостного правления XIX в. | 2-й Торговый переулок, д. 1 |  |
| 4 | Земская школа XIX в. | ул. Пионерская, д. 4 |  |

| | | | |
|----|---|--------------------|---|
| 5 | Казначейство (ГосБанк) XIX в. | ул. Торговая, д. 5 |  |
| 6 | Купеческая лавка | ул. Торговая, д. 9 |  |
| 7 | Купеческая лавка XIX в. | Ул. Торговая, 15 |  |
| 8 | Купеческая лавка XIX в. | Ул. Торговая, 17 |  |
| 9 | Купеческая лавка XIX в. | Ул. Торговая, 19 |  |
| 10 | Администрация Колпны советского периода сер. XIX в. | л. Торговая, д. 25 |  |
| 11 | Здание земской амбулатории XIX в. | ул. Торговая, 27 |  |

| | | | |
|----|----------------------------------|-------------------|---|
| 12 | Жилой дом конец XIX – нач. XX в. | ул. Ленина, д.18 |  |
| 13 | Жилой дом конец XIX – нач. XX в. | ул. Ленина, д. 20 |  |
| 14 | Купеческая лавка XIX в. | ул. Ленина, д. 22 |  |
| 15 | Жилой дом конец XIX – нач. XX в. | Ул. Ленина, д. 26 |  |
| 16 | Жилой дом конец XIX – нач. XX в. | ул. Ленина, д. 28 |  |
| 17 | Жилой дом конец XIX – нач. XX в. | ул. Ленина, д. 30 |  |
| 18 | Жилой дом конец XIX – нач. XX в. | ул. Ленина, д. 30 |  |

| | | | |
|----|------------------|----------------------|--|
| 19 | Вокзал сер. XX в | ул. 13-й Армии, д. 5 |  |
|----|------------------|----------------------|--|

1.1. Ценные градоформирующие объекты подлежат охране в части их габаритов, стилистических особенностей фасадов, формирующих улицы и общественные пространства, конфигурации крыш, исторических материалов отделки фасадов и материала кровель.

1.2. Для каждого ценного градоформирующего объекта разрешается:

- реконструкция, капитальный ремонт, с учетом требования паспорта объекта;
- перепланировка внутренних помещений.

Запрещаются действия в соответствии требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Планировочная структура, включая её элементы

Охране подлежат следующие элементы планировочной структуры:

2.1. Естественный природный ландшафт, в том числе русло реки Сосна и русло впадающей в нее р. Доробин Колодезь, конфигурации береговых линий;

2.2. Планировочная структура исторической части посёлка Колпна и основные планировочные направления в Орел и Малоархангельск;

2.3. Центральное ядро планировочной структуры поселка – бывшей Торговой площади, ограниченной улицами Торговой, Ленина и Советской;

2.4. Местоположение и направление исторических въездных трасс из Орла и Малоархангельска – современные трассы 54К-11 и 54К-8;

2.5. Улично-дорожная сеть конца XIX – нач. XX веков с сохранением трассировки, размеров, планировки, исторических линий застройки:

- ул. Торговая;
- ул. Ленина;

2.6. Местоположение, планировка и габариты исторической Торговой площади – современный сквер Героев и застройка по улицам Торговой и Ленина, сформировавшим площадь в конце XIX в.

3. Объемно-пространственная структура

Объемно-пространственные и композиционные центры исторического поселения, имеющего особое значение для истории и культуры Орловской области, местоположением: Орловская область, Колпнянский район, поселок городского типа Колпна (далее также – историческое поселение регионального значения, историческое поселение):

3.1. Объемно-пространственная структура исторической части Колпны, определяемой естественным рельефом с понижением к реке Сосне, малоэтажной деревянной и каменной застройкой кон. XIX – сер. XX вв.;

3.2. Композиционно – пространственный морфотип исторической застройки на кон. XIX в.;

3.3. Объемно-пространственные и высотные характеристики исторических зданий (объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов) XIX – пер. пол. XX вв.;

3.4. Принцип застройки на участках улиц Торговая и Ленина (по периметру исторической Торговой площади на период начала XX в.) с размещением по красной линии.

4. Композиция и силуэт застройки (соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов)

Охране подлежит следующее:

Силуэт застройки поселка городского типа Колпна Колпнянского района Орловской области.

5. Соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными)

Общая площадь территории, вошедшей в границы исторического поселения регионального значения, – 511,3 га, из них:

- 1) застроенные территории – 331,1 га (64,7 %);
- 2) свободные от застройки территории (площади) – 11,1 га (2,2 %);
- 3) парки, озелененные территории – 137,9 га (26,9 %);
- 4) прочие – 31,2 га (6,2 %).

6. Композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения

Нумерация композиционно-видовых связей (панорам) соответствует нумерации точек восприятия панорамных и видовых раскрытий исторически ценных градоформирующих объектов исторического поселения регионального значения, указанных на карте (схеме) предмета охраны исторического поселения регионального значения:

- 1) панорамный вид на церковь Петра и Павла при въезде в пгт. Колпна;
- 2) панорамный вид на природный ландшафт русла р. Сосны в сторону родника Гремячка;
- 3) панорамный вид от Дома Культуры на городскую площадь и ул. Советскую в пгт. Колпна;
- 4.) сквер Героев;
- 5) панорама от памятника В. И. Ленину в сторону сквера Героев;
- 6) панорама на Пионерскую улицу и площадь перед памятником В. И. Ленину;
- 7) панорамный вид на пгт. Колпна с ул. Октябрьской в пгт. Колпна;

8) панорамный вид на пгт. Колпна с ул. Интернациональной в пгт. Колпна.

