

**Проект внесения изменений в текстовую часть
Правил землепользования и застройки Карловского сельского
поселения Колпнянского района Орловской области, утвержденных
решением Карловского сельского Совета народных депутатов
№ 11 от 4 июня 2012 года.**

Приказ № _____ от _____ 2016 года. Управление градостроительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Орловской области.

При разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Карловского сельского поселения использовались материалы Правил землепользования и застройки Карловского сельского поселения, утвержденные решением Карловского сельского Совета народных депутатов № 11 от 4 июня 2012 года.

Основная цель разработки изменений документации, дополняющей градостроительного регламента территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) основными видами разрешенного использования: «для ведения ЛПХ», «для размещения жилого (блокированного) дома детей-сирот».

Проект внесения изменений включает в себя:

изменение статьи 19 Правил землепользования и застройки в части внесения в регламент территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) основными видами разрешенного

**Проект внесения изменений в статью 19 в части дополнения основными
видами разрешенного использования градостроительного регламента
территориальной зоны Ж1**

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1

1.1. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1

Виды разрешенного использования земельных участков в объектах капитального строительства

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
• Индивидуальные жилые дома; • Блокированные жилые дома; • Для ведения ЛПХ	• хозяйственные постройки; • гаражи не более чем на 2 машины, в т.ч. встроенные в 1 этаж жилых домов; • открытые автостоянки для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности граждан, площадью не более 1,5 гектара; • открытые места для стоянки автомобилей; • террасы для хранения малярных средств; • места хранения металлолома, отходов; • ванные кухни; • отдельно стоящие беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для обслуживания

**Проект внесения изменений в текстовую часть
Правил землепользования и застройки Карловского
сельского поселения**

Основанием для разработки является:

- Приказ № _____ от _____ 2016 года Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области;

При разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Карловского сельского поселения использовались материалы Правил землепользования и застройки Карловского сельского поселения, утвержденные решением Карловского сельского Совета народных депутатов № 11 от 4 июня 2012 года.

Основная цель разработки изменения документации: дополнение градостроительного регламента территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) основными видами разрешенного использования: «для ведения ЛПХ», «блокированные жилые дома» в целях строительства жилого блокированного дома детям-сиротам.

Проект внесения изменения включает в себя:

изменение статьи 19 Правил землепользования и застройки в части дополнения регламента территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) основными видами разрешенного использования: «для ведения ЛПХ», «блокированные жилые дома».

Фрагмент статьи 19. Жилые зоны

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1

1.1. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
• Индивидуальные жилые дома; • Блокированные жилые дома; • Для ведения ЛПХ	• хозяйственные постройки; • гаражи не более чем на 2 машины, в т.ч. встроенные в 1 этажи жилых домов; • закрытые автостоянки для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, грузоподъемностью менее 1,5 тонны • открытые места для стоянки автомобилей; • гаражи для хранения маломерных судов; • места хранения мотоциклов, мопедов • летние кухни; • отдельно стоящие беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления

	хозяйственной деятельности; • строения для домашних животных и птицы; • отдельно стоящие индивидуальные душевые, бани, сауны, бассейны, расположенные на приусадебных участках; • теплицы, оранжереи; • надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем); • индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы; • сады, огороды, палисадники; • открытые площадки для индивидуальных занятий спортом и физкультурой; • площадки для отдыха взрослого населения и площадки для детей; • площадки для сбора мусора; • сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения, • придомовые зеленые насаждения, • объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.)
--	--