РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПНЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 февраля 2018 года № 74

п. Колпна

О проведении аукциона по передаче в аренду земельных участков

Руководствуясь ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Колпнянского района Орловской области, Уставом поселка Колпна Колпнянского района Орловской области, постановлением администрации Колпнянского района Орловской области от 23.10.2017 года № 595 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», отчетом № 10.1-ЗУ/2018 от 05.02.2018 года «Об оценке прав пользования и владения на условиях аренды в течение одного года (рыночный размер годовой арендной платы) земельными участками сельскохозяйственного назначения в количестве 6 единиц с кадастровыми номерами: 57:23:0050101:354; 57:23:0050101:353; 57:23:0000000:920; 57:23:0010202:769; 57:23:0010202:768; 57:23:0000000:928, находящимися в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю, расположенными в Колпнянском районе Орловской области», администрация Колпнянского района Орловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отделу по управлению имуществом администрации Колпнянского района организовать и провести 02 апреля 2018 года аукцион по передаче в аренду земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровыми номерами:

Отпечатано в ООО ПФ «Картуш», г. Орёл, зак. № 275/2, тир. 1000 А4, 1+0

57:23:0050101:354, площадью 187137 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Ярищенское, вблизи с. Ярище, категория земель – земли населённых пунктов, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование,

57:23:0050101:353, площадью 99052 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Ярищенское, вблизи н.п. Теменское, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование,

57:23:0000000:920, площадью 99130 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Ушаковское, вблизи с. Рождественское, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование,

57:23:0010202:769, площадью 49156 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, в районе заготскота, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование,

57:23:0010202:768, площадью 54664 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, в районе заготскота, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования,

57:23:0000000:928, площадью 99000 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Крутовское, вблизи д. Долгий Колодезь, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование,

57:23:0000000:882, площадью 23043 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Карловское, д. Клевцово, выше дома № 95, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – животноводство.

2. Определить:

2.1. Состав лота № 1 – земельный участок с кадастровым номером 57:23:0050101:354, площадью 187137 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Ярищенское, вблизи с. Ярище, категория земель – земли населённых пунктов, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование,

Состав лота № 2 – земельный участок с кадастровым номером 57:23:0050101:353, площадью 99052 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Ярищенское, вблизи н.п. Теменское, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование,

Состав лота № 3 – земельный участок с кадастровым номером 57:23:0000000:920, площадью 99130 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Ушаковское, вблизи с.

Рождественское, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование,

Состав лота № 4 – земельный участок с кадастровым номером 57:23:0010202:769, площадью 49156 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, в районе заготскота, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование,

Состав лота № 5 – земельный участок с кадастровым номером 57:23:0010202:768, площадью 54664 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, в районе заготскота, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования,

Состав лота № 6 – земельный участок с кадастровым номером 57:23:0000000:928, площадью 99000 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Крутовское, вблизи д. Долгий Колодезь, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование,

Состав лота № 7 – земельный участок с кадастровым номером 57:23:0000000:882, площадью 23043 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Карловское, д. Клевцово, выше дома № 95, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – животноводство.

2.2. Начальную цену предмета аукциона по передаче в аренду земельных участков для лотов №№ 1,2,3,4,5,6 установить в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

Лот № 1 – 53 000 (пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается),

Лот № 2 – 28 000 (двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается),

Лот № 3 – 28 000 (двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается),

Лот № 4 – 14 000 (четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается),

Лот № 5 – 16 000 (шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается),

Лот № 6 – 28 000 (двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается),

Начальную цену предмета аукциона по передаче в аренду земельного участка по лоту № 7 установить в размере полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка:

Лот № 7 – 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей 10 копеек (НДС не облагается).

2.3. «Шаг аукциона» в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона:

Лот № 1 – 1590 (одна тысяча пятьсот девяносто) рублей 00 копеек,

Лот № 2 – 840 (восемьсот сорок) рублей 00 копеек,

Лот № 3 – 840 (восемьсот сорок) рублей 00 копеек,

Лот № 4 – 420 (четыреста двадцать) рублей 00 копеек,

Лот № 5 – 480 (четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек,

Лот № 6 – 840 (восемьсот сорок) рублей 00 копеек,

Лот № 7 – 45 (сорок пять) рублей 00 копеек.

2.4. Размер задатка: 20 % начальной цены предмета открытого аукциона:

Лот № 1 – 10600 (десять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек,

Лот № 2 – 5600 (пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек,

Лот № 3 – 5600 (пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек,

Лот № 4 – 2800 (две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек,

Лот № 5 – 3200 (три тысячи двести) рублей 00 копеек,

Лот № 6 – 5600 (пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек,

Лот № 7 – 300 (триста) рублей 02 копейки.

2.5. Срок аренды земельных участков: Лот № 1 – № 7: 10 (десять) лет.

3. Утвердить:

3.1. Формы заявок на участие в открытом аукционе:

Лот № 1 согласно приложению 1.

Лот № 2 согласно приложению 2.

Лот № 3 согласно приложению 3.

Лот № 4 согласно приложению 4.

Лот № 5 согласно приложению 5.

Лот № 6 согласно приложению 6.

Лот № 7 согласно приложению 7.

3.2. Проекты договоров аренды земельных участков, из земель государственная собственность на которые не разграничена:

Лот № 1 согласно приложению 8.

Лот № 2 согласно приложению 9.

Лот № 3 согласно приложению 10.

Лот № 4 согласно приложению 11.

Лот № 5 согласно приложению 12.

Лот № 6 согласно приложению 13.

Лот № 7 согласно приложению 14.

3.3. Извещение о проведении открытого аукциона согласно приложению 15.

4. Управлению по делопроизводству, организационной и кадровой работе администрации Колпнянского района разместить на официальном сайте администрации Колпнянского района в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет»: www:kolpna-adm.ru извещение о проведении аукциона.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации Л.Л. Мясникова

Приложение 1
к постановлению администрации
Колпнянского района Орловской области
от « 09 » февраля 2018 года № 79

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
(ЛОТ 1)

* На бланке организации (для юридических лиц)
** Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Претендента

Организатору аукциона
в администрацию Колпнянского района
Орловской области

Дата, исх. номер

От _____
(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации)

_____

_____
(для физических лиц – фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

Адрес заявителя: _____
(местонахождение юридического лица / место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя: _____

Иные сведения о заявителе: _____
(**для юридических лиц**: ОГРН, ИНН, БИК, **для физических лиц**: СНИЛС)

Изучив извещение о проведении открытого аукциона, опубликованное в газете «За изобилие» от «__» _____ 2018 года № (_____) и размещенного на официальном сайте торгов Российской Федерации - www: torgi.gov.ru., прошу принять документы в количестве ____ листов на участие 30 марта 2018 года в открытом аукционе по передаче в аренду земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена с кадастровым номером 57:23:0050101:354, площадью 187137 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Ярищенское, вблизи с. Ярище, категория земель – земли населённых пунктов, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

_____
_____
_____

Заявитель: _____ _____
(должность, фамилия) (подпись)

Заявка принята: «___»_____ г. _____ часов _____ минут
№ в журнале приема заявок _____ _____ /_____/

(подпись)

Приложение 2
к постановлению администрации
Колпнянского района Орловской области
от «09» февраля 2018 года № 74

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
(ЛОТ 2)

* На бланке организации (для юридических лиц)
** Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Претендента

Организатору аукциона
в администрацию Колпнянского района
Орловской области

Дата, исх. номер

От _____
(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации)

_____

_____
(для физических лиц – фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

Адрес заявителя: _____
(местонахождение юридического лица / место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя: _____

Иные сведения о заявителе: _____
(**для юридических лиц**: ОГРН, ИНН, БИК, **для физических лиц**: СНИЛС)

Изучив извещение о проведении открытого аукциона, опубликованное в газете «За изобилие» от «__» _____ 2018 года № (_____) и размещенного на официальном сайте торгов Российской Федерации - www: torgi.gov.ru., прошу принять документы в количестве ____ листов на участие 30 марта 2018 года в открытом аукционе по передаче в аренду земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена с кадастровым номером 57:23:0050101:353, площадью 99052 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Ярищенское, вблизи н.п. Теменское, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

_____
_____
_____

Заявитель: _____ _____
(должность, фамилия) (подпись)

Заявка принята: «___»_____ г. _____ часов _____ минут
№ в журнале приема заявок _____ _____ /_____/

(подпись)

Приложение 3
к постановлению администрации
Колпнянского района Орловской области
от « 09 » февраля 2018 года № 74

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
(ЛОТ 3)

* На бланке организации (для юридических лиц)
** Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Претендента

Организатору аукциона
в администрацию Колпнянского района
Орловской области

Дата, исх. номер

От _____
(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации)

_____

_____
(для физических лиц – фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

Адрес заявителя: _____
(местонахождение юридического лица / место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя: _____

Иные сведения о заявителе: _____
(**для юридических лиц**: ОГРН, ИНН, БИК, **для физических лиц**: СНИЛС)

Изучив извещение о проведении открытого аукциона, опубликованное в газете «За изобилие» от «__» _____ 2018 года № (_____) и размещенного на официальном сайте торгов Российской Федерации - www: torgi.gov.ru., прошу принять документы в количестве ____ листов на участие 30 марта 2018 года в открытом аукционе по передаче в аренду земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена с кадастровым номером 57:23:0000000:920, площадью 99130 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Ушаковское, вблизи с. Рождественское, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

_____
_____
_____

Заявитель: _____ _____
(должность, фамилия) (подпись)

Заявка принята: «___»_____ г. _____ часов _____ минут
№ в журнале приема заявок _____ _____ /_____/

(подпись)

Приложение 4
к постановлению администрации
Колпнянского района Орловской области
от « 09 » февраля 2018 года № 44

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
(ЛОТ 4)

* На бланке организации (для юридических лиц)
** Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Претендента

Организатору аукциона
в администрацию Колпнянского района
Орловской области

Дата, исх. номер

От _____
(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации)

_____

_____
(для физических лиц – фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

Адрес заявителя: _____
(местонахождение юридического лица / место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя: _____

Иные сведения о заявителе: _____
(**для юридических лиц**: ОГРН, ИНН, БИК, **для физических лиц**: СНИЛС)

Изучив извещение о проведении открытого аукциона, опубликованное в газете «За изобилие» от «__» _____ 2018 года № (_____) и размещенного на официальном сайте торгов Российской Федерации - www: torgi.gov.ru., прошу принять документы в количестве ____ листов на участие 30 марта 2018 года в открытом аукционе по передаче в аренду земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена с кадастровым номером 57:23:0010202:769, площадью 49156 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, в районе заготскота, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

_____

_____

_____

Заявитель: _____ _____
(должность, фамилия) (подпись)

Заявка принята: «___»_____ г. _____ часов _____ минут
№ в журнале приема заявок _____ _____ /_____/

(подпись)

Приложение 5
к постановлению администрации
Колпнянского района Орловской области
от «09» февраля 2018 года № 74

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
(ЛОТ 5)

* На бланке организации (для юридических лиц)
** Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Претендента

Организатору аукциона
в администрацию Колпнянского района
Орловской области

Дата, исх. номер

От _____
(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации)

_____

_____
(для физических лиц – фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

Адрес заявителя: _____
(местонахождение юридического лица / место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя: _____

Иные сведения о заявителе: _____
(**для юридических лиц**: ОГРН, ИНН, БИК, **для физических лиц**: СНИЛС)

Изучив извещение о проведении открытого аукциона, опубликованное в газете «За изобилие» от «__» _____ 2018 года № (_____) и размещенного на официальном сайте торгов Российской Федерации - www: torgi.gov.ru., прошу принять документы в количестве ____ листов на участие 30 марта 2018 года в открытом аукционе по передаче в аренду земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена с кадастровым номером 57:23:0010202:768, площадью 54664 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, в районе заготскота, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

_____

_____

_____

Заявитель: _____ _____
(должность, фамилия) (подпись)

Заявка принята: «___»_____ г. _____ часов _____ минут
№ в журнале приема заявок _____ _____ /_____/

(подпись)

Приложение 6
к постановлению администрации
Колпнянского района Орловской области
от «09» февраля 2018 года № 74

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
(ЛОТ 6)

* На бланке организации (для юридических лиц)
** Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Претендента

Организатору аукциона
в администрацию Колпнянского района
Орловской области

Дата, исх. номер

От _____
(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации)

_____

_____
(для физических лиц – фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

Адрес заявителя: _____
(местонахождение юридического лица / место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя: _____

Иные сведения о заявителе: _____
(**для юридических лиц**: ОГРН, ИНН, БИК, **для физических лиц**: СНИЛС)

Изучив извещение о проведении открытого аукциона, опубликованное в газете «За изобилие» от «__» _____ 2018 года № (_____) и размещенного на официальном сайте торгов Российской Федерации - www: torgi.gov.ru., прошу принять документы в количестве ____ листов на участие 30 марта 2018 года в открытом аукционе по передаче в аренду земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена с кадастровым номером 57:23:0000000:928, площадью 99000 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Крутовское, вблизи д. Долгий Колодезь, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

_____
_____
_____

Заявитель: _____ _____
(должность, фамилия) (подпись)

Заявка принята: «___»_____ г. _____ часов _____ минут
№ в журнале приема заявок _____ _____ /_____/

(подпись)

Приложение 7
к постановлению администрации
Колпнянского района Орловской области
от « 09 » февраля 2018 года № 74

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
(ЛОТ 7)

* На бланке организации (для юридических лиц)
** Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Претендента

Организатору аукциона
в администрацию Колпнянского района
Орловской области

Дата, исх. номер

От _____
(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации)

_____

_____
(для физических лиц – фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

Адрес заявителя: _____
(местонахождение юридического лица / место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя: _____

Иные сведения о заявителе: _____
(**для юридических лиц**: ОГРН, ИНН, БИК, **для физических лиц**: СНИЛС)

Изучив извещение о проведении открытого аукциона, опубликованное в газете «За изобилие» от «__» _____ 2018 года № (_____) и размещенного на официальном сайте торгов Российской Федерации - www: torgi.gov.ru., прошу принять документы в количестве ____ листов на участие 30 марта 2018 года в открытом аукционе по передаче в аренду земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена с кадастровым номером 57:23:0000000:882, площадью 23043 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Карловское, д. Клевцово, выше дома № 95, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – животноводство.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

_____

_____

_____

Заявитель: _____ _____
(должность, фамилия) (подпись)

Заявка принята: «___»_____ г. _____ часов _____ минут
№ в журнале приема заявок _____ _____ /_____/

(подпись)

Приложение 8
к постановлению администрации
Колпнянского района Орловской области
от «09» февраля 2018 года № 74

Проект

Договор
аренды земельного участка из земель,
государственная собственность на которые не разграничена
(лот № 1)

пгт. Колпна «___» _____ 2018 года

Администрация Колпнянского района Орловской области (основной государственный регистрационный номер 1025700603774 в Едином государственном реестре юридических лиц от 27.12.2002 года), находящаяся по адресу: Россия, 303410 Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Пионерская, дом № 2, ИНН 5711001434, коды по ОКОНХ - 97600, ОКПО - 04036911, тел. 2-17-21, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Главы администрации Колпнянского района Орловской области Мясниковой Ларисы Леонидовны, действующей на основании Решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 27 сентября 2016 года № 6, Устава Колпнянского района Орловской области, с одной стороны, и

и **победитель открытого аукциона/единственный участник открытого аукциона** _____
_____
_____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» в соответствии с протоколом от «___» _____ года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передает во временное владение и пользование, а Арендатор принимает на условиях настоящего Договора земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена с кадастровым номером 57:23:0050101:354, площадью 187137 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Ярищенское, вблизи с. Ярище, категория земель – земли населённых пунктов, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, именуемый далее – Участок, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

2. Срок договора.

2.1. Срок аренды устанавливается на 10 (десять) лет.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору как в целом, так и в частности между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору, и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях:

использования земельного участка не по целевому назначению или если его использование приводит к причинению вреда окружающей среде;

порчи земель;

невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

неиспользовании земельного участка, в целях, указанных в п. 1.1. в течение трех лет;

при невнесении арендной платы более чем за 2 квартала подряд, а так же в случае неисполнения Арендатором требований по изготовлению документов, указанных в пунктах 4.4.8. – 4.4.11. либо нарушения периодичности обследований.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по Акту приема-передачи в 7-и дневный срок с момента подписания договора (прилагается).

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.1.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее чем за 1 (один) месяц, о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

8.3. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора. Обязательства по настоящему Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

8.4. Изменение разрешенного использования земельного участка не допускается.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру у каждой Стороны и один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

9. Адреса и реквизиты сторон.

Арендодатель:	**Арендатор:**
_____	_____
_____	_____
_____	_____

10. Подписи Сторон.

От имени Арендодателя:	**От имени Арендатора:**
	_____
_____ /_____/	_____/_____/
«____» _____ г.	« ___ » _____ г.

Приложение 9
к постановлению администрации
Колпнянского района Орловской области
от « 09 » февраля 2018 года № 74

Проект

Договор
аренды земельного участка из земель,
государственная собственность на которые не разграничена
(лот № 2)

пгт. Колпна «___» _____ 2018 года

Администрация Колпнянского района Орловской области (основной государственный регистрационный номер 1025700603774 в Едином государственном реестре юридических лиц от 27.12.2002 года), находящаяся по адресу: Россия, 303410 Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Пионерская, дом № 2, ИНН 5711001434, коды по ОКОНХ - 97600, ОКПО - 04036911, тел. 2-17-21, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Главы администрации Колпнянского района Орловской области Мясниковой Ларисы Леонидовны, действующей на основании Решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 27 сентября 2016 года № 6, Устава Колпнянского района Орловской области, с одной стороны, и

и **победитель открытого аукциона/единственный участник открытого аукциона** _____
_____
_____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» в соответствии с протоколом от «___» _____ года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передает во временное владение и пользование, а Арендатор принимает на условиях настоящего Договора земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена с кадастровым номером 57:23:0050101:353, площадью 99052 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Ярищенское, вблизи н.п. Теменское, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, именуемый далее – Участок, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

2. Срок договора.

2.1. Срок аренды устанавливается на 10 (десять) лет.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору как в целом, так и в частности между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях:

использования земельного участка не по целевому назначению или если его использование приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения или причинению вреда окружающей среде;

порчи земель;

невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

неиспользовании земельного участка, в целях, указанных в п. 1.1. в течение трех лет;

при невнесении арендной платы более чем за 2 квартала подряд, а так же в случае неисполнения Арендатором требований по изготовлению документов, указанных в пунктах 4.4.8. – 4.4.11. либо нарушения периодичности обследований.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по Акту приема-передачи в 7-и дневный срок с момента подписания договора (прилагается).

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.1.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее чем за 1 (один) месяц, о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

Приложение
к Договору аренды земельного участка из земель,
государственная собственность на которые не
разграничена (лот 2)
от « ___ » _____ 2018 г.

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

пгт. Колпна « ____ » _____ года

В соответствии с пунктом 4.2.2. Договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена (лот № 2) от « _____ » _____ 2018 года, **Администрация Колпнянского района Орловской области** (основной государственный регистрационный номер 1025700603774 в Едином государственном реестре юридических лиц от 27.12.2002 года), находящаяся по адресу: Россия, 303410 Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Пионерская, дом № 2, ИНН 5711001434, коды по ОКОНХ - 97600, ОКПО - 04036911, тел. 2-17-71, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Главы администрации Колпнянского района Орловской области Мясниковой Ларисы Леонидовны, действующей на основании Решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 27 сентября 2016 года № 6, Устава Колпнянского района Орловской области, передала, а

Победитель открытого аукциона/единственный участник открытого аукциона _____ _____
_____,
именуемый в дальнейшем **«Арендатор»,** принял земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена с кадастровым номером 57:23:0050101:353, площадью 99052 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Ярищенское, вблизи н.п. Теменское, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, именуемый далее – Участок, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

Подписи Сторон.

От имени Арендодателя:	**От имени Арендатора:**
	_____
_____ /_____/	_____/_____/
«____» _____ г.	« ___ » _____ г.

Приложение 10
к постановлению администрации
Колпнянского района Орловской области
от «_09_» февраля 2018 года №74

Проект

Договор
аренды земельного участка из земель,
государственная собственность на которые не разграничена
(лот № 3)

пгт. Колпна «___» _____ 2018 года

Администрация Колпнянского района Орловской области (основной государственный регистрационный номер 1025700603774 в Едином государственном реестре юридических лиц от 27.12.2002 года), находящаяся по адресу: Россия, 303410 Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Пионерская, дом № 2, ИНН 5711001434, коды по ОКОНХ - 97600, ОКПО - 04036911, тел. 2-17-21, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Главы администрации Колпнянского района Орловской области Мясниковой Ларисы Леонидовны, действующей на основании Решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 27 сентября 2016 года № 6, Устава Колпнянского района Орловской области, с одной стороны, и

и **победитель открытого аукциона/единственный участник открытого аукциона** _____
_____
_____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» в соответствии с протоколом от «___» _____ года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передает во временное владение и пользование, а Арендатор принимает на условиях настоящего Договора земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена с кадастровым номером 57:23:0000000:920, площадью 99130 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Ушаковское, вблизи с. Рождественское, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, именуемый далее – Участок, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

2. Срок договора.

2.1. Срок аренды устанавливается на 10 (десять) лет.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору как в целом, так и в частности между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части

Приложение
к Договору аренды земельного участка из земель,
государственная собственность на которые не
разграничена (лот 3)
от « ___ » _____ 2018 г.

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

пгт. Колпна « _____ » _____ года

В соответствии с пунктом 4.2.2. Договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена (лот № 3) от « _____ » _____ 2018 года, **Администрация Колпнянского района Орловской области** (основной государственный регистрационный номер 1025700603774 в Едином государственном реестре юридических лиц от 27.12.2002 года), находящаяся по адресу: Россия, 303410 Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Пионерская, дом № 2, ИНН 5711001434, коды по ОКОНХ - 97600, ОКПО - 04036911, тел. 2-17-71, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Главы администрации Колпнянского района Орловской области Мясниковой Ларисы Леонидовны, действующей на основании Решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 27 сентября 2016 года № 6, Устава Колпнянского района Орловской области, передала, а

Победитель открытого аукциона/единственный участник открытого аукциона _____ _____
_____,
именуемый в дальнейшем **«Арендатор»,** принял земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена с кадастровым номером 57:23:0000000:920, площадью 99130 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Ушаковское, вблизи с. Рождественское, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, именуемый далее – Участок, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

Подписи Сторон.

От имени Арендодателя:	**От имени Арендатора:**
	_____
_____ /_____/	_____/_____/
«____» _____ г.	« ___ » _____ г.

4.4.8. Обеспечить изготовление паспорта почв (ГОСТ 17.4.2.03-86) и предоставить его Арендодателю в сроки, установленные договором на проведение соответствующих работ.

4.4.9. Обеспечить проведение агрохимического обследования полей не менее 1 раза в 5 лет согласно требованиям ГОСТ 17.4.3.04-85, СанПиН 1.2.2584-10 и предоставление результатов такого обследования Арендодателю в сроки, установленные договором на проведение соответствующих работ.

4.4.10. Обеспечить проведение ежегодного обследования почв для контроля химического, бактериологического, гельминтологического загрязнения (ГОСТ 17.4.4.02-84) и предоставление результатов такого обследования Арендодателю в сроки, установленные договором на проведение соответствующих работ.

4.4.11. Обеспечить проведение обследования почв для контроля загрязнения тяжелыми металлами не менее 1 раза в 3 года (ГОСТ 17.4.4.02-84) и предоставление результатов такого обследования Арендодателю в сроки, установленные договором на проведение соответствующих работ.

4.4.12. Выполнять мероприятия по профилактике карантинных сорняков.

4.4.13. Выполнять мероприятия, предусмотренные пп. 72.3, 74, 77, 218, 222, 223, 238 Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 года № 390 «О противопожарном режиме».

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательств, от размера задолженности по арендной плате за каждый день просрочки. Неустойка перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.1. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Договор может быть изменен и расторгнут по соглашению Сторон, а также по требованию одной из Сторон по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

6.2. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение споров.

7.1. Все споры, возникающие при исполнении Договора, решаются Сторонами в установленном законом порядке.

8. Прочие условия.

8.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

Приложение 11
к постановлению администрации
Колпнянского района Орловской области
от «09» февраля 2018 года № 74

Проект

Договор
аренды земельного участка из земель,
государственная собственность на которые не разграничена
(лот № 4)

пгт. Колпна «___» _____ 2018 года

Администрация Колпнянского района Орловской области (основной государственный регистрационный номер 1025700603774 в Едином государственном реестре юридических лиц от 27.12.2002 года), находящаяся по адресу: Россия, 303410 Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Пионерская, дом № 2, ИНН 5711001434, коды по ОКОНХ - 97600, ОКПО - 04036911, тел. 2-17-21, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Главы администрации Колпнянского района Орловской области Мясниковой Ларисы Леонидовны, действующей на основании Решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 27 сентября 2016 года № 6, Устава Колпнянского района Орловской области, с одной стороны, и

и **победитель открытого аукциона/единственный участник открытого аукциона** _____
_____
_____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» в соответствии с протоколом от «___» _____ года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передает во временное владение и пользование, а Арендатор принимает на условиях настоящего Договора земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена с кадастровым номером 57:23:0010202:769, площадью 49156 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, в районе заготскота, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, именуемый далее – Участок, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

2. Срок договора.

2.1. Срок аренды устанавливается на 10 (десять) лет.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору как в целом, так и в частности между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору, и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях:

использования земельного участка не по целевому назначению или если его использование приводит к причинению вреда окружающей среде;

порчи земель;

невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

неиспользовании земельного участка, в целях, указанных в п. 1.1. в течение трех лет;

при невнесении арендной платы более чем за 2 квартала подряд, а так же в случае неисполнения Арендатором требований по изготовлению документов, указанных в пунктах 4.4.8. – 4.4.11. либо нарушения периодичности обследований.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по Акту приема-передачи в 7-и дневный срок с момента подписания договора (прилагается).

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.1.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее чем за 1 (один) месяц, о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

8.3. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора. Обязательства по настоящему Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

8.4. Изменение разрешенного использования земельного участка не допускается.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру у каждой Стороны и один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

9. Адреса и реквизиты сторон.

Арендодатель:	**Арендатор:**
_____	_____
_____	_____
_____	_____

10. Подписи Сторон.

От имени Арендодателя:	**От имени Арендатора:**
	_____
_____ /_____/	_____/_____/
«____» _____ г.	« ___ » _____ г.

Приложение 12
к постановлению администрации
Колпнянского района Орловской области
от «09» февраля 2018 года № 74

Проект

Договор
аренды земельного участка из земель,
государственная собственность на которые не разграничена
(лот № 5)

пгт. Колпна «___» _____ 2018 года

Администрация Колпнянского района Орловской области (основной государственный регистрационный номер 1025700603774 в Едином государственном реестре юридических лиц от 27.12.2002 года), находящаяся по адресу: Россия, 303410 Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Пионерская, дом № 2, ИНН 5711001434, коды по ОКОНХ - 97600, ОКПО - 04036911, тел. 2-17-21, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Главы администрации Колпнянского района Орловской области Мясниковой Ларисы Леонидовны, действующей на основании Решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 27 сентября 2016 года № 6, Устава Колпнянского района Орловской области, с одной стороны, и

и **победитель открытого аукциона/единственный участник открытого аукциона** _____
_____
_____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» в соответствии с протоколом от «___» _____ года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передает во временное владение и пользование, а Арендатор принимает на условиях настоящего Договора земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена с кадастровым номером 57:23:0010202:768, площадью 54664 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, в районе заготскота, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, именуемый далее – Участок, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

2. Срок договора.

2.1. Срок аренды устанавливается на 10 (десять) лет.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору как в целом, так и в частности между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору, и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях:

использования земельного участка не по целевому назначению или если его использование приводит к причинению вреда окружающей среде;

порчи земель;

невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

неиспользовании земельного участка, в целях, указанных в п. 1.1. в течение трех лет;

при невнесении арендной платы более чем за 2 квартала подряд, а так же в случае неисполнения Арендатором требований по изготовлению документов, указанных в пунктах 4.4.8. – 4.4.11. либо нарушения периодичности обследований.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по Акту приема-передачи в 7-и дневный срок с момента подписания договора (прилагается).

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.1.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее чем за 1 (один) месяц, о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

8.3. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора. Обязательства по настоящему Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

8.4. Изменение разрешенного использования земельного участка не допускается.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру у каждой Стороны и один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

9. Адреса и реквизиты сторон.

Арендодатель:	**Арендатор:**
_____	_____
_____	_____
_____	_____

10. Подписи Сторон.

От имени Арендодателя:	**От имени Арендатора:**
	_____
_____ /_____/	_____/_____/
«____» _____ г.	« ___ » _____ г.

Приложение 13
к постановлению администрации
Колпнянского района Орловской области
от «09» февраля 2018 года № 79

Проект

Договор
аренды земельного участка из земель,
государственная собственность на которые не разграничена
(лот № 6)

пгт. Колпна «___» _____ 2018 года

Администрация Колпнянского района Орловской области (основной государственный регистрационный номер 1025700603774 в Едином государственном реестре юридических лиц от 27.12.2002 года), находящаяся по адресу: Россия, 303410 Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Пионерская, дом № 2, ИНН 5711001434, коды по ОКОНХ - 97600, ОКПО - 04036911, тел. 2-17-21, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Главы администрации Колпнянского района Орловской области Мясниковой Ларисы Леонидовны, действующей на основании Решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 27 сентября 2016 года № 6, Устава Колпнянского района Орловской области, с одной стороны, и

и **победитель открытого аукциона/единственный участник открытого аукциона** _____
_____
_____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» в соответствии с протоколом от «___» _____ года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передает во временное владение и пользование, а Арендатор принимает на условиях настоящего Договора земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена с кадастровым номером 57:23:0000000:928, площадью 99000 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Крутовское, вблизи д. Долгий Колодезь, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, именуемый далее – Участок, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

2. Срок договора.

2.1. Срок аренды устанавливается на 10 (десять) лет.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору как в целом, так и в частности между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях:

использования земельного участка не по целевому назначению или если его использование приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения или причинению вреда окружающей среде;

порчи земель;

невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

неиспользовании земельного участка, в целях, указанных в п. 1.1. в течение трех лет;

при невнесении арендной платы более чем за 2 квартала подряд, а так же в случае неисполнения Арендатором требований по изготовлению документов, указанных в пунктах 4.4.8. – 4.4.11. либо нарушения периодичности обследований.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по Акту приема-передачи в 7-и дневный срок с момента подписания договора (прилагается).

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.1.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее чем за 1 (один) месяц, о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

8.3. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора. Обязательства по настоящему Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

8.4. Изменение разрешенного использования земельного участка не допускается.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру у каждой Стороны и один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

9. Адреса и реквизиты сторон.

Арендодатель:	**Арендатор:**
_____	_____
_____	_____
_____	_____

10. Подписи Сторон.

От имени Арендодателя:	**От имени Арендатора:**
	_____
_____ /_____/	_____/_____/
«____» _____ г.	« ___ » _____ г.

Приложение 14
к постановлению администрации
Колпнянского района Орловской области
от « __ » февраля 2018 года № ___

Проект

Договор
аренды земельного участка из земель,
государственная собственность на которые не разграничена
(лот № 7

пгт. Колпна «___» _____ 2018 года

Администрация Колпнянского района Орловской области (основной государственный регистрационный номер 1025700603774 в Едином государственном реестре юридических лиц от 27.12.2002 года), находящаяся по адресу: Россия, 303410 Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Пионерская, дом № 2, ИНН 5711001434, коды по ОКОНХ - 97600, ОКПО - 04036911, тел. 2-17-21, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Главы администрации Колпнянского района Орловской области Мясниковой Ларисы Леонидовны, действующей на основании Решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 27 сентября 2016 года № 6, Устава Колпнянского района Орловской области, с одной стороны, и

и **победитель открытого аукциона/единственный участник открытого аукциона** _____
_____
_____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» в соответствии с протоколом от «___» _____ года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передает во временное владение и пользование, а Арендатор принимает на условиях настоящего Договора земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена с кадастровым номером 57:23:0000000:882, площадью 23043 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Карловское, д. Клевцово, выше дома № 95, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – животноводство, именуемый далее – Участок, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

2. Срок договора.

2.1. Срок аренды устанавливается на 10 (десять) лет.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору как в целом, так и в частности между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору, и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях:

использования земельного участка не по целевому назначению или если его использование приводит к причинению вреда окружающей среде;

порчи земель;

невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

неиспользовании земельного участка, в целях, указанных в п. 1.1. в течение трех лет;

при невнесении арендной платы более чем за 2 квартала подряд, а так же в случае неисполнения Арендатором требований по изготовлению документов, указанных в пунктах 4.4.8. – 4.4.11. либо нарушения периодичности обследований.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по Акту приема-передачи в 7-и дневный срок с момента подписания договора (прилагается).

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.1.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее чем за 1 (один) месяц, о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

8.3. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора. Обязательства по настоящему Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

8.4. Изменение разрешенного использования земельного участка не допускается.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру у каждой Стороны и один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

9. Адреса и реквизиты сторон.

Арендодатель:	**Арендатор:**
_____	_____
_____	_____
_____	_____

10. Подписи Сторон.

От имени Арендодателя:	**От имени Арендатора:**
	_____
_____ /_____/	_____/_____/
«____» _____ г.	« ___ » _____ г.

Приложение 15
к постановлению администрации
Колпнянского района Орловской области
от «09» февраля 2018 года № 79

Извещение о проведении открытого аукциона

1. Организатор открытого аукциона: администрация Колпнянского района Орловской области.

2. Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона: администрация Колпнянского района Орловской области, постановление администрации Колпнянского района Орловской области от « ____ » _____ 2018 года № ____ «О проведении аукциона по передаче в аренду земельных участков».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:

Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2 (здание администрации), 1-й этаж, малый зал заседаний.

« » _____ 2018 года

09 часов 00 минут (по московскому времени).

4. Регистрация участников открытого аукциона:

Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2 (здание администрации), 1-й этаж, малый зал заседаний.

С 08 часов 30 минут до 08 часов 55 минут.

5. Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист, избранный из числа членов аукционной комиссии;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

7. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков по лотам №№ 1,2,3,4,5,6 установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

Лот № 1 – 53 000 (пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается),

Лот № 2 – 28 000 (двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается),

Лот № 3 – 28 000 (двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается),

Лот № 4 – 14 000 (четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается),

Лот № 5 – 16 000 (шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается),

Лот № 6 – 28 000 (двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается),

Начальная цена предмета аукциона по передаче в аренду земельного участка по лоту № 7 установлена в размере полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка и составляет: 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей 10 копеек (НДС не облагается).

8. «Шаг аукциона»:

Лот № 1 – 1590 (одна тысяча пятьсот девяносто) рублей 00 копеек,

Лот № 2 – 840 (восемьсот сорок) рублей 00 копеек,

Лот № 3 – 840 (восемьсот сорок) рублей 00 копеек,

Лот № 4 – 420 (четыреста двадцать) рублей 00 копеек,

Лот № 5 – 480 (четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек,

Лот № 6 – 840 (восемьсот сорок) рублей 00 копеек,

Лот № 7 – 45 (сорок пять) рублей 00 копеек.

9. Срок договора аренды:

Лот № 1 – 10 (десять) лет.

Лот № 2 – 10 (десять) лет.

Лот № 3 – 10 (десять) лет.

Лот № 4 – 10 (десять) лет.

Лот № 5 – 10 (десять) лет.

Лот № 6 – 10 (десять) лет.

Лот № 7 – 10 (десять) лет.

10. Формы заявок, проекты договоров аренды земельных участков размещены на официальном сайте торгов Российской Федерации- www: torgi.gov.ru. и официальном сайте администрации Колпнянского района www.kolpna-adm.ru и могут быть получены у организатора по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2 (здание администрации), 1-й этаж, кабинет 11.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

17. Порядок возврата задатка участникам аукциона:

Задаток возвращается:

Заявителю, отозвавшему заявку до дня окончания срока подачи заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Заявителю, отозвавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок - задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе- в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Участникам аукциона - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

18. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

19. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником данного аукциона, или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции

которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

21. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: понедельник, вторник, среда с 08.00. до 17.00 ч. в период с «__» _____ 2018 года по «___» _____ 2018 г., по предварительному согласованию с организатором аукциона.