РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПНЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 сентября 2018 года № 719

п. Колпна

О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков

Руководствуясь ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Колпнянского района Орловской области, Уставом поселка Колпна Колпнянского района Орловской области, администрация Колпнянского района Орловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отделу по управлению имуществом администрации Колпнянского района организовать и провести открытый аукцион по продаже земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- ЗУ 1 с кадастровым номером 57:23:0010401:663 площадью 24 кв.м. местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, ул. Дзержинского, вблизи дома № 10, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – объекты гаражного назначения;

- ЗУ 2 с кадастровым номером 57:23:0010401:664 площадью 24 кв.м. местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, ул. Дзержинского, вблизи дома № 10, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – объекты гаражного назначения;

- ЗУ 3 с кадастровым номером 57:23:0010401:666 площадью 24 кв.м. местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнян-

Отпечатано в ООО ПФ «Картуш», г. Орёл, зак. № 275/2, тир. 1000 А4, 1+0

ский, пгт. Колпна, ул. Дзержинского, вблизи дома № 10, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – объекты гаражного назначения;

- ЗУ 4 с кадастровым номером 57:23:0010305:422 площадью 803 кв.м. местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, пер. 1-й Октябрьский, примыкает к участку домовладения № 13, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – птицеводство.

2. Определить:

2.1. состав лота № 1 – земельный участок с кадастровым номером 57:23:0010401:663 площадью 24 кв.м. местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, ул. Дзержинского, вблизи дома № 10, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – объекты гаражного назначения;

2.2. состав лота № 2 – земельный участок с кадастровым номером 57:23:0010401:664 площадью 24 кв.м. местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, ул. Дзержинского, вблизи дома № 10, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – объекты гаражного назначения;

2.3. состав лота № 3 – земельный участок с кадастровым номером 57:23:0010401:666 площадью 24 кв.м. местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, ул. Дзержинского, вблизи дома № 10, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – объекты гаражного назначения;

2.4. состав лота № 4 – земельный участок с кадастровым номером 57:23:0010305:422 площадью 803 кв.м. местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, пер. 1-й Октябрьский, примыкает к участку домовладения № 13, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – птицеводство;

2.5. начальную цену предмета аукциона по продаже земельных участков в размере рыночной стоимости земельных участков, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в размере:

лот № 1 – 6 871 (Шесть тысяч восемьсот семьдесят один) рубль 68 копеек;

лот № 2 – 6 871 (Шесть тысяч восемьсот семьдесят один) рубль 68 копеек;

лот № 3 – 6 871 (Шесть тысяч восемьсот семьдесят один) рубль 68 копеек;

лот № 4 – 4 654 (Четыре тысячи шестьсот пятьдесят четыре) рубля 12 копеек;

2.6. «шаг аукциона» 3 % начальной цены предмета открытого аукциона:

лот № 1 – 206 (Двести шесть) рублей 15 копеек;

лот № 2 – 206 (Двести шесть) рублей 15 копеек;

лот № 3 – 206 (Двести шесть) рублей 15 копеек;

лот № 4 – 139 (Сто тридцать девять) рублей 62 копейки;

2.7. размер задатка 20 % начальной цены предмета открытого аукциона:

лот № 1 – 1 374 (Одна тысяча триста семьдесят четыре) рубля 34 копейки;

лот № 2 – 1 374 (Одна тысяча триста семьдесят четыре) рубля 34 копейки;

лот № 3 – 1 374 (Одна тысяча триста семьдесят четыре) рубля 34 копейки;

лот № 4 – 930 (Девятьсот тридцать) рублей 82 копейки.

3. Утвердить:

3.1. форму заявки на участие в открытом аукционе по лоту № 1 согласно приложению 1;

3.2. форму заявки на участие в открытом аукционе по лоту № 2 согласно приложению 2;

3.3. форму заявки на участие в открытом аукционе по лоту № 3 согласно приложению 3;

3.4. форму заявки на участие в открытом аукционе по лоту № 4 согласно приложению 4;

3.5. проект договора купли-продажи земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, лот № 1 согласно приложению 5;

3.6. проект договора купли-продажи земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, лот № 2 согласно приложению 6;

3.7. проект договора купли-продажи земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, лот № 3 согласно приложению 7;

3.8. проект договора купли-продажи земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, лот № 4 согласно приложению 8;

3.9. извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков согласно приложению 9.

4. Опубликовать извещение о проведении открытого аукциона в газете «За изобилие» и разместить на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.kolpna-adm.ru и www.torgi.gov.ru .

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации И.Л. Мясникова

Приложение
к договору купли - продажи земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена (лот 4), от ___ _____ 2018 года

Акт
приема-передачи земельного участка

пгт. Колпна ____ _____ 2018 года

Администрация Колпнянского района Орловской области (основной государственный регистрационный номер 1025700603774 в Едином государственном реестре юридических лиц от 27.12.2002 года), находящаяся по адресу: 303410 Россия, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Пионерская, дом 2, ИНН 5711001434, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Главы администрации Колпнянского района Орловской области Мясниковой Ларисы Леонидовны, действующей на основании Решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 27.09.2016 года № 6, Устава Колпнянского района Орловской области, передала, а

победитель открытого аукциона _____, _____ _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», принял в соответствии с пунктом 3.1.2. договора купли-продажи земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничен, (лот 4) от __ _____2018 года земельный участок с кадастровым номером 57:23:0010305:422 площадью 803 кв.м. местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, пер. 1-й Октябрьский, примыкает к участку домовладения № 13, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – птицеводство.

Расчеты между сторонами произведены в полном объеме, стороны не имеют претензий друг к другу.

Передал: _____ /_____/
__ _____ 2018 года

Принял: _____ /_____/
__ _____ 2018 года

Назначение платежа: выкуп земельного участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.1.2. В 5-ти дневный срок после полной оплаты Покупателем выкупной стоимости Участка передать участок Покупателю по акту приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленное разделом 2 настоящего Договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Невыполнение Покупателем условий п.2.2. настоящего Договора считается отказом Покупателя от сделки купли-продажи, а договор считается расторгнутым.

5. Особые условия

5.1. Изменение целевого назначения земель, указанного в пункте 1.1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: первый экземпляр находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.4. Приложением к Договору является акт приема-передачи Участка.

6. Адреса и реквизиты Сторон:

Продавец: **Покупатель:**

_____ _____

_____ _____

_____ _____

_____ _____

7. Подписи Сторон

Продавец: _____ /_____/

Покупатель _____ /_____/

Приложение 8
к постановлению администрации Колпнянского района
Орловской области от 25 сентября 2018 года № 719

Проект

Договор
купли – продажи земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
(лот 4)

пгт. Колпна ___ _____2018 года

Администрация Колпнянского района Орловской области (основной государственный регистрационный номер 1025700603774 в Едином государственном реестре юридических лиц от 27.12.2002 года), находящаяся по адресу: 303410, Россия, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Пионерская, дом 2, ИНН 5711001434, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Главы администрации Колпнянского района Орловской области Мясниковой Ларисы Леонидовны, действующей на основании Решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 27.09.2016 года № 6, Устава Колпнянского района Орловской области, с одной стороны

и **победитель открытого аукциона** _____
_____,
именуемый в дальнейшем «Покупатель» в соответствии с протоколом № __/2018 –лот 4 открытого аукциона от ___ _____ 2018 года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 57:23:0010305:422 площадью 803 кв.м. местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, пер. 1-й Октябрьский, примыкает к участку домовладения № 13, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – птицеводство, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и правах на объект недвижимости.

2. Плата по Договору

2.1. По результатам открытого аукциона Участок продается за _____ (_____) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1. Договора) в полном объеме, за вычетом внесенного задатка, единовременным платежом не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.3. Задаток в сумме 930 (Девятьсот тридцать) рублей 82 копейки внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Участка.

2.4. С учетом п.п. 2.2, 2.3 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить сумму в размере _____ (_____) рублей единовременным платежом в рублях РФ путем перечисления по следующим реквизитам:

Банк получателя Отделение Орел г. Орел
БИК 045402001
р/с 40101810100000010001
Получатель платежа: УФК по Орловской области (Администрация Колпнянского района Орловской области л/с 04543014640)
ИНН 5711001434
КПП 571101001
Код БК 030 114 0601313 0000 430 (Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов)
ОКТМО 54 623 151

Приложение
к договору купли - продажи земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена (лот 3) от ___ _____ 2018 года

Акт
приема-передачи земельного участка

пгт. Колпна ____ _____ 2018 года

Администрация Колпнянского района Орловской области (основной государственный регистрационный номер 1025700603774 в Едином государственном реестре юридических лиц от 27.12.2002 года), находящаяся по адресу: 303410 Россия, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Пионерская, дом 2, ИНН 5711001434, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Главы администрации Колпнянского района Орловской области Мясниковой Ларисы Леонидовны, действующей на основании Решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 27.09.2016 года № 6, Устава Колпнянского района Орловской области, передала, а

победитель открытого аукциона _____, _____ _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», принял в соответствии с пунктом 3.1.2. договора купли-продажи земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничен, (лот 3) от __ _____2018 года земельный участок с кадастровым номером 57:23:0010401:666 площадью 24 кв.м. местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, ул. Дзержинского, вблизи дома № 10, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – объекты гаражного назначения

Расчеты между сторонами произведены в полном объеме, стороны не имеют претензий друг к другу.

Передал: _____ /_____/
__ _____ 2018 года

Принял: _____ /_____/
__ _____ 2018 года

Назначение платежа: выкуп земельного участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.1.2. В 5-ти дневный срок после полной оплаты Покупателем выкупной стоимости Участка передать участок Покупателю по акту приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленное разделом 2 настоящего Договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Невыполнение Покупателем условий п.2.2. настоящего Договора считается отказом Покупателя от сделки купли-продажи, а договор считается расторгнутым.

5. Особые условия

5.1. Изменение целевого назначения земель, указанного в пункте 1.1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: первый экземпляр находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.4. Приложением к Договору является акт приема-передачи Участка.

6. Адреса и реквизиты Сторон:

Продавец: **Покупатель:**

_____ _____

_____ _____

_____ _____

_____ _____

7. Подписи Сторон

Продавец: _____ /_____/

Покупатель _____ /_____/

Приложение 7
к постановлению администрации Колпнянского района
Орловской области от 25 сентября 2018 года №419

Проект

Договор
купли – продажи земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
(лот 3)

пгт. Колпна ___ _____2018 года

Администрация Колпнянского района Орловской области (основной государственный регистрационный номер 1025700603774 в Едином государственном реестре юридических лиц от 27.12.2002 года), находящаяся по адресу: 303410, Россия, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Пионерская, дом 2, ИНН 5711001434, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Главы администрации Колпнянского района Орловской области Мясниковой Ларисы Леонидовны, действующей на основании Решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 27.09.2016 года № 6, Устава Колпнянского района Орловской области, с одной стороны

и **победитель открытого аукциона** _____
_____,
именуемый в дальнейшем «Покупатель» в соответствии с протоколом № __/2018 –лот 3 открытого аукциона от ___ _____ 2018 года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 57:23:0010401:666 площадью 24 кв.м. местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, ул. Дзержинского, вблизи дома № 10, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – объекты гаражного назначения, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и правах на объект недвижимости.

2. Плата по Договору

2.1. По результатам открытого аукциона Участок продается за _____ (_____) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1. Договора) в полном объеме, за вычетом внесенного задатка, единовременным платежом не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.3. Задаток в сумме 1 374 (Одна тысяча триста семьдесят четыре) рубля 34 копейки, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Участка.

2.4. С учетом п.п. 2.2, 2.3 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить сумму в размере _____ (_____) рублей единовременным платежом в рублях РФ путем перечисления по следующим реквизитам:

Банк получателя Отделение Орел г. Орел
БИК 045402001
р/с 40101810100000010001
Получатель платежа: УФК по Орловской области (Администрация Колпнянского района Орловской области л/с 04543014640)
ИНН 5711001434
КПП 571101001
Код БК 030 114 0601313 0000 430 (Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов)
ОКТМО 54 623 151

Приложение
к договору купли - продажи земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена (лот 2) от ___ _____ 2018 года

Акт
приема-передачи земельного участка

пгт. Колпна ____ _____ 2018 года

Администрация Колпнянского района Орловской области (основной государственный регистрационный номер 1025700603774 в Едином государственном реестре юридических лиц от 27.12.2002 года), находящаяся по адресу: 303410 Россия, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Пионерская, дом 2, ИНН 5711001434, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Главы администрации Колпнянского района Орловской области Мясниковой Ларисы Леонидовны, действующей на основании Решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 27.09.2016 года № 6, Устава Колпнянского района Орловской области, передала, а

победитель открытого аукциона _____, _____ _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», принял в соответствии с пунктом 3.1.2. договора купли-продажи земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничен, (лот 2) от __ _____2018 года земельный участок с кадастровым номером 57:23:0010401:664 площадью 24 кв.м. местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, ул. Дзержинского, вблизи дома № 10, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – объекты гаражного назначения

Расчеты между сторонами произведены в полном объеме, стороны не имеют претензий друг к другу.

Передал: _____ /_____/
__ _____ 2018 года

Принял: _____ /_____/
__ _____ 2018 года

Назначение платежа: выкуп земельного участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.1.2. В 5-ти дневный срок после полной оплаты Покупателем выкупной стоимости Участка передать участок Покупателю по акту приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленное разделом 2 настоящего Договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Невыполнение Покупателем условий п.2.2. настоящего Договора считается отказом Покупателя от сделки купли-продажи, а договор считается расторгнутым.

5. Особые условия

5.1. Изменение целевого назначения земель, указанного в пункте 1.1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: первый экземпляр находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.4. Приложением к Договору является акт приема-передачи Участка.

6. Адреса и реквизиты Сторон:

Продавец: **Покупатель:**

_____ _____

_____ _____

_____ _____

_____ _____

7. Подписи Сторон

Продавец: _____ /_____/

Покупатель _____ /_____/

Приложение 6
к постановлению администрации Колпнянского района
Орловской области от 25 сентября 2018 года № 719

Проект

Договор
купли – продажи земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
(лот 2)

пгт. Колпна ___ _____2018 года

Администрация Колпнянского района Орловской области (основной государственный регистрационный номер 1025700603774 в Едином государственном реестре юридических лиц от 27.12.2002 года), находящаяся по адресу: 303410, Россия, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Пионерская, дом 2, ИНН 5711001434, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Главы администрации Колпнянского района Орловской области Мясниковой Ларисы Леонидовны, действующей на основании Решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 27.09.2016 года № 6, Устава Колпнянского района Орловской области, с одной стороны

и **победитель открытого аукциона** _____
_____,
именуемый в дальнейшем «Покупатель» в соответствии с протоколом № __/2018 –лот 2 открытого аукциона от ___ _____ 2018 года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 57:23:0010401:664 площадью 24 кв.м. местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, ул. Дзержинского, вблизи дома № 10, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – объекты гаражного назначения, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и правах на объект недвижимости.

2. Плата по Договору

2.1. По результатам открытого аукциона Участок продается за _____ (_____) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1. Договора) в полном объеме, за вычетом внесенного задатка, единовременным платежом не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.3. Задаток в сумме 1 374 (Одна тысяча триста семьдесят четыре) рубля 34 копейки, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Участка.

2.4. С учетом п.п. 2.2, 2.3 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить сумму в размере _____ (_____) рублей единовременным платежом в рублях РФ путем перечисления по следующим реквизитам:

Банк получателя Отделение Орел г. Орел
БИК 045402001
р/с 40101810100000010001
Получатель платежа: УФК по Орловской области (Администрация Колпнянского района Орловской области л/с 04543014640)
ИНН 5711001434
КПП 571101001
Код БК 030 114 0601313 0000 430 (Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов)
ОКТМО 54 623 151

Приложение
к договору купли - продажи земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена (лот 1) от ___ _____ 2018 года

Акт
приема-передачи земельного участка

пгт. Колпна ____ _____ 2018 года

Администрация Колпнянского района Орловской области (основной государственный регистрационный номер 1025700603774 в Едином государственном реестре юридических лиц от 27.12.2002 года), находящаяся по адресу: 303410 Россия, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Пионерская, дом 2, ИНН 5711001434, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Главы администрации Колпнянского района Орловской области Мясниковой Ларисы Леонидовны, действующей на основании Решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 27.09.2016 года № 6, Устава Колпнянского района Орловской области, передала, а

победитель открытого аукциона _____, _____ _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», принял в соответствии с пунктом 3.1.2. договора купли-продажи земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничен, (лот 1) от __ _____2018 года земельный участок с кадастровым номером 57:23:0010401:663 площадью 24 кв.м. местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, ул. Дзержинского, вблизи дома № 10, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – объекты гаражного назначения

Расчеты между сторонами произведены в полном объеме, стороны не имеют претензий друг к другу.

Передал: _____ /_____/
__ _____ 2018 года

Принял: _____ /_____/
__ _____ 2018 года

Назначение платежа: выкуп земельного участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.1.2. В 5-ти дневный срок после полной оплаты Покупателем выкупной стоимости Участка передать участок Покупателю по акту приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленное разделом 2 настоящего Договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Невыполнение Покупателем условий п.2.2. настоящего Договора считается отказом Покупателя от сделки купли-продажи, а договор считается расторгнутым.

5. Особые условия

5.1. Изменение целевого назначения земель, указанного в пункте 1.1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: первый экземпляр находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.4. Приложением к Договору является акт приема-передачи Участка.

6. Адреса и реквизиты Сторон:

Продавец: **Покупатель:**

_____ _____

_____ _____

_____ _____

_____ _____

7. Подписи Сторон

Продавец: _____ /_____/

Покупатель _____ /_____/

Приложение 5
к постановлению администрации Колпнянского района
Орловской области от 25 сентября 2018 года № 79

Проект

Договор
купли – продажи земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
(лот 1)

пгт. Колпна ___ _____2018 года

Администрация Колпнянского района Орловской области (основной государственный регистрационный номер 1025700603774 в Едином государственном реестре юридических лиц от 27.12.2002 года), находящаяся по адресу: 303410, Россия, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Пионерская, дом 2, ИНН 5711001434, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Главы администрации Колпнянского района Орловской области Мясниковой Ларисы Леонидовны, действующей на основании Решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 27.09.2016 года № 6, Устава Колпнянского района Орловской области, с одной стороны

и **победитель открытого аукциона** _____
_____,
именуемый в дальнейшем «Покупатель» в соответствии с протоколом № __/2018 –лот 1 открытого аукциона от ___ _____ 2018 года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 57:23:0010401:663 площадью 24 кв.м. местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, ул. Дзержинского, вблизи дома № 10, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – объекты гаражного назначения, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и правах на объект недвижимости.

2. Плата по Договору

2.1. По результатам открытого аукциона Участок продается за _____ (_____) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1. Договора) в полном объеме, за вычетом внесенного задатка, единовременным платежом не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.3. Задаток в сумме 1 374 (Одна тысяча триста семьдесят четыре) рубля 34 копейки, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Участка.

2.4. С учетом п.п. 2.2, 2.3 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить сумму в размере _____ (_____) рублей единовременным платежом в рублях РФ путем перечисления по следующим реквизитам:

Банк получателя Отделение Орел г. Орел
БИК 045402001
р/с 40101810100000010001
Получатель платежа: УФК по Орловской области (Администрация Колпнянского района Орловской области л/с 04543014640)
ИНН 5711001434
КПП 571101001
Код БК 030 114 0601313 0000 430 (Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов)
ОКТМО 54 623 151

Приложение 4
к постановлению администрации Колпнянского
района Орловской области
от 25 сентября 2018 года № 719

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
(ЛОТ 4)

* На бланке организации (для юридических лиц)
** Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Претендента

Организатору аукциона
в администрацию Колпнянского района
Орловской области

Дата, исх. номер

От _____
(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации)

_____

_____
(для физических лиц – фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

Адрес заявителя: _____
(местонахождение юридического лица / место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя: _____

Иные сведения о заявителе: _____
(**для юридических лиц**: ОГРН, ИНН, БИК, **для физических лиц**: СНИЛС)

Изучив извещение о проведении открытого аукциона, опубликованное в газете «За изобилие» от «__» _____ 2018 года № (_____) и размещенного на официальном сайте торгов Российской Федерации - www: torgi.gov.ru., прошу принять документы в количестве ____ листов на участие «____» _____ года в открытом аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю с кадастровым номером 57:23:0010305:422 площадью 803 кв.м. местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, пер. 1-й Октябрьский, примыкает к участку домовладения № 13, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – птицеводство

Банковские реквизиты для возврата задатка:

_____

_____

Заявитель: _____ _____
(должность, фамилия) (подпись)

Заявка принята: «___»_____ 2018 года _____ часов _____ минут
№ в журнале приема заявок _____ _____ /_____/

(подпись)

Приложение 3
к постановлению администрации Колпнянского
района Орловской области
от 25 сентября 2018 года № 719

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
(ЛОТ 3)

* На бланке организации (для юридических лиц)
** Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Претендента

Организатору аукциона
в администрацию Колпнянского района
Орловской области

Дата, исх. номер

От _____
(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации)

_____

_____
(для физических лиц – фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

Адрес заявителя: _____
(местонахождение юридического лица / место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя: _____

Иные сведения о заявителе: _____
(**для юридических лиц**: ОГРН, ИНН, БИК, **для физических лиц**: СНИЛС)

Изучив извещение о проведении открытого аукциона, опубликованное в газете «За изобилие» от «__» _____ 2018 года № (_____) и размещенного на официальном сайте торгов Российской Федерации - www: torgi.gov.ru., прошу принять документы в количестве ____ листов на участие «____» _____ года в открытом аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю с кадастровым номером 57:23:0010401:666 площадью 24 кв.м. местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, ул. Дзержинского, вблизи дома № 10, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – объекты гаражного назначения

Банковские реквизиты для возврата задатка:

_____

_____

Заявитель: _____ _____
(должность, фамилия) (подпись)

Заявка принята: «___»_____ 2018 года _____ часов _____ минут
№ в журнале приема заявок _____ _____ /_____/

(подпись)

Приложение 2
к постановлению администрации Колпнянского
администрации Колпнянского района Орловской
области
от 25 сентября 2018 года № 209

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
(ЛОТ 2)

* На бланке организации (для юридических лиц)
** Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Претендента

Организатору аукциона
в администрацию Колпнянского района
Орловской области

Дата, исх. номер

От _____
(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации)

_____

_____
(для физических лиц – фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

Адрес заявителя: _____
(местонахождение юридического лица / место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя: _____

Иные сведения о заявителе: _____
(**для юридических лиц**: ОГРН, ИНН, БИК, **для физических лиц**: СНИЛС)

Изучив извещение о проведении открытого аукциона, опубликованное в газете «За изобилие» от «__» _____ 2018 года № (_____) и размещенного на официальном сайте торгов Российской Федерации - www: torgi.gov.ru., прошу принять документы в количестве ____ листов на участие «____» _____ года в открытом аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю с кадастровым номером 57:23:0010401:664 площадью 24 кв.м. местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, ул. Дзержинского, вблизи дома № 10, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – объекты гаражного назначения

Банковские реквизиты для возврата задатка:

_____

_____

Заявитель: _____ _____
(должность, фамилия) (подпись)

Заявка принята: «___»_____ 2018 года _____ часов _____ минут
№ в журнале приема заявок _____ _____ /_____/

(подпись)

Приложение 1
к постановлению администрации Колпнянского
района Орловской области
от 25 сентября 2018 года № 419

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
(ЛОТ 1)

* На бланке организации (для юридических лиц)
** Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Претендента

Организатору аукциона
в администрацию Колпнянского района
Орловской области

Дата, исх. номер

От _____
(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации)

_____

_____
(для физических лиц – фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

Адрес заявителя: _____
(местонахождение юридического лица / место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя: _____

Иные сведения о заявителе: _____
(**для юридических лиц**: ОГРН, ИНН, БИК, **для физических лиц**: СНИЛС)

Изучив извещение о проведении открытого аукциона, опубликованное в газете «За изобилие» от «__» _____ 2018 года № (_____) и размещенного на официальном сайте торгов Российской Федерации - www: torgi.gov.ru., прошу принять документы в количестве ____ листов на участие «____» _____ года в открытом аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю с кадастровым номером 57:23:0010401:663 площадью 24 кв.м. местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, ул. Дзержинского, вблизи дома № 10, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – объекты гаражного назначения

Банковские реквизиты для возврата задатка:

_____

_____

Заявитель: _____ _____
(должность, фамилия) (подпись)

Заявка принята: «___»_____ 2018 года _____ часов _____ минут
№ в журнале приема заявок _____ _____ /_____/

(подпись)