РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПНЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 ноября 2022 года № 645

п. Колпна

О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Колпнянского района Орловской области, на основании заявления гражданина Российской Федерации Смирных Александра Владимировича администрация Колпнянского района Орловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отделу по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Колпнянского района организовать и провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене, по продаже в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 57:23:0010201:565 площадью 636 кв.м. местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, ул. Первомайская, примыкает к домовладению № 4, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – ведение огородничества.

2. Определить:

2.1. дату и время проведения аукциона и подведения итогов 20 января 2023 года в 10 часов 00 минут по московскому времени;

Отпечатано в ООО ПФ «Картуш», г. Орёл, зак. № 275/2, тир. 1000 А4, 1+0

2.2. место проведения аукциона: электронная площадка — универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» http://utp.sberbank-ast.ru;

2.3. место подведения итогов аукциона: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2, малый зал заседаний;

2.4. начальную цену продажи земельного участка в размере 8 382 (восемь тысяч триста восемьдесят два) рубля 48 копеек на основании п. 12 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации;

2.5. размер задатка 20 % от начальной цены земельного участка (лота), что составляет 1 676 (одна тысяча шестьсот семьдесят шесть) рублей 49 копеек;

2.6. «шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) 5 % от начальной цены земельного участка: 251 (двести пятьдесят один) рубль 47 копеек;

2.7. дату и время начала приема заявок: 19 декабря 2022 года с 08 часов 00 минут по московскому времени;

2.8. дату и время окончания приема заявок: 15 января 2023 года в 17 часов 00 минут по московскому времени;

2.9. дату рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона 17 января 2023 года;

2.10. извещение о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, по продаже в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, согласно приложению 2;

3. Утвердить состав аукционной комиссии по проведению аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, по продаже в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

4. Отделу по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Колпнянского района:

4.1. разместить настоящее постановление и извещение о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, по продаже в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru, на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru;

4.2. после проведения аукциона в электронной форме в установленный срок подготовить проект договора купли-продажи с победителем аукциона либо участником, подавшим единственную заявку.

5. Управлению по делопроизводству, организационной и кадровой работе администрации Колпнянского района разместить настоящее постановление и извещение о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, по продаже в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на официальном сайте администрации

Колпнянского района Орловской области в сети «Интернет» www.kolpna-adm.ru.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

И.о. главы администрации Болотская Е.М. Болотская

Приложение 1
к постановлению администрации
Колпнянского района Орловской
области от 15 ноября 2022 года № 645

Состав
аукционной комиссии по проведению аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, по продаже в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Болотская Е.М.	-	1-ый заместитель главы администрации Колпнянского района, председатель комиссии;
Корнилова И.В.	-	начальник отдела по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Колпнянского района, заместитель председателя комиссии;
Бачуля М.А.	-	главный специалист отдела по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Колпнянского района, секретарь комиссии;
Карасёва Н.В.	-	главный специалист-юрисконсульт управления по делопроизводству, организационной и кадровой работе администрации Колпнянского района;
Соловьева И.В.		главный специалист управления финансов и экономики администрации Колпнянского района;
Рыбин А.И.	-	главный специалист отдела по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Колпнянского района.

Приложение 2
к постановлению администрации
Колпнянского района Орловской
области от 15 ноября 2022 года № 645

Извещение о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, по продаже в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

1. Основные термины и определения аукциона

Организатор торгов/ Продавец - администрация Колпнянского района Орловской области в лице отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям (далее – Администрация).

Аукционная документация - комплект документов, утвержденный Организатором торгов, содержащий информацию о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроке подписания договора купли-продажи, проект договора купли-продажи.

Заявитель – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Заявка на участие в аукционе – является акцептом оферты, содержание которого соответствует условиям, установленным документацией об аукционе, и поданным в срок и по форме, также установленным документацией об аукционе.

Участник аукциона – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Победитель аукциона – лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).
ЗАО «Сбербанк-Автоматизированная Система торгов» (Сбербанк -АСТ).
Адрес: 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, строение 9;
Телефон: +7 (495) 787-29-97; +7 (495) 787-29-99; +7 (495) 539-59-21;
Сайт оператора электронной площадки в сети Интернет: (https://www.sberbank-ast.ru/)

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор торгов и заявители, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя, пароля).

Электронный аукцион - аукцион, проводящийся посредством интернета, специализированных сайтах электронных торговых площадок.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры аукциона в электронной форме.

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Официальные сайты торгов - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» http://utp.sberbank-ast.ru, сайт администрации Колпнянского района Орловской области www.kolpna-adm.ru.

Форма проведения торгов – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

2. Общие положения и условия проведения аукциона

2.1. Настоящая документация о торгах в форме электронного открытого аукциона разработана в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 июля 2018 года № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ», письмом ФАС от 22.12.2021 № ГМ/109523/21.

Во всем, что не предусмотрено настоящей документацией, необходимо руководствоваться указанным нормативно-правовым актом.

2.2. Организатором аукциона является администрация Колпнянского района Орловской области, юридический и фактический (почтовый) адрес: 303410, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2, E-mail: kolpnr-adm@adm.orel.ru, телефоны: 8 (48674) 2-17-71, 8 (48674) 2-17-30 (далее – продавец). Режим работы: ежедневно, кроме субботы, воскресенья, с 08 ч.00 м. до 17 ч.00 м., перерыв с 12 ч. 00 м. до 13 ч. 00 м. (время московское)

2.3. Организатор торгов организовывает и проводит торги в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений, на право заключения договора купли-продажи земельного участка, указанного в п.п. 3.2 настоящей документации (далее по тексту – Участок).

2.4. Начальная цена за Участок, указанный в п.п. 3.2 документации, устанавливается в размере кадастровой стоимости.

2.5. Извещение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, на официальном сайте оператора электронной торговой площадки ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» http://utp.sberbank-ast.ru, на официальном сайте администрации http:// www.kolpna-adm.ru.

2.6. Все суммы денежных средств в открытом аукционе выражены в валюте российский рубль. Использование другой валюты не допускается.

2.7. Основание проведения торгов: Постановление администрации Колпнянского района Орловской области от 15.11.2022 года № 645 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка».

3. Сведения о предмете аукциона

3.1. Предметом аукциона является право на заключение договора купли-продажи земельного участка

Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 57:23:0010201:565 площадью 636 кв.м. местоположением: Российская Федерация, орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, ул. Первомайская, примыкает к домовладению № 4, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – ведение огородничества,

на условиях, предусмотренных проектом договора купли-продажи (приложение 2 к настоящему извещению).

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

3.2.Общая информация по земельному участку

Лот № 1

Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, ул. Первомайская, примыкает к домовладению № 4.

Кадастровый номер: 57:23:0010201:565.

Кадастровая стоимость: 8382,48 руб.

Общая площадь: 636 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: ведение огородничества.

Ограничения (обременения) прав: не имеется.

Начальная цена земельного участка установлена в размере кадастровой стоимости и составляет ***8 382 (восемь тысяч триста восемьдесят два) рубля 48 копеек*** на основании п. 12 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Шаг аукциона: 3 % от начальной цены - ***251 (двести пятьдесят один) рубль 47 копеек.***

Размер задатка: 20% от начальной цены – ***1 676 (одна тысяча шестьсот семьдесят шесть) рублей 49 копеек.***

3.3. Критерием выбора победителя аукциона является наибольшая величина предложенной цены участником.

4. Требования, предъявляемые к участникам аукциона

4.1. Участником торгов могут быть физические и юридические лица, которые могут быть признаны претендентами по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку, другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе.

5. Условия допуска к участию в аукционе

5.1. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или непредставление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 136-ФЗ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

5.2. Аукцион проводится среди любых юридических лиц независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или любых физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, претендующих на заключение договора и подавших заявку на участие в аукционе.

Перечень указанных оснований отказа Заявителю в участии в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

5.3. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителями или участниками аукциона в электронной форме, Комиссия обязана отстранить таких Заявителей или участников аукциона в электронной форме от участия в аукционе в электронной форме на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

6. Порядок регистрации на электронной торговой площадке

6.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» http://utp.sberbank-ast.ru.

6.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

6.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее незарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

6.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» http://utp.sberbank-ast.ru.

7. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

7.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов.

7.2. Заявка, образец которой приведен в приложении 1, на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Предложение о цене подается участником в день проведения аукциона 20.01.2023 года с 10 час. 00 мин. посредством функционала электронной площадки и подписывается электронной подписью Претендента или лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене, которое не может быть изменено.

С заявкой претенденты представляют следующие документы:

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

7.3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.4. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись в произвольной форме.

7.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

7.6. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в информационном сообщении.

7.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

7.8. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

7.9. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

7.10. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

7.11. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

7.12. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

8. Отзыв заявок на участие в торгах

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, при этом задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

9. Обеспечение заявки на участие в торгах

9.1. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее дня, следующего за днем окончания приема заявок на участие в аукционе.

9.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

9.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка (№ лота, кадастровый №_____ или адрес земельного участка _____).

Факт поступления задатков от заявителей устанавливается на основании выписки (выписок) из лицевого счета Организатора аукциона.

Срок внесения задатка, то есть поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: Претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут (МСК) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанного в извещении.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель АО "Сбербанк-АСТ", ИНН 7707308480, КПП 770401001, Р/с 40702810300020038047, Банк получателя ПАО "СБЕРБАНК" Г. МОСКВА, БИК 044525225, Кор/с 30101810400000000225.

9.4. Задаток:

- возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- засчитывается в счет купли-продажи лицу, признанному победителем аукциона, иному лицу, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка;

- не возвращается лицам, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора.

10. Порядок работы аукционной комиссии

10.1. Аукционная комиссия (далее – Комиссия) создается Организатором торгов. Комиссия осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе в электронной форме, принимает решение о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске таких Заявителей к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным документацией об аукционе.

10.2. Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Заявителями заявкам и документам.

10.3. Комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия Заявителей требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

10.4. На основании результатов рассмотрения заявок Комиссией принимаются решения о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Срок рассмотрения заявок на участие в торгах на право заключения договора купли-продажи не может превышать 5 рабочих дней с даты открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

10.5. Если на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или всем Заявителям отказано в допуске к участию в аукционе, или к участию в аукционе допущен только один участник, Комиссия признает аукцион несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

10.6. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором торгов на официальном сайте торгов, а также на электронной торговой площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

10.7. Заявителям направляются через «личный кабинет» уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

11.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

11.2. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

11.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

11.4. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов и на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» http://utp.sberbank-ast.ru.

Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

11.5. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

11.6. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

12. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

12.1. Указанное в настоящей документации об аукционе **время – московское**.

12.2. Место приёма заявок и документации – электронная торговая площадка АО «Сбербанк – АСТ».

Дата и время начала подачи заявок: 19.12.2022 года **с 08 час. 00 мин.** Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно.

Форма заявки установлена в приложении 1 к аукционной документации.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе: 15.01.2023 года в 17 час.00 мин.

Дата и рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата определения участников): 17.01.2023 года в 11 час. 00 мин. (время московское).

Дата, время и место проведения аукциона:
20.01.2023 года в 10 час. 00 мин. на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» http://utp.sberbank-ast.ru.

12.3. При исчислении сроков принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

13. Условия и порядок проведения аукциона

13.1. Аукцион проводится организатором аукциона в электронном виде на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» http://utp.sberbank-ast.ru.

13.2.Аукцион проводится в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, на «шаг аукциона» в пределах 3 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

13.3. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора (цене лота).

13.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной (минимальной) цены лота и «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной (минимальной) цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене договора (лота).

13.5. При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;
- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение вне пределов «шага аукциона».

13.6. При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной (минимальной) цены договора или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене договора не поступило, аукцион автоматически, при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

13.7. В случае, если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

13.8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора купли-продажи.

13.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

13.10. Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

13.11. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

13.12. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

13.13. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

13.14. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

13.15. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому

участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

13.16. Протокол аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» http://utp.sberbank-ast.ru, администрации Колпнянского района Орловской области www.kolpna-adm.ru .

14. Порядок заключения договора купли-продажи

14.1. Протокол аукциона является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи земельного участка.

14.2. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

14.3. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта не будет им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

14.4. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

14.5. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

14.6. Проект договора купли-продажи представлен в приложении 2 к настоящему извещению

15. Разъяснение положений аукционной документации и внесение изменений

15.1. Организатор аукциона обеспечивает размещение аукционной документации на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.kolpna-adm.ru, http://utp.sberbank-ast.ru

С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, www.kolpna-adm.ru, utp.sberbank-ast.ru.

16. Порядок отказа от проведения торгов

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

В случае отказа от проведения торгов Организатор торгов размещает соответствующее извещение на официальных сайтах torgi.gov.ru, sberbank-ast.ru, на официальном сайте администрации Колпнянского района Орловской области: www.kolpna-adm.ru.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение 1
к извещению о проведении аукциона

Форма заявки на участие в открытом аукционе
-на бланке организации-
(при наличии)

Организатору аукциона:

Администрация Колпнянского района
Орловской области

ЗАЯВКА
на участие в аукционе в электронной форме

«_____»_____202__г.

Заявитель
_____
_____
_____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку; ФИО, паспортные данные физического лица или индивидуального предпринимателя, подающего заявку), ИНН, СНИЛС

в лице
_____
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,
(наименование документа)

именуемый далее «Претендент», принимая решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 57:23:0010201:565 площадью 636 кв.м. местоположением: Российская Федерация, орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, ул. Первомайская, примыкает к домовладению № 4, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – ведение огородничества,

обязуется:

соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона в электронной форме, а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае признания меня победителем аукциона:

- заключить с Организатором аукциона договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, на сайте электронной торговой площадки sberbank-ast.ru, на официальном сайте администрации Колпнянского района Орловской области: www.kolpna-adm.ru в сети Интернет;

- уплатить Организатору аукциона сумму, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи земельного участка;

Настоящей заявкой подтверждаю, что осмотр объекта (земельного участка) мною произведен, претензий по состоянию не имеется.

Настоящей заявкой подтверждаю, что я, нижеподписавшийся:
_____,
(ФИО)

в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку администрацией Колпнянского района Орловской области моих персональных данных. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного

документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации администрацией Колпнянского района Орловской области земельного участка. Настоящее согласие бессрочно.

Адрес и телефон претендента:_____

_____

Опубликованное извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом указанной оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)_____

м.п."____"_____202__г.

Приложение:

Опись прилагаемых к заявке документов

1._____

2._____

3._____

4._____

5._____

Заявка принята Продавцом:

"___"_____202__г. _____ час. _____ мин. зарегистрирована за №_____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

Отметка об отказе в принятии заявки: _____

Приложение 2

к извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ

Договор

купли – продажи земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

пгт. Колпна ___ _____202__ года

Администрация Колпнянского района Орловской области (основной государственный регистрационный номер 1025700603774 в Едином государственном реестре юридических лиц от 27.12.2002 года), находящаяся по адресу: 303410 Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, дом 2, ИНН 5711001434, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице главы Колпнянского района Орловской области Громова Виктора Алексеевича, действующего на основании решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 05.10.2021 года № 3, Устава Колпнянского района Орловской области, с одной стороны,

и **победитель аукциона/единственный участник аукциона** _____ _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в соответствии с протоколом № __ от ___ _____ 2022 года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора, земельный участок с кадастровым номером 57:23:0010201:565 площадью 636 кв.м. местоположением: Российская Федерация, орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, ул. Первомайская, примыкает к домовладению № 4, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – ведение огородничества.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. По результатам аукциона Участок продается за _____ (_____) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1. Договора) в полном объеме за вычетом внесенного задатка единовременным платежом не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.3. Задаток в размере ***1 676 (одна тысяча шестьсот семьдесят шесть) рублей 49 копеек,*** внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Участка.

2.4. С учетом п.п. 2.2, 2.3 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить сумму в размере _____ (_____) рублей, единовременным платежом в рублях РФ путем перечисления по следующим реквизитам:

Банк получателя Отделение Орел Банка России// УФК по Орловской области в г. Орел
К/сч 40102810545370000046
БИК 015402901
р/с 03100643000000015400
Получатель платежа: УФК по Орловской области (администрация Колпнянского района Орловской области л/с 04543014640)
ИНН 5711001434
КПП 571101001

Код БК 030 114 06013 05 0000 430 (Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов)
ОКТМО 54 623 000
Назначение платежа: выкуп земельного участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:
3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.
3.1.2. В 5-ти дневный срок после полной оплаты Покупателем выкупной стоимости Участка передать участок Покупателю по акту приема-передачи.
3.2. Покупатель обязуется:
3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 настоящего Договора.
3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.
3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
4.2. Невыполнение Покупателем условий п.2.2. настоящего Договора считается отказом Покупателя от сделки купли-продажи, а договор считается расторгнутым.

5. Особые условия

5.1. Изменение целевого назначения земель, указанного в пункте 1.1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
5.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя.

6. Адреса и реквизиты Сторон:

Продавец:
Администрация Колпнянского района Орловской области
303410 Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Пионерская, дом 2, тел. 2-17-71
ОГРН 1025700603774, ИНН 5711001434

Покупатель:
_____
_____
_____
_____

7. Подписи Сторон

Продавец: _____ /В.А. Громов/

Покупатель _____ /_____/

Акт
приема-передачи земельного участка

пгт. Колпна ____ _____ 202__ года

Администрация Колпнянского района Орловской области (основной государственный регистрационный номер 1025700603774 в Едином государственном реестре юридических лиц от 27.12.2002 года), находящаяся по адресу: 303410 Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, дом 2, ИНН 5711001434, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице главы Колпнянского района Орловской области Громова Виктора Алексеевича, действующего на основании решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 05.10.2021 года № 3, Устава Колпнянского района Орловской области, передала, а

победитель /единственный участник аукциона _____,

_____,

именуемый в дальнейшем «Покупатель»,

принял в соответствии с пунктом 3.1.2. договора купли-продажи земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, от __ _____202__ года земельный участок с кадастровым номером 57:23:0010201:565 площадью 636 кв.м. местоположением: Российская Федерация, орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, ул. Первомайская, примыкает к домовладению № 4, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – ведение огородничества.

Расчеты между сторонами произведены в полном объеме, стороны не имеют претензий друг к другу.

Претензий у Покупателя по передаваемому земельному участку не имеется.

Передал: _____ /В.А. Громов/
___ _____ 202__ года

Принял: _____ /_____/
___ _____ 202__ года