



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПНЯНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 ноября 2018 года

п. Колпна

№ 457

О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 57:23:0010301:1205

Руководствуясь ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Колпнянского района Орловской области, постановлением администрации Колпнянского района Орловской области от 23.10.2017 года № 595 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» и на основании заявления Козлова И.Д., администрация Колпнянского района Орловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отделу по управлению имуществом администрации Колпнянского района:

1.1. Организовать и провести аукцион по продаже земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена с кадастровым номером 57:23:0010301:1205, категория земель: земли населённых пунктов, площадь: 424 кв.м., виды разрешенного использования: ведение огородничества, адрес (местоположение): Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, в районе дома № 10 по ул. Заводской.

1.2. Опубликовать извещение о проведении открытого аукциона в газете «За изобилие» и разместить на официальных сайтах в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет»: www.kolpna-adm.ru и www.torgi.gov.ru.

2. Определить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона по продаже земельного участка в виде рыночной стоимости земельного участка, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»: 24 087 (двадцать четыре тысячи восемьдесят семь) рублей 44 копейки.

2.2. Шаг аукциона: 3 % начальной цены предмета аукциона: 722 (семьсот двадцать два) рубля 62 копейки.

2.3. Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона: 4 817 (четыре тысячи восемьсот семнадцать) рублей 49 копеек.

3. Утвердить:

3.1. Форму заявки на участие в аукционе согласно приложению 1.

3.2. Проект договора купли-продажи земельного участка согласно приложению 2.

3.3. Извещение о проведении аукциона согласно приложению 3.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации  Л.Л. Мясникова

Приложение 1
к постановлению администрации
Колпнянского района Орловской области
от «09» июня 2018 года № 458

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка
с кадастровым номером 57:23:0010301:1205

От _____
(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации)

_____ (для физических лиц – фамилия, имя, отчество)

Документ удостоверяющий личность: _____ серия _____
№ _____ выдан «__» _____ Г. _____

Адрес заявителя: _____
(местонахождение юридического лица, место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя: _____

Иные сведения о заявителе: _____
(для юридических лиц: ОГРН, ИНН, КПП, ОКПО/ для физических лиц: СНИЛС)

Прошу принять документы в количестве _____ листов на участие «__» _____ года в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 57:23:0010301:1205.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Заявитель: _____ (должность, фамилия) _____ (подпись)

Дата «__» _____ 2018 год

Заявка принята: «__» _____ 2018 г. _____ часов _____ минут
№ в журнале приема заявок _____

Подпись представителя отдела по управлению имуществом администрации
Колпнянского района

_____/_____/_____ «__» _____ Г.
(подпись)

Приложение 2

к постановлению администрации
Колпнянского района Орловской области
от «09» июня 2018 года № 458

ПРОЕКТ

Договор

**купли – продажи земельного участка из земель, государственная
собственность на который не разграничена**

пгт. Колпна «__» _____ 2018 года

Администрация Колпнянского района Орловской области
(основной государственный регистрационный номер 1025700603774 в
Едином государственном реестре юридических лиц от 27.12.2002 года),
находящаяся по адресу: Россия, 303410 Орловская область, Колпнянский
район, пгт. Колпна, улица Пионерская, дом № 2, ИНН 5711001434,
именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице Главы администрации
Колпнянского района Орловской области Мясниковой Ларисы Леонидовны,
действующей на основании Решения Колпнянского районного Совета
народных депутатов от 27 сентября 2016 года № 6, Устава Колпнянского
района Орловской области, с одной стороны

и победитель открытого аукциона/единственный участник
открытого аукциона _____

именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» в соответствии с протоколом №
___/2018 открытого аукциона от «__» _____ 2018 года заключили
настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок из
земель, государственная собственность на которые не разграничена с
кадастровым номером 57:23:0010301:1205, площадью 424 кв.м.,
местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н
Колпнянский, пгт. Колпна, в районе дома № 10 по ул. Заводской,
категория земель – земли населённых пунктов, виды разрешенного
использования – ведение огородничества (далее - Участок), в границах,
указанных в выписке из ЕГРН.

2. Плата по Договору

2.1. По результатам открытого аукциона Участок продается за
_____ (_____) рублей 00 копеек (НДС не
облагается).

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1. Договора) в полном объеме, за вычетом внесенного задатка, единовременным платежом не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.3. Задаток в сумме 4 817 (четыре тысячи восемьсот семнадцать) рублей 49 копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Участка.

2.4. С учетом п.п. 2.2, 2.3 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить сумму в размере _____ (_____) рублей, единовременным платежом в рублях РФ путем перечисления по следующим реквизитам:

Банк получателя Отделение Орел г. Орел

БИК 045402001

р/с 40101810100000010001

Получатель платежа: УФК по Орловской области (Администрация Колпнянского района Орловской области л/с 04543250200)

ИНН 5711001434

КПП 571101001

Код БК 030 114 06013 13 0000 430 (Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов)

ОКТМО 54 623 151

Назначение платежа: выкуп земельного участка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.1.2. В 5-ти дневный срок после полной оплаты Покупателем выкупной стоимости Участка передать участок Покупателю по акту приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Невыполнение Покупателем условий п.2.2. настоящего Договора считается отказом Покупателя от сделки купли-продажи, а договор считается расторгнутым.

5. Особые условия

5.1. Изменение целевого назначения земель, указанного в пункте 1.1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр находится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Адреса и реквизиты Сторон:

Продавец:

Покупатель:

7. Подписи Сторон

Продавец:

_____/_____ /

Покупатель

_____/_____ /

Акт
приема-передачи земельного участка

пгт. Колпна

« ____ » _____ 2018 года

Администрация Колпнянского района Орловской области (основной государственный регистрационный номер 1025700603774 в Едином государственном реестре юридических лиц от 27.12.2002 года), находящаяся по адресу: Россия, 303410 Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Пионерская, дом № 2, ИНН 5711001434, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Главы администрации Колпнянского района Орловской области Мясниковой Ларисы Леонидовны, действующей на основании Решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 27 сентября 2016 года № 6, Устава Колпнянского района Орловской области, передала, а

победитель открытого аукциона/единственный участник открытого аукциона _____,

_____ именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, принял в соответствии с пунктом 3.1.2. договора купли-продажи земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена от « ____ » _____ 2018 года земельный участок с кадастровым номером 57:23:0010301:1205, площадью 424 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, в районе дома № 10 по ул. Заводской, категория земель – земли населённых пунктов, виды разрешенного использования – ведение огородничества в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

Расчеты между сторонами произведены в полном объеме, стороны не имеют претензий друг к другу.

Передал: _____ / _____ /
« ____ » _____ 2018 года

Принял: _____ / _____ /
« ____ » _____ 2018 года

Приложение 3
к постановлению администрации
Колпнянского района Орловской области
от «09» июня 2018 года № 458

Извещение о проведении открытого аукциона

1. Организатор открытого аукциона: администрация Колпнянского района Орловской области в лице отдела по управлению имуществом администрации Колпнянского района Орловской области.

2. Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона: администрация Колпнянского района Орловской области, постановление администрации Колпнянского района Орловской области от «__» _____ 2018 года № __ «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 57:23:0010301:1205».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:
Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2 (здание администрации), 1-й этаж, малый зал заседаний.

«__» _____ 2018 года в 13 часов 30 минут (по московскому времени).

4. Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер выкупной стоимости за земельный участок.

5. Предмет аукциона:

Земельный участок с кадастровым номером 57:23:0010301:1205, категория земель: земли населённых пунктов, площадь: 424 кв.м., виды разрешенного использования: ведение огородничества, адрес (местоположение): Российская

Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, пгт. Колпна, в районе дома № 10 по ул. Заводской.

Вид собственности – неразграниченная.

Ограничения прав на земельный участок: не имеются.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения – не требуются.

6. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определена в виде рыночной стоимости земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»: 24 087 (двадцать четыре тысячи восемьдесят семь) рублей 44 копейки.

7. «Шаг аукциона» 3 % начальной цены предмета аукциона: 722 (семьсот двадцать два) рубля 62 копейки.

8. Форма заявки, проект договора купли-продажи земельного участка размещены на официальном сайте торгов Российской Федерации- [www:torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте администрации Колпнянского района Орловской области www.kolpna-adm.ru. Форма заявки, проект договора купли-продажи земельного участка могут быть получены у организатора аукциона по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2, 1-й этаж, кабинет 11.

9. Место приема заявок с прилагаемыми документами: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2, 1-й этаж, кабинет 11 (здание администрации).

Дата и время начала приема заявок: «__»_____.2018 года с 08.00 часов.

Дата и время окончания приема заявок: «__»_____.2018 года до 17.00 часов.

Обеденный перерыв: с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

10. Рассмотрение заявок:

«__»_____ 2018 года в 11 часов 00 мин. по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2, 1-й этаж, малый зал заседаний.

11. Размер задатка: 20 % начальной цены предмета аукциона: 4 817 (четыре тысячи восемьсот семнадцать) рублей 49 копеек.

Порядок внесения задатка:

Задаток перечисляется единым платежом в рублях на счет:

Банк получателя Отделение Орел г. Орел

БИК 045402001 р/с 40302810100003000082

Получатель платежа: УФК по Орловской области (Администрация Колпнянского района Орловской области л/с 05543250200)

ИНН 5711001434

КПП 571101001

ОКТМО: 54 623 151

Назначение платежа: Задаток за участие в открытом аукционе «__» _____ 2018 года.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее «__» _____ 2018 г.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок возврата задатка участникам аукциона:

Задаток возвращается:

Заявителю, отозвавшему заявку до дня окончания срока подачи заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Заявителю, отозвавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок - задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Участникам аукциона - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12, засчитывается в счет стоимости за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

12. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

13. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции

единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация Колпнянского района Орловской области в течение десяти дней со дня подписания протокола, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом выкупная стоимость земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом выкупная стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер выкупной стоимости за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в администрацию Колпнянского района Орловской области подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

14. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:
понедельник, вторник, среда с 08.00. до 17.00 ч. в период с «__» _____ 2018
года по «__» _____ 2018 г., по предварительному согласованию с
организатором аукциона.