



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПНЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 августа 2017 года

п. Колпна

№ 449

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 57:23:1060101:63

На основании заявления гражданина РФ Гололобова Юрия Сергеевича о предоставлении па праве аренды земельного участка с кадастровым номером 57:23:1060101:63, площадью 11 497 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Крутовское, д. Чашино, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, руководствуясь ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Колпнянского района Орловской области, администрация Колпнянского района Орловской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отделу по управлению имуществом администрации Колпнянского района:

1.1. Организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 57:23:1060101:63, площадью 11 497 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Крутовское, д. Чашино, категория земель – земли насе-

ленных пунктов, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

1.2. Опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «За избытие» и разместить на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.kolpna-adm.ru](http://www.kolpna-adm.ru) и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

1.3. Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установить в размере четырех с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка – 2 245 (две тысячи двести сорок пять) рублей 36 копеек.

2. Определить:

2.1. «Шаг аукциона» в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона – 67 (шестьдесят семь) рублей 36 копеек.

2.2. Размер задатка в размере 20 % начальной цены предмета аукциона – 449 (четыреста сорок девять) рублей 07 копеек.

2.3. Срок аренды земельного участка 10 (десять) лет.

3. Утвердить:

3.1. Форму заявки на участие в аукционе согласно приложению 1.

3.2. Проект договора аренды земельного участка согласно приложению 2.

3.3. Извещение о проведении открытого аукциона согласно приложению 3.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации



Л.Л. Мясникова

Приложение 1  
к постановлению администрации Колпнянского  
района Орловской области  
от 16 августа 2017 года № 449

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

\* На бланке организации (для юридических лиц)

\*\* Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью  
Претендента

Организатору аукциона  
в администрацию Колпнянского района  
Орловской области

Дата, исх. номер

От \_\_\_\_\_

(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации)

\_\_\_\_\_ (для физических лиц – фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

Адрес заявителя: \_\_\_\_\_

(местонахождение юридического лица / место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя: \_\_\_\_\_

Иные сведения о заявителе: \_\_\_\_\_

(для юридических лиц: ОГРН, ИНН, БИК, для физических лиц: СНИЛС)

Изучив извещение о проведении открытого аукциона, опубликованное в газете «За изобилие» от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года № (\_\_\_\_\_) и размещенное на официальном сайте торгов Российской Федерации- [www: torgi.gov.ru.](http://www.torgi.gov.ru), прошу принять документы в количестве \_\_\_\_\_ листов на участие «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года в открытом аукционе по передаче в аренду земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности с кадастровым номером 57:23:1060101:63, площадью 11 497 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Крутовское, д. Чашино, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Заявитель: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия)

(подпись)

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ год

Заявка принята: «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г. \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут

№ в журнале приема заявок \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

(подпись)

Проект

**Договор  
аренды земельного участка из земель, государственная собственность на  
которые не разграничена**

пгт. Колпна «\_\_» \_\_\_\_\_ года

**Администрация Колпнянского района Орловской области** (основной государственный регистрационный номер 1025700603774 в Едином государственном реестре юридических лиц от 27.12.2002 года), находящаяся по адресу: Россия, 303410 Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Пионерская, дом 2, ИНН 5711001434, тел. 2-17-71, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Главы администрации Колпнянского района Орловской области Мясниковой Ларисы Леонидовны, действующей на основании Решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 27 сентября 2016 года № 6, Устава Колпнянского района Орловской области, с одной стороны, и

**и победитель открытого аукциона** \_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «**Арендатор**» в соответствии с протоколом от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передает во временное владение и пользование, а Арендатор принимает на условиях настоящего Договора земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 57:23:1060101:63, площадью 11 497 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Крутовское, д. Чашино, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

**2. Срок договора.**

2.1. Срок аренды устанавливается на 10 (десять) лет.

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору как в целом, так и в частности между Арендодателем и Арендатором, возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору, и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

**3. Размер и условия внесения арендной платы.**

3.1. Годовой размер арендной платы сформирован по результатам открытого аукциона и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

Сумма арендной платы сложившаяся по результатам аукциона, уплачивается безналично, ежеквартально, равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы не позднее 15- го числа 3-го месяца каждого квартала путем перечисления на счет:

Банк получателя Отделение Орел г. Орел  
- БИК 045402001



4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по Акту приема-передачи в 7-и дневный срок с момента подписания договора (прилагается).

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.1.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

**4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

**4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

**4.4.3. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату.**

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее чем за 1 (один) месяц, о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Обеспечить изготовление паспорта почв (ГОСТ 17.4.2.03-86) и предоставить его Арендодателю в сроки, установленные договором на проведение соответствующих работ.

4.4.9. Обеспечить проведение агрохимического обследования полей не менее 1 раза в 5 лет согласно требованиям ГОСТ 17.4.3.04-85, СанПиН 1.2.2584-10 и предоставление результатов такого обследования Арендодателю в сроки, установленные договором на проведение соответствующих работ.

4.4.10. Обеспечить проведение ежегодного обследования почв для контроля химического, бактериологического, гельминтологического загрязнения (ГОСТ 17.4.4.02-84) и предоставление результатов такого обследования Арендодателю в сроки, установленные договором на проведение соответствующих работ.

4.4.11. Обеспечить проведение обследования почв для контроля загрязнения тяжелыми металлами не менее 1 раза в 3 года (ГОСТ 17.4.4.02-84) и предоставление результатов такого обследования Арендодателю в сроки, установленные договором на проведение соответствующих работ.

4.4.12. Выполнять мероприятия по профилактике карантинных сорняков.

4.4.13. Выполнять мероприятия, предусмотренные пп. 72.3, 74, 77, 218, 222, 223, 238 Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 года № 390 «О противопожарном режиме».

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность сторон.**

Приложение  
к Договору аренды земельного участка из земель,  
государственная собственность на который не разграничена,  
от 16 августа 2017 г.

**АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ  
земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения**

пгт. Колпна « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

В соответствии с пунктом 4.2.2. Договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, от \_\_\_\_\_ 2017 года, **Администрация Колпнянского района Орловской области** (основной государственный регистрационный номер 1025700603774 в Едином государственном реестре юридических лиц от 27.12.2002 года), находящаяся по адресу: Россия, 303410 Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Пионерская, дом 2, ИНН 5711001434, тел. 2-17-71, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Главы администрации Колпнянского района Орловской области Мясниковой Ларисы Леонидовны, действующей на основании Решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 27 сентября 2016 года № 6, Устава Колпнянского района Орловской области, передала, а

Победитель открытого аукциона \_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», принял земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 57:23:1060101:63, площадью 11 497 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Крутовское, д. Чашино, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

**Подписи Сторон.**

От имени Арендодателя:

От имени Арендатора:

\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Приложение 3  
к постановлению администрации  
Колпнянского района Орловской области  
от 16 августа 2017 года № 449

**Извещение о проведении открытого аукциона**

**Организатор открытого аукциона:** администрация Колпнянского района Орловской области.

**Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона:** администрация Колпнянского района Орловской области, постановление администрации Колпнянского района Орловской области от 16 августа 2017 года № 449 «*О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 57:23:1060101:63*».

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона:**

Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2 (здание администрации), 1-й этаж, малый зал заседаний; 25 сентября 2017 года в 13 часов 30 минут (по московскому времени).

**Регистрация участников открытого аукциона:**

Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2 (здание администрации), 1-й этаж, малый зал заседаний.

С 13 часов 00 минут до 13 часов 25 минут.

**Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:**

а) аукцион ведет аукционист, избранный из числа членов аукционной комиссии;  
б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер карточки победителя аукциона, а также иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

**Предмет аукциона:**

Заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:23:1060101:63, площадью 11 497 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Крутовское, д. Чашино, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.



Заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Участникам аукциона - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником данного аукциона, или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация Колпнянского района Орловской области в течение десяти дней со дня подписания протокола, направляет заявителю три экземпляра



Горюхиной ВМ  
Дале

Колесников  
19.07

Комиссия И.В.  
на предмет  
получения  
20.07/17

Дале архивохранилище  
Кемского р-на, Орч. ед.  
Л.А. Мисениковой

архивохранилище Юсуповской  
защиты

Белоборова Юрия Сергеевича  
адрес место, найденное:  
Орловская обл., Кемский район,  
д. Тамшино, д. 1  
тел: 89536186629

заявление

Прошу предоставить мне на  
праве аренды, сроком не менее 10 лет,  
земельный участок с кадастровым  
номером 54:23:1060101:63 площадью 10,1 кв. м  
Орловская область, Кемский район,  
Крутовское с/п, д. Тамшино,  
площадь 11494 кв. м., категория  
земель - земли населенных  
пунктов, разрешенное пользо-  
вание - для сельскохозяйственного  
производства.

19.07.2017г.

Сидор

Колпинский районная  
администрация  
2-дс  
20.07.2017

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"29" марта 2016 г. № 57/16-52040

1	Кадастровый номер:	57:23:1060101:63	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	57:23:1060101				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 23.03.2016		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Крутовское, д Чашино					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства					
12	Площадь: 11497+/-38 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 49896.98 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения временного характера сведений - 24.03.2021.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Шигабутдинов Рамиль Асорович, 57-11-40, ТУП-ОО "МР БТИ", 04.03.2016 г.					

Инженер 2 категории (полное наименование должности)		В. С. Мартынова (инициалы, фамилия)
--	---	--