



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПНЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 августа 2017 года

п. Колпна

№ 448

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 57:23:0020103:459

В связи с поступлением нескольких заявлений о предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 57:23:0020103:459, площадью 164 813 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Карловское, вблизи д. Черниково, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, руководствуясь п. 7 ст. 39.18, ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Колпнянского района Орловской области, администрация Колпнянского района Орловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать главе крестьянского (фермерского) хозяйства Иванову Юрию Анатольевичу в предоставлении на праве аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности с кадастровым номером 57:23:0020103:459, площадью 164 813 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Карловское, вблизи д. Черниково, категория земель – земли сельскохозяйст-

венного назначения, виды разрешенного использования – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, без проведения аукциона.

2. Отделу по управлению имуществом администрации Колпнянского района:

2.1. Организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности с кадастровым номером 57:23:0020103:459, площадью 164 813 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Карловское, вблизи д. Черниково, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

2.2. Опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «За изобилие» и разместить на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.kolpna-adm.ru и www.torgi.gov.ru.

2.3. Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установить в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», 44 100 (сорок четыре тысячи сто) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

3. Определить:

3.1. «Шаг аукциона» в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона – 1 323 (одна тысяча триста двадцать три) рубля 00 копеек.

3.2. Размер задатка в размере 20 % начальной цены предмета аукциона – 8 820 (восемь тысяч восемьсот двадцать) рублей 00 копеек.

3.3. Срок аренды земельного участка 10 (десять) лет.

4. Утвердить:

4.1. Форму заявки на участие в аукционе согласно приложению 1.

4.2. Проект договора аренды земельного участка согласно приложению 2.

4.3. Извещение о проведении открытого аукциона согласно приложению 3.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации



Л.Л. Мясникова

Приложение 1
к постановлению администрации Колпнянского
района Орловской области
от 16 августа 2017 года № 448

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

* На бланке организации (для юридических лиц)

** Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью
Претендента

Организатору аукциона
в администрацию Колпнянского района
Орловской области

Дата, исх. номер

От _____
(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о
государственной регистрации)

_____ (для физических лиц – фамилия, имя, отчество, паспортные данные)
Адрес заявителя: _____
(местонахождение юридического лица / место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя: _____

Иные сведения о заявителе: _____
(для юридических лиц: ОГРН, ИНН, БИК, для физических лиц: СНИЛС)

Изучив извещение о проведении открытого аукциона, опубликованное в газете «За изобилие» от «__» _____ 2017 года № (_____) и размещенное на официальном сайте торгов Российской Федерации- [www: torgi.gov.ru.](http://www.torgi.gov.ru), прошу принять документы в количестве ___ листов на участие «__» _____ 2017 года в открытом аукционе по передаче в аренду земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности с кадастровым номером 57:23:0020103:459, площадью 164 813 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Карловское, вблизи д. Черниково, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Заявитель: _____ (должность, фамилия) _____ (подпись)

Дата «__» _____ год

Заявка принята: «__» _____ 2017 г. _____ часов _____ минут
№ в журнале приема заявок _____ / _____ /

(подпись)

Проект

**Договор
аренды земельного участка из земель, государственная собственность на
которые не разграничена**

пгт. Колпна «__» _____ года

Администрация Колпнянского района Орловской области (основной государственный регистрационный номер 1025700603774 в Едином государственном реестре юридических лиц от 27.12.2002 года), находящаяся по адресу: Россия, 303410 Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Пионерская, дом 2, ИНН 5711001434, тел. 2-17-71, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Главы администрации Колпнянского района Орловской области Мясниковой Ларисы Леонидовны, действующей на основании Решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 27 сентября 2016 года № 6, Устава Колпнянского района Орловской области, с одной стороны, и
и победитель открытого аукциона _____

именуемый в дальнейшем «**Арендатор**» в соответствии с протоколом от «__» _____ 2017 года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передает во временное владение и пользование, а Арендатор принимает на условиях настоящего Договора земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности с кадастровым номером 57:23:0020103:459, площадью 164 813 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Карловское, вблизи д. Черниково, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

2. Срок договора.

2.1. Срок аренды устанавливается на 10 (десять) лет.

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору как в целом, так и в частности между Арендодателем и Арендатором, возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору, и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы сформирован по результатам открытого аукциона и составляет _____ (_____) рублей 00 копеек.

Сумма арендной платы сложившаяся по результатам аукциона, уплачивается безналично, ежеквартально, равными частями, рассчитанными относительно размера

Приложение
к Договору аренды земельного участка из земель,
государственная собственность на который не разграничена,
от 16 августа 2017 г.

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения**

пгт. Колпна « ____ » _____ года

В соответствии с пунктом 4.2.2. Договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, от _____ 2017 года, **Администрация Колпнянского района Орловской области** (основной государственный регистрационный номер 1025700603774 в Едином государственном реестре юридических лиц от 27.12.2002 года), находящаяся по адресу: Россия, 303410 Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Пионерская, дом 2, ИНН 5711001434, тел. 2-17-71, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Главы администрации Колпнянского района Орловской области Мясниковой Ларисы Леонидовны, действующей на основании Решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 27 сентября 2016 года № 6, Устава Колпнянского района Орловской области, передала, а

Победитель открытого аукциона _____

_____ ,
именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», принял земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности с кадастровым номером 57:23:0020103:459, площадью 164 813 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Карловское, вблизи д. Черниково, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Подписи Сторон.

От имени Арендодателя:

От имени Арендатора:

« ____ » _____ г.

« ____ » _____ г.

Приложение 3
к постановлению администрации
Колпнянского района Орловской области
от 16 августа 2017 года № 448

Извещение о проведении открытого аукциона

Организатор открытого аукциона: администрация Колпнянского района Орловской области.

Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона: администрация Колпнянского района Орловской области, постановление администрации Колпнянского района Орловской области от 16 августа 2017 года № 448 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 57:23:0020103:459».

Место, дата, время и порядок проведения аукциона:

Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2 (здание администрации), 1-й этаж, малый зал заседаний; 22 сентября 2017 года в 13 часов 30 минут (по московскому времени).

Регистрация участников открытого аукциона:

Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2 (здание администрации), 1-й этаж, малый зал заседаний.

С 13 часов 00 минут до 13 часов 25 минут.

Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист, избранный из числа членов аукционной комиссии;
б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер карточки победителя аукциона, а также иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предмет аукциона:

Заключение договора аренды земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности с кадастровым номером 57:23:0020103:459, площадью 164 813 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Карловское, вблизи д. Черниково, категория земель – земли

Задаток возвращается:

Заявителю, отозвавшему заявку до дня окончания срока подачи заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Заявителю, отозвавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок - задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Участникам аукциона - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником данного аукциона, или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Орловской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок (вид объекта недвижимости)	
Лист № 1	раздела 1
Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 5	
"03" мая 2017 г. № 57/ИСХ/17-138031	
Кадастровый номер:	57:23:0020103:459
Номер кадастрового квартала:	57:23:0020103
Дата присвоения кадастрового номера:	03.05.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Карловское, вблизи д. Черниково
Площадь, м²:	164813+/-3552
Кадастровая стоимость, руб.:	1438817.49
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	57:23:0000000:869
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. Орган, уполномоченный на распоряжение земельным участком – администрация Колпнянского района Орловской области. Срок снятия земельного участка с государственного кадастрового учета в случае, предусмотренном частью 15 статьи 41 Федерального закона от 13.07.2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (вять лет со дня государственного кадастрового учета земельного участка). Сведения, необходимые для заполнения Раздела 2 "Сведения о зарегистрированных правах", отсутствуют.
Получатель выписки:	
Инженер II категории полное наименование должности	В. С. Мартынова инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
(вид объекта недвижимости)

Лист № 2 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 4 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 5

"03" мая 2017 г. № 57/ИСХ/17-138031

Кадастровый номер: | 57:23:0020103:459

План (чертеж, схема) земельного участка

MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.

57.23.2.181

57.23.2.182

1

2

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Инженер II категории
полное наименование должности

подпись

В. С. Мартынова
инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
(вид объекта недвижимости)

Лист № 4 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 4 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 5

"03" мая 2017 г. № 57/ИСХ/17-138031

Кадастровый номер: | 57:23:0020103:459

План (чертеж, схема) земельного участка

MapXtreme 2008 © SDI Developer License, © 2008 Pitney Bowes Mapping Corporation.



Масштаб 1:6500

Условные обозначения:

Инженер II категории
полное наименование должности

подпись

В.С. Мартынова
инициалы, фамилия

М.П.

**Извещение о приеме заявлений граждан и КФХ о
намерении участвовать в аукционе № 160617/0174099/01**

Тип извещения: Извещение о приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе

Сайт размещения извещения: <http://torgi.gov.ru/>

Количество лотов: 1

Дата создания извещения: 16.06.2017 14:39

Дата и время публикации извещения:

Дата и время последнего изменения: 16.06.2017 14:53

Контактная информация организатора торгов

Организатор торгов: АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПНЯНСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Адрес: 303410, Орловская обл, Колпнянский р-н, пгт Колпна, ул Пионерская, д. 2

Телефон: (48674) 2-17-71

Факс:

E-Mail: kolpna_adm_oumi@mail.ru

Контактное лицо: Болотская Евгения Михайловна

Условия проведения торгов

Дата и время начала приема заявок: 17.06.2017 08:00

Дата и время окончания приема заявок: 17.07.2017 17:00

Информация о возможности предоставления земельного участка и праве заинтересованных лиц на подачу заявлений о намерении участвовать в аукционе:

Адрес и способ подачи заявлений: Заявления могут быть поданы в письменной форме на бумажном носителе путем направления по почте либо лично или через своих уполномоченных представителей, а также в форме электрон. документа». Почтовый адрес и адрес для приема заявлений в письменной форме: 303410 Орловская обл., Колпнянский р-н, пгт. Колпна, ул. Пионерская, 2, каб. 10, 11. Время

Лот № 1

<i>Статус:</i>	Создан
<i>Общая информация по лоту:</i>	
<i>Основание размещения извещения:</i>	Заявление о предоставлении земельного участка
<i>Форма собственности:</i>	Неограниченная
<i>Цель предоставления земельного участка:</i>	Существление крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности
<i>Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории:</i>	
<i>Кадастровый номер:</i>	57:23:0020103:459
<i>Категория земель:</i>	Земли сельскохозяйственного назначения
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Растениеводство
<i>Местоположение:</i>	Орловская обл, Колпнянский р-н
<i>Детальное местоположение:</i>	Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Карловское, вблизи д. Черниково
<i>Площадь:</i>	164 813 Квадратный метр
<i>Описание земельного участка:</i>	
<i>Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения участка:</i>	303410 Орловская обл., Колпнянский р-н, пгт. Колпна, ул. Пионерская, 2, каб. 10, 11. Время приема заявлений: в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч., обеденный перерыв: с 12.00 ч. до 13.00 ч.
<i>Наличие фотографий:</i>	Нет
<i>Результаты приема заявлений:</i>	
<i>Результат приема заявлений:</i>	

30 июня 2017 года

*Телемаков В.И.
к сведению
И.И. Астахов
И.И. Астахов*

Администрация Колпнянского района
Орловской области
303410, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2.

Заявка на предоставление в аренду земельного участка

Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Астахов Иван Иванович, гражданин РФ, 15.05.1957 года рождения, паспорт 3812 864592, выдан ТП УФМС России по Курской области Солнцевском районе 13.02.2013 г., действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства, серия 46 № 001718552, дата внесения записи в ЕГРИП 17.09.2012 г., ИНН 462200418983, ОГРНИП 312461426100040, в связи с необходимостью осуществления сельскохозяйственной деятельности, для производства и выращивания продукции сельскохозяйственного назначения,

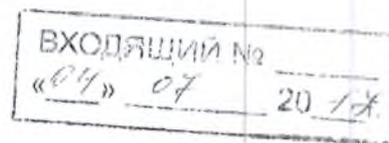
на основании объявления в газете «За изобилие» № 25 (9939122) от 17 июня 2017 года,

просит предоставить на праве аренды земельный участок для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности с кадастровым номером 57:23:0020103:459 площадью 164813 кв. м. местоположением: Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский район, Карловское сельское поселение, вблизи д. Черниково, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Глава КФХ

Астахов

Астахов И. И.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

302028, Орловская область
г. Орел, ул. Ленина, 25
Тел./факс: (4862) 40-99-99
E-mail: nedvijimost@orel.ru
nedv_ocenka@orel.ru
Сайт: www.orelbt.ru

Исх. № 57-01-18-29564 « 27 » июля 2017 г.
на № 1578 от « 17 » июля 2017 г.

Главе администрации
Колпнянского района
Орловской области
Мясниковой Л.Л.

Уважаемая Лариса Леонидовна!

В соответствии с договором № 8/34-707554 от 24.07.2017 г. сообщаем, что оценщик ГУП ОО «МР БТИ» произвел оценку рыночной стоимости права пользования и владения на условиях аренды в течение одного года земельными участками сельскохозяйственного назначения, с кадастровыми номерами: 57:23:0020103:459; 57:23:0020103:439.

Оценка проведена для установления начальной цены объекта оценки (начальной величины ежегодной арендной платы) при выставлении на торги, по состоянию на 24.07.2017 г. Проверка правового положения объектов оценки не проводилась. Развернутая характеристика предметов аренды представлена в отчете об оценке. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета.

Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод: рыночная стоимость права пользования и владения на условиях аренды в течение одного года земельными участками составляет (НДС не облагается):

Объект оценки	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Рыночная стоимость объекта оценки (рыночная величина годовой арендной платы за пользование и владение земельным участком), руб.
Право пользования и владения на условиях аренды в течение одного года земельным участком площадью 164 813,0 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности	Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Карловское, вблизи д. Черниково	57:23:0020103:459	44 100 руб. (Сорок четыре тысячи сто) руб.
Право пользования и владения на условиях аренды в течение одного года земельным участком площадью 145 000,0 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование	Российская Федерация, Орловская область, р-н Колпнянский, с/п Ахтырское, северо-западнее н.п. Шалимово	57:23:0020103:439	38 800 руб. (Тридцать восемь тысяч восемьсот) руб.