



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПНЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 апреля 2018 года

п. Колпна

№ 263

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Руководствуясь п. 7 ст. 39.18, ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации Колпнянского района Орловской области от 23.10.2017 года № 595 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», Уставом Колпнянского района Орловской области, в связи с поступлением заявлений о намерении участвовать в аукционе по извещению № 060420/0174099/01 о предоставлении в аренду земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, администрация Колпнянского района Орловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать Колосову Владимиру Валентиновичу в предоставлении без проведения торгов на праве аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 57:23:0060102:355 площадью 187 600 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский район, с/п Крутовское, вблизи д. Чашино, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

2. Отделу по управлению имуществом администрации Колпнянского района организовать и провести аукцион по передаче в аренду земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Разместить извещение о проведении аукциона на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.kolpna-adm.ru, www.torgi.gov.ru и на информационных досках объявлений.

4. Начальную цену предмета аукциона установить в виде ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации – 41 422 (сорок одна тысяча четыреста двадцать два) рубля 08 копеек (отчет об оценке № 5/2567/ЗУ от 14.04.2020 года выполнен обществом с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы и оценки»).

5. Определить:

5.1. «шаг аукциона» в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона – 1 242 (одна тысяча двести сорок два) рубля 66 копеек;

5.2. размер задатка в размере 20 % начальной цены предмета аукциона – 8 284 (восемь тысяч двести восемьдесят четыре) рубля 42 копейки.

5.3. срок аренды земельного участка - 10 (десять) лет.

6. Утвердить:

6.1. форму заявки на участие в аукционе согласно приложению 1;

6.2. проект договора аренды земельного участка согласно приложению 2;

6.3. извещение о проведении открытого аукциона согласно приложению 3.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации

Л.Л. Мясникова