**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КОЛПНЯНСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«08»сентября 2016 года № 183

п. Колпна

|  |
| --- |
| Об утверждении Порядка сохранения права пользования жилыми помещениями за несовершеннолетними детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, расположенными на территории Колпнянского района Орловской области, находящихся в муниципальной собственности и собственности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. |

В целях защиты жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Семейным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании Федерального закона от 24.04.2008 года № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве», Федерального закона от 21.12.1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», законом Орловской области от 6 декабря 2007 года № 727-ОЗ «О дополнительных гарантиях жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и наделении органов местного самоуправления Орловской области отдельными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа», постановления Правительства Орловской области от 8 мая 2013 года № 156 «О реализации дополнительных гарантий прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение» администрация Колпнянского района Орловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок сохранения права пользования жилыми помещениями за несовершеннолетними детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, расположенными на территории Колпнянского района Орловской области, находящихся в муниципальной собственности и собственности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (приложение)

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Колпнянского района Орловской области О.Д. Прозорову.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации

Колпнянского района Л.Л. Мясникова

Приложение

к постановлению администрации

Колпнянского района Орловской

области

от «08» сентября 2016 г. № 183

**Порядок сохранения права пользования жилыми помещениями за несовершеннолетними детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, расположенными на территории Колпнянского района Орловской области, находящихся в муниципальной собственности и собственности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок сохранения права пользования жилыми помещениями за несовершеннолетними детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, расположенными на территории Колпнянского района Орловской области, находящихся в муниципальной собственности Колпнянского района Орловской области и собственности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - Порядок) подготовлен в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Семейным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основанииснованииый за сохранность жилого помещенияадресу закреплённого жилого помещенитавшимися без попечения одителей Федерального закона от 24.04.2008 года № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве», Федерального закона от 21.12. 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Закона Российской Федерации от 04.07.1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Законом Орловской области от 6 декабря 2007 года № 727-ОЗ «О дополнительных гарантиях жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и наделении органов местного самоуправления Орловской области отдельными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» и Закона Орловской области от 6 декабря 2007 года № 732-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Орловской области в сфере опеки и попечительства».

1.2. Настоящий Порядок разработан в целях укрепления защиты прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих на территории Колпнянского района Орловской области, и регулирует отношения по организации деятельности по охране и защите жилищных прав несовершеннолетних детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2. Порядок сохранения жилых помещений за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей.

2.1. Сохранение за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, жилых помещений, в которых несовершеннолетние зарегистрированы по месту жительства и имеют право пользования или собственности, оформляется распоряжением администрации Колпнянского района Орловской области (далее – распоряжение). Распоряжение действует в течение всего времени пребывания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в образовательных организациях, медицинских организациях, организациях, оказывающих социальные услуги, или некоммерческих организациях, а также в организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, семьях опекунов (попечителей), на период службы в рядах Вооружённых сил Российской Федерации, нахождения в учреждениях, исполняющих наказания в виде лишения свободы.

2.2. Распоряжение о сохранении права пользования жилым помещением за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей (именуемые в дальнейшем - Дети-сироты), готовится органом опеки и попечительства отдела образования администрации Колпнянского района Орловской области в месячный срок со дня внесения сведений о ребёнке в журнал первичного учёта детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на основании следующих документов:

1) копии документов, удостоверяющих личность Детей-сирот (паспорт, свидетельство о рождении ребёнка);

2) адресной справки, подтверждающей наличие (отсутствие) регистрации Детей-сирот на территории Колпнянского района Орловской области;

3) выписки из домовой книги (копии поквартирной карточки), финансово-лицевых счетов по месту регистрации и по месту проживания Детей-сирот;

4) акта первичного обследования жилого помещения;

5) справки из ГУП Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» о наличии (отсутствии) в собственности Детей-сирот жилых помещений на территории Орловской области;

6) выписку из ЕГРП о наличии (отсутствии) в собственности Детей-сирот жилых помещений на территории Орловской области, выдаваемой Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

2.3. В отношении Детей-сирот, выявленных на территории Колпнянского района Орловской области, но ранее проживающих на территории иного субъекта Российской Федерации, дополнительно органом опеки и попечительства запрашиваются с территории субъекта Российской Федерации, где ранее проживал ребёнок, следующие документы:

1) адресная справка, подтверждающая наличие (отсутствие) регистрации Детей-сирот и их родителей (родителя), выдаваемой УФМС России;

2) выписка из домовой книги (копия поквартирной карточки), финансово-лицевого счёта по месту регистрации и по месту проживания Детей-сирот и родителей (родителя);

3) справка из БТИ/ выписку из ЕГРП о наличии (отсутствии) в собственности Детей-сирот и их родителей (родителя) жилых помещений на территории соответствующего субъекта Российской Федерации;

4) нормативно правовой акт о сохранении за Детьми-сиротами жилых помещений на территории соответствующего субъекта.

2.4. После издания распоряжения орган опеки и попечительства отдела образования администрации Колпнянского района Орловской области в течение 5 рабочих дней передаёт оригинал распоряжения законному представителю ребёнка (опекуну (попечителю), приёмному родителю, организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей) и направляет уведомление о сохранении права пользования/собственности за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей (именуемое в дальнейшем - Уведомление), в организацию, осуществляющую управление жилыми помещениями, отдел по управлению имуществом администрации Колпнянского района Орловской области, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области и территориальный отдел УФМС России по месту регистрации Детей-сирот (приложение № 1).

Копия распоряжения хранится в личном деле Детей-сирот в органе опеки и попечительства отдела образования.

2.5. Орган опеки и попечительства в течение 5 рабочих дней с момента издания распоряжения направляет нанимателю жилого помещения, в котором сохранено право пользования за Детьми-сиротами, уведомление об ответственности за сохранение жилого помещения, оплату коммунальных услуг и содержание жилья.

2.6. Жилые помещения, в которых зарегистрированы исключительно несовершеннолетние, относящиеся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте до 14 лет, передаются им в собственность (договор передачи жилого помещения в собственность) по заявлению законного представителя (опекуна (попечителя), приёмного родителя, администрации организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей) с предварительного разрешения органа опеки и попечительства отдела образования администрации Колпнянского района Орловской области.

2.7. Жилые помещения, в которых проживают исключительно несовершеннолетние, относящиеся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 14 до 18 лет, передаются им в собственность по их заявлению с согласия законного представителя (опекуна (попечителя) приёмного родителя, администрации организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей) и органа опеки попечительства отдела образования администрации Колпнянского района Орловской области. Договор передачи жилого помещения в собственность оформляется законным представителем (опекуном (попечителем), приёмным родителем, администрацией организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей) в течение трёх месяцев.

2.8 В случае установления факта отсутствия регистрации по месту жительства Детей-сирот на территории Российской Федерации органом опеки и попечительства отдела образования администрации Колпнянского района Орловской области принимаются меры по регистрации Детей-сирот по месту регистрации родителей (единственного родителя) путём обращения в территориальный отдел УФМС России о регистрации Детей-сирот, судебные органы.

2.9. Правовой акт о сохранении за Детьми-сиротами права пользования жилым помещением, которое расположено на территории иного муниципального образования Орловской области или субъекта Российской Федерации, издаётся органом местного самоуправления по месту фактического нахождения жилого помещения по ходатайству органа опеки и попечительства отдела образования администрации Колпнянского района Орловской области.

2.10. В случае если жилое помещение требует капитального ремонта, одновременно с сохранением права пользования жилым помещением органом опеки и попечительства отдела образования администрации Колпнянского района Орловской области направляется ходатайство в администрацию Колпнянского района Орловской области о признании жилого помещения непригодным для проживания в соответствии с действующим законодательством или о включении указанного жилого помещения в план капитального ремонта муниципального жилищного фонда.

2.11. Не подлежат сохранению права пользования жилыми помещениями:

1) служебные;

2) находящиеся в маневренном жилищном фонде;

3) занимаемые по договору коммерческого найма, поднайма;

4) жилые помещения, принадлежащие посторонним гражданам на праве собственности;

5) находящиеся в общежитиях (не подлежащих приватизации);

6) жилые помещения, признанные межведомственной комиссией непригодными для проживания;

2.12. Орган опеки и попечительства отдела образования администрации Колпнянского района Орловской области ведёт учёт жилых помещений, сохранённых за Детьми-сиротами (приложение № 2).

3. Порядок обеспечения сохранности жилых помещений за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей.

3.1. Орган опеки и попечительства отдела образования администрации Колпнянского района Орловской области ведёт контроль за эксплуатацией, содержанием и обслуживанием жилого помещения, в котором сохранено право пользования/собственности за Детьми-сиротами путём обследования жилого помещения (не реже одного раза в год).

Контроль за сохранностью жилых помещений, закреплённых за Детьми-сиротами, осуществляется в рамках постановления Правительства Орловской области от 8 мая 2013 года № 156 «О реализации дополнительных гарантий прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение».

3.2. В случае наличия задолженности по оплате за жилое помещение у лиц, совместно проживающих с несовершеннолетними, за которыми сохранено (закреплено) жилое помещение орган опеки и попечительства отдела образования администрации Колпнянского района Орловской области рекомендует законному представителю несовершеннолетнего принять необходимые меры в отношении должников в соответствии с действующим законодательством, а также самостоятельно принимает меры в отношении должников.

3.3. В случае, если в жилых помещениях, сохранённых за Детьми-сиротами, остались проживать лица, лишённые родительских прав, то на основании статей 90, 91 Жилищного кодекса РФ наймодатель жилого помещения, законные представители (опекуны (попечители), приёмные родители, администрация организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей), орган опеки и попечительства отдела образования администрации Колпнянского района Орловской области принимают меры по выселению в судебном порядке указанных граждан.

3.4. Законные представители несовершеннолетних выступают в защиту жилищных прав и интересов своих подопечных в отношениях с любыми лицами, в том числе в судах без специального полномочия.

3.5. Законные представители несовершеннолетних несут ответственность за сохранность жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности, закреплённого за ребёнком-сиротой.

Приложение № 1

**Уведомление о сохранении права пользования/собственности за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей**

Руководителю Управления Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Орловской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководителю ГУП ОО «МР БТИ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководителю управляющей компании (по месту регистрации несовершеннолетнего)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководителю Управления ФМС России по Орловской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Начальнику отдела по управлению имуществом (муниципального образования Орловской области)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сообщаем Вам, что на основании нормативно-правового акта (НПА) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (муниципального образования Орловской области) от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_ за несовершеннолетним \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью, дата рождения)

сохранено право пользования (право собственности) жилым помещением, расположенным по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

(указать полностью адрес)

В связи с этим совершение каких-либо сделок, регистрации граждан по указанному адресу, снятие с регистрационного учёта вышеуказанного несовершеннолетнего осуществляется с согласия органа опеки и попечительства отдела образования администрации Колпнянского района Орловской области.

Приложение № 2

**Журнал учёта жилых помещений, подлежащих сохранению за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей**

1 № п/п

2 Ф.И.О. ребёнка

3 Дата рождения

4 Адрес сохраняемого жилого помещения, форма собственности

5 Сведения о проживающих (зарегистрированных) по адресу закреплённого жилого помещения

6 Сведения о родителях

7 Место нахождения ребёнка

8 Ответственный за сохранность жилого помещения