



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПНЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 марта 2008 года
п. Колпна

№ 168

О создании комиссии по обследованию состояния жилых помещений, планируемых к приобретению в собственность муниципального образования Колпнянский район Орловской области для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

В целях упорядочения деятельности по приобретению жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, администрация Колпнянского района Орловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать Комиссию по обследованию состояния жилых помещений планируемых к приобретению в собственность муниципального образования Колпнянский район Орловской области для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – Комиссия).

2. Утвердить положение о Комиссии (приложение № 1).

3. Утвердить состав Комиссии (приложение № 2).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Колпнянского района Прозорову О.Д.

Глава администрации района

Л.Л.Мясникова

Положение

о комиссии по обследованию состояния жилых помещений планируемых к приобретению в собственность муниципального образования Колпнянский район Орловской области для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Общие положения

- 1.1. Настоящее положение определяет порядок и формы деятельности Комиссии по обследованию жилых помещений, планируемых к приобретению для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – Комиссия).
- 1.2. Комиссия образуется из числа представителей администрации Колпнянского района Орловской области, а также ее структурных подразделений.
- 1.3. Состав Комиссии утверждается главой администрации Колпнянского района.
- 1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными актами, а также настоящим Положением.

2. Цели и задачи Комиссии

2.1. Главные цели Комиссии:

2.1.1. обследование жилых помещений, представленных на участие в электронных аукционах и иных предусмотренных законодательством РФ процедурах по приобретению жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

2.1.2. определение соответствия состояния жилых помещений заявленным в техническом задании требованиям.

2.2. Задачей Комиссии являются:

2.2.1. обеспечение единого порядка обследования жилых помещений, приобретаемых для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

3. Компетенция Комиссии

- 3.1. Для реализации установленных целей и задач Комиссия вправе:

3.1.1. выявлять факты несоответствия заявленных Продавцом характеристик жилых помещений техническому заданию или иные недостатки состояния жилых помещений;

3.1.2. привлекать к приемке специалистов-экспертов;

3.1.3. издавать акты обследования жилых помещений, приобретаемых для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по форме, установленной Приложением 1 к настоящему Порядку;

3.1.4. давать указания и рекомендации продавцам жилых помещений по устранению недостатков, выявленных в ходе обследования;

3.1.5. издавать заключения о соответствии (несоответствии) жилого помещения установленным требованиям и его пригодности (непригодности) для проживания по форме, установленной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

4. Организация деятельности Комиссии

4.1. Работу Комиссии организует председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

4.2. По итогам обследования жилых помещений, приобретаемых для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, Комиссией в трехдневный срок составляется акт обследования жилого помещения и заключение о соответствии (несоответствии) жилого помещения установленным требованиям и его пригодности (непригодности) для проживания.

4.3. Акт и заключение, подписанные Комиссией, имеют законную силу в случае подписания их не менее 1/2 состава Комиссии.

4.4. При наличии у членов Комиссии каких-либо обоснованных возражений по итогам обследования жилых помещений эти возражения должны быть рассмотрены до утверждения акта и заключения.

4.5. Подписанные Комиссией акт обследования жилых помещений, приобретаемых для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и заключение о соответствии (несоответствии) жилого помещения установленным требованиям и его пригодности (непригодности) для проживания хранится в отделе по управлению имуществом администрации Колпнянского района Орловской области.

Приложение № 1
к Положению о комиссии
по обследованию состояния жилых
помещений планируемых к
приобретению в собственность
муниципального образования Колпнянский район
Орловской области для предоставления
детям-сиротам и детям, оставшимся
без попечения родителей, лицам из
числа детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей

**АКТ
обследования жилого помещения**

«__» _____ 20__ года.

(указывается место нахождения жилого помещения)

Комиссия по обследованию состояния жилых помещений планируемых к приобретению в собственность муниципального образования Колпнянский район Орловской области для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в составе: _____

Ф.И.О. членов комиссии

в присутствии собственника жилого помещения (уполномоченного представителя)

провела обследование жилого помещения (квартиры, жилого дома) расположенного по адресу: _____

в связи с планированием его приобретения в муниципальную собственность муниципального образования Колпнянский район Орловской области.

Жилое помещение (квартира, жилой дом) общей площадью _____ кв.м., состоит из: _____

Жилое помещение (квартира) находится на _____-ом этаже многоквартирного жилого дома (жилой дом _____ - этажный).

Инженерное оборудование жилого помещения (квартиры, жилого дома):

наличие холодного/горячего водоснабжения, отопления, канализации, газоснабжения
имеется газовая плита и сантехническое оборудование:

находятся в исправном (неисправном) состоянии.

Полы:

в жилых комнатах — _____,
в кухне — _____,
в ванной — _____,
в прихожей — _____.

Осветительная электропроводка в исправном (неисправном) состоянии, счетчики потребления электроэнергии, водоснабжения имеются (не имеются), розетки, выключатели имеются (не имеются), в исправном (неисправном) состоянии.

Внутренняя отделка стен:

- в жилых комнатах - _____;
- в кухне - _____;
- в местах примыкания к сантехническому оборудованию - _____;
- в ванной, туалете - _____;
- в прихожей - _____.

Отделка потолков:

- в жилых комнатах — _____;
- кухне — _____;
- в прихожей — _____;
- в ванной, туалете — _____.

Осмотр установлено, что основные ограждающие конструкции жилого помещения (квартиры, жилого дома) находятся в хорошем состоянии. Инженерное оборудование, внутренняя отделка жилого помещения (квартиры, жилого дома) находятся в исправном состоянии. Оконные блоки в жилом помещении (квартире, жилом доме) _____ в исправном состоянии. Двери межкомнатные _____ с дверными ручками, дверь входная: _____, с дверными ручками и исправными замками. Тепло-влажностный режим и санитарно-гигиенические условия проживания в помещениях квартиры нормальные. Балкон _____, кладовая _____, погреб _____.

Выводы: жилое помещение (квартира, жилой дом) по адресу: _____

находится
в хорошем техническом состоянии, благоустроен(а) применительно к условиям
_____, и пригоден(на) для проживания.

Подписи членов комиссии:

Приложение № 2 к Постановлению
администрации Колпнянского района Орловской области
от «15» апреля 2018 года № 168

Состав

**комиссии по обследованию жилых помещений планируемых к приобретению в
собственность муниципального образования Колпнянский район Орловской
области для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без
попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей**

Прозорова О.Д.	—	председатель Комиссии, заместитель Главы администрации Колпнянского района,
Болотская Е.М.	—	заместитель председателя Комиссии, начальник отдела по управлению имуществом администрации Колпнянского района,
Мурзинова Е.И.	—	секретарь Комиссии, главный специалист — юрисконсульт управления по делопроизводству, организационной и кадровой работе администрации района.
Члены комиссии:		
Воробьев Н.А.	—	заместитель начальника отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Колпнянского района,
Паюхин Е.А.	—	начальник отдела по делам молодежи, физической культуре и спорту администрации Колпнянского района,
	—	представители ресурсоснабжающих организаций (по согласованию).